

Lämpösopimus xxx

Kalajoen Lämpö Oy, jota seuraavassa sanotaan lämmönmyyjäksi ja alla mainittu kiinteistön omistaja, jota seuraavassa sanotaan kuluttajaksi, ovat tehneet seuraavan sisältöisen lämpösopimuksen lämmön toimittamisesta lämmönmyyjän kaukolämpöverkosta alla mainittuun kiinteistöön.

Rakennuksen tiedot: r-til. ____ m³, k-ala ____ m², r-vuosi ____, huoneistot ____ kpl

Kiinteistön osoite: _____, _____

Kiinteistön sijainti: xxx-xxx-xxx-xxx

Kiinteistön omistajat: _____, y-tunnus _____

Laskutusosoite: _____, _____

1 § MITTAUSKESKUS, TALOJOHTO JA LÄMMÖNVAIHDIN

MITTAUSKESKUS

Kalajoen Lämpö Oy asentaa kiinteistölle kaukolämmön mittauskeskuksen, joka sisältää mm. sulkuventtiilit, mudanerottimen, painemittarit, vesimittarin ja lämpömäärälaskimen antureineen sekä radiomodeemikortin energiakulutuksen kaukoluentaa varten. Kaukolämmön mittauskeskus sijoitetaan ulkoseinälävistyksen välittömään läheisyyteen joko erilliseen lämmönjakohuoneeseen tai muuhun lämmönmyyjän hyväksymään lämpimään huonetilaan. Kiinteistönomistaja vastaa sinetöitävän sulakkeen takaa tulevan sähkösyötön järjestämisestä energiamittarille ja mahdollisista sisäpuolisista kaukolämpöputkiasennuksista, mikäli mittauskeskus joudutaan sijoittamaan edellä mainitusta poiketen.

TALOJOHTO

Kalajoen Lämpö Oy rakentaa liitettävälle kiinteistölle ns. talojohdon, jonka pituus mitataan tontin rajasta seinän läpivientikohtaan. Liittymismaksuun sisältyy asennettuna 20 m:n putkiosuus ja tarvittaessa kolme (3) kulmaelementtiä. Tontilla rakennettavasta 20 metriä ylittävästä putkiosuudesta ja lisäkulmista sekä ulkoseinälävistyksen tekemisestä peritään erillinen palvelumaksuhinnaston mukainen korvaus. Tontin osalla tehtyjen kaivantotöiden viimeistelyt (tasaukset, nurmetukset, laatoitukset, päällystykset yms.) jäävät kiinteistönomistajan tehtäväksi.

LÄMMÖNVAIHDIN

Kiinteistönomistajan hankittavaksi jää varsinainen lämmönvaihdin ja siihen liittyvät kiinteistökohtaiset asennukset. Lämmönvaihtimen tulee olla teknisiltä ominaisuuksiltaan Suomen asetusten mukainen.

2 § SOPIMUSTEHO JA SOPIMUSVESIVIRTA

Tämän sopimuksen maksimi sopimusteho on ____ kW ja sopimusvesivirta ____ m³/h.

Lämpölaitos on oikeutettu rajoittamaan kuluttajan laitteiden kautta kulkevan kaukolämmitysvesivirran sopimusvesivirtaa vastaavaan enimmäisarvoon.

3 § LÄMMÖN TOIMITUKSEN ALOITTAMINEN

Lämmön toimituksen suunniteltu aloittamisaika on **xx.xx.202x**.

4 § LIITTYMIS- JA PERUSMAKSU

Liittymismaksu on _____ euroa (€). Liittymismaksu on arvonlisäveroton sekä siirto- ja palautuskelpoinen. Liittymismaksun eräpäivä on **xx.xx.202x**. Perusmaksu sopimushetkellä on _____ €/kk (Alv 0%), hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

5 § SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA SIIRTO

Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu. Tällä sopimuksella kumotaan tätä lämmönkäyttöpaikkaa koskevat mahdolliset aikaisemmat lämpösopimukset. Irtisanomisaika on yksi (1) vuosi. Kiinteistön omistaja sitoutuu sisällyttämään kauppa- tai muuhun luovutuskirjaan maininnan siitä, että siirtykö lämpösopimus lämmönkäyttöpaikan (kiinteistön) luovutuksen mukana.

6 § LIITTYMIS- JA LÄMMÖNTOIMITUSEHDOT

Tähän sopimukseen sovelletaan kulloinkin voimassa olevia Kalajoen Lämpö Oy:n lämmönmyyntitariffeja, kaukolämmön sopimusehtoja sekä palvelumaksuhinnastoa.

7 § LÄMMÖN HINTA JA LASKUTUS

Tariffin mukaisen perusmaksun ja energiamaksun laskutus aloitetaan siitä päivästä lukien, jolloin lämmönvaihdin on kytketty kaukolämpöverkkoon tai lämmönmyyjä on ilmoittanut olevansa valmis toimittamaan lämpöä. Tariffin mukaisesta hinnanmuutoksesta lämmönmyyjä ilmoittaa kuluttajalle viimeistään sen laskutuksen yhteydessä, jossa muuttunutta hintaa on sovellettu.

8 § VIIVÄSTYSKORKO

Liittymis-, perus-, ja energiamaksujen viivästyessä peritään viivästyskorkoa kulloinkin voimassa olevan korkolain mukaisesti seuraavan laskutuksen yhteydessä.

9 § ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti lämmönmyyjän kotipaikkakunnan alioikeudessa.

10 § SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kalajoki xx.xx.202x

LÄMMÖNMYYJÄ,
KALAJOEN LÄMPÖ OY

KIINTEISTÖNOMISTAJAT

Nimen selvennys

Nimen selvennys