

Energieadvies

ik Maak
energie
zichtbaar

Ecocert

Voorbeeldcomplex
Amsterdam

01-09-2026



In het kort jouw advies

Met dit energieadvies krijgen jullie als eigenaren inzicht in het huidige energiegebruik van jullie complex en in de mogelijkheden om energie te besparen en te verduurzamen. Op basis van de situatie van het gebouw hebben we verschillende verduurzamingsscenario's uitgewerkt.

In de tabel hieronder zien jullie per scenario de totale investering, de terugverdientijd en het verwachte gemiddelde energielabel na uitvoering van de maatregelen. Zo kunnen jullie de verschillende scenario's eenvoudig met elkaar vergelijken. Het scenario dat volgens ons een goede balans biedt tussen de investering, de uitvoering en het resultaat, is aangegeven als voorkeursscenario.

Tabel 1 - Effecten voorgestelde scenario's voor het complex

	Totale investering	Terugverdientijd (jaren)	Energielabel van het complex
Scenario 1: minimaal pakket	€ 30.095,54	9,9	B
Scenario 2: medium pakket	€ 145.949,54	33,0	A+
Scenario 3: maximaal pakket	€ 218.089,22	41,7	A+

Inhoudsopgave

Over dit advies	4
Doel van het energieadvies	4
Subsidie- en financieringsmogelijkheden	4
Contactgegevens	4
Het complex	6
Voorgestelde verbetermaatregelen	12
Verbeterscenario's	15
Verduurzamingsscenario's voor jullie complex	16
Wat betekenen de scenario's voor jouw woning?	20
Bijlage I: Waarnemingen	24
Bijlage II: Splitsingsakte en breukdelen	26
Bijlage III: Toelichting op de verbetermaatregelen	27
Bijlage IV: Financiële onderbouwing van de scenario's	30
Bijlage V: Belangrijke punten bij het energieadvies	33
Bijlage VI: Subsidie & financiering	35

Een complex verduurzamen vraagt om keuzes die passen bij het gebouw en de mogelijkheden van de eigenaren. Dit energieadvies helpt jullie om inzicht te krijgen in de mogelijkheden om jullie complex energiezuiniger, comfortabeler en toekomstbestendiger te maken.

Over dit advies

In dit energieadvies vinden jullie:

- De huidige situatie van het complex en de verschillende woningtypen.
- Mogelijke verduurzamingsmaatregelen die passen bij het gebouw.
- Verschillende scenario's met inzicht in de investering, energiebesparing en het verwachte energielabel.
- De financiële gevolgen van de maatregelen voor het complex en de verschillende woningtypen.

Doel van het energieadvies

Het doel van dit energieadvies is om jullie te helpen bij het maken van keuzes over de verduurzaming van het complex. We hebben hiervoor eerst de huidige situatie van het gebouw in beeld gebracht. Daarna hebben we gekeken welke maatregelen mogelijk zijn en hoe deze kunnen worden gecombineerd in de scenario's.

Bij het opstellen van de scenario's is gekeken naar de balans tussen investering, energiebesparing en de uitvoerbaarheid voor de VvE. Ook is gekeken naar wat de maatregelen betekenen voor de verschillende woningtypen.

Subsidie- en financieringsmogelijkheden

Voor verduurzamingsmaatregelen zijn verschillende subsidie- en financieringsmogelijkheden beschikbaar. Een overzicht hiervan vinden jullie in de bijlage van dit rapport.

Contactgegevens

Hebben jullie na het lezen van dit advies nog vragen? Neem dan gerust contact op met jullie adviseur van Ecocert. Hij of zij helpt jullie graag verder.

Opdrachtgever



Contactpersoon



E-mail



Telefoonnummer



Adviseur

Yke Hiemstra

E-mail

info@ecocert.nl

Telefoonnummer

050-2053113

Het complex



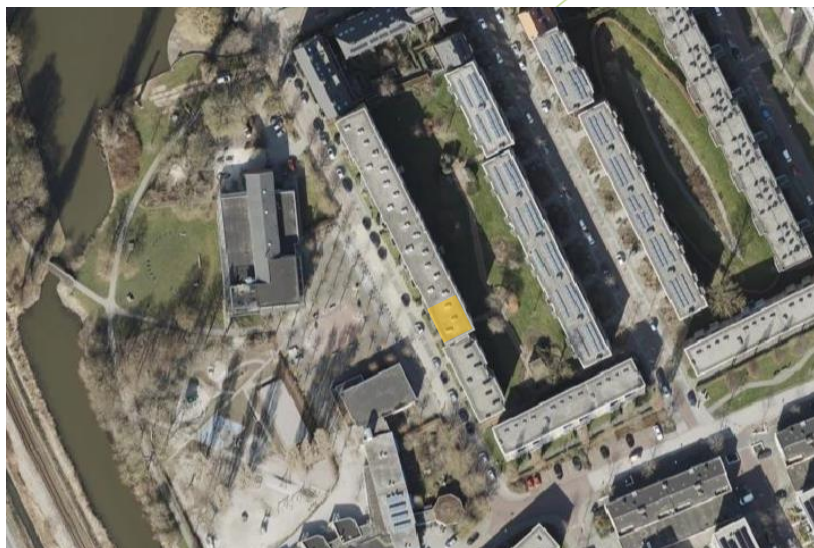
Het complex

Hieronder beschrijven we het complex en de ligging. Deze informatie vormt het uitgangspunt voor de rest van het energieadvies.

