



**Comercios
AFILIADOS**

**COMERCIOS AFILIADOS, S.A. DE C.V.
SOFOM, E.R.**
Blvd. Manuel Avila Camacho No.66 piso 2. Lomas de Chapultepec, C.P.11000, Ciudad de México
Estado de Situación Financiera al 30 de abril de 2025 (Continúa)
(Cifras en millones de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$ -	PASIVOS BURSATILES	\$ -
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)	-	PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	De corto plazo	\$ -
Instrumentos financieros negociables	\$ -	De largo plazo	-
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-	ACREEDORES POR REPORTO	-
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	-	PRÉSTAMO DE VALORES	-
DEUDORES POR REPORTO	-	COLATERALES VENDIDOS	-
PRÉSTAMO DE VALORES	-	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-	Préstamo de valores	-
Con fines de negociación	\$ -	Instrumentos financieros derivados	-
Con fines de cobertura	-	Otros colaterales vendidos	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	-
ACTIVOS FINANCIEROS	-	Con fines de negociación	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	-	Con fines de cobertura	-
Créditos comerciales	-	AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE	-
Actividad empresarial o comercial	-	PASIVOS FINANCIEROS	-
Entidades financieras	-	OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	-
Entidades gubernamentales	-	BURSATILIZACIÓN	-
Créditos de consumo	-	PASIVO POR ARRENDAMIENTO	-
Créditos a la vivienda	-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-
Media y residencial	-	Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
De interés social	-	Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la	-	Contribuciones por pagar	-
banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ -	MANTENIDOS PARA LA VENTA	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	-	INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN	-
Créditos comerciales	-	COMO PASIVO	-
Actividad empresarial o comercial	-	Obligaciones subordinadas en circulación	-
Entidades financieras	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Entidades gubernamentales	-	pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Créditos de consumo	-	Otros	-
Créditos a la vivienda	-	OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE	-
Media y residencial	-	COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO	-
De interés social	-	Y EQUIPO	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la	-	PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	-
banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	TOTAL PASIVO	\$ 1
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ -	CAPITAL CONTABLE	-
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3	-	CAPITAL CONTRIBUIDO	-
Créditos comerciales	-	Capital social	\$ 48
Actividad empresarial o comercial	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en	-
Entidades financieras	-	asamblea de accionistas	-
Entidades gubernamentales	-	Prima en venta de acciones	-
Créditos de consumo	-	Instrumentos financieros que califican como capital	48
Créditos a la vivienda	-	CAPITAL GANADO	-
Media y residencial	-	Reservas de capital	\$ 2
De interés social	-	Resultados acumulados	(39)
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-	Otros resultados integrales	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la	-	Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-
banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-	Valuación de instrumentos financieros derivados de	-
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-	cobertura de flujos de efectivo	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	\$ -	Remediación de beneficios definidos a los empleados	-
CARTERA DE CREDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE	-	Efecto acumulado por conversión	-
CARTERA DE CREDITO	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS	-	Participación en ORI de otras entidades	(36)
(-) MENOS:	-	TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	12
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-	TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	-
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	-	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 12
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)	-		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ -		
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION	-		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	-		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA O	-		
PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	-		
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)	1		
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES,	-		
MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	-		
INVERSIONES PERMANENTES	-		
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)	-		
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)	-		
CRÉDITO MERCANTIL	-		
TOTAL ACTIVO	\$ 13	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 13



COMERCIOS AFILIADOS, S.A. DE C.V. SOFOM, E.R.

Blvd. Manuel Avila Camacho No.66 piso 2. Lomas de Chapultepec, C.P.11000, Ciudad de México
Estado de Situación Financiera al 30 de abril de 2025
(Cifras en millones de pesos)

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	-
Activos y pasivos contingentes		-
Compromisos crediticios		-
Bienes en fideicomiso o mandato		-
Bienes en administración		-
Colaterales recibidos por la entidad		-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3		-
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo		-
Otras cuentas de registro		-

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El saldo histórico del capital social al 30 de abril de 2025 es de \$48 millones de pesos."

Índice de Capitalización al 30 de abril de 2025:

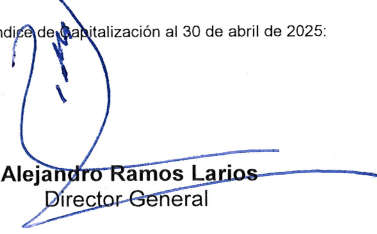
291.46%

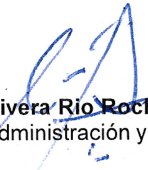
Riesgo de Crédito:

383.41%

Riesgos Totales:

291.46%


Alejandro Ramos Larios
Director General


José Rivera Río Rocha
Director de Administración y Finanzas


Gustavo Alberto Velarde Hernández
Gerente de Contabilidad


Cynthia Alejandra López Ibarra
Auditor Interno


Anna Karen Valdés Vargas
Control Interno



**Comercios
AFILIADOS**

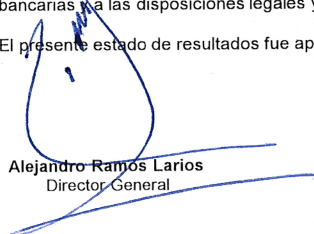
**COMERCIOS AFILIADOS, S.A. DE C.V.
SOFOM, E.R.**

Bldv. Manuel Avila Camacho No.66 piso 2. Lomas de Chapultepec, C.P.11000, Ciudad de México
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2025
(Cifras en millones de pesos)

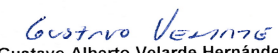
Ingresos por intereses	\$	-	
Gastos por intereses		-	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
MARGEN FINANCIERO			-
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			-
Comisiones y tarifas cobradas		-	
Comisiones y tarifas pagadas		-	
Resultado por intermediación		-	
Resultado por arrendamiento operativo		-	
Otros ingresos (egresos) de la operación		-	
Gastos de administración y promoción		-	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			-
Participación en el resultado neto de otras entidades		-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			-
Impuestos a la utilidad		-	
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			-
Operaciones discontinuadas		-	
RESULTADO NETO			-
Otros Resultados Integrales			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		-	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		-	
Remediaciones de beneficios definidos a los empleados		-	
Efecto acumulado por conversión		-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios		-	
Participación en ORI de otras entidades		-	
RESULTADO INTEGRAL	\$	-	
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora		-	
Participación no controladora		-	
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora		-	
Participación no controladora		-	
Utilidad básica por acción ordinaria	\$	-	

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99,101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


Alejandro Ramos Larios
Director General


José Rivera Rio Rocha
Director de Administración


Gustavo Alberto Velarde Hernández
Gerente de Contabilidad


Cynthia Alejandra López Ibarra
Auditor Interno


Anna Karen Valdés Vargas
Control Interno