

»Chesa Veglia« In Kürze



Objekt/Lage

Im sonnigen Domleschg, hoch über dem Rheintal, liegt das idyllische Bergdorf Trans. Hier steht die »Chesa Veglia« – das älteste Walserhaus des Dorfes aus dem 16. Jahrhundert. Das Haus wurde liebevoll und stilgerecht renoviert und verbindet ursprüngliche Baukunst mit modernem Wohnkomfort. Sichtbare Strickwände, alte Natursteinböden und Balkendecken schaffen eine authentische Atmosphäre, während moderne Küche und Bad höchsten Ansprüchen genügen. Vom Balkon eröffnet sich eine atemberaubende Aussicht auf das Tal und den Piz Beverin. Ein einzigartiger Rückzugsort für Menschen, die Ruhe, Geschichte und Natur in seltener Harmonie erleben möchten.

Wohngemeinde

7407 Trans (Domleschg), GR

Baujahr

ca. 1580

Renovation

2009 und 2019

Grundstücksfläche

224 m²

Wohnfläche

159.8 m²

Nutzfläche

19.5 m²

Wohn- und Nutzfläche

179.3 m²

Zimmer

5

Raumkonzept

1 Wohnen, 1 Stube, 3 Zimmer, 1 Küche, 1 DU/WC, 1 WC, 1 Keller,
1 Garderobe

Aussenräume

Balkon

Parkplatz

2 Autoabstellplätze vor dem Haus
Öffentliche Parkplätze für Gäste

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Engischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 6039 | F +41 (0)44 266 6038
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Besonderheiten

- Authentisches Walserhaus aus dem 16. Jahrhundert
 - Stilvolle renoviert und modernisiert
 - Einzigartige Lage
 - Atemberaubende Aussicht
 - Ruhiger Rückzugsort
 - Stilvolle Wohnräume
 - Authentisches historisches Ambiente
 - Sehr gute Erreichbarkeit
-

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Bezugstermin

Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen

Entfernung:

Nächste Bushaltestelle: 140 m
 Bahnhof Rothenbrunnen: 10 km
 Bahnhof Thusis: 15 km
 Zürich: 144 km
 Flughafen Lugano: 137 km

Einkaufsmöglichkeiten:

Biohof Dusch: 2.5 km
 Volg Tomils: 6.8 Km
 Biohof Schloss Ortenstein: 7.2 km
 Denner Paspels: 7.3 km
 Coop Thusis: 14.8 km
 Molki Thusis, 14.9 km

Restaurants:

Restaurant Edelweiss: 50 m
 Casa Giovanoli Tomils: 6.9 km
 Landhus Almens: 11 km
 Chesa Caminada, 11.2 km
 Hotel Weiss KreuzThusis: 15 km



Diverses:

Kino Rätia Thusis: 15.1 km
Spital Thusis: 16 km
Bündner Kunstmuseum: 26 km
Kantonsspital Chur: 29 km

Skilifte:

Sesselbahn Feldis: 13 km
Sarn Heinzenberg: 25 km
Tschappina-Lüscher-Urmein: 27 km
Lantsch/Lenz: 33 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 6039 | F +41 (0)44 266 6038
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S.3