

KURZBAUBESCHRIEB

ALLGEMEIN

UNTERGESCHOSS

- Kellerumfassungswände in Stahlbeton, weiss gestrichen
- Zwischenwände in Stahlbeton oder KN, weiss gestrichen
- Böden der Keller-, Trocknungs- und allgemeine Nebenräume mit Zementüberzug gestrichen, Hartbetonbelag in der Einstellhalle

ROHBAU

- Geschossdecken in Stahlbeton
- Umfassungswände erdberührt in Stahlbeton
- Umfassungswände nicht erdberührt in Stahlbeton oder Backstein
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

FASSADE

Beton oder Backstein mit Aussenwärmedämmung, verputzt

FENSTER

- Holz-Metall-Fenster, aussen Metall einbrennlackiert, innen Holz gespritzt
- Fenster im Spritzbereich der Dusche in Kunststoff
- Zusätzliche Sicherheitsvorkehrung im Garten- und Erdgeschoss (einbruchhemmend)

SONNENSCHUTZ/WETTERSCHUTZ/VERDUNKELUNG

- Wohnen/Essen, Zimmer und Nasszellen: Rafflamellenstoren elektrisch mit Lippendichtung, Lamellen und Führungsschienen einbrennlackiert
- Balkone und Sitzplätze mit Ausstellmarkise, elektrisch

SCHLIESSANLAGE

Zylinder inklusive Sicherheitsrosetten bei Haus- und Wohnungseingängen, Zylinder zu Kellerabteil, Briefkästen und Autoeinstellhalle gemäss Schliessplan, System KABA oder gleichwertig

BALKONE/SITZPLÄTZE

- Bodenbelag Balkon und Gartensitzplätze: Feinsteinzeugplatten
- Decke in Stahlbeton, Untersicht gedämmt
- Balkongeländer in Metall, einbrennlackiert
- Balkonbrüstung mit Absturzsicherung gemäss Sicherheitsanforderungen

DACH

- Tragkonstruktion aus Stahlbeton
- Wärmedämmung gemäss Energiegesetz
- Rundkies
- Photovoltaikanlage auf dem Dach

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- Hauptverteilung im Untergeschoss
- 1 Unterverteiler pro Wohnung
- 1 Multimedia-Anschluss im Wohnen/Essen sowie 1 Multimedia-Anschluss ausgebaut
- Dem Raum entsprechend genügend Steckdosen, zum Teil geschaltet
- Einbauleuchten in Nassräumen

GEBÄUDEAUTOMATION

- Gebäudeautomation Loxone oder gleichwertig
- Basisinstallation: Storen und Licht
- Die Gebäudeautomation kann individuell gegen Mehrpreis ergänzt werden, zum Beispiel Musikanlage, Alarmanlage, Videoüberwachung etc.

WÄRMEERZEUGUNG/-VERTEILUNG

- Wärmezeugung über Fernwärmenetz (Primeo Energie, ehemals EBM Wärme AG)
- Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- Regulierung über elektrische Raumthermostate in allen Räumen
- Zentrale Warmwasseraufbereitung

COOLING

- Active-Cooling mit Ausseneinheit, Verteilung über Bodenheizung (kein Free-Cooling)

LÜFTUNGSANLAGE

- Gefangene Räume werden mechanisch belüftet

AUFZUGSANLAGEN

- Rollstuhlgängiger Aufzug für 8 Personen

ALLGEMEINE RÄUME

(KELLER, TROCKNUNGSRÄUME, KORRIDORE, TECHNIK, VELO- UND KINDERWAGENRÄUME)

- 1 Kellerabteil pro Wohnung
- Kellertrennwände gemauert
- Wände und Decken gestrichen, teilweise sichtbar geführte Installationen
- Böden mit Zementüberzug oder Hartbeton
- Genügend gedeckte Velo- und Kinderwagenabstellplätze im Veloraum oder beim Hauszugang

EINSTELLHALLE

- Garagentor mit Fernbedienung
- Möglichkeit für Elektro-Ladestation (Flachbandkabel)
- Markierung und Nummerierung der Parkfelder

UMGEBUNG

- Briefkastenanlage mit Sonnerie, Gegensprechanlage und Videoausschnitt
- Besucherparkplätze oberirdisch
- Bepflanzung gemäss Umgebungsplan
- Umgebungsbeleuchtung mittels Dämmerungsschalter und Zeitschaltuhr
- Einstellhallenbeleuchtung mittels Bewegungsmelder

WOHNUNGEN

AUSBAU ZIMMER, KORRIDOR UND WOHNEN/ESSEN

Böden

- Riemenparkett Eiche geölt, Holzsockel geschraubt
- Richtpreis netto fertig verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen, Sockel und MwSt.: CHF 150/m²

Wände

Abrieb, weiss gestrichen

Decken

Weissputz, weiss gestrichen

Vorhangschienen

- Pro Fensterfront 2 Vorhangschienen, flächenbündig in Weissputz eingelegt

AUSBAU KÜCHE

- Qualitätsküche mit Geräten von V-Zug oder Electrolux
- Budget (inkl. Lieferung, Montage, Nebenarbeiten und MwSt., Mengenrabatte sind bereits eingerechnet):
 - 3.5-Zimmer-Wohnung: CHF 30'000.-
 - 4.5-Zimmer-Wohnung: CHF 50'000.-
- Fronten und Sichtseiten gespritzt
- Arbeitsfläche in Feinsteinzeug oder Granit
- Kühl- und Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Backofen
- Steamer
- Induktionskochfeld
- Dampfabzug (Umluft mit Aktivkohlefilter)
- Unterbaubecken aus Edelstahl
- Spültischmischer mit Schwenkauslauf
- Ausführung und Farbe gemäss Kollektion Lieferant und Budget

AUSBAU DUSCHE/WC, BAD/WC

Sanitärapparate und Armaturen gemäss hochwertiger Vorauswahl AQWA

Böden und Wände

- Feinsteinzeugplatten, kalibriert
- Richtpreis netto verlegt inkl. Nebenarbeiten, Kittfugen und MwSt.: CHF 150/m²
- Wände Abrieb, weiss gestrichen oder Platten

Decken

Weissputz, weiss gestrichen

Vorhangschiene

Pro Fensterfront 1 Vorhangschiene, flächenbündig in Weissputz eingelegt

TÜREN, SCHRÄNKE

- Wohnungsabschlusstüren gespritzt, Dreipunkteverriegelung mit Sicherheitsrosette, Zylindereinsteckschloss, Spion weiss
- Innentüren Metallzargen gespritzt, Türblätter gespritzt
- Oberfläche von Garderobenschrank und Einbauschränke beschichtet

WASCHEN

- Waschmaschine und Tumbler: V-Zug oder gleichwertig

Änderungen oder Ergänzungen gegenüber dem Baubeschrieb, die keine qualitativen Auswirkungen haben oder allfällige Auflagen der Behörden bleiben diesem Baubeschrieb ausdrücklich vorbehalten und berechtigen nicht zu Nachforderungen.

Die Visualisierungen haben nur informativen Charakter, Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Das Gleiche gilt auch für die Wohnungsgrundrisse.