

# ANKAUFSPROFIL

## Anforderungsprofil der COPRO für den Immobilienerwerb

Als Projektentwickler sind wir stets auf der Suche nach attraktiven Bestandsobjekten mit Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial. Als Entwicklungsabteilung der COPRO bieten wir als COPRO Projektentwicklung GmbH einen ganzheitlichen Beratungsansatz und agieren sowohl als Investor und Co-Investor als auch als Dienstleister und Finanzierungspartner.

Zudem sind wir zum Ausbau des Immobilienbestandes einer Wohnungsgesellschaft gezielt auf der Suche nach attraktiven Wohnungsbestand mit und ohne Entwicklungspotential. Aktuell sind reine Baugrundstücke nicht interessant für uns.

PROJEKTENTWICKLUNG	WOHNUNGSBESTAND
<b>Unsere Zielmärkte in Deutschland</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Berlin, Stuttgart und Umgebung im Umkreis von ca. 100 km</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Berlin, Stuttgart und Umgebung im Umkreis von ca. 100 km</li><li>• Zudem Städte mit besonderem Fokus:<ul style="list-style-type: none"><li>– Düsseldorf</li><li>– Köln</li><li>– Frankfurt am Main und Umland</li><li>– Magdeburg</li><li>– Erfurt</li><li>– Halle</li><li>– Cottbus</li></ul></li></ul>
<b>Lagekriterien</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Gute demografische Entwicklung</li><li>• Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Nah- und Fernverkehr)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnobjekte in guten Lagen</li><li>• Gute demografische Entwicklung</li><li>• Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Nah- und Fernverkehr)</li></ul>

PROJEKTENTWICKLUNG		WOHNUNGSBESTAND		
Assetklassen				
PROJEKTENTWICKLUNG		WOHNUNGSBESTAND		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehrfamilienhäuser, Wohnblöcke, Wohnanlagen</li> <li>Wohn- und Geschäftshäuser</li> <li>Büro-, Gewerbe-, Einzelhandelsimmobilien</li> <li>Hotels und Hospitality mit hohem Erholungsfaktor</li> <li>Microapartments, Co-living</li> <li>Spezialimmobilien, ggf. mit Nutzungs- und Preisbindung, insbesondere für das Kunst-, Kultur- und Kreativgewerbe</li> <li>Portfolios aus den oben genannten Immobilienarten</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehrfamilienhäuser, Wohnblöcke, Wohnanlagen und Wohnportfolios</li> </ul>  		
Unser Fokus				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Denkmalschutz und Revitalisierung</li> <li>Baurechtschaffung, Nachverdichtungspotential</li> <li>Entwicklungs- und Mietsteigerungspotential</li> <li>Sanierungs- und Instandhaltungsbedarf</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Entwicklungs- und Mietsteigerungspotential</li> <li>nicht nach WEG aufgeteilt oder Teileigentum nur mit WEG-Mehrheit</li> <li>ab 15 Wohneinheiten</li> <li>ab 1.000 m² Nutzfläche</li> </ul>		
Dealform				
				
Asset Deal	Share Deal	Beteiligungsmodelle	Asset Deal	
ANKAUFVOLUMEN		2 bis 50 Millionen Euro	ANKAUFVOLUMEN	bis 20 Millionen Euro

Sie haben ein interessantes Projekt für uns?

Richten Sie Ihr Angebot gerne direkt an das COPRO Akquisitionsteam

 [akquisition@copro-projekt.de](mailto:akquisition@copro-projekt.de)

 +49 30 283 999 0



Die Verpflichtung zum Zahlen einer Käuferprovision endet in jedem Fall 24 Monate nach Eingang des Erstangebots; Vertraulichkeit wird zugesichert.

# COPRO – Lebenswerte Räume für individuelle Ansprüche

COPRO entwickelt seit fast 30 Jahren Standorte und schafft nachhaltige Lebensräume für Wohnen und Arbeiten. Dabei haben wir uns auf die Sanierung und Erweiterung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsbauten und Denkmälern sowie auf komplexe Grundstücksentwicklungen spezialisiert. Dabei wird die gesamte Wertschöpfungskette abgedeckt: von Nutzungsidee über Projekt- und Objektakquisition, das kaufmännische und technische Projektmanagement, Vermarktung sowie die anschließende Bestandsverwaltung.

					
<b>Midtown Lofts</b> Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1905 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 8.300 m <sup>2</sup>	<b>Alexanderstraße 141</b> Standort: Stuttgart-Süd Baujahr: 1923 Nutzung: Wohnen Gesamtfläche: ca. 800 m <sup>2</sup>	<b>Jägerstraße 4   5</b> Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1867   1872 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 2.600 m <sup>2</sup>	<b>Kaiserliches Postamt</b> Standort: Berlin-Zehlendorf Baujahr: 1900 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 2.500 m <sup>2</sup>	<b>GEISBERG Berlin</b> Standort: Berlin-Schöneberg Baujahr: 1925 Nutzung: Gewerbe, Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 14.800 m <sup>2</sup>	<b>GLINT Berlin</b> Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1873 1886 Nutzung: Gewerbe, Wohnen Gesamtfläche: ca. 5.580 m <sup>2</sup>
					
<b>B-Part Am Gleisdreieck</b> Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: 2019 Nutzung: Gewerbe, Büro, Kultur Gesamtfläche: ca. 1.000 m <sup>2</sup>	<b>Urbane Mitte</b> Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: / Nutzung: Gewerbe, Büro, Kultur Gesamtfläche: ca. 119.000 m <sup>2</sup>	<b>Parkhaus Gleisdreieck</b> Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: 2000 Nutzung: Parkhaus Gesamtfläche: ca. 13.000 m <sup>2</sup>	<b>Köpenicker Straße 10</b> Standort: Berlin-Kreuzberg Baujahr: 1899 Nutzung: Büro, Wohnen Gesamtfläche: ca. 3.439 m <sup>2</sup>	<b>Silberburgstraße 146a</b> Standort: Stuttgart-Mitte Baujahr: 1955 Nutzung: Gewerbe, Wohnen Gesamtfläche: ca. 956 m <sup>2</sup>	<b>Voßpalais</b> Standort: Berlin-Mitte Baujahr: 1905 Nutzung: Gewerbe, Büro Gesamtfläche: ca. 1.695 m <sup>2</sup>

Stand: Juli 2022