

Die »ELYSIUM« In Kürze



Objekt / Lage	Am Klusplatz in 8032 Zürich treffen urbane Lebendigkeit und angenehme Ruhe aufeinander. Das Dolder Grand liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt und auch Kunsthaus, Altstadt, Bahnhof sowie die Ufer des Zürichsees sind schnell erreicht. In unmittelbarer Nähe steht ein elegantes Wohnhaus mit der Loftwohnung »ELYSIUM«. Die lichtdurchflutete Loft öffnet sich nach Süden und bietet moderne Ausstattung, einen stilvollen Bade- und Wellnessbereich sowie ein behagliches Master-Schlafzimmer mit Blick ins Grün. Ein exklusives Refugium für Menschen, die Design, Komfort und Stadtleben harmonisch vereint suchen.
Wohngemeinde	8032 Zürich /ZH
Baujahr	2001, fortlaufend gut unterhalten
Wertquote	118 /1'000
Wohnfläche	ca. 117 m ²
Nutzfläche	ca. 10.6 m ² (Kellerabteil)
Wohn- und Nutzfläche	ca. 127.6 m ² (inkl. Kellerabteil)
Zimmer	2.5
Etage	1. Obergeschoss
Raumkonzept	Küche, Wohnen/Essen, Balkon, Bad, Zimmer
Aussenräume	Gedeckter Balkon
Parkplatz	2 Garageneinstellplätze

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0) 41 709 0014 | F +41 (0) 41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0) 44 266 60 39 | F +41 (0) 44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Besonderheiten

- Besondere Architektur
- Lift
- Hochwertige Küche
- Hochwertige Nasszellen
- Alarmanlage
- Grosszügige Terrasse
- Tramhaltestation 2 Minuten entfernt
- Grosszügiger Grundriss
- Lichtdurchflutet
- Bodenheizung

Heizung

Erdgas

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Bezugstermin

Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen**Entfernungen**

Bus- / Tramhaltestelle Klusplatz: ca. 110 m
Zürich Hauptbahnhof: ca. 3 km
Flughafen Zürich: ca. 12.6 km

Einkaufsmöglichkeiten

Coop Pronto: ca. 120 m
Bäckerei John Baker: ca. 240 m
Metzgerei Klus Metzger: ca. 220 m
Migros: ca. 2.5 km

Restaurants / Hotels

Luca²: ca. 650 m
Restaurant Sonnenberg: ca. 700 m
Williams ButchersTable: ca. 800 m
Neumünster: ca. 1 km
The Dolder Grand: ca. 2.3 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0) 41 709 0014 | F +41 (0) 41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0) 44 266 60 39 | F +41 (0) 44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Kliniken / Spitäler

Klus-Apotheke: ca. 210 m

Universitätsklinik Balgrist: ca. 1.4 km

Klinik Hirslanden: ca. 1.5 km

Universitätsspital Zürich: ca. 2.2 km

Diverses / Aktivitäten

Opernhaus Zürich: ca. 2.6 km

Golf Adlisberg: ca. 3.2 km

Seebad Enge: ca. 4.2 km

Zoo Zürich: ca. 3.4 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3

