

Das »Haus Collinetta« In Kürze



Objekt/Lage	Das »Haus Collinetta« in der Lenzerheide wurde 1940 erbaut und besticht durch ihre einzigartige Grosszügigkeit sowie ihren hervorragend erhaltenen historischen Zustand. Das Anwesen liegt in einem parkähnlichen Garten mit kleinen Bachläufen und bietet dadurch absolute Privatsphäre. Das Einfamilienhaus wurde im Bündner Heimatstil entworfen und mit kunstvollen Fassadenmalereien von Alois Carigiet versehen, die bis heute erhalten sind. Im Inneren erwarten Sie aufwendig getäferte Aufenthaltsräume sowie zahlreiche Schlaf- und Gästezimmer, die Geborgenheit und Repräsentation vereinen. Lenzerheide gilt als eine der bekanntesten Alpendestinationen der Schweiz mit vielfältigen Freizeitangeboten im Sommer wie im Winter. Dank ihrer privilegierten Lage und Ausstattung bietet das Einfamilienhaus sowohl ein repräsentatives Zuhause als auch ein exklusives Feriendorf.
Wohngemeinde	7078 Lenzerheide / GR
Baujahr	1940
Renovation	Fortlaufend sehr gut und originalgetreu unterhalten
Denkmalschutz	Kantonale geschützt mitsamt der wesentlichen Umgebung
Total Grundstücksfläche	18'317 m ²
Wohnfläche	ca. 493 m ²
Nutzfläche	Haupthaus: ca. 83 m ² Schopf: ca. 27 m ² Total: ca. 110 m ²
Wohn- und Nutzfläche	Haupthaus: ca. 576 m ² Schopf: ca. 27 m ² Total: ca. 603 m ²

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischiqvierelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 6039 | F +41 (0)44 266 6038
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S.1

Zimmer	15.5
Raumkonzept	<p>Parterre: Büro, Zimmer, Vorplatz, WC/DU/Lavabo, Halle, WC/Lavabo, Vestibule, Windfang, Loggia, Wohnzimmer, Küche, Putzschränke, Spense, Wohnzimmer, Esszimmer, Terrasse</p> <p>1. Obergeschoss: 3 Zimmer, Kaminzimmer, Schrankzimmer, Korridor, Treppenaufgang, WC/Lavabo, Zimmer, Balkon, Abstellraum, Bad/WC/Lavabo, Bad/WC/Lavabo, 2 Zimmer, Balkon, Zimmer</p> <p>Gartengeschoss: Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC/Lavabo, Zimmer, Technik, Korridor, Korridor, Waschküche, Keller, Weinkeller, Keller, Garage</p>
Aussenräume	Parkähnlicher Garten, repräsentative Auffahrt, mehrere Gartensitzplätze, Terrassen und Balkone
Parkplatz	1 Garageneinstellplatz, mehrere Aussenparkplätze
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"> – Einzigartiges Anwesen – Grosszügiger, parkähnlicher Umschwung – Denkmalschutzobjekt erster Güte – Hochwertiger, originaler Ausbau – Sehr gut erhaltene Substanz – Wunderschöne historische Details – Privilegierte Lage – Einliegerwohnung – Repräsentative Auffahrt
Heizung	Öl-Heizung
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	<p>Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.</p>

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
 Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 6039 | F +41 (0)44 266 6038
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2

Distanzen**Entfernungen**

Bushaltestelle Lenzerheide / Lai, Central: 350 m
Bahnhof Tiefencastel: 11.1 km
Chur: 18.2 km
Zürich: 139.0 km
Zürich Flughafen: 144.0 km

Einkaufsmöglichkeiten

Volg: 350 m
Bäckerei Cafe Aurora: 650 m
Bäckerei Sebregondi: 650 m
SPAR Supermarkt / Molkerei Lenzerheide: 850 m
Metzgerei Spiess: 900 m
Migros Churwalden: 7.3 km
Coop Churwalden: 7.4 km

Hotels / Restaurants

Restaurant Hotel Schweizerhof: 650 m
Hotel Lenzerhorn: 650 m
La Patata: 850 m
La Riva: 1.3 km
Priva Alpine Lodge Hotel: 1.6 km
Restaurant Hotel Seehof: 2.3 km
Hotel Guarda Val: 2.7 km
Valbella Resort: 3.4 km

Schulen/Hochschulen

Schule Lenzerheide: 650 m
Kindergarten, Valbella: 2.9 km
Bündner Kantonsschule Chur: 18.9 km
Schweizerische Alpine Mittelschule Davos: 42.5 km
ETH Zürich: 141 km

Spitäler/Kliniken

Arztpraxis Lenzerheide Valbella: 650 m
Arztpraxis Bergamin: 3.4 km
Kantonsspital Chur: 19.9 km
Klinik Davos Clavadel: 42.9 km
Hirslanden Zürich: 136 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischiqviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 6039 | F +41 (0)44 266 6038
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S.3



Sport

Skilift Dieschen: 750 m
Skilift Crestas: 800 m
Tennisclub Lenzerheide: 850 m
Seebadi und Spielplatz am Heidsee: 1.5 km
Freizeit Pferdehof, Voa Sporz: 2.1 km
Golfclub Lenzerheide: 2.6 km

Aktivitäten

Zauberwald Lenzerheide (Im Winter): 1.0 km
Sportzentrum Lenzerheide: 1.2 km
Museum Vaz/Obervaz: 5.0 km
Erlebnisberg Pradaschier: 7.7 km
Bündner Kunstmuseum: 18.2 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Engischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 6039 | F +41 (0)44 266 6038
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 4