



## **COPRO vermietet letzte Fläche im Kaiserbau am Stuttgarter Marienplatz**

### **Die Designagentur GfG / Gruppe für Gestaltung GmbH vervollständigt den Mietermix in dem sanierten Objekt**

Berlin/Stuttgart, den 30. November 2017 – Der Immobilienentwickler und Investor COPRO hat knapp 200 Quadratmeter im sanierten Kaiserbau an die interdisziplinäre Design- und Kommunikationsagentur GfG / Gruppe für Gestaltung GmbH vermietet. Damit sind alle Flächen in dem Objekt am beliebten Marienplatz in Stuttgart-Süd belegt.

Vor der Übergabe im Dezember gestaltet COPRO die Räumlichkeiten mit Loftcharakter gemeinsam mit den neuen Mietern, damit sie den individuellen Anforderungen optimal entsprechen. Die Flächen wurden zum ersten Mal als Gewerbeeinheiten angeboten. „Wir freuen uns sehr über den Einzug der GfG. Sie trägt zu einem spannenden Mietermix im Kaiserbau bei, der auch Synergien ermöglicht“, sagt Antje Kimmich, Geschäftsführerin der AK ImmobilienServices, die die Bürofläche im Auftrag von COPRO an die GfG / Gruppe für Gestaltung vermittelt hat. Neben der GfG / Gruppe für Gestaltung GmbH sind unter anderem die Yogaschule YOGA13, die Pizzeria L.A. Signorina sowie die IT-Spezialisten KI Business Performance GmbH im Kaiserbau ansässig.

Geleitet von dem Gestaltungsprinzip „iD/2D/3D“ entwickelt die GfG mit Hauptsitz in Bremen in fachübergreifenden Teams Projekte von der Ideenfindung und Konzeption bis zur Realisierung. Am Standort Stuttgart entsteht dafür eine Ideenwerkstatt mit flexilem Mobiliar, die Platz für Workshops bieten wird. „Für unsere Schaffungsprozesse brauchen wir Räumlichkeiten, in denen sich Ideen und Kreativität frei entfalten können. Der offene Workspace im Kaiserbau ist dafür ideal“, bemerkt Carsten Dempewolf von der GfG / Gruppe für Gestaltung GmbH.

### **Denkmalgeschütztes Ensemble in urbanem Umfeld**

Der Kaiserbau aus dem Jahr 1911 wurde von COPRO unter Berücksichtigung der Historie modernisiert. Mit der Fertigstellung des ersten Bauabschnitts 2015 ist auf einer Gesamtnutzfläche von rund 6.350 Quadratmetern eine zeitgemäße und zugleich denkmalgerechte Mischnutzung mit 40 Wohneinheiten und zehn Gewerbeeinheiten entstanden. „Der Kaiserbau ist der zentrale Anziehungspunkt am Marienplatz“, sagt Antje Kimmich. „Durch ein abwechslungsreiches Gastronomie- und Gewerbeangebot konnten wir die offene Atmosphäre und das urbane Lebensgefühl des Platzes in den Kaiserbau transportieren.“



## Informationen zu COPRO

COPRO ist ein unabhängiger Immobilienentwickler und Investor mit Projektschwerpunkten in Berlin und Stuttgart. 1993 von Marc F. Kimmich in Berlin gegründet und bis heute inhabergeführt hat sich COPRO auf die Entwicklung komplexer Grundstücke sowie die Sanierung außergewöhnlicher Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien spezialisiert, viele davon in denkmalgeschützten Bestandsbauten. Mit Kernkompetenz in den Bereichen Projektentwicklung, Sales & Services, Vermietung sowie Verwaltung betreut COPRO seine Immobilien über ihren gesamten Lebenszyklus.

COPRO blickt aktuell auf ca. 62.000 qm entwickelte Fläche. Hiervon befinden sich derzeit 11 Objekte im Bestand, die ein rund 31.000 qm großes Portfolio bilden, das zu zwei Dritteln gewerblich und einem Drittel wohnlich genutzt wird. Dazu zählt der 1911 erbaute neoklassizistische Kaiserbau am Stuttgarter Marienplatz. Hinzu kommt die Entwicklung von weiteren ca. 36.000 qm – darunter Geisberg Berlin, ein Wohnprojekt mit einem neuartigen Community-Gedanken in einem denkmalgeschützten Postamt in Berlin Schöneberg, oder die Transformation des historischen Gebäudekomplexes GLINT in Berlin-Mitte. Zudem entwickelt das Unternehmen auf der Urbanen Mitte am Gleisdreieck ein brachliegendes, 4,3 Hektar großes Areal mit einer geplanten Geschossfläche von ca. 119.000 qm nahe dem Potsdamer Platz zu einem lebendigen und zukunftsorientierten Stadtquartier.

Als achtsamer Entwickler bezieht COPRO immer das ganze Spektrum einer Immobilie ein. Zahlreiche soziale und kulturelle Projekte rund um die Unternehmens- und Projektstandorte spiegeln zusätzlich das gesellschaftliche Engagement wider.

### Pressekontakt:

Nuno dos Santos  
Serviceplan Public Relations  
Telefon: (089) 2050-4156  
Fax: (089) 2050-604156  
E-Mail: n.dossantos@serviceplan.com  
Haus der Kommunikation  
Brienner Straße 45 a–d  
80333 München