

КВАРТИРА У ПЛЯЖА — ОТ 3,46 МЛН ₪

Utopia Urban Glam

Студии от 30 м² в 800 метрах от пляжа Най Харн. Взнос 30%, остальное поэтапно до ключей в декабре 2028. Район с круглогодичным спросом на аренду.

3,46 млн ₪

ПОРОГ ВХОДА

Взнос 30%

ПРИ БРОНИРОВАНИИ

Декабрь 2028

СДАЧА И КЛЮЧИ

С мебелью

ГОТОВО ПОД СДАЧУ

В проекте 115 апартаментов на семи уровнях. На сегодня свободно **72**, продано 38, ещё 5 в резерве. Цены приведены по действующему прайсу застройщика.

Вход начинается с **3 461 040 ₪** за студию 30,4 м², двухкомнатные около 60 м² — от **6 739 362 ₪**. Платить можно частями до самой сдачи: 30% при бронировании, остальное поэтапно по ходу стройки. Локация у двух пляжей даёт высокий спрос на аренду круглый год.



Въездная группа



Бассейн



Интерьер апартаментов

Десять минут пешком до двух пляжей



Комплекс стоит на юге Пхукета между двумя пляжами. До **Най Харна — 800 метров**, это десять минут пешком. До Раваи с рыбным рынком, кафе и пирсом — примерно столько же.

Район выбирают за спокойствие и зелень: магазины, аптеки и рестораны в шаговой доступности, при этом без шума туристических улиц. До Большого Будды 20 минут на машине, до делового центра острова — полчаса.

Высокий спрос на аренду круглый год

Най Харн и Раваи — районы с постоянным потоком туристов и зимовщиков. Жильё в пешей доступности от пляжа сдаётся и в высокий сезон, и вне его.

Локация	Най Харн — Раваи, юг Пхукета
Всего в проекте	115 апартаментов
Свободно	72
Продано	38
В резерве	5
Уровней	7
Цена за м²	126 000 – 134 000 ₪
Сдача	Декабрь 2028

800 м

Пляж Най Харн
10 минут пешком

1 км

Раваи и рыбный рынок
10 минут пешком

20 мин

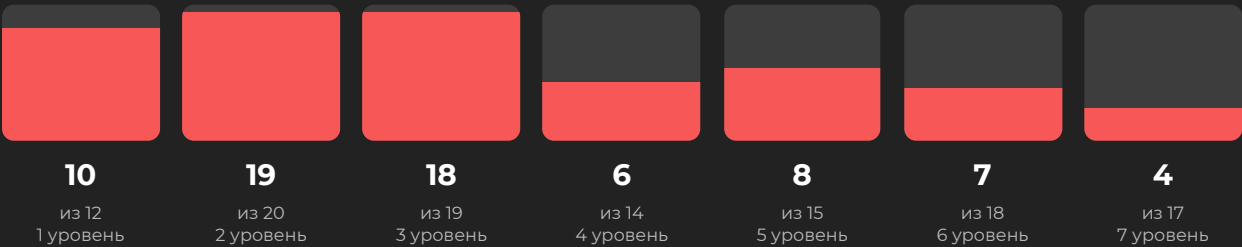
Большой Будда
на машине

30 мин

Центр Пхукета
на машине

Свободные апартаменты по уровням

Ниже — больше выбора и дешевле метр: 126 000 ₪ на средних уровнях против 134 000 ₪ на верхнем



33

С видом на сад
и тропическую зону

28

С видом на бассейн
и внутренний двор

9

С видом
на лофт-зону

Три формата, от студии до двух спален



Студия

30,4–31,0 м² · с балконом

от 3,46 млн ₺

34 свободно · тип А3



1 спальня

30,9–31,0 м² · с балконом

от 3,50 млн ₺

24 свободно · тип А2



2 спальни

59,4–59,9 м² · с балконом

от 6,74 млн ₺

12 свободно · типы В1, В2, С, D

ФОРМАТ	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА ЗА М²	ЦЕНА ПРЕСЕЙЛА
Студия	30,4–31,0 м²	126 000–134 000 ₺	3 461 040 – 3 722 922 ₺
1 спальня	30,9–31,0 м²	126 000–133 000 ₺	3 500 658 – 3 695 139 ₺
2 спальни	59,4–59,9 м²	126 000–131 000 ₺	6 739 362 – 7 046 883 ₺

Рассрочка до конца строительства

30%

Первый взнос
при бронировании

Поэтапно

Платежи по ходу
строительства

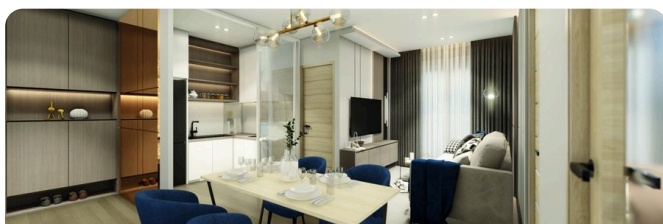
Декабрь 2028

Последний платёж —
на ключах

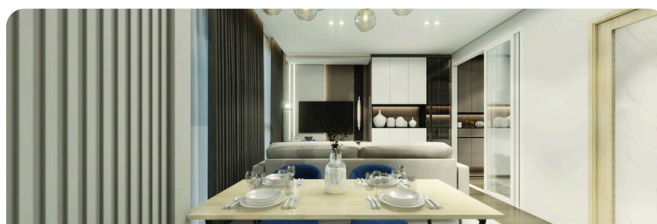
Мебель

Включена
в стоимость

Цены указаны со скидкой пресейла 10% и включают мебель. График рассрочки рассчитывается индивидуально по этапам строительства. Стоимость, наличие и условия оплаты подтверждаются на дату бронирования.



Гостиная, двухкомнатный юнит



Обеденная зона



LUX FARANG

Подберём юнит и забронируем по цене пресейла

Пришлём полный прайс со свободными номерами и видами, рассчитаем график рассрочки и доходность от аренды, сопроводим сделку — от брони до передачи ключей. Работаем на Пхукете, говорим по-русски.

TELEGRAM

t.me/thai_dir

INSTAGRAM

[@thai_dir](https://www.instagram.com/thai_dir)

WHATSAPP · ТАИЛАНД

+66 66 202 5165

WHATSAPP · РОССИЯ

+7 906 300 7494

САЙТ

luxfarang.com

ПОЧТА

ekaterina@luxfarang.com



Lux Farang

Недвижимость и аренда на Пхукете · luxfarang.com

Изображения — визуализации застройщика, фактический вид может отличаться. Площади, цены, статусы и виды приведены по прайс-листу застройщика Utopia Urban Glam (обновлённая редакция), планировки — по обновлённой поэтажной документации проекта. Срок сдачи и условия рассрочки — по действующим условиям застройщика. Информация носит справочный характер и не является публичной офертой.