



ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	\$	7	PASIVOS BURSATILES	\$
CUENTAS DE MARGEN (INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS)		-	PRÉSTAMOS INTERBANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS			De corto plazo	\$ -
Instrumentos financieros negociables	\$ -		De largo plazo	-
Instrumentos financieros para cobrar o vender	-		ACREEDORES POR REPORTEO	
Instrumentos financieros para cobrar principal e interés (valores) (neto)	-		PRÉSTAMO DE VALORES	
DEUDORES POR REPORTEO		-	COLATERALES VENDIDOS	
PRÉSTAMO DE VALORES		-	Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS			Préstamo de valores	-
Con fines de negociación	\$ -		Instrumentos financieros derivados	-
Con fines de cobertura	-		Otros colaterales vendidos	-
AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE			INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	
ACTIVOS FINANCIEROS		-	Con fines de negociación	\$ -
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1			Con fines de cobertura	-
Créditos comerciales			AJUSTE DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE	
Actividad empresarial o comercial	-		PASIVOS FINANCIEROS	
Entidades financieras	-		OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE	
Entidades gubernamentales	-		BURSATILIZACIÓN	
Créditos de consumo	-		PASIVO POR ARRENDAMIENTO	
Créditos a la vivienda			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Media y residencial	-		Acreedores por liquidación de operaciones	\$ -
De interés social	-		Acreedores por cuentas de margen	-
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	-
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la			Contribuciones por pagar	-
banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-			
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 1	\$ -		PASIVOS RELACIONADOS CON GRUPOS DE ACTIVOS	
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2			MANTENIDOS PARA LA VENTA	
Créditos comerciales			INSTRUMENTOS FINANCIEROS QUE CALIFICAN	
Actividad empresarial o comercial	-		COMO PASIVO	
Entidades financieras	-		Obligaciones subordinadas en circulación	-
Entidades gubernamentales	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
Créditos de consumo	-		pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Créditos a la vivienda			Otros	-
Media y residencial	-		OBLIGACIONES ASOCIADAS CON EL RETIRO DE	
De interés social	-		COMPONENTES DE PROPIEDADES, MOBILIARIO	
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-		Y EQUIPO	
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la			PASIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD	
banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		PASIVO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-		CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 2	\$ -		TOTAL PASIVO	\$ 1
CARTERA DE CRÉDITO CON RIESGO DE CRÉDITO ETAPA 3			CAPITAL CONTABLE	
Créditos comerciales			CAPITAL CONTRIBUIDO	
Actividad empresarial o comercial	-		Capital social	\$ 48
Entidades financieras	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en	
Entidades gubernamentales	-		asamblea de accionistas	-
Créditos de consumo	-		Prima en venta de acciones	-
Créditos a la vivienda			Instrumentos financieros que califican como capital	48
Media y residencial	-		CAPITAL GANADO	
De interés social	-		Reservas de capital	\$ 2
Créditos adquiridos al INFONAVIT o el FOVISSSTE	-		Resultados acumulados	(39)
Remodelación o mejoramiento con garantía otorgada por la			Otros resultados integrales	
banca de desarrollo o fideicomisos públicos	-		Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	
Remodelación o mejoramiento con garantía de la subcuenta de vivienda	-		Valuación de instrumentos financieros derivados de	
TOTAL CARTERA DE CREDITO CON RIESGO DE CREDITO ETAPA 3	\$ -		cobertura de flujos de efectivo	
CARTERA DE CREDITO VALUADA A VALOR RAZONABLE			Remediación de beneficios definidos a los empleados	
CARTERA DE CREDITO			Efecto acumulado por conversión	
(+/-) PARTIDAS DIFERIDAS			Resultado por tenencia de activos no monetarios	
(-) MENOS:			Participación en ORI de otras entidades	(37)
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			TOTAL PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	11
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)			TOTAL PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (NETO)			TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 11
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ -			
BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACION				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		4		
BIENES ADJUDICADOS (NETO)		-		
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA O				
PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS				
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS (NETO)				
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		1		
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE PROPIEDADES,				
MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)				
INVERSIONES PERMANENTES				
ACTIVO POR IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS (NETO)				
ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)				
ACTIVOS POR DERECHOS DE USO DE ACTIVOS INTANGIBLES (NETO)				
CRÉDITO MERCANTIL				
TOTAL ACTIVO	\$ 12		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 12



COMERCIOS AFILIADOS, S.A. DE C.V. SOFOM, E.R.

