

»Villa Falcon« in Kürze



Objekt / Lage	Holz und Stein sind die natürlichen Baumaterialien der exklusiven Falkenhäuser am Südhang Engelbergs. Alpine Architektur an prominenter Lage zeichnet die sechs grosszügig konzipierten Einfamilienhäuser und zwei Mehrfamilienhäuser mit exklusiven Wohnungen aus. Die archaisch anmutende Präsenz der Häuser erinnert an den Start eines Falken zu seinem Höhenflug – kraftvoll und königlich. Das Falkenhaus ist ein in Naturstein gekleidetes Gebäude, welches im Inneren mit hochwertigem Holz ausgestattet ist. Der karge Stein der Aussenmauer wird ins Innere als Cheminée weitergeführt und bildet so einen spannenden Kontrast zur Holzstruktur.
Wohngemeinde	6390 Engelberg
Steuerfuss	Sehr niedrig, Pauschalbesteuerung möglich. Bitte informieren Sie sich bei uns!
Bezug	Ende 2026
Grundstücksfläche	584m ²
Verkaufsfläche	ca. 674m ²
Nutzfläche	ca. 26.5m ²
Verkaufs- und Nutzfläche	ca. 700.5m ²
Aussenräume	47.5m ²
Zimmer	10.5

Raumkonzept	Eingangs- und Schlafgeschoss (Level C): Foyer, Eingangsbereich, Galerie mit Luftraum, En-Suite-Bad, Ankleide, Master-Suite, Terrasse, abgeschlossene Garagenbox mit 3 Autoabstellplätzen Wohngeschoss (Level B): Wohnraum mit Küche, Terrasse, Backoffice, Lift, Foyer, WC, Büro, Redit, Waschraum, Fitness, Technikraum, Luftraum Schlaf- und Themengeschoss (Level A): Redit/Weinkeller, Flur, Lift, Themenraum*, EDV/Technikraum, 3 Zimmer mit je 1 En-Suite-Bad
Parkplätze	Abgeschlossene Garagenbox mit 3 Autoabstellplätzen, Infrastruktur für Elektrofahrzeuge vorhanden Besucherparkplätze
Besonderheiten	– Architektur »Romano & Christen, Räume der Kraft« – Beeindruckende Traum-Aussichtslage, Naturnah – Sehr steuergünstig, Pauschalbesteuerung möglich – Flexibler Grundriss – Exklusive Materialien – Mehrere Cheminées – Themenräume individuell gestaltbar: - Innenpool - SPA - Büro - Gästezimmer - Medienraum - zusätzliche Bäder – Durchgehender Lift in jede Etage – Grosse abgeschlossene Garagenbox mit 3 Autoabstellplätzen – Besucherparkplätze vorhanden
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

*Themenraum
Wohnen/Büro/Wellness/Gästeraum/Familienraum/
Begegnungsraum/Medienraum oder Pool

S. 2/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Diverse Informationen

Entfernungen

Busbahnhof Engelberg Zelgli: 500m

Bahnhof Engelberg: 1.8 km

Privater Flugplatz Airport Buochs: 23km

Zug: 50 km

Bern: 60 km

Luzern: 62 km

Flughafen Zürich: 103 km

Einkaufsmöglichkeiten

Il Mercato: 1.3 km

Bäckerei Konditorei Café: 1.3 km

Roastery Engelberg: 1.4 km

Migros: 1.5 km

Seppi's Weinwelt: 1.5 km

Coop: 1.6 km

Avec: 1.7 km

Molkerei Hurschler: 2 km

Hoflädeli Beizli Aeschboden: 3.6 km

Cafés/Restaurants/Hotels

Kunst-Café »Das verrückte Café

zum Hoheneck«: 1.3 km

Ristorante Al Monastero: 1.4 km

Kempinski Palace Engelberg Titlis – Swiss Alps: 1.8 km

Restaurant Hess Asia: 2 km

Hotel Restaurant Bänklialp: 2 km

Restaurant Zum Schweizerhaus: 3 km

Restaurant Flühmatt: 6.6 km

Schulen/Hochschulen
Kindergarten & Primarschule
Aeschi: 1.4 km
Schweizerische Sportmittelschule: 1.7 km
Private Stiftsschule Engelberg: 2 km
Schule Odermatt Thomas: 4 km
Universität Luzern: 37.4 km
BWZ Obwalden: 40 km

Spitäler/Kliniken
Dr. med Christoph Ehrat: 1.4 km
Titlis-Praxis AG: 1.7 km
Spital Nidwalden: 22 km
Kantonsspital Obwalden: 35 km
Privatklinik Meiringen: 36 km

Skigebiete
Engelberg Gross-Titlis-Schanze: 2.2 km
Skilift Untertrübsee: 6 km
Skilift Gerschnialp: 6.5 km
Skigebiet Engelberg-Titlis: 11.7 km
Skilift Urnerstaffel – Nätschboden: 22 km
Skilift Crüzhütte – Nätschboden: 22 km

Golf
Golfplatz Engelberg: 4 km
Golfclub Engelberg-Titlis: 4 km
Golf Sarneraatal: 30 km



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Naherholungszonen

Kloster Engelberg: 1.5 km

Eugenisee: 2.9 km

Robinson Spielplatz

Grotzenwäldli: 3 km

Aaschlucht: 3.2 km

Lourdesgrotte Engelberg: 3.5 km

Trüebsee: 9 km

Titlis Glacier Cave: 11.7 km

Jochstock: 12.4 km

Engstlensee: 15 km

Pilatus: 30 km

Wanderziele

Trail-Arena Engelberg: 2 km

Marien Bänkli Kraftort: 2 km

Hängebrücke Aaschlucht Nr.3: 3.6 km

Hängebrücken Aathal: 3.6 km

Hängebrücke Aaschlucht Nr.2: 4.8 km

Huetstock: 8.2 km

Rotsandnollen: 8.4 km

Klettersteige Brunnistöckli: 11 km

Graustock: 13.4 km

S. 5/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