Situering en complexbeschrijving

Het woningcomplex ligt aan de Voorbeeldstraat in Amsterdam. Het complex bestaat uit drie woningen en is gebouwd in 1959. De bebouwing bestaat uit portiekwoningen.

De onderstaande situatietekening laat zien hoe het complex is opgebouwd en waar de verschillende gebouwdelen liggen. De ligging en opbouw van het complex spelen een rol bij de mogelijkheden voor verduurzaming. Zo kan de ligging van het dak van invloed zijn op de mogelijkheden voor zonnepanelen.



Figuur 1

Situering complex

Algemene rapportgegevens

Datum rapportage	01-09-2026
Versienummer rapportage	1
Versienummer applicatie	12.0
Versienummer rekenkern	2.2
Monument	Nee

Algemene complexgegevens

In dit energieadvies kijken we naar het complex als geheel. Tegelijkertijd kunnen de woningen binnen het complex van elkaar verschillen. Daarom zijn ook de verschillende woningtypen afzonderlijk bekeken. Een woningtype is een groep woningen met een vergelijkbare ligging en opbouw. Binnen het complex kunnen woningen hierdoor van elkaar verschillen in energiegebruik en verduurzamingsmogelijkheden.

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de belangrijkste kenmerken van het complex en de verschillende woningtypen. Deze gegevens gebruiken we als uitgangspunt voor de berekeningen in dit energieadvies.

Tabel 2 – Algemene complex- en woninggegevens						
<i>Adres</i>	<i>Woningtype</i>	<i>GBO (m²)</i>	<i>Huidig energielabel</i>	<i>EP2 (kWh/m²)</i>	<i>Warmte-behoefte (kWh/m²)</i>	<i>Eis De Standaard (kWh/m²)</i>
Voorbeeld-complex	Hele gebouw	212,46	D	239,09	227,96	74,33
Voorbeeldstraat 4	Hoek-Tussen	70,82	C	183,29	149,89	45,00
Voorbeeldstraat 6	Hoek-Boven	70,82	F	351,57	292,19	89,00
Voorbeeldstraat 2	Hoek-Onder	70,82	E	299,37	241,79	89,00

Bouwkundige constructies

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de belangrijkste bouwkundige kenmerken van het complex. Hierbij kijken we onder andere naar de isolatie van de gevels, daken en vloeren en naar het type beglazing.

Tabel 3 - Bouwkundige constructies van het complex		
Type	Omschrijving	Eigendom
Gevel	Gevel ongeïsoleerd (met 50 mm spouw, $R_c = 0.35$)	Collectief
Raam	Raam Dubbel glas (Kunststof, $U = 2.90$, $g = 0.75$)	Collectief
Deur	Deur ongeïsoleerd ($U = 3.40$)	Collectief
Raam	Raam Enkel glas (Hout, $U = 5.10$, $g = 0.85$)	Collectief
Raam	Raam Dubbel glas (Hout, $U = 2.90$, $g = 0.75$)	Collectief
Gevel	Gevel aan trappenhuis isolatie onbekend (<1965, met spouw, $R_c = 0.35$)	Collectief
Dak	Dak plat isolatie onbekend (<1965, zonder spouw, $R_c = 0.22$)	Collectief
Vloer	Vloer aan berging ongeïsoleerd (zonder spouw, $R_c = 0.22$)	Collectief

Klimaatinstallaties

De onderstaande tabel geeft een overzicht van de aanwezige klimaatinstallaties binnen het complex. Hierbij kijken we onder andere naar de verwarmingsinstallatie en de aanwezige ventilatievoorzieningen.

Tabel 4 - Klimaatinstallaties van het complex	
<i>Ventilatie</i>	
Systeem	Individueel
Ventilatiesysteem	A Natuurlijke ventilatie
Subsysteem	A1 Standaard (toevoer niet luchtdruk gestuurd)
<i>Verwarming</i>	
Systeem	Warmtelevering derden individueel
Type opwekker	Warmtelevering derden
Subsysteem	HR107-ketels
Afgiftesysteem	Radiatoren / convectoren
<i>Tapwater</i>	
Systeem	Individueel
Type opwekker	Elektrische boiler
<i>Koeling</i>	
Koeling aanwezig	Nee
Type opwekker	N.v.t.
<i>Zonne-energie</i>	
Naam installatie	N.v.t.
Zonne-energiesysteem	N.v.t.
Aantal panelen	N.v.t.
Oriëntatie	N.v.t.
Installatiejaar	N.v.t.

Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)

Goed onderhoud is belangrijk om het complex in goede staat te houden. Veel VvE's gebruiken hiervoor een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP). Hierin staat welk onderhoud de komende jaren nodig is, wanneer dit gepland staat en welke kosten daarbij horen. Zo kan de VvE op tijd rekening houden met deze uitgaven.

Onderhoud en verduurzaming kunnen goed samengaan. Als bijvoorbeeld het dak of de gevel aan onderhoud toe is, kan dat een goed moment zijn om ook de isolatie te verbeteren. Ook kunnen verduurzamingsmaatregelen worden meegenomen bij het vervangen van installaties.

Bij het opstellen van dit energieadvies hebben we geen rekening gehouden met een eventueel aanwezig MJOP of geplande onderhoudswerkzaamheden. We adviseren de VvE daarom om het onderhoud en de verduurzaming bij de verdere planning goed op elkaar af te stemmen. Zo kunnen werkzaamheden worden gecombineerd en kunnen mogelijk kosten worden bespaard.

De bevindingen van het complex

We hebben gekeken naar de huidige situatie van het complex en naar de mogelijkheden om energie te besparen en te verduurzamen. Hieruit komen een aantal belangrijke aandachtspunten en kansen naar voren.

De belangrijkste bevindingen zijn:

- De gebouwschil heeft weinig isolatie. Het dak, de vloer en de gevels vormen daardoor belangrijke aandachtspunten voor het beperken van warmteverlies.
- Het glas is niet overal hetzelfde en op een aantal plaatsen is nog enkel glas aanwezig. Het vervangen van het glas kan bijdragen aan een lager energiegebruik en meer comfort.
- De collectieve HR107-ketels zijn verouderd. Het geplande vervangingsmoment biedt een logisch aanknopingspunt om de mogelijkheden voor een duurzamere warmtevoorziening te onderzoeken.
- Het complex heeft op dit moment geen zonnepanelen en maakt gebruik van natuurlijke ventilatie. Bij verdere verduurzaming kan worden onderzocht of duurzame opwekking en verbetering van de ventilatie mogelijk en wenselijk zijn.

Voorgestelde verbetermaatregelen



Voorgestelde verbetermaatregelen

Op basis van de huidige situatie van het complex hebben we verschillende verbetermaatregelen onderzocht. Een uitgebreide toelichting op de voorgestelde maatregelen, waaronder de voordelen, aandachtspunten en manier van uitvoeren, vinden jullie in de bijlage.

Volgorde van de maatregelen

Bij het bepalen van de volgorde van de maatregelen houden we rekening met de Trias Energetica. Dit betekent dat we eerst kijken naar het beperken van de energievraag, bijvoorbeeld door te isoleren. Daarna kijken we naar energiezuinige installaties en als laatste naar het opwekken van duurzame energie, bijvoorbeeld met zonnepanelen.

Zo voorkomen we zoveel mogelijk dat maatregelen elkaar later in de weg zitten. We kiezen daarom eerst voor maatregelen die ook bij een volgende stap waardevol blijven. Dit noemen we een no-regret aanpak.

De geadviseerde volgorde van maatregelen:

- Spouwmuren isoleren (Rc. 1,4) of Gevels aan buitenzijde extra isoleren (Rc. 5,0)
- Plat dak vervangen en aan buitenzijde (extra) isoleren (Rc. 6,3)
- Vloerisolatie aanbrengen (Rc. 4,0)
- HR++ glas met nieuwe kunststof kozijnen plaatsen (Uw. 1,8) of Triple glas met nieuwe kunststof kozijnen plaatsen (Uw. 1,4)
- Geïsoleerde deuren met HR++ glas plaatsen (Uw. 2,0)
- Naad- en kierafdichting optimaliseren (renovatiejaar)
- Ventilatie unit en CO₂-sturing plaatsen (type C4c)
- Aansluiting op stadsverwarming (verwarming)
- Inductiekookplaat plaatsen
- Zonnepanelen op plat dak plaatsen (4 stuks)

Effecten van de maatregelen

Onderstaande tabel laat zien wat de voorgestelde maatregelen gezamenlijk betekenen voor de investering, het energielabel en de financiële impact op het complex.

Tabel 5 – Effecten van de losse verbetermaatregelen (Financieel)				
<i>Maatregelen</i>	<i>Investeringskosten</i>	<i>Besparing (€/jaar)</i>	<i>Terugverdientijd (jaren)</i>	<i>Energielabel van het complex</i>
Spouwmuren isoleren (Rc. 1,4)	€ 2.617,38	€ 872,16	2,9	C
Gevels aan buitenzijde extra isoleren (Rc. 5,0)	€ 62.526,30	€ 1.090,02	38,6	C

Plat dak vervangen en aan buitenzijde (extra) isoleren (Rc. 6,3)	€ 22.095,84	€ 799,54	22,2	D
Vloerisolatie aanbrengen (Rc. 4,0)	€ 5.382,32	€ 509,06	9,7	C
HR++ glas met nieuwe kunststof kozijnen plaatsen (Uw. 1,8)	€ 56.574,00	€ 110,01	122,4	E
Triple glas met nieuwe kunststof kozijnen plaatsen (Uw. 1,4)	€ 68.804,76	€ 110,01	131,5	E
Geïsoleerde deuren met HR++ glas plaatsen (Uw. 2,0)	€ 14.130,00	€ 1,44	266,9	E
Naad- en kierafdichting optimaliseren (renovatiejaar)	€ 3.300,00	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Ventilatie unit en CO ₂ -sturing plaatsen (type C4c)	€ 12.450,00	€ -28,77	N.v.t.	D
Aansluiting op stadsverwarming (verwarming)	€ 19.500,00	N.v.t.	N.v.t.	D
Inductiekookplaat plaatsen	€ 5.100,00	€ 569,16	8,3	N.v.t.
Zonnepanelen op plat dak plaatsen (4 stuks)	€ 4.800,00	€ 283,29	14,7	D

De volgende tabel laat zien hoeveel het energiegebruik en de CO₂-uitstoot naar verwachting relatief afnemen door het maatregelenpakket. De percentages zijn berekend voor het complex als geheel. Het werkelijke effect kan per woning verschillen en is afhankelijk van het gebruik van de woning. De berekeningen zijn gebaseerd op theoretisch energiegebruik en geven daarom een indicatie van het mogelijke effect van de maatregelen.

Tabel 6 – Effecten van de losse verbetermaatregelen (Energetisch)			
Maatregelen	Warmtebesparing (%)	Elektrabesparing (%)	CO ₂ -besparing (%)
Spouwmuren isoleren (Rc. 1,4)	36,36	0,20	20,62

Gevels aan buitenzijde extra isoleren (Rc. 5,0)	45,45	0,24	25,33
Plat dak vervangen en aan buitenzijde (extra) isoleren (Rc. 6,3)	37,83	0,56	24,74
Vloerisolatie aanbrengen (Rc. 4,0)	26,84	0,40	21,06
HR++ glas met nieuwe kunststof kozijnen plaatsen (Uw. 1,8)	13,64	0,08	6,65
Triple glas met nieuwe kunststof kozijnen plaatsen (Uw. 1,4)	13,64	0,12	7,68
Geïsoleerde deuren met HR++ glas plaatsen (Uw. 2,0)	4,55	N.v.t.	1,75
Naad- en kierafdichting optimaliseren (renovatiejaar)	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Ventilatie unit en CO ₂ -sturing plaatsen (type C4c)	0,00	-1,61	-0,06
Aansluiting op stadsverwarming (verwarming)	0,00	N.v.t.	N.v.t.
Inductiekookplaat plaatsen	2,27	-9,19	4,78
Zonnepanelen op plat dak plaatsen (4 stuks)	N.v.t.	52,96	21,34

Verbeterscenario's



Verduurzamingsscenario's voor jullie complex

Voor het complex zijn drie verduurzamingsscenario's opgesteld. De scenario's verschillen in het aantal maatregelen, de investering en het verwachte resultaat. Zo kunnen jullie als VvE zien welke mogelijkheden er zijn en welk ambitieniveau het beste past bij jullie wensen.

Scenario 1: minimaal pakket

Een eerste stap met een relatief beperkte investering. Dit pakket bevat minimaal twee verduurzamingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat iedere woning binnen het complex van minimaal één maatregel profiteert.

Scenario 2: medium pakket

Een uitgebreider pakket dat voortbouwt op het minimale pakket. Met aanvullende maatregelen wordt het energiegebruik verder verlaagd en wordt het complex verder verduurzaamd. Hierbij streven we naar energielabel A en het voldoen aan De Standaard voor woningsisolatie.

Scenario 3: maximaal pakket (Zeer Energiezuinig Pakket)

Het meest ambitieuze pakket, gericht op een zeer energiezuinig en toekomstbestendig complex. Naast aanvullende maatregelen voor isolatie en installaties zijn ook maatregelen voor duurzame energieopwekking opgenomen. Dit pakket is samengesteld volgens de voorwaarden voor het Zeer Energiezuinig Pakket.

Onderstaande tabel laat zien welke maatregelen onderdeel zijn van de verschillende scenario's.

Tabel 7 – Overzicht verbetermaatregelen per verduurzamingsscenario				
Maatregelen	Eigendom	Scenario 1	Scenario 2	Scenario 3
Spouwmuren isoleren (Rc. 1,4)	Collectief	✓	✓	
Gevels aan buitenzijde extra isoleren (Rc. 5,0)	Collectief			✓
Plat dak vervangen en aan buitenzijde (extra) isoleren (Rc. 6,3)	Collectief	✓	✓	✓
Vloerisolatie aanbrengen (Rc. 4,0)	Collectief	✓	✓	✓
HR++ glas met nieuwe kunststof kozijnen plaatsen (Uw. 1,8)	Collectief		✓	
Triple glas met nieuwe kunststof kozijnen plaatsen (Uw. 1,4)	Collectief			✓
Geïsoleerde deuren met HR++ glas plaatsen (Uw. 2,0)	Collectief		✓	✓
Naad- en kierafdichting optimaliseren (renovatiejaar)	Collectief		✓	✓

Ventilatie unit en CO ₂ -sturing plaatsen (type C4c)	Collectief		✓	✓
Aansluiting op stadsverwarming (verwarming)	Collectief		✓	✓
Inductiekookplaat plaatsen	Individueel		✓	✓
Zonnepanelen op plat dak plaatsen (4 stuks)	Collectief		✓	✓

Scenario 1: minimaal pakket

Het minimale pakket is een eerste stap naar een energiezuiniger complex. Met een beperkt aantal maatregelen wordt het energiegebruik verlaagd en profiteren de verschillende woningtypen zo veel mogelijk van de maatregelen. Onderstaande tabel laat zien wat het totale effect van het minimale pakket is op het complex.

Tabel 8 – Effecten van het maatregelenpakket						
<i>Woningtype</i>	<i>Totale investering</i>	<i>Besparing</i>	<i>TVT (jaren)</i>	<i>Warmte-behoefte (kWh/m²)</i>	<i>Isolatie standaard behaald</i>	<i>Energielabel</i>
Hele gebouw	€ 30.095,54	€ 2.035,28	9,9	120,78	Nee	B

Tabel 9 – Effecten van het maatregelenpakket			
<i>Type</i>	<i>Warmtebesparing (%)</i>	<i>Elektrabesparing (%)</i>	<i>CO₂-besparing (%)</i>
Hele gebouw	49,95	0,48	33,74
Hoek-Tussen	36,36	0,20	20,62
Hoek-Boven	60,87	0,72	44,39
Hoek-Onder	52,63	0,52	36,20

Dit scenario is vooral geschikt als de VvE met een relatief beperkte investering een eerste stap wil zetten in de verduurzaming van het complex. Het pakket levert een verbetering op, maar gaat minder ver dan de uitgebreidere scenario's. Bij de verdere uitwerking adviseren we om geplande onderhoudswerkzaamheden en verduurzaming waar mogelijk met elkaar te combineren.

Scenario 2: medium pakket

Het medium pakket bouwt voort op het minimale pakket en voegt aanvullende maatregelen toe. Hierbij wordt gestreefd naar gemiddeld energielabel A en het voldoen aan De Standaard voor woningisolatie. Hierdoor wordt het energiegebruik verder verlaagd en verbetert de energieprestatie van het complex. Onderstaande tabel laat zien wat het totale effect van het medium pakket is op het complex.

Tabel 10 – Effecten van het maatregelenpakket

<i>Woningtype</i>	<i>Totale investering</i>	<i>Besparing</i>	<i>TVT (jaren)</i>	<i>Warmte-behoefte (kWh/m²)</i>	<i>Isolatie standaard behaald</i>	<i>Energielabel</i>
Hele gebouw	€ 145.949,54	€ 3.258,46	33,0	66,48	Ja	A+

Tabel 11 – Effecten van het maatregelenpakket

<i>Type</i>	<i>Warmtebesparing (%)</i>	<i>Elektrabesparing (%)</i>	<i>CO₂-besparing (%)</i>
Hele gebouw	60,30	42,58	60,38
Hoek-Tussen	54,84	42,44	54,84
Hoek-Boven	65,54	42,71	66,20
Hoek-Onder	60,53	42,58	60,09

Met het medium pakket wordt een grotere stap gezet in de verduurzaming van het complex dan met het minimale pakket. Het pakket zorgt voor een grotere energiebesparing en een verdere verbetering van de energieprestatie. Dit scenario is geschikt voor VvE's die verder willen verduurzamen en bereid zijn hiervoor meer te investeren. De hogere investering gaat samen met een groter effect op het energiegebruik en de energieprestatie. Bij de verdere uitwerking adviseren we om geplande onderhoudswerkzaamheden en verduurzaming waar mogelijk met elkaar te combineren.

Scenario 3: maximaal pakket (Zeer Energiezuinig Pakket)

Het maximale pakket heeft de hoogste verduurzamingsambitie. Het doel is om het complex zo energiezuinig mogelijk te maken en toe te werken naar een aardgasvrij en zo veel mogelijk energieneutraal complex. Naast aanvullende maatregelen voor isolatie en installaties zijn ook maatregelen voor duurzame energieopwekking opgenomen. Onderstaande tabel laat zien wat het totale effect van het maximale pakket is op het complex.

Tabel 12 – Effecten van het maatregelenpakket

<i>Woningtype</i>	<i>Totale investering</i>	<i>Besparing</i>	<i>TVT (jaren)</i>	<i>Warmte-behoefte (kWh/m²)</i>	<i>Isolatie standaard behaald</i>	<i>Energielabel</i>
Hele gebouw	€ 218.089,22	€ 3.513,47	41,7	53,86	Ja	A+

Tabel 13 – Effecten van het maatregelenpakket

<i>Type</i>	<i>Warmtebesparing (%)</i>	<i>Elektrabesparing (%)</i>	<i>CO₂-besparing (%)</i>
Hele gebouw	68,66	42,67	65,18
Hoek-Tussen	63,64	42,56	61,31
Hoek-Boven	73,91	42,79	69,55
Hoek-Onder	68,42	42,66	64,69

Met het maximale pakket wordt de grootste stap gezet in de verduurzaming van het complex. Het energieverbruik wordt het sterkst verlaagd en de energieprestatie wordt het meest verbeterd. Dit scenario is geschikt voor VvE's die het complex zo ver mogelijk willen verduurzamen en bereid zijn hiervoor meer te investeren. Het pakket is gericht op een aardgasvrij, zeer energiezuinig en zo veel mogelijk energieneutraal complex en is samengesteld volgens de voorwaarden voor het Zeer Energiezuinig Pakket. Bij de verdere uitwerking adviseren we om geplande onderhoudswerkzaamheden en verduurzaming waar mogelijk met elkaar te combineren.

Wat betekenen de scenario's voor jouw woning?

De keuze voor een verduurzamingsscenario heeft niet alleen invloed op de energieprestatie van het complex, maar ook op de investering en de maandelijkse kosten per appartement. Omdat de kosten binnen de VvE worden verdeeld op basis van het breukdeel, kunnen de financiële gevolgen per woningtype verschillen.

In onderstaande overzichten is per woningtype weergegeven wat de verschillende scenario's betekenen voor de investering, de maandelijkse lasten en het energielabel. Zo krijg je inzicht in wat de verduurzamingsscenario's concreet betekenen voor jouw appartement.

Hoek-Beneden

Door de ligging op de hoek heeft dit woningtype relatief veel buitenoppervlak. Hierdoor gaat in verhouding meer warmte verloren dan bij een woning met minder buitenoppervlak. Dit heeft invloed op het energiegebruik en de energieprestatie van de woning.



Figuur 2

Woningtype Hoek-Beneden

Tabel 14 – Financiële gevolgen per scenario voor woningtype Hoek-Beneden			
<i>Investerings complex</i>	<i>Scenario 1</i>	<i>Scenario 2</i>	<i>Scenario 3</i>
Totale invloed op bijdrage per maand	+ € 55	+ € 209	+ € 156
Totale eenmalige bijdrage	€ 865	€ 6.183	€ 22.990
Energielabel	B	A+	A+
Aflostermijn in jaren	10	15	20

Hoek-Boven

Ook dit woningtype heeft door de hoekligging relatief veel buitenoppervlak. Daarnaast grenst de woning aan het dak. Hierdoor kan warmteverlies via zowel de gevel als het dak een rol spelen bij het energiegebruik en de energieprestatie.



Figuur 3

Woningtype Hoek-Boven

Tabel 15 – Financiële gevolgen per scenario voor woningtype Hoek-Boven			
<i>Investerings complex</i>	<i>Scenario 1</i>	<i>Scenario 2</i>	<i>Scenario 3</i>
Totale invloed op bijdrage per maand	€ -5	+ € 148	+ € 96
Totale eenmalige bijdrage	€ 865	€ 6.183	€ 22.990
Energielabel	B	A+	A+
Aflostermijn in jaren	10	15	20

Hoek-Tussen

Onderstaande tabel geeft inzicht in de financiële gevolgen van de verschillende verduurzamingsscenario's voor een Hoek-Tussen appartement.



Figuur 4

Woningtype Hoek-Tussen

Tabel 16 – Financiële gevolgen per scenario voor woningtype Hoek-Tussen

<i>Investerings complex</i>	<i>Scenario 1</i>	<i>Scenario 2</i>	<i>Scenario 3</i>
Totale invloed op bijdrage per maand	+ € 19	+ € 175	+ € 120
Totale eenmalige bijdrage	€ 865	€ 6.183	€ 22.990
Energielabel	B	A+	A++
Aflostermijn in jaren	10	15	20

Bijlagen



Bijlage I: Waarnemingen



Figuur 5

De ongeïsoleerde vloer van de onderste woonlaag grenst aan bergingen.



Figuur 6

Het grootste deel van de ramen is voorzien van oud dubbel glas in kunststof en houten kozijnen.



Figuur 7

De gevels zijn ongeïsoleerd, maar beschikken wel over een luchtsponw.



Figuur 8

Verwarming vindt plaats middels een collectief systeem. De warmte wordt door plaatradiatoren afgegeven.



Figuur 9

In de badkamer is een afzuigstelsysteem aanwezig. In de rest van de woning wordt natuurlijk geventileerd.



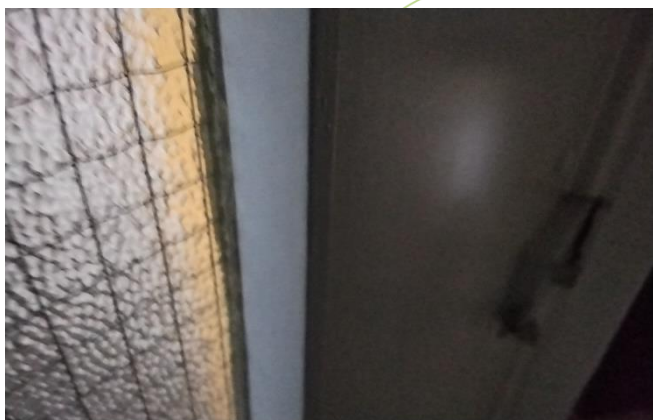
Figuur 10

Warm tapwater wordt bereid met een elektrische boiler (80 liter) in elke woning.



Figuur 11

Er wordt op gas gekookt.



Figuur 12

In de voordeur is enkel glas aanwezig.

Bijlage II: Splitsingsakte en breukdelen

In de splitsingsakte is vastgelegd hoe het eigendom binnen de VvE is verdeeld. Voor ieder appartementsrecht is een breukdeel opgenomen. Dit breukdeel gebruiken we in dit energieadvies als uitgangspunt voor het verdelen van de gezamenlijke investeringskosten over de verschillende appartementsrechten. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de breukdelen per appartementsrecht.

Tabel 17 – Breukdelen VvE		
<i>Adres</i>	<i>Woningtype</i>	<i>Breukdeel binnen de VvE</i>
Voorbeeld-complex	Hele gebouw	3/3
Voorbeeldstraat 4	Hoek-Tussen	1/3
Voorbeeldstraat 6	Hoek-Boven	1/3
Voorbeeldstraat 2	Hoek-Onder	1/3

Het onderstaande overzicht laat zien welke huisnummers bij de verschillende woningtypen horen en waar deze zich binnen het complex bevinden. Hiermee is eenvoudig te herleiden welk woningtype van toepassing is op een specifiek appartementsrecht.

Tabel 18 – Overzicht huisnummers en energielabels		
3 ^e verdieping	Huisnr. 6	F
2 ^e verdieping	Huisnr. 4	C
1 ^e verdieping	Huisnr. 2	E
Begane grond	Bergingen	

Bijlage III: Toelichting op de verbetermaatregelen

In deze bijlage worden de voorgestelde verbetermaatregelen uitgebreider toegelicht. Per maatregel beschrijven we wat de maatregel inhoudt, wat de belangrijkste voordelen en aandachtspunten zijn en waar bij de uitvoering rekening mee moet worden gehouden.

Tabel 19 – Voorgestelde verbetermaatregelen voor het complex	
Maatregelen	Omschrijving
Spouwmuren isoleren (Rc. 1,4)	Spouwmuurisolatie zorgt voor een comfortabeler binnenklimaat en lagere energiekosten zonder dat je aan de woning iets ziet. De werkzaamheden duren meestal één dag en leveren nauwelijks overlast op. De isolatie wordt via kleine boorgaten in de voegen in de spouw aangebracht en daarna worden de gaten netjes hersteld. De spouw moet voldoende breed, schoon en droog zijn, en de buitengevel moet 'damp-open' zijn, dus geen geglazuurde of strengpersstenen bevatten. Laat dit altijd vooraf controleren door een gecertificeerd isolatiebedrijf. De investering bedraagt circa € 18,- per m ² .
Plat dak vervangen en aan buitenzijde (extra) isoleren (Rc. 6,3)	Een goed geïsoleerd plat dak zorgt voor een aangenaam binnenklimaat: in de winter blijft de warmte beter binnen en in de zomer blijft het minder heet onder het dak. Dat verhoogt het wooncomfort en verlaagt het energieverbruik. De werkzaamheden nemen meestal een paar dagen in beslag; daarbij is enige overlast mogelijk door het verwijderen van de oude daklaag, maar de woning blijft gewoon bewoonbaar. Op het dak wordt 160 mm PIR-isolatie aangebracht, afgewerkt met een nieuwe bitumineuze dakbedekking. Aandachtspunten zijn de hoogte van de dakrand en een goede afwatering; laat de dakdekker hier altijd naar kijken om lekkage te voorkomen. Door ook dakdoorvoeren en schoorstenen goed te isoleren wordt warmteverlies beperkt en neemt de kans op condensvorming af. De investering bedraagt ongeveer € 312,- per m ² .
Vloerisolatie aanbrengen (Rc. 4,0)	Het isoleren van de vloer aan de onderzijde met 100 mm isolatieplaten zorgt voor minder warmteverlies en een warmer binnenklimaat. Ook kan de maatregel bijdragen aan minder tocht en een hoger wooncomfort. De maatregel heeft betrekking op de vloer tussen de woningen op de eerste woonlaag en de onderliggende bergingen. Voor de uitvoering moet worden beoordeeld of de beschikbare ruimte in de bergingen voldoende is en of de bestaande constructie geschikt is voor het aanbrengen van de isolatie. Het wordt aanbevolen om vooraf bouwfysisch onderzoek uit te voeren. De investering bedraagt € 76,- per m ² .
Gevels aan buitenzijde extra isoleren (Rc. 5,0)	Buitengevelisolatie levert direct een comfortabeler en energiezuiniger huis op, met minder warmteverlies via de muren en een frisse, vernieuwde uitstraling van de gevel. De werkzaamheden duren enkele dagen en vinden volledig buiten