Blvd. Manuel Avila Camacho No.66 piso 2. Lomas de Chapultepec, C.P.11000, Ciudad de México
Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025
(Cifras en millones de pesos)

CUENTAS DE ORDEN

Avales otorgados	\$	-
Activos y pasivos contingentes		-
Compromisos crediticios		-
Bienes en fideicomiso o mandato		-
Bienes en administración		-
Colaterales recibidos por la entidad		-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad		-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito con riesgo de crédito etapa 3		-
Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo		-
Otras cuentas de registro		-

"El presente estado de situación financiera, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Institución hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de situación financiera fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El saldo histórico del capital social al 30 de septiembre de 2025 es de \$48 millones de pesos."

Índice de Capitalización al 30 de septiembre de 2025:	348.00%	Riesgo de Crédito:	516.08%
		Riesgos Totales:	348.00%


Alejandro Ramos Larios
Director General


José Rivera Rio Rocha
Director de Administración y Finanzas


Gustavo Alberto Velarde Hernández
Gerente de Contabilidad


Cynthia Alejandra López Ibarra
Auditor Interno


Anna Karen Valdés Vargas
Control Interno




**COMERCIOS AFILIADOS, S.A. DE C.V.
SOFOM, E.R.**

Blvd. Manuel Avila Camacho No.66 piso 2. Lomas de Chapultepec, C.P.11000, Ciudad de México
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Cifras en millones de pesos)

Ingresos por intereses	\$	-	
Gastos por intereses		-	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-	
MARGEN FINANCIERO			-
Estimación preventiva para riesgos crediticios		-	
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			-
Comisiones y tarifas cobradas		-	
Comisiones y tarifas pagadas		-	
Resultado por intermediación		-	
Resultado por arrendamiento operativo		1	
Otros ingresos (egresos) de la operación		-	
Gastos de administración y promoción		(2)	
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			(1)
Participación en el resultado neto de otras entidades		-	
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			(1)
Impuestos a la utilidad		-	
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS			(1)
Operaciones discontinuadas		-	
RESULTADO NETO			(1)
Otros Resultados Integrales			
Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender		-	
Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujos de efectivo		-	
Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición		-	
Remediasiones de beneficios definidos a los empleados		-	
Efecto acumulado por conversión		-	
Resultado por tenencia de activos no monetarios		-	
Participación en ORI de otras entidades		-	
RESULTADO INTEGRAL	\$		(1)
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora		-	
Participación no controladora		-	
Resultado integral atribuible a:			
Participación controladora		-	
Participación no controladora		-	
Utilidad básica por acción ordinaria	\$		(1)

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99,101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


Alejandro Ramos Larios
Director General


José Rivera Rio Rocha
Director de Administración


Gustavo Alberto Velarde Hernández
Gerente de Contabilidad


Cynthia Alejandra López Ibarra
Auditor Interno


Anna Karen Valdés Vargas
Control Interno



COMERCIOS AFILIADOS, S.A. DE C.V.
SOFOM, E.R.

Blvd. Manuel Avila Camacho No.66 piso 2. Lomas de Chapultepec, C.P.11000, Ciudad de México
ESTADO DE CAMBIOS EN EL CAPITAL CONTABLE
DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
 (Cifras en millones de pesos)

CONCEPTO	CAPITAL CONTRIBUIDO		CAPITAL GANADO					Participación de la controladora	Participación no controladora	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros formalizaciones en asambleas de accionistas	Reservas de capital	Resultados acumulados	Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	Remedios por beneficios definidos a los empleados	Participación en ORI de otras entidades			
Saldo al 31 de diciembre de 2023	48	-	2	(38)	-	-	-	12	-	12
Ajustes retrospectivos por cambios contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes retrospectivos por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2023 ajustados	48	-	2	(38)	-	-	-	12	-	12
MOVIMIENTOS DE PROPIETARIOS										
Aportaciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reembolsos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Decreto de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitalización de otros conceptos del capital contable	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios en la participación controladora que no implican pérdida de control	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOVIMIENTOS DE RESERVAS										
Reservas de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL										
- Resultado neto	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	(1)
- Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Valuación de instrumentos financieros para cobrar o vender	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Valuación de instrumentos financieros derivados de cobertura de flujo de efectivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Ingresos y gastos relacionados con activos mantenidos para su disposición	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Remediación de beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Efecto acumulado por conversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por venta de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Participación en ORI de otras entidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	2	(39)	-	-	-	11	-	11
Saldo al 30 de septiembre de 2025	48	-	2	(39)	-	-	-	11	-	11

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99, 101, y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia inmediata, en su texto vigente, enmendaciones y reformas, y disposiciones reglamentarias de las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas bancarias y a las disposiciones legales y normativas aplicables.

