

»The Garden« in Kürze



Objekt / Lage	In St. Gallenkappel in einer der schönsten Überbauungen wohnen zu können, ist ein Privileg. Die modernen Gebäudekörper im Ensemble stellen eine schöne Kombination dar. Im kleinsten der vier Gebäudekörper befindet sich die wunderschöne und grosszügige 3.5-Zimmer-Wohnung »The Garden«. Der Innenausbau sucht seinesgleichen – neben einem historisch anmutenden Badezimmer mit hochwertigsten Zementplatten und dem Vintage-Lavabo auf Füßen, den sehr hochwertig und aufwändig gestalteten Einbauschränken, der Luxusküche und den Altholztüren ist diese Wohnung ein Traum für ein Paar oder Arbeiten und Wohnen kombiniert. Der schöne Gartensitzplatz ist eine willkommene Ergänzung, wo man am Abend zu einem Glas Wein den Alltag vergessen kann ...
Wohngemeinde	8735 St. Gallenkappel
Baujahr	2016
Grundstücksfläche	633 m ²
Wertquote	256/1'000
Wohnfläche	ca. 146.9 m ²
Nutzfläche	ca. 42.7 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 189.6 m ²
Zimmer	3.5
Etage	Gartengeschoss
Aussenräume	Gartensitzplatz, ca. 8.7 m ²
Parkplatz	2 Parkplätze in der Tiefgarage, Besucherparkplätze

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Besonderheiten

- Luxusküche
- Luxusbad
- Antike Altholzflügeltüre
- Luxuriöser Innenausbau
- Anschluss für eine freistehende Badewanne im Masterschlafzimmer vorhanden
- Gartensitzplatz
- Sehr hochwertige Einbauschränke
- Lift
- Gepflegte Überbauung
- Naturnah

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Bezugstermin

Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen

Entfernung

Nächste Bushaltestelle: 80 m
Autobahnanschluss A15 nach Zürich/Chur: 2.4 km
Nächster Bahnhof (Uznach SG): 6 km
Bahnhof Jona: 11.5 km
Zürich Hauptbahnhof: 44.5 km
Flughafen Zürich: 46.5 km

Einkaufsmöglichkeiten

Volg mit Poststelle: 500 m
Burämetzg Thürig AG: 850 m
Tankstelle: 1 km
Landi: 2.5 km
Apotheke: 3.9 km
Vielseitige Einkaufsmöglichkeiten in Eschenbach: ab 4 km

Restaurants

Restaurant Waldegg: 1.7 km
Freihof food&wineART: 5.5 km
Sole Mio: 5.5 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Hotels

Hotel Rössli: 300 m

Strandhotel Schmerikon: 6.2 km

Frohe Aussicht: 7.2 km

Schulen/ Fachhochschule

Schule St. Gallenkappel (Kindergarten und Primarschule):
180 m

Schule Eschenbach (Oberstufe): 3.8 km

Kantonsschule Wattwil: 13 km

Kantonsschule Wil: 33 km

Universität Zürich: 43 km

ETH Zürich: 44 km

Universität St. Gallen: 59.3 km

Kliniken/Spitäler

Spital Linth: 7 km

Reha Klinik Wald: 11 km

GZO Spital Wetzikon: 19.8 km

Privatklinik Hirslanden: 40.5 km

Universitätsspital Zürich: 44.2 km

Diverses

Zürichsee: 6 km

Kloster Berg Sion: 6 km

Hallen- und Seebad Schmerikon: 6 km

Atzmännig Freizeitpark: 7 km

Enea Tree Museum: 10.8 km

Golfpark Nuolen: 12.5 km

Knies Kinderzoo: 13.3 km

Flugplatz Schänis: 15.8 km

Skigebiet Tanzboden: 20.2 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014

Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3