

»Frohburg« in Kürze



Objekt / Lage

Im begehrten Quartier Oberstrass gelegen, verbindet diese moderne und grosszügig geschnittene 3.5-Zimmer-Wohnung urbanes Wohnen mit Ruhe und hoher Lebensqualität. Die ruhige Quartierlage bietet kurze Wege in die Innenstadt, an den Zürichsee und die Limmat sowie zum Zürichberg mit seinen vielfältigen Naherholungsmöglichkeiten. Die Wohnung wurde 2022 umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen, hochwertigen Wohnstandard. Ein durchdachter Grundriss, grosszügige Räume und viel Licht schaffen ein offenes und einladendes Wohnambiente. Terrasse und Aussensitzplatz erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten attraktive Rückzugsmöglichkeiten für entspannte Stunden. Ein besonderes Komfortmerkmal ist der Lift mit direktem Zugang aus der Garage zur Wohnung. So vereint dieses Zuhause eine begehrte Zürcher Wohnlage mit modernem Komfort, Grosszügigkeit und einem hohen Mass an Privatsphäre.

Wohngemeinde

8006 Zürich / ZH

Wertquote

23/100

Baujahr

2014

Renovation

Aufwändige Renovation im Jahr 2022

Wohnfläche

ca. 132 m²

Nutzfläche

ca. 10 m² (Kellerabteil)

Wohn- und Nutzfläche

ca. 142 m²

Zimmer

3.5

Etage

1. Obergeschoss (Wohnung)
Garagengeschoss (Kellerabteil und Garageneinstellplatz)

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Aussenräume	Garten/Patio und Terrasse
Parkplatz	1 Garageneinstellplatz, 1 Besucherparkplatz zur Mitbenutzung
Besonderheiten	– Gehobene und ruhige Wohnlage am Zürichberg – Exklusive Architektur – Separater Wohnungseingang mit direktem Liftzugang von der Garage – Grosszügiger Grundriss – Aufwendig renoviert – Nachhaltige Beheizung mittels Erdwärme – Skyframe Fenster (vollständig offenbar) – Grosszügiges Badezimmer; eine zweite Dusche ist bereits vorhanden und kann mit geringem Aufwand wieder in Betrieb genommen werden. – Terrasse und privater Garten (Patio) – Garageneinstellplatz mit Vorbereitung Elektrolademöglichkeit – Alarmanlage mit Bewegungs- und Kontaktmelder – Bestens geeignet für Singles oder Paare
Heizung	Erdwärme über eine Bodenheizung
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
 Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
 desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Distanzen

Haltestellen / Bahnhöfe / Flughafen

Tramhaltestelle Rigiblick: 500 m
Seilbahn Rigiblick :500 m
Zürich Hauptbahnhof: 2.5 km
Bahnhof Stadelhofen: 3 km
Flughafen Zürich: 8.4 km

Einkaufsmöglichkeiten

Migros: Rigiblick: 500 m
Coop Rigiblick: 1 km
Bäckerei Konditorei Hausammann: 850 m
Bäckerei Stocker: 650 m
Apotheke Rigiblick: 500 m
Weinhandlung Boucherville: 900 m
Bottega Fontana: 1 km

Restaurants / Hotels

Rubina Restaurant & Weinkultur: 1.1 km
Restaurant Didi's Frieden: 2.4 km
Restaurant Bianchi: 2.7 km
Restaurant Kronenhalle: 3.6 km
Bauernschänke: 2.4 km
IGNIV: 2.9 km
Hotel Storchen: 4 km
Hotel Dolder Grand: 3.5 km
Hotel Baur au Lac: 4.1 km
Hotel & Restaurant La Réserve Eden au Lac: 3.8 km

Schulen / Hochschulen

Montessori Kindergarten: 750 m
Kindertagesstätte USZ: 1.4 km
Privatschule Zürich Toblerstrasse: 1.8 km
Rudolf Steiner Schule Zürich: 2.3 km
Gymnasium Rämibühl: 2.5 km
ETH Zürich: 1.6 km
Universität Zürich: 1.9 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Kliniken/Spitäler

Quartierpraxis Rigiplatz: 750 m
Gesundheitszentrum Hottingen: 3.5 km
Privatklinik Bethanien: 1.6 km
Universitätsspital Zürich: 2.1 km
Stadtpital Zürich Waid: 3.5 km
Kinderspital: 5.7 km

Diverses

Landesmuseum: 2.8 km
Museum für Gestaltung: 3.5 km
Kunsthaus Zürich: 2.4 km
Zoo Zürich: 3.3 km
Opernhaus Zürich: 3.4 km
Casino Zürich: 3.5 km
Golfplatz Dolder: 3.5 km
Badeplatz Letten: 2.6 km
Seebad Utoquai: 3.8 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 4

