

Projektet

- **Hur många huskroppar blir det?**
Totalt uppförs nio unika huskroppar, där varje byggnad får sin egen karaktär. Genom variation i både form och material skapas en levande och harmonisk helhet.
- **Finns det en situationsplan att ta del av?**
Ja, den finns uppladdad på [Fridnas.se](https://fridnas.se).
- **När beräknas inflyttningen ske?**
Planerad produktionsstart vinter 2026. Inflyttning planeras ske etappvis enligt senare fastställd produktionsordning under Q1 2028.

Boende och bekvämligheter

- **Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?**
Under hus 1–6 byggs ett modernt parkeringsgarage med föreningens parkeringsplatser. Här finns också lägenhetsförråd och undercentral – allt samlat för en smidig vardag.
- **Finns det laddboxar för elbilar?**
Självklart är garaget även utrustat med möjlighet till elbilsladdning, så du kan bo framtidssäkert och miljösmart redan från start. 50% av alla parkeringsplatser är utrustade med laddboxar.
- **Hur ser kostnaden för parkeringsplats och laddboxar ut?**
Kostnaden för laddning debiteras individuellt. Avgiften för en parkeringsplats beräknas ligga på cirka 1 000 kr/månad, motsvarande marknadshyra.
- **Finns det tillgång till förråd för varje lägenhet/hus?**
Ja, varje lägenhet har sitt eget förråd, praktiskt placerat i anslutning till bostaden, vilket ger extra komfort och enkel förvaring.
- **Kommer det att finnas gemensamma utrymmen?**
Ja, de boende får tillgång till flera gemensamma ytor som främjar både aktivitet och social samvaro. Bland annat finns ett mindre gym med träningsutrustning, en serviceplats för cyklar och flera gemensamma samlingsplatser med bland annat grillmöjligheter – perfekta för att umgås med grannar och skapa trivsel i kvarteret.
- **Kommer det att finnas sophantering?**
Ja, det kommer att finnas två soprum med moderna sorteringslösningar. Det gör det enkelt för de boende att återvinna och hantera avfall på ett miljövänligt och praktiskt sätt.

Gemensamhetsytor och kommunikation

- **Hur ser innergården ut?**
Innergården blir en grön och trivsam oas där du kan koppla av eller umgås med grannar och vänner. Här planeras lummiga planteringar och genomtänkta promenadstråk som binder samman husen och skapar en naturlig mötesplats. För de boende i markplan väntar dessutom en egen privat uteplats – perfekt för morgonkaffet i solen eller en middag utomhus.

- **Hur är Stallhagen som område?**

Stallhagen är ett idylliskt och etablerat villaområde som kombinerar lugnet från småstadskänslan med närheten till Västerås citypuls. Här möts du av grönskande gator, charmiga villor och en trygg atmosfär som lockar både barnfamiljer och personer som vill bo centralt men ändå avskilt. Med gång- och cykelavstånd till city är det enkelt att ta del av stadens restauranger, shopping och kulturutbud, samtidigt som du bor i ett område där tystnaden och tryggheten får ta plats. Stallhagen erbjuder helt enkelt det bästa av två världar, ett trivsamt och lugnt kvarter att kalla hem, med allt du behöver runt hörnet.

- **Är det ett barnvänligt område?**

Stallhagen är ett mycket barnvänligt område, ett av Västerås mest populära bostadskvarter. Här är det lugn trafik och många barnfamiljer i grannskapet. På bara några minuter når du dessutom Lögarängens rekreationsområde, där hela familjen kan njuta av badstrand, utomhuspool, badhus, gym, lekplatser, skateboardpark och härliga promenadstråk längs Mälaren. Ett område som verkligen uppmuntrar till en aktiv och social vardag för både stora och små.

- **Finns det någon skola in närheten?**

Ja, en ny skola öppnar i de västra delarna av området hösten 2025 och välkomnar barn från förskoleklass upp till årskurs 6.

- **Hur är kommunikationerna i området?**

Kommunikationerna i Stallhagen är mycket bra. Närmaste busshållplats Oxbacken, ligger på promenadavstånd på ca. 500m. Västerås centralstation nås med cykel på ca. 3min. För bilpendlare är läget också fördelaktigt med snabb tillgång till större vägar och motorvägar.

Försäljningsprocess

- **Vilka avtal tecknas?**

Bokningsavtal, förhandsavtal (juridiskt bindande avtal) och upplåtelseavtal.

- **Hur ser betalningsplanen ut?**

25 000 kr betalas i samband med tecknande av bokningsavtal. Vid avhopp återbetalas 20 000 kr. Bokningsavtal är inget juridiskt bindande avtal.

Ytterligare 200 000 kr betalas i samband med tecknande av förhandsavtal. Om bokningsavgift har erlagts räknas det av mot förskottet. 10% av köpesumman (minus tidigare erlagda 200 000kr) betalas i samband med tecknande av upplåtelseavtal. På tillträdesdagen betalas resterande del, och eventuella tillval

- **När får jag veta min tillträdesdag?**

Senast fyra månader innan tillträdesdagen.

- **Kommer man kunna följa projektets byggnation?**

Ja, du kommer att få löpande uppdateringar via nyhetsbrev fram tills du tillträder din nya bostad.

- **Vad händer med eventuellt osålda lägenheter vid tillträdet?**

Osålda bostäder hanteras av byggherren både vid byggstart och vid tillträde. Det finns dessutom en garanti från ägarna att teckna upplåtelseavtal för eventuellt osålda lägenheter vid tillträdesdatum — vilket innebär att det inte kommer att belasta bostadsrättsföreningen.