

»Schloss Wildenstein« In Kürze



Objekt / Lage	Dieses eindrucksvolle Schlossanwesen vereint auf einzigartige Weise mittelalterliche Bausubstanz mit barocker Eleganz und befindet sich in erhöhter, ruhiger Lage mit herrlichem Ausblick über das malerische Aaretal. Die Liegenschaft wurde umfassend renoviert und bietet eine Gesamtfläche von rund 1'900 m ² für Wohn-, Gewerbe- und Nutzflächen, eingebettet in ein grosszügiges Grundstück von über 12'000 m ² mit gepflegten Terrassenanlagen und der weitläufigen Gartenanlage. Bereits konzeptionell für vielfältige Nutzungen wie Gastronomie, Museum oder exklusives Wohnen vorbereitet, verfügt das Anwesen zudem über luxuriös ausgebaute Wohneinheiten und bietet so Flexibilität, sei es zum Beispiel als repräsentative Privatresidenz, als Mehrgenerationenhaus, als Seminarort, Stiftungssitz oder als Mehrparteienlösung. Die naturnahe und erhöhte Lage garantiert Privatsphäre, während gleichzeitig eine gute Anbindung an die Zentren Zürich, Basel und Bern gegeben ist, was dieses einzigartige Ensemble zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Eigentümer mit Sinn für Geschichte, Grosszügigkeit und Exklusivität macht.
Wohngemeinde	5106 Veltheim / AG
Baujahr	1645
Renovation	2012 - 2017
Grundstücksflächen	Schlossgrundstück: 9'861 m ² Wiesengrundstück: 2'152 m ² Total: 12'013 m ²
Gewerbe- / Wohnfläche	ca. 1'781.4 m ²
Neben- / Nutzfläche (Allgemein)	ca. 154.5 m ²
Flächen Total	ca. 1'935.9 m ²

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0) 41 709 0014 |
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0) 44 266 60 39 |
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1

Nutzungseinheiten	9 – Unterteilungen* möglich in Restaurants / Ausstellungen / Wohnungen / Museen / Sammlungen / Seminare / Ateliers / Büros
Zimmer Total	51.5 Zimmer, welche in verschiedenen Wohn und Nutzungseinheiten eingeteilt sind
Aussenräume	Balkone, Aussichtsterrassen, Innenhof mit Brunnen, Pavillon
Parkplatz	Mehrere Aussenparkplätze
Besonderheiten	– Totalsaniert – Mehre Lifte – Mehrere Nutzungsmöglichkeiten – Kulturgut nationaler Bedeutung – Schlossanlage alleinstehend – Historisch wertvolle Details renoviert – Wertvoller Innenausbau – Sicht auf Natur und Aaretal – Schöne, erhöhte Lage – Diverse repräsentative Salons und Säale – Weitläufige Grundrisse im Schloss – Schöner Schlosshof – Grosse Aussuchsterrasse – Diverse Gebäude bilden die Schlossanlage
Heizung	Grundwasser – Wärmepumpe / Radiatoren
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

* Mögliche Unterteilungen sehen Sie in der Verkaufsdokumentation auf Anfrage

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 |
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 |
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Distanzen

Entfernungen

Bahnhof / Bushaltestelle Veltheim: 350 m
Lenzburg: 6 km
Flughafen Birrfeld (Nur als Pilot): 9.8 km
Brugg: 10 km
Aarau: 13 km
Zürich HB: 38.9 km
Flughafen Zürich: 42.2 km

Einkaufsmöglichkeiten

Volg Supermarkt: 1.3 km
Bäckerei Richner: 1.5 km
Metzgerei Schnyder: 2.2 km
Migros Supermarkt: 2.5 km

Hotels / Restaurant

Hotels Kurhotel Im Park: 5.4 km
Hotel/Restaurant Mercure Lenzburg Krone: 5.8 km
Restaurant Skin's The Restaurant: 5.9 km
Restaurant Rosmarin: 5.9 km
Restaurant Neue Brasserie Brugg: 9.4 km

Schulen / Hochschulen / Kita

Kita Zauberburg Wildegg: 2.6 km
Kita Zauberstein: 2.9 km
Swiss International School Schönwerd: 16.6 km
International Bussines School Baden: 21.3 km
ETH Zürich: 40.5 km
Universität Zürich: 40.7 km
Rudolf Steiner Schule Zürich: 40.7 km
Inter-Community School: 55.7 km
Rudolf Steiner Schule Basel: 56.9 km
International School Basel: 57.3 km
Universität Basel: 58.4 km

Spitäler / Kliniken

Medizinisches Zentrum Brugg: 9.2 km
Hirslanden Klinik Aarau: 12.8 km

Diverses

Museum Aargau: 3.8 km
Golfplatz Schinznach: 4.7 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 |
Villa Hohenstein | Rigistrasse 55 | CH-8006 Zürich | T +41 (0)44 266 6039 |
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3