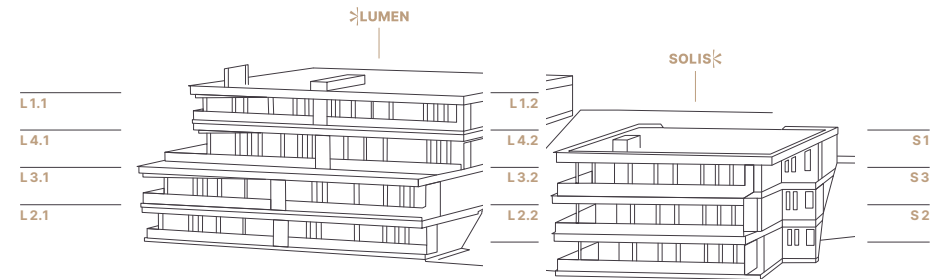


SUN CREST SOLIS

In Kürze *At a Glance*

Am sonnigen Hang von Obernau-Kriens entsteht das exklusive Wohnprojekt Sun Crest mit elf modernen 3.5- und 4.5-Zimmer-Eigentumswohnungen. Die Architektur von Romano & Christen kombiniert klare Formen, hochwertige Materialien und nachhaltige Haustechnik mit Photovoltaikanlage und Erdsonden-Wärmepumpe mit Kühlfunktion. Grosszügige Grundrisse, elegante Eichenparkettböden und raumhohe Fenster schaffen lichtdurchflutete Räume mit spektakulärer Aussicht auf den Pilatus. Ruhige Lage nahe Schulen, Einkauf, Freizeitangebot und Buslinie nach Luzern – ideal für Menschen, die Natur, Design und urbanen Komfort verbinden möchten.

LUXUS-EIGENTUMSWOHNUNGEN LUXURY CONDOMINIUMS | 6012 OBERNAU-KRIENS / LUZERN



SOLIS	Ebene <i>Floor</i>	Zimmer <i>Rooms</i>	Wohnfläche <i>Living area</i>	Nutzfläche <i>Usable area</i>	Wohn- und Nutzfläche <i>Living- and usable area</i>	Balkon / Terrasse <i>Balcony / Terrace</i>	Parkplatz <i>Parking lot</i>	Wertquote <i>Value quote</i>
S1	ATTIKA <i>Attic</i>	4.5	151.5 M ²	18.5 M ²	170.0 M ²	65.0 M ²	GARAGENEINSTELLPLATZ <i>Garage parking space</i>	338/1000
S2	EG <i>Ground floor</i>	4.5	150.5 M ²	17.0 M ²	167.5 M ²	64.0 M ²	GARAGENEINSTELLPLATZ <i>Garage parking space</i>	329/1000
S3	1. OG <i>1st floor</i>	4.5	151.0 M ²	21.0 M ²	172.0 M ²	65.5 M ²	GARAGENEINSTELLPLATZ <i>Garage parking space</i>	333/1000

SUN CREST SOLIS

In Kürze *At a Glance*

LUXUS-EIGENTUMSWOHNUNGEN LUXURY CONDOMINIUMS | 6012 OBERNAU-KRIENS / LUZERN



Technische Angaben Technical specifications

HEIZUNG <i>Heating</i>	ERD-WÄRMEPUMPE <i>Ground source heat pump</i>
WÄRMEVERTEILUNG <i>Heat distribution</i>	BODENHEIZUNG <i>Underfloor heating</i>
LÜFTUNG <i>Ventilation</i>	KOMFORTLÜFTUNGSANLAGE PRO WOHNUNG <i>Comfort ventilation system per apartment</i>
WARMWASSERSPEICHER <i>Hot Water Tank</i>	ZENTRALER SPEICHER IM LÜFTUNGSRAUM <i>Central storage tank in the utility room</i>
ZENTRALSTAUBSAUGERANLAGE <i>Central vacuum cleaner system</i>	Verrohrung wird im Grundausbau ausgeführt <i>Piping is installed during basic construction</i>
PREIS <i>Price</i>	AUF ANFRAGE <i>On Request</i>
FERTIGSTELLUNG <i>Completion</i>	2026 <i>2026</i>

Einkaufen

1	Migros	300 m
2	Denner Partner	1.3 km
3	Schappe Center	1.6 km
	Bäckerei Macchi	
	Coop	
	Aldi Suisse	
4	Metzgerei Matter	2 km
5	Migros	2.3 km
6	Lidl	2.3 km

