

»BASE« In Kürze



Objekt / Lage	Die exklusive Eigentumswohnung liegt im begehrten Oberstrass-Quartier in Zürich. Die Liegenschaft überzeugt mit zentraler Lage zwischen Rigiplatz und Zürichberg, direkter Nähe zur Innenstadt, Zürich-West sowie See- und Limmatufer und einem ruhigen Quartierumfeld. Die grosszügige Wohnung bietet loftartigen Wohnbereich, hochwertige Architektur, private Terrasse sowie zwei flexibel nutzbare Zimmer. Das architektonisch anspruchsvolle Wohnhaus verfügt zudem über eine gemeinschaftliche Dachterrasse mit Weitblick über die Stadt bis zum Uetliberg. Eine stilvolle Stadtwohnung für urbane Käufer, die Lage, Architektur und Lebensqualität verbinden möchten.
Wohngemeinde	8006 Zürich / ZH
Wertquote	303 / 1'000
Baujahr	2003
Wohnfläche	ca. 151.5 m ²
Nutzfläche	ca. 15.5 m ² (Kellerabteil)
Wohn- und Nutzfläche	ca. 167 m ²
Zimmer	3.5
Aussenräume	Zwei Balkone, Dachterrasse: 141.5 m ² (inkl. WC zur Mitbenutzung)
Etage	1. Obergeschoss von drei Geschossen
Parkplatz	1 Garageneinstellplatz, 1 Aussenparkplatz

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Besonderheiten

- Besondere Architektur von den renommierten Zürcher Architekten Guignard & Saner (Link zur Webseite: <https://www.guignardsaner.ch/projekte-2/wohnhaus-bl-mlisalpstrasse-z-rich/p/9>)
- Sehr hochwertige Innenausbauten
- Regale, viele Einbauschränke
- Hochwertige Küche
- Gasherd von »Gaggenau«, Ofen und Steamer von »Miele Imperial«
- Hochwertige Nasszellen
- Grosszügige Terrasse
- Tramhaltestation 2 Minuten entfernt
- Grosszügiger Grundriss
- Lichtdurchflutet
- Bodenheizung
- Grosse Dachterrasse mit WC zur Mitbenützung
- Blick über die Stadt

Heizung

Gasheizung

Technik

Küche mit Gasherd von »Gaggenau«

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Bezugstermin

Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen

Bahnhof/Bushaltestelle/Flughafen

Seilbahn Rigiblick: 140 m
Zürich Hauptbahnhof: 1.7 km
Flughafen Zürich ZRH: 8.7 km

Einkaufsmöglichkeiten

Migros Rigiblick: 180 m
Apotheke Rigiblick: 180 m
Bäckerei Stocker: 250 m
Coop Rigiblick: 400 m
Bäckerei Hausamann: 405 m
Weinhandlung Boucherville: 500 m
Bottega Fontana: 550 m

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Restaurants/Hotels

The Counter: 1.9 km
Hotel Schweizerhof: 2 km
IGNIV: 2.2 km
Bauernschänke: 2.3 km
Hotel Storchen: 2.4 km
The Dolder Grand: 3.1 km

Schulen/Hochschulen

Montessori Kindergarten: 500 m
Kindertagesstätte USZ: 1.2 km
ETH Zürich: 1.6 km
Universität Zürich: 1.8 km
Rudolf Steiner Schule: 2.2 km

Kliniken/Spitäler

Quartierpraxis Rigiplatz: 450 m
Privatklinik Bethanien: 1.2 km
Universitätsspital Zürich: 1.6 km
Stadtspital Zürich Waid: 2.7 km

Diverses

Badeplatz Letten: 1.7 km
Landesmuseum: 1.8 km
Museum für Gestaltung: 1.8 km
Kunsthaus Zürich: 2 km
Zoo Zürich: 2.9 km
Opernhaus Zürich: 3 km
Golfplatz Dolder: 3.1 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3

