

»Chesa Veglia« In Kürze



Objekt / Lage	Im sonnigen Domleschg, hoch über dem Rheintal, liegt das idyllische Bergdorf Trans. Hier steht die »Chesa Veglia« – das älteste Walserhaus des Dorfes aus dem 16. Jahrhundert. Das Haus wurde liebevoll und stilgerecht renoviert und verbindet ursprüngliche Baukunst mit modernem Wohnkomfort. Sichtbare Strickwände, alte Natursteinböden und Balkendecken schaffen eine authentische Atmosphäre, während moderne Küche und Bad höchsten Ansprüchen genügen. Vom Balkon eröffnet sich eine atemberaubende Aussicht auf das Tal und den Piz Beverin. Ein einzigartiger Rückzugsort für Menschen, die Ruhe, Geschichte und Natur in seltener Harmonie erleben möchten.
Wohngemeinde	7407 Trans (Domleschg), GR
Baujahr	ca. 1580
Renovation	2009 und 2019
Grundstücksfläche	224 m ²
Wohnfläche	159.8 m ²
Nutzfläche	19.5 m ²
Wohn- und Nutzfläche	179.3 m ²
Zimmer	5
Raumkonzept	1 Wohnen, 1 Stube, 3 Zimmer, 1 Küche, 1 DU/WC, 1 WC, 1 Keller, 1 Garderobe
Aussenräume	Balkon
Parkplatz	2 Autoabstellplätze vor dem Haus Öffentliche Parkplätze für Gäste

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Besonderheiten

- Authentisches Walserhaus aus dem 16. Jahrhundert
- Stilvolle renoviert und modernisiert
- Einzigartige Lage
- Atemberaubende Aussicht
- Ruhiger Rückzugsort
- Stilvolle Wohnräume
- Authentisches historisches Ambiente
- Sehr gute Erreichbarkeit

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Bezugstermin

Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen

Entfernung:

Nächste Bushaltestelle: 140 m
Bahnhof Rothenbrunnen: 10 km
Bahnhof Thusis: 15 km
Zürich: 144 km
Flughafen Lugano: 137 km

Einkaufsmöglichkeiten:

Biohof Dusch: 2.5 km
Volg Tomils: 6.8 Km
Biohof Schloss Ortenstein: 7.2 km
Denner Paspels: 7.3 km
Coop Thusis: 14.8 km
Molki Thusis, 14.9 km

Restaurants:

Restaurant Edelweiss: 50 m
Casa Giovanoli Tomils: 6.9 km
Landhus Almens: 11 km
Chesa Caminada, 11.2 km
Hotel Weiss KreuzThusis: 15 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0) 41 709 00 14 | F +41 (0) 41 709 00 15
Englischtortelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0) 44 266 60 39 | F +41 (0) 44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverses:

Kino Rätia Thusis: 15.1 km

Spital Thusis: 16 km

Bündner Kunstmuseum: 26 km

Kantonsspital Chur: 29 km

Skilifte:

Sesselbahn Feldis: 13 km

Sarn Heinzenberg: 25 km

Tschappina-Lüsch-Urmein: 27 km

Lantsch/Lenz: 33 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL