

»GOLD« In Kürze



Objekt / Lage	Drimal Gold für diese Villa: Goldwert, goldrichtig, Goldküste. Die freistehende, sehr gut ausgebaute 9.5-Zimmer-Villa auf grossem Grundstück mit Pool befindet sich an allerbesten und geschützter Aussichtslage in Zollikon an der Goldküste – nahe der Zürcher Stadtgrenze. Diese Liegenschaft bietet eine grosszügige, lichte Raumgestaltung, einen hochwertigen und zeitgemässen Ausbau sowie variable Nutzungsmöglichkeiten.
Wohngemeinde	8702 Zollikon / ZH
Steuerfuss	76 %
Baujahr	2008, fortwährend saniert Gartenanlage und Pool 2024
Grundstücksfläche	925 m ²
Wohnfläche	ca. 427.7 m ²
Nutzfläche	ca. 145 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 572.6 m ²
Zimmer	9.5
Raumkonzept	Erdeschoss: Flur, Wohnzimmer, Esszimmer, Gartenterrasse, Pool, Küche, Backoffice, Studio, Gäste-WC, Schopf Obergeschoss: Flur, 4 Zimmer, Loggia, Ankleide, Masterbad mit Whirlpool/Badewanne und Sauna, 2 Bäder mit Dusche, Waschraum/Zimmer, Lift Attika: Flur, Gästezimmer, Bad mit Dusche, Studio, Küche, Gäste-WC, Lift Gartengeschoss: Flur, Weinkeller, Keller, Schutzraum, Technikraum, Eingangsbereich, Lift, Zimmer, WC mit Lav., Flur, Garage mit Staubsaugeranlage

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Aussenräume	Gartenanlage mit Pool, Terrassen, Sitzplätze, Balkone
Parkplatz	2 Garageneinstellplätze, 2 Parkplätze
Besonderheiten	– Steuergünstig – Allerbeste Lage – Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe – Nah zur Zürcher City – Grosszügige Raumaufteilung – Sehr variabel in den Nutzungsmöglichkeiten – Zeitgemässer Innenausbau – Cheminée – Einliegerwohnung – Lift – Rollstuhlgängig – Pool und Gartenanlage 2024 komplett neu angelegt – Riesige Terrassen
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Distanzen

Entfernungen

Bushaltestelle Zollikon Allmend: 450 m
Bus- und Bahnhofstestelle Rehalp: 900 m
Bahnhof Zollikon: 2 km
Bahnhof Tiefenbrunnen: 3 km
Schiffstation Zollikon: 4 km
Zürich Hauptbahnhof: 5.1 km
Zürich Flughafen: 14.4 km
Zug: 40 km
Luzern: 58 km

Einkaufsmöglichkeiten

Hausammann Bäckerei + Konditorei: 1.2 km
Migros: 1.6 km
Coop: 1.6 km
Metzgerei Kratzer: 1.9 km
Bioladen BioHuus: 1.9 km
Remo Wüst Bäckerei + Konditorei: 2.7 km
Einkaufszentrum Witikon: 4.4 km
Confiserie Honold: 4.4 km

Hotels / Restaurants

Restaurant Rössli: 1.8 km
Restaurant La Zagra: 1.9 km
Pizzeria Napulé Zollikon: 1.9 km
Grand'In Osteria: 1.9 km
Restaurant Blaue Ente: 2.3 km
La Réserve Eden au Lac Zurich : 4.2 km
Restaurant Conti: 5.2 km

Schulen / Hochschulen

Schulhaus Balgrist: 1.3 km
Schulhaus Buechholz: 1.3 km
Kindergarten: 1.5 km
Oberstufenschule Lengg: 1.7 km
Privatschule Lakeside School Küsnacht: 3.2 km
Privatschule Terra Nova Bilingual School Küsnacht: 4 km
Universität Zürich: 4.3 km
Privatschule Inter-Community School Zumikon: 4.6 km
ETH Zürich: 4.7 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3





NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Spitäler / Kliniken

Klinik Hirslanden: 700 m

Spital Zollikerberg: 2.1 km

Pyramide am See: 4.2 km

Kinderspital Zürich: 4.2 km

Universitätsspital Zürich: 4.9 km

Diverses

Schwimmbad Fohrbach: 500 m

Ortsmuseum Zollikon: 1.3 km

Tennisclub Zollikon: 1.4 km

Tram-Museum Zürich: 1.6 km

Seebadi Zollikon: 3 km

Kunsthhaus Zürich: 4 km

Opernhaus Zürich: 4.3 km

Dolder Golfclub Zürich: 4.5 km

Kunsteisbahn KEK: 4.6 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015

Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 4

