



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»The Spire House« in Kürze



Objekt/Lage	Mitten in Zürichs Altstadt, an sehr eleganter und zentraler Lage in einem liebevoll renovierten, historischen Mehrfamilienhaus befindet sich die 2.5-Zimmer-Wohnung, welche unverwechselbare Atmosphäre verspricht. Neben wunderschönen historischen Details, wie bemalte Wandschränke, Wandfresken und Stuckaturen aus dem Barock, teilweise grosszügigen Räumen und vielem mehr, verbindet diese Luxuswohnung eines: Absolute Einzigartigkeit und Eleganz! Die sehr gepflegte Wohnung verfügt über Lift, Tiefgarage und einem Blick zum Zürichberg – ideal als Pied-à-terre oder Erstwohnsitz für Anspruchsvolle!
Wohngemeinde	8001 Zürich, ZH
Baujahr	ca. 1300, 1310, 1740, und 1877 grosse Umbauten.
Renovation	Renovation und Rekonstruktion 1998, fortlaufend gut unterhalten
Wohnfläche	ca. 121 m ²
Nutzfläche	ca. 6 m ² (Keller)
Wohn- und Nutzfläche	ca. 127 m ²
Zimmer	2.5
Geschoss	3. Obergeschoss
Raumkonzept	1 Essen/Wohnen, 1 Küche, 1 WC, 1 DU/WC, 1 Zimmer, 1 Garderobe, 1 Bibliothek/Office, 1 Keller
Parkplatz	1 Garageneinstellplatz

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">– Historische Details– Gehobener Innenausbau– Überhohe Räume– Sehr gepflegte Liegenschaft– Sehr zentral gelegen– Schöner Innenhof– Aussicht auf den Zürichberg– Lift– Waschküche zur Mitbenutzung– Cheminée– Parkplatz in der Tiefgarage
Mietpreis / Monat	Ohne Nebenkosten: CHF 5'300.—
Nebenkosten / Monat	zzgl. Hausabwart: CHF 185.—, zzgl. Heizung Warmwasser: CHF 215.—
Parkplatzmiete / Monat	zzgl. CHF 500.—
Bezugstermin	Auf Anfrage
Vermietungsvorgehen	Besichtigungen und Vermietungsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Vermietungsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverse Informationen

Entfernungen

Nächste Bushaltestelle: 200 m
Bellevueplatz: 600 m
Paradeplatz: 650 m
Zürich Hauptbahnhof: 1 km
Flughafen Zürich: 11 km

Einkaufsmöglichkeiten

Globus: 950 m
Migros Supermarkt City: 950 m
Coop: 700 m

Schulen/Hochschulen

Schulhaus Hirschengraben: 350 m
Universität Zürich / ETH: 600 m
Rudolf-Steiner-Schule: 950 m

Kliniken/Spitäler

Universitätsspital Zürich: 1 km
Kinderspital Zürich: 1.7 km
Privatklinik Bethanien: 2.4 km
Hirslanden Zürich: 2.5 km
Universitätsklinik Balgrist: 3.5 km

Diverses

Grossmünster: 300 m
Kunsthhaus: 450 m
Opernhaus: 900 m
Seebad Utoquai: 1.2 km

Restaurants/Cafes

Restaurant Carlton: 700 m
Restaurant Rive Gauche: 800 m
Hotel Baur au Lac: 850 m
Odeon: 600 m
Kronenhalle: 600 m

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3