

Ausschreibung Strandbar

Der Tourismus-Service Langeoog ist vom Rat der Inselgemeinde Langeoog beauftragt worden, eine Fläche für eine Strandbar auszuschreiben, um ein gastronomisches Angebot direkt am Strand anzubieten und den Strandbereich zu attraktiveren.

Das Betreiberkonzept soll u.a. die Punkte Regionalität, Nachhaltigkeit, Gastfreundschaft und bezahlbare Dienstleistungen berücksichtigen. Das Konzept soll eine Strandbar mit hohen Qualitätsstandards und einem klaren Fokus auf schnellen Service und nachhaltigem Betrieb.

Die Zielgruppe umfasst sowohl Tagesgäste als auch Urlauber auf Langeoog und die Einwohner Langeoogs. Das Angebot soll abwechslungsreich und bezahlbar gestaltet werden.

Die Betriebszeiten sind vom 01.05. bis 30.09. eines jeden Jahres geplant, unter Einhaltung der geltenden Ruhezeiten gemäß Lärmschutzverordnung. Rettungs- und Sicherheitsvorschriften sowie Hygieneauflagen müssen strikt eingehalten werden. Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit sollen zentrale Bestandteile des Projekts sein. Abfallmanagement mit Mülltrennung, und Pfandsysteme müssen ebenso umgesetzt werden wie eine konsequente Reduktion von Einwegplastik. Einwegplastik ist verboten. Es soll konsequent auf Mehrwegsysteme gesetzt werden. Der Pächter ist dafür verantwortlich, dass es rund um die gemietete Pachtfläche sauber ist. Für etwaige Müllentsorgung ist der Pächter selbstständig verantwortlich.

Als Standort für die Strandbar wird folgender Standort ausgewählt:

Übergang Hospizplatz



Für den Pächter steht eine Fläche ca. 60qm zur Verfügung.



Im Betreiberkonzept des Pächters sind, neben den bereits genannten Punkten, folgende Eckdaten zu berücksichtigen und im Angebot zu erläutern. Die sind Grundvoraussetzungen, die erfüllt sein müssen, um an der Ausschreibung beteiligt zu werden:

- Tägliche Betriebszeiten
- Welches gastronomische Angebot möchte der Pächter anbieten?
- Ver- und Entsorgung sowie Lagerhaltung
- Sicherung der Strandbar bei höheren Wasserständen (bitte ein Räumkonzept erläutern)
- An- und Abtransport der Anlagen im Frühjahr bzw. Herbst
- Lagerung der betrieblichen Anlagen im Winter
- Angemessene Pachtvorstellung

Die Pachtfläche wird für fünf Jahre ausgeschrieben.

Abhängig vom Betreiberkonzept, ist es ggfs. erforderlich, dass Stromleitungen sowie Zu- und Ableitung von Wasser verlegt werden müssen. Hierfür muss ggfs. ein Antrag auf Ausnahmegenehmigung bei den zuständigen Behörden (z.B. Untere Wasserbehörde des Landkreises Wittmund sowie dem NLWKN) gestellt werden. Der Tourismus-Service Langeoog wird hier unterstützend zur Seite stehen, da erst nach Sichtung des Betreiberkonzepts geprüft werden kann, welche Leitungen tatsächlich notwendig sind.

Nach Ablauf der Ausschreibungsfrist, wird der Rat der Inselgemeinde Langeoog über die unterschiedlichen Betreiberkonzepte beraten und eine Entscheidung treffen.

Zur Entscheidung wird die angehängte Bewertungsmatrix genutzt.

Die Ausschreibungsunterlagen sind bis zum 13.05.2026, 11.00 Uhr, in einem geschlossenen Umschlag im Rathaus abzugeben und zu adressieren an

Tourismus-Service Langeoog
z.Hd. Thomas Döbber-Rüther
Hauptstraße 28
26465 Langeoog

mit der Aufschrift „**Bewerbung Strandbar**“.

Für Rückfragen steht als Ansprechpartner zur Verfügung:

Interims-Tourismusmanager
Thomas Döbber-Rüther
Tel. 04972 693 333
E-Mail tdr@langeoog.de