

Die »Domaine Cavalier« in Kürze



Objekt/Lage	Auf 2'888 m ² Garten und Park steht die prachtvolle Villa von 1926! Ein klassischer, exklusiver Wohnsitz am renomierten Zürichberg mit grossem Entwicklungspotenzial. Eine bewilligtes Sanierungskonzept liegt vor, sodass man innert eines Jahres diesen Traumwohnsitz beziehen kann. Neben dem schönen, total neu angelegten Garten, dem grosszügigen Grundriss mit Ausbaumöglichkeit, ist auch der Blick auf See und Stadt umwerfend. Familiensitz, Hydeaway für Kunstsammler, Zweitwohnsitz für ein Paar aus Monaco, London oder New York – ein einzigartiger Wohnstil in einem der mondänsten Wohnquartiere Zürichs...
Wohngemeinde	8044 Zürich / ZH
Wohnzone	W2bl mit Ausnützungsziffer von 40%
Baujahr	1926
Denkmalschutz	Die Villa, sowie der Garten stehen unter Denkmalschutz
Renovation	Ausgearbeitetes Sanierungsprojekt mit Baubewilligung vorhanden
Grundstücksfläche	2'888 m ²
Wohnfläche	ca. 422 m ²
Nutzfläche	ca. 219 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 641 m ²
Zimmer	11

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Raumkonzept	EG: Windfang, Halle, Garderobe, WC/Lav., Loggia, Wohnraum, Bibliothek, Terrasse, Esszimmer, Vorraum, Lift, Küche, Backoffice, Flur 1.OG: Treppenhaus, 2 Masterschlafzimmer mit je 1 Masterbad En-Suite und je 1 Terrasse, Ankleide, Terrasse 2.OG: Treppenhaus, Zimmer mit Bad En-Suite und Ankleide, 3 Zimmer, 2 Bäder, Lift DG: Mehrzweckraum GG: Lift, Vorraum, Hauswirtschaftsraum, Weinkeller, Reduit, Treppenhaus, 2 Technikräume, Gartenmöbel, Korridor, Spa-Bereich, Gym, 2 Einstellplätze
Aussenräume	Grosszügige Terrassen
Parkplatz	Doppelgarage (innerhalb Gebäude) 4-6 Aussenparkplätze vor dem Haus und vor der Garage
Besonderheiten	– Ausgearbeitetes Sanierungsprojekt mit Baubewilligung vorhanden – Sehr ruhige, prestigeträchtige Lage – Repräsentative Vorfahrt – Viele Originaldetails der Villa sind sehr gut erhalten – Prachtvoller, parkartiger Umschwung – Schöner Stadt- und Seeblick – Nahe Wald und Natur – Die Liegenschaft, sowie der Garten stehen unter Denkmalschutz
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
 Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
 desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2