

»Otto Glaus-Haus« in Kürze

Objekt / Lage

Am Sonnenhang des Bibertals liegt »Otto Glaus-Haus«, ein 1955 vom Schweizer Architekten Otto Glaus – einem Schüler Le Corbusiers – geschaffenes Architektenhaus von besonderer Ausdruckskraft. Drei ineinander verschränkte Baukörper, markante Dachschrägen und grosszügige Fensterflächen prägen die skulpturale Architektur und schaffen ein faszinierendes Spiel von Licht und Raum. Das gepflegte und modernisierte Haus verbindet originale Gestaltungselemente mit zeitgemäsem Wohnkomfort. Eingebettet in einen weitläufigen, naturnahen Garten bietet die Liegenschaft viel Privatsphäre, Ausblicke über den Reiat und vielseitige Räume mit Wohnhalle, Atelier und flexibel nutzbaren Zimmern.

Wohngemeinde

8240 Thayngen / SH

Denkmalschutz

Aktuell noch kein Denkmalschutz

Baujahr

1955

Renovation

1962: Garagenneubau
1997: zusätzlicher Eingang zum Sockelgeschoss
2004: Renovation

Grundstücksfläche

2'695 m² (Bauland)

Wohnfläche

ca. 242 m²

Nutzfläche

ca. 20 m²

Wohn- und Nutzfläche

ca. 262 m²

Zimmer

6.5

Etagen

– Gartengeschoss
– Erdgeschoss
– Galeriegeschoss

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

<i>Aussenräume</i>	Gartenanlage, Sitzplätze, Terrasse
<i>Parkplatz</i>	1 Doppelgarage, 2 Einzelgaragen, mehrere Aussenparkplätze
<i>Besonderheiten</i>	Objekt & Architektur – Ikonische Architekturvilla aus den 1950er Jahren – Zeitlose Architektur – Zeitdokument der Nachkriegsmoderne – Nicht unter Denkmalschutz, evtl. Aufnahme ins VKD vorgesehen – Hohe Materialqualität Lage & Umgebung – Gartenanlage mit altem Baumbestand – Exklusive Wohnlage – Liegenschaft liegt an einer Sackgasse – Naherholung vor der Türe Baugrundstück – Benachbartes Baugrundstück ebenfalls erhältlich Fordern Sie die separate Dokumentation an
<i>Heizung/Technik</i>	Öl-Heizung
<i>Verkaufspreis</i>	Auf Anfrage
<i>Bezugstermin</i>	Auf Anfrage
<i>Verkaufsvorgehen</i>	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2

Distanzen

Entfernungen

Thayngen Weierli: 750 m
Bahnhof Thayngen: 1.3 km
Bahnhof Schaffhausen: 9 km
Zürich Flughafen: 44.7 km

Einkaufsmöglichkeiten

Migros Thayngen: 800 m
Beck vo de Biber: 1 km
Metzgerei Steinmann: 1.1 km
Coop Thayngen: 1.2 km
Wagis Farm: 3.7 km
Herblingermarkt: 6.8 km
Alnatura Gottmadingen D: 6.9 km
Wochenmarkt Gottmadingen D: 6.9 km

Hotels / Restaurants

Restaurant Gemeindehaus: 1 km
Restaurant Freihof Thayngen: 1.2 km
Wirtschaft zum Frieden: 9.6 km
Hotel Promenade Schaffhausen: 9.8 km
Restaurant Villa Sommerlust: 10.1 km

Schulen / Hochschulen

KIMI Krippen: 1 km
Kindergarten Thayngen: 1 km
Schule Thayngen: 1.1 km
Privatschule BBSH Thayngen: 1.8 km
International School of Schaffhausen: 8.2 km
Pädagogische Hochschule Schaffhausen (PHSH): 8.9 km
ETH Zürich: 52.4 km

Spitäler / Kliniken

Kantonsspital Schaffhausen: 7.9 km
Kliniken Schmieder Gailingen: 8.3 km
Privatklinik Belair: 9.9 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverses

Badi Büte: 500 m

Reiat-Museum: 1.3 km

Badi Unterer Reiat: 3.4 km

Skigebiet Stich Opfertshofen: 5.4 km

Höhenfreibad Gottmadingen D: 6.5 km

Lido – Strandbad Büsingen D: 8.9 km

IWC Museum, Schaffhausen: 9.7 km

Schwarzwald: 10 km

Burg / Festungsrueine Hohentwiel: 10.3 km

Rhybadi Schaffhausen: 11 km

KSS Freizeitpark Schaffhausen: 12.1 km

Rheinfall, Neuhausen am Rheinfall: 12.1 km

Bodensee: 24 km

Golfclub Schloss Langenstein D: 25.5 km

Golfclub Schloss Goldenberg: 26 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014

Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 4

