



COPRO erwirbt Wohn- und Gewerbekomplex in Ludwigsfelde

Revitalisierung der Immobilie im Rahmen eines ganzheitlichen Gestaltungskonzeptes

Berlin, den 19. September 2018 – COPRO ist zusammen mit einem Privatinvestor der neue Eigentümer des Wohn- und Gewerbekomplexes in der Straße der Jugend 22 in Ludwigsfelde. Der Immobilienentwickler hat das Berliner Architekturbüro FAKT – Office for Architecture mit der Entwicklung eines ganzheitlichen Gestaltungskonzeptes für das Gebäude im südlichen Berliner Umfeld beauftragt. Umfangreiche Baumaßnahmen sind hierfür nicht geplant. Mit dem Kauf erweitert COPRO sein Portfolio an Bestandsimmobilien.

Attraktives Wohnen und Arbeiten im Herzen von Ludwigsfelde

Die Immobilie, die 1995 erbaut wurde, befindet sich im Zentrum von Ludwigsfelde und ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln in rund 40 Minuten vom Berliner Hauptbahnhof aus erreichbar. Das Gebäude umfasst auf einer Mietfläche von insgesamt ca. 2.000 m² neun Wohn- und dreizehn Gewerbeeinheiten. Vermittelt wurde die Immobilie durch Engel & Völkers Gewerbe Berlin GmbH & Co. KG. Die Finanzierung übernimmt die Sparkasse Berlin.

COPRO wird das Gebäude im Rahmen eines ganzheitlichen Gestaltungskonzeptes sowohl für die Gewerbenutzung als auch für die Bewohner attraktiver gestalten. Die Planung der Baumaßnahmen übernimmt FAKT – Office for Architecture. Vorgesehen sind unter anderem neue farbliche Akzente, die dem Gebäude einen modernen und offeneren Charakter verleihen. Zeitgemäße Beleuchtung sowie die Einführung eines einheitlichen Beschilderungs- und Leitsystems helfen Bewohnern, Mitarbeitern und Besuchern zudem künftig dabei, sich im Inneren des Gebäudes besser zurechtzufinden. Neben der Aufwertung der Treppenhäuser, der Tiefgarage und der weiteren Allgemeinbereiche ist zudem die Umgestaltung der Außenanlage geplant.

„Unser Ziel ist es, die Qualität der Immobilie nachhaltig zu steigern und damit auch außerhalb Berlins, im Herzen von Ludwigsfelde, qualitativ wertige Wohn- und Arbeitsräume zu schaffen“, erklärt Nadir J. Guediri, Managing Director der COPRO Projektentwicklung GmbH.

Das Gebäude soll langfristig im Bestand der COPRO bleiben.



Informationen zu COPRO

[COPRO](#) ist ein unabhängiger Immobilienentwickler und Investor mit Projektschwerpunkten in Berlin und Stuttgart. Vor 25 Jahren von Marc F. Kimmich in Berlin gegründet und bis heute inhabergeführt hat sich COPRO auf die Entwicklung komplexer Grundstücke sowie die Sanierung außergewöhnlicher Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien spezialisiert, viele davon in denkmalgeschützten Bestandsbauten. Mit Kernkompetenz in den Bereichen Projektentwicklung, Sales & Services, Vermietung sowie Verwaltung betreut COPRO seine Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus.

Das stetig wachsende, von COPRO gemanagte, Immobilien-Portfolio von derzeit 22 Objekten umfasst mehr als 70.000 qm, davon werden zwei Drittel gewerblich und ein Drittel wohnlich genutzt. Dazu zählen der 1911 erbaute neoklassizistische Kaiserbau am Stuttgarter Marienplatz, die Entwicklung des Geisberg Berlin, ein Wohnprojekt mit einem neuartigen Community-Gedanken in einem denkmalgeschützten Postamt in Berlin Schöneberg oder die Transformation einer historischen Gründerzeitarchitektur ins 21. Jahrhundert [GLINT](#) in Berlin-Mitte. Zudem entwickelt das Unternehmen auf der [Urbanen Mitte Am Gleisdreieck](#) ein brachliegendes, 4,3 Hektar großes Areal mit einer geplanten Geschossfläche von ca. 119.000 qm nahe dem Potsdamer Platz zu einem lebendigen und zukunftsorientierten Stadtquartier. Als achtsamer Entwickler mit 25-jähriger Expertise bezieht COPRO immer das ganze Spektrum einer Immobilie ein. Zahlreiche soziale und kulturelle Projekte rund um die Unternehmens- und Projektstandorte spiegeln zusätzlich das gesellschaftliche Engagement wider.

Pressekontakt

Nuno dos Santos
Serviceplan Public Relations & Content
Telefon: (089) 2050-4156
Fax: (089) 2050-604156
E-Mail: n.dossantos@serviceplan.com
Haus der Kommunikation
Brienner Straße 45 a–d
80333 München