

»Heaven can wait« In Kürze



Objekt / Lage

Am Sonnenhang des Zürichbergs liegt die luxuriöse Attika-Maisonettewohnung »Heaven can wait«. Sie bietet zwei grosszügige Schlafsuiten mit Cheminée, ein lichtdurchflutetes Loft mit hochwertiger Küche, Natursteinböden, Parkett, direktem Liftzugang und einer atemberaubenden Aussicht über Zürich, den See und die Alpen. Die grossen Terrassen schaffen mit integriertem Grün viel Privatsphäre und Naturverbundenheit. Zusätzlich stehen ein Atelierraum mit Oberlicht sowie ein optionaler Wellnessbereich mit Innenpool zur Verfügung. Trotz ruhiger Lage ist man in wenigen Minuten bei Kultur, Shopping und Gastronomie sowie dem öffentlichen Verkehr. Ein stilvolles Refugium für höchste Ansprüche.

Wohngemeinde

8006 Zürich / ZH

Baujahr

1986

Renovation

2025

Wohnfläche

ca. 355.9 m²

Nutzfläche

ca. 274.4 m²
ca. 145.2 m² (Poolbereich optional)
Total: ca. 419.6 m²

Wohn- und Nutzfläche

ca. 775.5 m²

Zimmer

3.5

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0) 41 709 0014 | F +41 (0) 41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0) 44 266 60 39 | F +41 (0) 44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Raumkonzept	Attikageschoss: Entrée, Lounge, Essen, Terrasse-Süd, Wohnen, Terrasse-West, Küche, Balkon 1. Obergeschoss: Entrée/Gang, Halle, Gäste-WC/Lav., Schlafzimmer, Terrasse, Ensuitebad mit Ankleide, Gang, Schlafzimmer, Terrasse, Bad mit Badewanne/WC/DU/Lav., Ankleide, Garderobe Gartengeschoss: Vorraum, Waschen, Office/Atelier Untergeschoss: Gang, WC/Lav., Sauna/Fitness, Indoorpool (optional), DU, Ruheraum/Garderobe Garagesgeschoss: Vorplatz, Garderobenraum, Technik, Garage
Aussenräume	Mehrere, grosszügige Terrassen, Balkon
Parkplatz	Private Einstellhalle mit Platz für bis zu 6 Autos
Besonderheiten	– Ruhige Prestigelage – Exklusiver Liftzugang zu allen Bereichen – Drei Cheminées – Bar – Grosszügige Ankleiden – Fantastischer See- und Stadtblick – Riesiges Wohn-Esszimmer – Grosse Terrassen – Grosszügige Nebenräume – Sechs Parkplätze in abgeschlossener Garage – Option auf Privatschwimmbad – Miami meets Zurich – Grosse Wände für Kunst – Alarmanlage – Safe
Heizart	Gasheizung

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
 Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
 desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2

Mietpreis	CHF 14'500.–	Attika-Maisonettewohnung inkl. Atelier
monatlich	CHF 1'500.–	Garagenhalle inkl. Garderobenraum (6 Parkplätze)
	CHF 2'500.–	Poolbereich optional

Nebenkosten	CHF 550.–	Attika-Maisonettewohnung (Pauschal: Hauswartung, GVZ, Strom allg, Liftservice, Gebühren Abfallcontainer, Service und Wartung Garagen inkl. Tore, Dachservice)
monatlich	CHF 900.–	Attika-Maisonettewohnung (Akonto Heizung und Wasser)
	CHF 260.–	Akonto Service Alarm (optional)
	CHF 1'000.–	Akonto Schwimmbad (optional)

Bezugstermin	Ab sofort
---------------------	-----------

Vermietungsvorgehen	Besichtigungen und Vermietungsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Vermietungsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.
----------------------------	--

Distanzen	Entfernungen
	Central: 1.4 km
	Zürich Hauptbahnhof: 1.4 km
	Stadelhofen: 2.4 km
	Zürich Flughafen ZRH: 9.0 km
	Zug: 36.3 km
	Luzern: 54.5 km
	Einkaufsmöglichkeiten
	Migros: 1.0 km
	Bäckerei Konditorei Hausammann: 1.2 km
	Coop: 1.2 km
	Reif Metzgerei: 1.9 km
	Globus: 3.4 km



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Restaurants/Hotels

Rubina Restaurant & Weinkultur: 700 m
Restauranz Didi's Frieden: 1.3 km
Restaurant Bianchi: 1.8 km
Hotel Dolder: 2.6 km
Restaurant Kronenhalle: 3.5 km
Hotel & Restaurant La Réserve Eden au Lac: 3.7 km
Hotel Baur au Lac: 4.2 km

Schulen/Hochschulen

Privatschule Zürich Toblerstrasse: 850 m
Minerva Zürich: 900 m
Kinderkrippe Spielchishte: 1.2 km
Dr. Buchmann Gymnasium: 1.4 km
Universität Zürich: 1.5 km
Rudolf Steiner Schule Zürich: 1.7 km
Gymnasium Rämibühl: 1.9 km
Kantonsschule Hottingen: 2.3 km

Kliniken/Spitäler

Klinik Bethanien: 700 m
Universitätsspital: 2.1 km
Gesundheitszentrum Hottingen: 2.9 km
Klinik Hirslanden: 4.9 km
Kinderspital: 5.1 km

Diverses

blue Cinema Capitol: 1.3 km
Kunsthaus Zürich: 2.4 km
Zoo Zürich: 2.4 km
Opernhaus: 3.4 km
Casino Zürich: 3.5 km
Seebad Utoquai: 3.8 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 4

