

»Grund Genug« in Kürze

Objekt / Lage

Im äussersten Norden der Schweiz, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Reiats, befindet sich dieses attraktive Bauland mit einer Grundstücksfläche von 922 m². Die idyllische Lage am Sonnenhang eines malerischen Flusstals vereint naturnahe Ruhe mit einer aussergewöhnlichen landschaftlichen Kulisse. Umgeben vom Schwarzwald, dem Hegau und dem Randen bietet die Parzelle ein einzigartiges Umfeld für die Realisierung eines anspruchsvollen Wohnprojekts.

Wohngemeinde

8240 Thayngen / SH

Grundstücksfläche

922 m² (Baugrundstück)

Bauzone

Wohnzone W50

Bestimmungen

Ausnutzungsziffer: 0.50

Besonderheiten

- Kann nur in Kombination mit dem »Otto Glaus-Haus« erworben werden
- Sehr attraktive Lage
- Inmitten von Naherholungsgebiet
- Wunderschöne Sicht
- Grosses Dienstleistungsangebot in der Gemeinde
- Sehr gute Verkehrsanbindung

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Bezugstermin

Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Distanzen

Entfernungen

Thayngen Weierli: 750 m
Bahnhof Thayngen: 1.3 km
Bahnhof Schaffhausen: 9 km
Zürich Flughafen: 44.7 km

Einkaufsmöglichkeiten

Migros Thayngen: 800 m
Beck vo de Biber: 1 km
Metzgerei Steinmann: 1.1 km
Coop Thayngen: 1.2 km
Wagis Farm: 3.7 km
Herblingermarkt: 6.8 km
Alnatura Gottmadingen D: 6.9 km
Wochenmarkt Gottmadingen D: 6.9 km

Hotels / Restaurants

Restaurant Gemeindehaus: 1 km
Restaurant Freihof Thayngen: 1.2 km
Wirtschaft zum Frieden: 9.6 km
Hotel Promenade Schaffhausen: 9.8 km
Restaurant Villa Sommerlust: 10.1 km

Schulen / Hochschulen

KIMI Krippen: 1 km
Kindergarten Thayngen: 1 km
Schule Thayngen: 1.1 km
Privatschule BBSH Thayngen: 1.8 km
International School of Schaffhausen: 8.2 km
Pädagogische Hochschule Schaffhausen (PHSH): 8.9 km
ETH Zürich: 52.4 km

Spitäler / Kliniken

Kantonsspital Schaffhausen: 7.9 km
Kliniken Schmieder Gailingen: 8.3 km
Privatklinik Belair: 9.9 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverses

Badi Büte: 500 m

Reiat-Museum: 1.3 km

Badi Unterer Reiat: 3.4 km

Skigebiet Stich Opfertshofen: 5.4 km

Höhenfreibad Gottmadingen D: 6.5 km

Lido – Strandbad Büsingen D: 8.9 km

IWC Museum, Schaffhausen: 9.7 km

Schwarzwald: 10 km

Burg / Festungsrueine Hohentwiel: 10.3 km

Rhybadi Schaffhausen: 11 km

KSS Freizeitpark Schaffhausen: 12.1 km

Rheinfall, Neuhausen am Rheinfall: 12.1 km

Bodensee: 24 km

Golfclub Schloss Langenstein D: 25.5 km

Golfclub Schloss Goldenberg: 26 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014

Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3

