





ANKAUFSPROFIL

Anforderungsprofil der COPRO für den Immobilienerwerb

Als Projektentwickler sind wir stets auf der Suche nach attraktiven Bestandsobjekten mit Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial. Als Entwicklungsabteilung der COPRO bieten wir als COPRO Projektentwicklung GmbH einen ganzheitlichen Beratungsansatz und agieren sowohl als Investor und Co-Investor als auch als Dienstleister und Finanzierungspartner.

Zudem sind wir zum Ausbau des Immobilienbestandes einer Wohnungsgesellschaft gezielt auf der Suche nach attraktiven Wohnungsbestand mit und ohne Entwicklungspotential. Aktuell sind reine Baugrundstücke nicht interessant für uns.

PROJEKTENTWICKLUNG		WOHNUNGSBESTAND	
Unsere Zielmärkte in Deutschland			
<ul style="list-style-type: none">• Berlin, Stuttgart und Umgebung im Umkreis von ca. 100 km		<ul style="list-style-type: none">• Berlin, Stuttgart und Umgebung im Umkreis von ca. 100 km• Zudem Städte mit besonderem Fokus:<ul style="list-style-type: none">– Düsseldorf– Köln– Frankfurt am Main und Umland– Magdeburg– Erfurt– Halle– Cottbus	
Lagekriterien			
<ul style="list-style-type: none">• Gute demografische Entwicklung• Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Nah- und Fernverkehr)		<ul style="list-style-type: none">• Wohnobjekte in guten Lagen• Gute demografische Entwicklung• Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Nah- und Fernverkehr)	

PROJEKTENTWICKLUNG			WOHNUNGSBESTAND	
Assetklassen				
<ul style="list-style-type: none">• Mehrfamilienhäuser, Wohnblöcke, Wohnanlagen• Wohn- und Geschäftshäuser• Büro-, Gewerbe-, Einzelhandelsimmobilien• Hotels und Hospitality mit hohem Erholungsfaktor• Microapartments, Co-living• Spezialimmobilien, ggf. mit Nutzungs- und Preisbindung, insbesondere für das Kunst-, Kultur- und Kreativgewerbe• Portfolien aus den oben genannten Immobilienarten			<ul style="list-style-type: none">• Mehrfamilienhäuser, Wohnblöcke, Wohnanlagen und Wohnportfolien <div></div>	
PROJEKTENTWICKLUNG			WOHNUNGSBESTAND	
Unser Fokus				
<ul style="list-style-type: none">• Denkmalschutz und Revitalisierung• Baurechtschaffung, Nachverdichtungspotential• Entwicklungs- und Mietsteigerungspotential• Sanierungs- und Instandhaltungsbedarf			<ul style="list-style-type: none">• Entwicklungs- und Mietsteigerungspotential• nicht nach WEG aufgeteilt oder Teileigentum nur mit WEG- Mehrheit• ab 15 Wohneinheiten• ab 1.000 m² Nutzfläche	<ul style="list-style-type: none">• Leerstand max. 30%• Gewerbeanteil max. 30%• JNKM max. gem. Mietspiegel• kleine Einheiten• Faktor beim Ankauf:<ul style="list-style-type: none">– unsaniert bis ca. 14-fach– saniert bis 20-fach
Dealform				
				
Asset Deal	Share Deal	Beteiligungsmodelle	Asset Deal	
ANKAUFSVOLUMEN		2 bis 50 Millionen Euro	ANKAUFSVOLUMEN	bis 20 Millionen Euro

Sie haben ein interessantes Projekt für uns?

Richten Sie Ihr Angebot gerne direkt an das COPRO Akquisitionsteam

✉ akquisition@copro-projekt.de

☎ +49 30 283 999 0



Die Verpflichtung zum Zahlen einer Käuferprovision endet in jedem Fall 24 Monate nach Eingang des Erstangebots; Vertraulichkeit wird zugesichert.

COPRO – Lebenswerte Räume für individuelle Ansprüche

COPRO entwickelt seit fast 30 Jahren Standorte und schafft nachhaltige Lebensräume für Wohnen und Arbeiten. Dabei haben wir uns auf die Sanierung und Erweiterung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsbauten und Denkmälern sowie auf komplexe Grundstücksentwicklungen spezialisiert. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt: von Nutzungsidee über Projekt- und Objektakquisition, das kaufmännische und technische Projektmanagement, Vermarktung sowie die anschließende Bestandsverwaltung.



Midtown Lofts

Standort: Berlin-Mitte
Baujahr: 1905
Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen
Gesamtfläche: ca. 8.300 m²



Alexanderstraße 141

Standort: Stuttgart-Süd
Baujahr: 1923
Nutzung: Wohnen
Gesamtfläche: ca. 800 m²



Jägerstraße 4 | 5

Standort: Berlin-Mitte
Baujahr: 1867 | 1872
Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen
Gesamtfläche: ca. 2.600 m²



Kaiserliches Postamt

Standort: Berlin-Zehlendorf
Baujahr: 1900
Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen
Gesamtfläche: ca. 2.500 m²



GEISBERG Berlin

Standort: Berlin-Schöneberg
Baujahr: 1925
Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen
Gesamtfläche: ca. 14.800 m²



GLINT Berlin

Standort: Berlin-Mitte
Baujahr: 1873 1886
Nutzung: Gewerbe, Wohnen
Gesamtfläche: ca. 5.580 m²



B-Part Am Gleisdreieck

Standort: Berlin-Kreuzberg
Baujahr: 2019
Nutzung: Gewerbe, Büro, Kultur
Gesamtfläche: ca. 1.000 m²



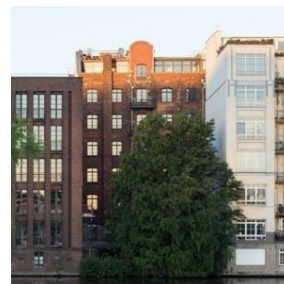
Urbane Mitte

Standort: Berlin-Kreuzberg
Baujahr: /
Nutzung: Gewerbe, Büro, Kultur
Gesamtfläche: ca. 119.000 m²



Parkhaus Gleisdreieck

Standort: Berlin-Kreuzberg
Baujahr: 2000
Nutzung: Parkhaus
Gesamtfläche: ca. 13.000 m²



Köpenicker Straße 10

Standort: Berlin-Kreuzberg
Baujahr: 1899
Nutzung: Büro, Wohnen
Gesamtfläche: ca. 3.439 m²



Silberburgstraße 146a

Standort: Stuttgart-Mitte
Baujahr: 1955
Nutzung: Gewerbe, Wohnen
Gesamtfläche: ca. 956 m²



Voßpalais

Standort: Berlin-Mitte
Baujahr: 1905
Nutzung: Gewerbe, Büro
Gesamtfläche: ca. 1.695 m²

Stand: Juli 2022