NOBILIS ESTATE
EST. 2012

»Chesa Veglia« In Kürze

Objekt / Lage	Im sonnigen Domleschg, hoch über dem Rheintal, liegt das idyllische Bergdorf Trans. Hier steht die »Chesa Veglia« – das älteste Walserhaus des Dorfes aus dem 16. Jahrhundert. Das Haus wurde liebevoll und stilgerecht renoviert und verbindet ursprüngliche Baukunst mit modernem Wohnkomfort. Sichtbare Strickwände, alte Natursteinböden und Balkendecken schaffen eine authentische Atmosphäre, während moderne Küche und Bad höchsten Ansprüchen genügen. Vom Balkon eröffnet sich eine atemberaubende Aussicht auf das Tal und den Piz Beverin. Ein einzigartiger Rückzugsort für Menschen, die Ruhe, Geschichte und Natur in seltener Harmonie erleben möchten.
Wohngemeinde	7407 Trans (Domleschg), GR
Baujahr	ca. 1580
Renovation	2009 und 2019
Grundstücksfläche	224 m²
Wohnfläche	159.8 m²
Nutzfläche	19.5 m²
Wohn- und Nutzfläche	179.3 m²
Zimmer	5
Raumkonzept	1 Wohnen, 1 Stube, 3 Zimmer, 1 Küche, 1 DU/WC, 1 WC, 1 Keller, 1 Garderobe
Aussenräume	Balkon
Parkplatz	2 Autoabstellplätze vor dem Haus Öffentliche Parkplätze für Gäste

Nobilis Estate AG
Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD
SVIT
LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL

Besonderheiten	– Authentisches Walserhaus aus dem 16. Jahrhundert – Stilvolle renoviert und modernisiert – Einzigartige Lage – Atemberaubende Aussicht – Ruhiger Rückzugsort – Stilvolle Wohnräume – Authentisches historisches Ambiente – Sehr gute Erreichbarkeit
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.
Distanzen	**Entfernung:** Nächste Bushaltestelle: 140 m Bahnhof Rothenbrunnen: 10 km Bahnhof Thusis: 15 km Zürich: 144 km Flughafen Lugano: 137 km **Einkaufsmöglichkeiten:** Biohof Dusch: 2.5 km Volg Tomils: 6.8 Km Biohof Schloss Ortenstein: 7.2 km Denner Paspels: 7.3 km Coop Thusis: 14.8 km Molki Thusis, 14.9 km **Restaurants:** Restaurant Edelweiss: 50 m Casa Giovanoli Tomils: 6.9 km Landhus Almens: 11 km Chesa Caminada, 11.2 km Hotel Weiss KreuzThusis: 15 km

Nobilis Estate AG
Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD
SVIT
LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL

Diverses:
Kino Rätia Thusis: 15.1 km
Spital Thusis: 16 km
Bündner Kunstmuseum: 26 km
Kantonsspital Chur: 29 km

Skilifte:
Sesselbahn Feldis: 13 km
Sarn Heinzenberg: 25 km
Tschappina-Lüsch-Urmein: 27 km
Lantsch/Lenz: 33 km

Nobilis Estate AG
Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD
SVIT
LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL