



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»Weisses Kreuz« In Kürze



Objekt/Lage	Hoch über dem historischen Dorfkern von Splügen erhebt sich das Anwesen »Weisses Kreuz« – ein meisterhaft restauriertes Boutique-Hotel aus dem 14. Jahrhundert. Diese ehemalige Säumerherberge vereint authentische Architektur und modernen Wohnkomfort zu einem alpinen Refugium von seltener Eleganz. Grosszügige Räume, edle Materialien, Panoramafenster und eine atemberaubende Aussicht verleihen diesem Haus zeitlose Klasse. Ob als luxuriöser Familiensitz oder exklusives Hideaway: »Weisses Kreuz« ist ein Ort, an dem Geschichte, Stil und Lebensqualität harmonisch verschmelzen.
Wohngemeinde	7435 Splügen/GR
Baujahr	1375 1717 Wiederaufbau nach Brand
Denkmalschutz	Schützenswertes Objekt, unter Denkmalschutz
Renovation	1999, fortlaufend gepflegt
Grundstücksfläche	700 m ²
Wohnfläche	ca. 623.4 m ²
Nutzfläche	ca. 186.6 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 810 m ²
Zimmer	28

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Raumkonzept	Erdgeschoss: Grosszügige/r Eingang/Halle, Küche, Zimmer, Gäste-Bad, Bibliothek, Lager 1. Obergeschoss: 3 Schlafzimmer mit Bad En-Suite, Gästezimmer, Büro, Wohnbereich 2. Obergeschoss: 6 Schlafzimmer mit Bad En-Suite, Balkon 3. Obergeschoss: 4 Schlafzimmer mit Bad En-Suite, Galerie Dachgeschoss: Zimmer, Gästezimmer mit Bad En-Suite Untergeschoss: Hauswirtschaftsraum, WC/Lav, Technik
Aussenräume	Grosszügige Terrasse, Garten, Balkon
Parkplatz	2, öffentlicher Parkplatz in der Nähe
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">- Totalsaniertes Bündnerhaus- Unverfälschte historische Bausubstanz- Als Hotel oder Privathaus nutzbar- Schnelle bauliche Umnutzung zum Privathaus- Swiss Historic Hotel- Vom Heimatschutz preisgekrönter Ort Splügen- Grosse Aussichtsterrasse
Heizung	Luftwärmepumpe
Technik	- Profi-Hotelküche
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Distanzen

Entfernungen

Bushaltestelle Splügen Postplatz: ca. 400 m

Thusis Bahnhof: ca. 26 km

Chur: ca. 51 km

Zürich: ca. 168 km

Flughafen Zürich: ca. 174 km

Einkaufsmöglichkeiten

Bäckerei Winker: ca. 260 m

Volg Splügen: ca. 280 m

Sennerei Splügen: ca. 280 m

Spezialitäten-Metzg Splügen: ca. 550 m

Restaurants

Restaurant Suretta: ca. 240 m

Altes Zollhaus: ca. 270 m

Berghaus Splügenpass: ca. 8.1 km

Schulen/Hochschulen

Schule Splügen (Primarschule und Oberstufe): ca. 550 m

Sekundarschule Thusis: ca. 26.5 km

Bündner Kantonsschule: ca. 51 km

Gewerbliche Berufsschule Chur: ca. 52 km

Spitäler/Kliniken

Arztpraxis Splügen: ca. 400 m

Spital Thusis: ca. 26.7 km

Kantonsspital Graubünden: ca. 53 km

Diverses

Heimatmuseum Rheinwald Splügen: ca. 100 m

Skigebiet Splügen Tambo: ca. 700 m

Sufnersee: ca. 4.2 km

Festungsmuseum Crestawald: ca. 7 km

Rofflaschlucht: ca. 11 km

Mineralbad Andeer: ca. 13 km

Skigebiet Schamserberg: ca. 18 km

Viamala Schlucht: ca. 20 km

Naturpark Beverin: ca. 34 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)417090014

Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T+41 (0)442666039

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3