El presente estado de cambios en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

Anna Karen Valdés Vargas
 Control Interno

Cynthia Alejandra López Ibarra
 Auditor Interno

Gustavo Alberto Velarde Hernández
 Gerente de Contabilidad

José Rivera Rio Rostan
 Director de Administración y Finanzas

Alejandro Ramos Larios
 Director General



Actividades de operación

Resultado antes de impuestos a la utilidad

\$ (1)

Ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión:

Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	1	
Amortizaciones de activos intangibles	-	
Pérdidas o reversión de pérdidas por deterioro de activos de larga duración	-	
Participación en el resultado neto de otras entidades	-	
Otros ajustes por partidas asociadas con actividades de inversión	-	
Operaciones discontinuadas	-	
Activos de larga duración mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	-	1

Ajustes por partidas asociadas con actividades de financiamiento:

Intereses asociados con préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-	
Intereses asociados con instrumentos financieros que califican como capital	-	
Otros intereses	-	
Suma	-	-

Cambios en partidas de operación

Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	-	
Cambio en cuentas de margen (instrumentos financieros derivados)	-	
Cambio en inversiones en instrumentos financieros (valores) (neto)	-	
Cambio en deudores por reporto (neto)	-	
Cambio en préstamo de valores (activo)	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (activo)	-	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-	
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	-	
Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en otras cuentas por cobrar (neto)	-	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	-	
Cambio en pasivos bursátiles	-	
Cambio en acreedores por reporto	-	
Cambio en colaterales vendidos o dados en garantía	-	
Cambio en instrumentos financieros derivados (pasivo)	-	
Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	-	
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	-	
Cambio en activos/pasivos por beneficios a los empleados	-	
Cambio en otras cuentas por pagar	(1)	
Cambio en otras provisiones	-	
Devoluciones de impuestos a la utilidad	-	
Pagos de impuestos a la utilidad	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-	(1)

Actividades de inversión

Pagos por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Cobros por instrumentos financieros a largo plazo	-	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	
Pagos por operaciones discontinuadas	-	
Cobros por operaciones discontinuadas	-	
Pagos por adquisición de subsidiarias	-	
Cobros por disposición de subsidiarias	-	
Pagos por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros por adquisición de asociadas, negocios conjuntos y otras inversiones permanentes	-	
Cobros de dividendos en efectivo de inversiones permanentes	-	
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	
Cobros por disposición de activos intangibles	-	
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	
Otros cobros por actividades de inversión	-	
Otros pagos por actividades de inversión	-	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión (Continúa en la siguiente hoja)	-	-



**COMERCIOS AFILIADOS, S.A. DE C.V.
SOFOM, E.R.**

Bvld. Manuel Avila Camacho No.66 piso 2. Lomas de Chapultepec, C.P.11000, Ciudad de México

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en millones de pesos)

Flujos netos de efectivo de actividades de inversión (de la hoja anterior)

Actividades de financiamiento

Cobros por la obtención de préstamos bancarios y de otros organismos	-
Pagos de préstamos bancarios y de otros organismos	-
Pagos de pasivo por arrendamiento	-
Cobros por emisión de acciones	-
Pagos por reembolsos de capital social	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como capital	-
Pagos asociados a instrumentos financieros que califican como capital	-
Pagos de dividendos en efectivo	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-
Cobros por la emisión de instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Pagos asociados con instrumentos financieros que califican como pasivo	-
Pagos por intereses por pasivo por arrendamiento	-
Cobros asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-
Pagos asociados con instrumentos financieros derivados de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de financiamiento)	-
Otros cobros por actividades de financiamiento	-
Otros pagos por actividades de financiamiento	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-

Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo

(1)

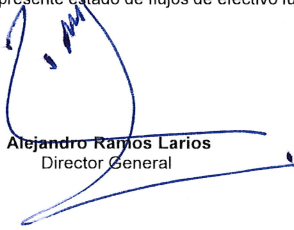
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo **8**

Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo **\$ 7**

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para las Instituciones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 99,101 y 102 de la Ley de Instituciones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas bancarias y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."


Alejandro Ramos Larios
Director General


José Rivera Rio Rocha
Director de Administración y Finanzas


Gustavo Alberto Velarde Hernández
Gerente de Contabilidad


Cynthia Alejandra López Ibarra
Auditor Interno


Anna Karen Valdés Vargas
Control Interno