Restaurants & Hotels

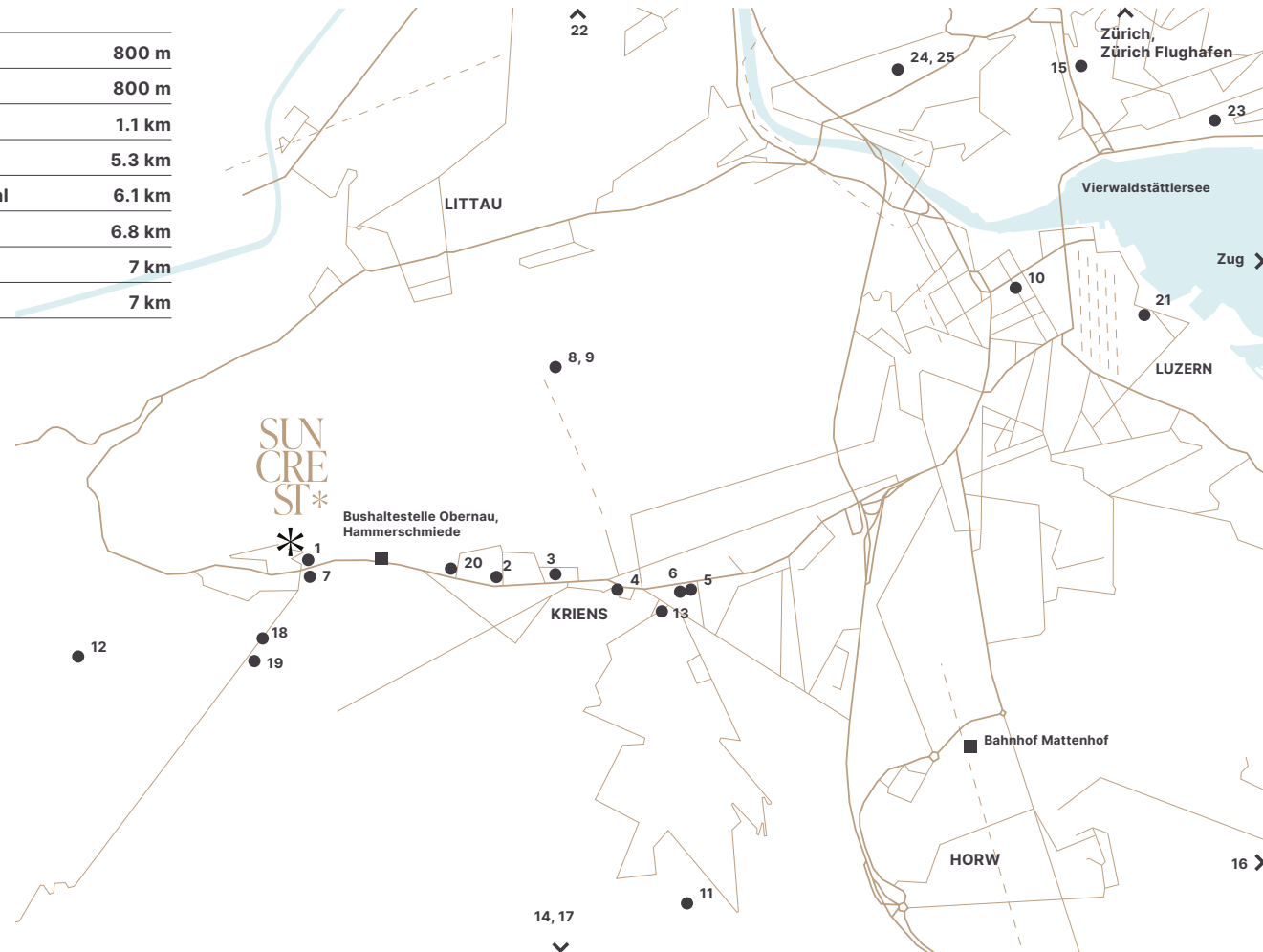
7	Restaurant Obernau	400 m
8	Restaurant Sonnenberg	3.3 km
9	Hotel Sonnenberg	3.3 km
10	Restaurant Astoria Luzern	5 km
11	The Boutique Hotel Himmelrich	5 km

Verkehr / Freizeit & Sport

12	Tennisclub Kriens	1.8 km
13	Hallenbad Krauer	2.3 km
14	Pilatus Luzern	2.7 km
15	Gletschergarten Luzern	6.6 km
16	Minigolf Felmis	6.7 km
17	Golf Sarneraatal AG	23 km

Infrastruktur & Gesundheit

18	Kindergarten Obernau	800 m
19	Hausarztpraxis Obernau	800 m
20	Primarschule Feldmühle	1.1 km
21	Hochschule Luzern	5.3 km
22	Kantonsschule Reussbühl	6.1 km
23	SHL Luzern	6.8 km
24	Luzerner Kantonsspital	7 km
25	Kinderspital Luzern	7 km



NOBILIS ESTATE AG

Büro Zürich

Alpenstrasse 12

CH-6302 Zug

Switzerland

0041 41 709 00 14

Büro Zürich

Englischviertelstrasse 24

CH-8032 Zürich

Switzerland

0041 44 266 60 39

Büro Graubünden

Schloss Fürstenau

CH-7414 Fürstenau

Switzerland

0041 81 632 30 20

www.nobilis-estate.com