



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»Collection Nobilis Estate No. 9« In Kürze



Objekt/Lage	Schloss Klingenberg ist ein barockes Landschloss im Kanton Thurgau, idyllisch gelegen am Seerücken mit Panoramablick bis zu den Alpen. Es vereint historische Bausubstanz mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: als Familiensitz, Wohnresidenz, Firmensitz, Boutique-Hotel oder Veranstaltungsort. Originale Stuckdecken, Parkettböden und eine eigene Kapelle zeugen von barocker Pracht. Die ländliche Lage mit den dazugehörigen Stallungen und Landparzellen bieten dennoch beste Anbindung an Städte wie Zürich, Konstanz oder Schaffhausen. Umgeben von Natur, Kulturdenkmälern und Freizeitmöglichkeiten, wartet das Anwesen auf neue Eigentümer, um die Geschichte fortzuschreiben.
Wohngemeinde	8508 Homburg/TG
Baujahr	Schloss, Saal: 1723 Kapelle: 1694 Scheune, Stall: 1910 Remise: 1969
Renovation, Schutzstatus	Das Schloss steht unter nationalem Schutz.
Grundstücksfläche	Kataster Nr. 554: 5'486 m ² (Schloss, Saal, Garage, Kapelle) Kataster Nr. 902: 5'765 m ² (Wald, Gewässer) Kataster Nr. 903: 5'158 m ² (Bauland mit Scheune, Remise) Kataster Nr. 904: 10'137 m ² (Landwirtschaftszone) Total: 26'546 m ²
Volumen	Schloss: 9'249 m ³ Scheune: 4'290 m ³ Remise: 877 m ³ Kapelle: 701 m ³

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)417090014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T+41 (0)442666039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S.1



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Wohnflächen	Schloss: ca. 1'000.6 m ²
--------------------	--

Nutzflächen	Schloss: ca. 1'280 m ² (Keller, Dachgeschosse, Garage, Weinkeller)
	Scheune: ca. 451.4 m ²
	Remise: ca. 160 m ²
	Kapelle: ca. 71.5 m ²
	Total: ca. 1'969.4 m ²

Wohn- und Nutzfläche	Schloss: ca. 2'281.1 m ²
	Scheune: ca. 451.4 m ²
	Remise: ca. 166 m ²
	Kapelle: ca. 71.5 m ²
	Total: ca. 2'970 m ²

Zimmer Schloss	20
-----------------------	----

Raumkonzept Schloss	Erdgeschoss: Schlosshof, Alte Schlossküche, Garage, Weinkeller, Kapelle
	Obergeschoss: Ballsaal und Bühne, Bankethalle, Empore, mehrere Personalzimmer

Aussenräume Schloss	Schlosshof, Zufahrt, Schlossgarten
----------------------------	------------------------------------

Parkplatz	Schloss: Garageneinstellhalle bietet Platz für ca. 3 bis 4 Autos, der Schlosshof bietet Platz für ca. 20 Autos.
	Scheune: Garageneinstellhalle bietet Platz für ca. 5 bis 7 Autos.

Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">– Einziges barockes Schloss im Kanton Thurgau– Historische Wurzeln bis ins 13. Jahrhundert (Adelsgeschlecht Klingenberg)– Originale Stuckdecken, Täferungen, Parkett- und Klinkerböden– Prachtvoller Rokoko-Festsaal mit Bühne– Eindrucksvolle Schlosskapelle mit barockem Altar– Weitläufige Schlossanlage mit Wassergraben, Innenhof und Schlossgarten– Ideal als exklusiver Familiensitz oder Mehrparteien-Residenz– Nutzung als Boutique-Hotel, Restaurant, Firmensitz oder Seminarzentrum möglich– Grosszügige Raumaufteilung mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten– Mehrere separate Wohnungen oder Nutzungseinheiten realisierbar
-----------------------	---

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014

Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

- Eventflächen innen und aussen (z. B. Festsaal, Innenhof, Garten)
- Ruhige, ländliche Lage mit spektakulärer Aussicht auf das Thurtal und die Alpen
- Umgeben von Wald, Obstwiese, Weingebieten und Naturwanderwegen
- Nähe zu Kreuzlingen, Konstanz, Winterthur und Zürich (30–45 Minuten Fahrzeit)
- Attraktive Freizeitangebote: Wandern, Wassersport, Golf, Kulturstätten
- Regionale Gastronomie, Hofläden und Nahversorgung in unmittelbarer Nähe
- Laufend renoviert und denkmalpflegerisch betreut (seit 1960)
- Hochwertige Ausstattung, inklusive Cheminéezimmer, historische Schlossküche
- Eigener Weinkeller, grosse Scheune, Schopf, Besucherparkplatz
- Teilweise bezugsfertige Wohnungen und moderne Sanitäranlagen
- Vielfältiges Entwicklungspotenzial auf zusätzlicher Parzellen

Heizung Ölheizung / Kachelöfen

Technik Alarmanlage

Verkaufspreis Auf Anfrage

Bezugstermin Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen

Entfernungen

Busstation, Homburg, Dorf: 1.9 km
Bahnhof Müllheim-Wigoltingen: 5.7 km
Mammern: 9.7 km
Frauenfeld: 12.6 km
Konstanz: 23.6 km
Zürich Flughafen ZRH: 48.2 km
St. Gallen: 61.8 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Einkaufsmöglichkeiten

Aroniahof Bioladen: 650 m
VOLG Hörhausen: 3.8 km
Dä Müller, Metzgerei vo Müllheim: 4.3 km
Sonne-Beck Müllheim: 4.4 km
Migros Supermarkt: 4.6 km
Chäsi Pfy: 5.9 km

Hotels / Restaurants

Restaurant Steinberg: 2.4 km
Künstlercantina by anNALIsa: 4.4 km
Wellnesshotel Golf Panorama: 5.8 km
Taverne zum Schäfli: 6.8 km
Landgasthof Schwanen: 8.5 km

Schulen / Hochschulen

Primarschulgemeinde Homburg: 4.3 km
Kindergarten Säge: 4.3 km
Sekundarschule Müllheim: 4.9 km
Volksschulgemeinde Region Diessenhofen VSGDH: 24.4 km
International School of Schaffhausen: 36.9 km
ETH Zürich: 56.5 km

Spitäler / Kliniken

Ärztzentrum Wellenberg: 8.0 km
Klinik Schloss Mammern: 10.0 km
Gesundheitszentrum Stein Am Rhein: 15.4 km
Klinik Hirslanden, Zürich: 60.8 km

Diverses

Golf Club Lipperswil: 5.4 km
Plättli-Zoo: 12.0 km
Kantonsbibliothek Thurgau: 12.5 km
Tennisclub Frauenfeld: 13.0 km
Hofer Pferde: 15.1 km
Strandbad Stein am Rhein: 16.2 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)417090014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T+41 (0)442666039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 4



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T+41 (0)44266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 5

