



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»Collection Nobilis Estate No. 7« in Kürze



Objekt / Lage	Nahe Chur, im schönen Masein in Graubünden, ist die Schweiz noch wie vor hundert Jahren. Das majestätische Bergpanorama, unbebaute Landflächen und einige Schlösser, Burgen und Ruinen verbreiten eine Ruhe wie zu vergangenen Zeiten. Mittendrin auf einem bewaldeten Hügel liegt das schöne, renovationsbedürftige Schlossanwesen mit seinen Nebengebäuden, wie einem Stall der als Garage umgebaut wurde, einer Remise, einem ehemaligen Kutscherhaus, einem ehemaligen Pächterhaus und einem kleinen Atelierhaus. Hier kann man sich eine kleine eigene Welt schaffen oder das Anwesen als Boutique-Hotel, Seminarzentrum u. dgl. ausbauen. Das schützenswerte Anwesen mit Umschwung und Wald eignet sich für Menschen mit Sinn für Kultur, Tradition und feinem Lebensstil.
Wohngemeinde	7425 Masein, Graubünden
Baujahr	13. Jahrhundert
Baugeschichte	Schloss Tagstein besteht in seiner Substanz aus einem mittelalterlichen Kern, der die ersten beiden Turmgeschosse umfasst. 1706 wurde die Anlage zur bürgerlichen Wohnanlage ergänzt. Typologisch handelt sich um ein Mittelkorridorhaus. 1899 wurde nach einem Brandfall dem Schloss die heutige Form mit einem historisierenden Turmaufbau. Der Innenausbau umfasst sowohl die Phase von 1706 als auch diejenige von 1899 und spätere Umbauten. Das Täfelzimmer sowie das Damenzimmer stammen aus dem Barock, die anderen Zimmer von 1899, das Kaminzimmer ist mit 1904 datiert.
Grundstück	Nr. 203, 32'094 m ² (aus dem bäuerlichen Bodenrecht entlassen) Weiter können ca. 20 Hektar Landwirtschaftsland dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage.

Weitere Informationen
finden Sie in der Dokumentation
(bei Anfrage)

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1/6



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Nebengebäude

- Stall, Gebäude-Nr. 66-A
- Bedienstetenhaus, Gebäude-Nr. 66-B
- Pächterhaus, Gebäude-Nr. 66-C
- Waschhaus/Remise, Gebäude-Nr. 66-D
- Autounterstand, Gebäude-Nr. 66-G
- Remise, Gebäude-Nr. 66-H

Denkmalschutz

Das Schloss ist im Schweizerischen Inventar der Kulturgüter von nationaler und regionaler Bedeutung als B-Objekt erfasst, d.h. regional bedeutend.
Zusätzlich befindet sich das Schloss auf der kantonalen Inventarliste.

Flächenangaben

SCHLOSS

	WF	NF
Keller		ca. 71 m ²
Parterre	ca. 212 m ²	
1. OG	ca. 205 m ²	
2. OG	ca. 237 m ²	
3. OG	ca. 180 m ²	ca. 43.5 m ²
Total Wohnfläche	ca. 834 m²	
Total Nutzfläche		ca. 114.5 m²
Total Aussenflächen		ca. 68 m²

Raumangebot

ÜBERSICHT RÄUME / AUSSENFLÄCHEN

- 21 Zimmer
- 1 Küche
- 6 Nasszellen
- 5 Nebenräume
- 4 Terrassen/Balkone

Total ca. 27 Räume, 4 Terrassen/Balkone

Flächenangaben

GARAGE / STALL

	WF	NF
Erdgeschoss		ca. 218 m²
1. OG		ca. 216 m ²
Total Nutzfläche		ca. 434 m²

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2/6



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Raumangebot

ÜBERSICHT GARAGE

bietet Platz für ca. 14 Autos

Total 1 Raum

ÜBERSICHT STALL

bietet Platz für mehrere Pferde und 1 Auto

Total ca. 4 Räume

Flächenangaben

KUTSCHERHAUS

WF

NF

Erdgeschoss

ca. 88 m²

1. OG

ca. 72 m²

Total Nutzfläche

ca. 160 m²

Raumangebot

ÜBERSICHT RÄUME

5 Zimmer

1 Küche

2 Nasszellen

Total ca. 8 Räume

Flächenangaben

PÄCHTERHAUS

WF

NF

Erdgeschoss

ca. 19 m²

ca. 56.5 m²

1. OG

ca. 62 m²

2. OG

ca. 65 m²

Total Wohnfläche

ca. 146 m²

Total Nutzfläche

ca. 56.5 m²

Raumangebot

ÜBERSICHT RÄUME

5 Zimmer

3 Nebenräume

1 Küche

2 Nasszellen

Total ca. 11 Räume

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41709 0014

Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3/6



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Flächenangaben	ATELIER/REMISE		
		WF	NF
	Erdgeschoss		ca. 44 m²
	Total Nutzfläche		ca. 44 m²
Raumangebot	ÜBERSICHT RÄUME		
	2 Räume		
	Total ca. 2 Räume		
Besonderheiten	– Kulturgut nationaler Bedeutung (siehe auch Passage »Denkmalschutz«)		
	– Schlossanlage alleinstehend		
	– Gute Substanz, renovationsbedürftig		
	– Historisch wertvolle Details		
	– Wertvoller Innenausbau		
	– Sicht auf Natur und Berge		
	– Absolut ruhig gelegen		
	– Diverse repräsentative Salons		
	– Weitläufige Grundrisse im Schloss		
	– Umgebauter Stall als Garage für 14 Autos		
– Diverse Nebengebäude			
Verkaufspreis	Auf Anfrage		
Bezugstermin	Auf Anfrage		
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.		

Nobilis Estate AG

S. 4/6

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Distanzen

Entfernungen

Bushaltestelle Masein, Unterdorf: 650 m

Thusis: 2 km

Chur: 25 km

Vaduz: 60 km

Flughafen Lugano: 125 km

Zürich: 140 km

Zürich Flughafen: 150 km

Restaurants/Cafés

Hotel Weisses Kreuz: 2 km

Schloss Schauenstein: 3.5 km

Casa Caminada: 3.5 km

Landhus Almens: 6 km

Einkaufsmöglichkeiten

Biohof Schiesser: 2 km

Metzgerei Fischbacher Thusis: 2 km

Molkerei Thusis: 2 km

Bäckerei Gyger: 2 km

Bäckerei Attenhofer: 2 km

Migros: 2 km

Coop Supermarkt Thusis: 2.4 km

Schulen/Hochschulen

Kindergarten Thusis: 1.5 km

Schulhaus Cazis: 2 km

Spielgruppe: 2 km

Schulhaus Thusis: 3 km

Spitäler/Kliniken

Spital Thusis: 2 km

Mentalva Privatklinik & Spa: 4 km

Kantonsspital Graubünden, Chur: 26 km

Spital Davos: 46 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41709 0014

Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 5/6



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Skigebiete

Skilifte Tschappina-Lüschermeien AG: 8 km

Skilifte und Sesselbahn Sarn Heizenberg: 8 km

Sesselbahn und Skilifte Feldis AG: 17 km

Sehenswürdigkeiten/Aktivitäten

Burg Hohen Rätien: 2.5 km

Reitstall Thusis: 3.4 km

Zweiter Traversiner Steg: 6 km

Viamala-Schlucht: 6 km

Kirche St. Martin Zillis: 10 km

Golf Club Domat/Ems: 18 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41709 0014

Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 6/6