

»Sunny« In Kürze



Objekt / Lage	An privilegierter Goldküsten-Lage in Zollikon präsentiert sich die 4.5-Zimmer-Gartenwohnung »Sunny« als eleganter Rückzugsort mit Nähe zur Stadt Zürich. Die 2016/17 umfassend renovierte Wohnung überzeugt mit durchdachtem Grundriss, hochwertigen Einbauten, Eichenparkett, moderner Haustechnik und barrierefreiem Zugang. Wohn-, Ess- und Küchenbereich gehen fließend ineinander über und öffnen sich zur grosszügigen Terrasse mit wintergartenartigem Bereich. Der private, idyllisch gestaltete Garten mit altem Baumbestand, Bachlauf und mediterraner Bepflanzung bietet viel Privatsphäre. Einkauf, Schulen, ÖV, See, Freizeitangebote und Zürich sind schnell erreichbar.
Wohngemeinde	8702 Zollikon / ZH
Gemeindesteuer	76 %
Wertquote	210 / 1'000
Baujahr	1982
Renovation	Umfassend renoviert 2016/17
Wohnfläche	ca. 99 m ²
Nutzfläche	ca. 29.6 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 128.6 m ²
Zimmer	4.5
Nebenräume	Bastelraum, Waschküche, Keller, Kellerabteil
Etage	Gartengeschoss
Aussenräume	Garten mit Sitzplatz, Wintergarten

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Parkplatz Zwei Garageneinstellplätze, Besucherparkplätze

Besonderheiten

- Praktischer Grundriss
- Artemis Stahl-Cheminée mit Wärmespeicher
- Voll ausgestattete Bulthaup-Küche
- Einbau eines weiteren Nassbereichs möglich
- Barrierefrei
- Schöner Eichenparkett
- Wintergarten
- Grosszügiger Garten mit Sitzplatz
- Zusätzlicher Hobbyraum
- Zwei Garagenplätze
- Steuergünstige Lage
- Unmittelbare Nähe zur Stadt Zürich

Heizung Erdsonden-Wärmepumpe mit Radiatorenheizung

Verkaufspreis Auf Anfrage

Bezugstermin Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen

Entfernungen

Haltestelle Dufourplatz: 270 m
 Schiffstation Zollikon: 500 m
 Bahnhof Zollikon: 600 m
 Bahnhof Tiefenbrunnen: 1.2 km
 Zürich Hauptbahnhof: 4.7 km
 Zürich Flughafen: 14.4 km

Einkaufsmöglichkeiten

Hausammann Bäckerei + Konditorei: 750 m
 Bioladen BioHuus: 700 m
 Migros: 850 m
 Coop: 850 m
 Metzgerei Seefeld: 1.7 km
 Confiserie Honold: 2.9 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
 Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
 desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Hotels/Restaurants

Restaurant Rössli: 700 m

Pizzeria Napulé Zollikon: 700 m

Restaurant La Zagra: 950 m

La Réserve Eden au Lac Zürich: 3.1 km

Schulen/Hochschulen

Schulhaus Buechholz: 700 m

Oberstufenschule Lengg: 1.1 km

Universität Zürich: 4.3 km

ETH Zürich: 4.5 km

Privatschule Inter-Community School Zumikon: 4.8 km

Spitäler/Kliniken

Kinderspital Zürich: 1.5 km

Klinik Hirslanden: 1.6 km

Spital Zollikerberg: 2.6 km

Universitätsspital Zürich: 4.5 km

Diverses

Ortsmuseum Zollikon: 450 m

Tennisclub Zollikon: 650 m

Seebadi Zollikon: 700 m

Schwimmbad Fohrbach: 1.4 km

Tram-Museum Zürich: 2.3 km

Opernhaus Zürich: 3.3 km

Kunsthhaus Zürich: 3.8 km

Dolder Golfclub Zürich: 4.4 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014

Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3