	plaats, waardoor bewoners weinig hinder ervaren. Er wordt 170 mm EPS-isolatie aangebracht met een stootvaste afwerklaag. Details zoals afwatering en aansluiting op kozijnen zijn belangrijk om vocht en vervuiling te voorkomen, laat de aannemer hier goed op letten. De investering bedraagt ongeveer € 430,- per m ² , inclusief gevelafwerking.
HR++ glas met nieuwe kunststof kozijnen plaatsen (Uw. 1,8)	Kunststof kozijnen met HR++ glas verbeteren niet alleen de isolatie, maar ook het comfort en onderhoudsgemak. Ze sluiten goed af tegen tocht en dragen bij aan een stillere en energiezuinigere woning. De werkzaamheden nemen enkele dagen in beslag, afhankelijk van het aantal ramen. Samen met de glaszetter kan worden bekeken hoe de kozijnen het beste passen bij de uitstraling van de woning en of er ventilatieroosters nodig zijn. De investering bedraagt ongeveer € 1.050,- per m ² .
Triple glas met nieuwe kunststof kozijnen plaatsen (Uw. 1,4)	Met triple glas in nieuwe kunststof kozijnen verbeter je het comfort en de energieprestatie van de woning aanzienlijk. De ramen voelen niet langer koud aan en tocht wordt vrijwel volledig voorkomen. De werkzaamheden duren enkele dagen en geven beperkte overlast. In overleg met de glaszetter kan worden bepaald hoe het glas het beste past bij de uitstraling van de woning en of ventilatieroosters gewenst zijn. De investering bedraagt circa € 1.277,- per m ² .
Geïsoleerde deuren met HR++ glas plaatsen (Uw. 2,0)	Nieuwe geïsoleerde buitendeuren dragen bij aan een energiezuiniger en comfortabeler huis, vooral wanneer de rest van de woning goed geïsoleerd en kierdicht is. De vervanging omvat ook een nieuw kozijn, waardoor tocht en warmteverlies sterk verminderen. De werkzaamheden duren meestal één dag per deur. De investering bedraagt circa € 1.570,- per deur.
Naad- en kierafdichting optimaliseren (renovatiejaar)	Het dichten van naden en kieren vermindert warmteverlies en tocht via aansluitingen van muren en bouwdelen. Bij kierdichting tussen muur en kozijn moet gebruik worden gemaakt van een flexibele en uitzettende afdichting zoals uitzetband. Uitsluitend afkitten volstaat niet en er mogen na uitvoering geen openstaande naden zichtbaar zijn. Let bij het dichten goed op ventilatie omdat natuurlijke ventilatie via kieren wordt vervangen door mechanische ventilatie. Dit is vooral belangrijk bij een vochtige kruipruimte of een niet-dampdichte vloer. De investering bedraagt € 1.100,- bovenop de andere isolerende maatregelen.
Aansluiting op stadsverwarming (verwarming)	Het plaatsen van een hybride warmtepomp naast de bestaande HR-ketel verhoogt het comfort en verlaagt de energiekosten zonder dat het bestaande warmteafgiftesysteem volledig hoeft te worden aangepast. Deze maatregel is minder ingrijpend dan het vervangen van de ketel door een volledig elektrische warmtepomp. De werkzaamheden vinden binnenshuis plaats, maar blijven beperkt tot de aansluiting van de warmtepomp en eventueel kleine aanpassingen

	aan het systeem. Vraag de installateur om aanvullend advies. De investering bedraagt € 6.500,-.
Inductiekookplaat plaatsen	Het plaatsen van een inductiekookplaat vervangt de bestaande kookplaat en maakt volledig gasloos koken mogelijk. De werkzaamheden zijn snel en veroorzaken minimale overlast. De investering bedraagt € 1.700,-.
Ventilatie unit en CO₂-sturing plaatsen (type C4c)	Het aanbrengen van luchtdrukgestuurde roosters in de gevel of ramen, samen met één of meerdere ventilatoren die via kanalen de lucht uit de verblijfsruimtes afzuigen, zorgt voor een gezond binnenklimaat en automatisch ventilatiebeheer. CO ₂ -metingen in minimaal de woonkamer en hoofdslaapkamer sturen het systeem, zodat de luchtkwaliteit altijd op peil blijft. De werkzaamheden vinden binnenshuis plaats en veroorzaken enige overlast door montage van kanalen en roosters. Het systeem moet goed worden ingeregeld om tochtklachten te voorkomen en de kruipruimte moet kierdicht zijn om vochtige lucht uit de vloer te vermijden. Afzuigpunten worden minimaal geplaatst in keuken, toilet en badkamer. Vraag de installateur om aanvullend advies. De investering bedraagt € 4.150,-.
Zonnepanelen op plat dak plaatsen (4 stuks)	Zonnepanelen op het platte dak leveren dezelfde voordelen: meer zelfopgewekte energie, lagere energiekosten en een duurzamer huis. Montage kan overlast geven door geluid en toegang tot het dak, en de dakconstructie moet geschikt zijn voor het gewicht van panelen inclusief ballast. Oriëntatie en hoek zijn belangrijk voor opbrengst. Als uitgangspunt zijn 445WP-panelen van 2,00 m ² genomen. Optioneel kan een thuisaccu worden geplaatst om de opgewekte energie op te slaan en later te gebruiken. De investering bedraagt € 400,- per paneel inclusief omvormer en installatie.

Bijlage IV: Financiële onderbouwing van de scenario's

In deze bijlage staat de financiële onderbouwing van de drie verduurzamingsscenario's. Per scenario is weergegeven hoe de investering is opgebouwd en wat dit financieel betekent voor de verschillende woningtypen.

De berekening houdt rekening met de kosten van de verduurzamingsmaatregelen, de verwachte subsidies, de benodigde financiering en de financiële gevolgen van gepland onderhoud. De verdeling van de kosten over de woningtypen is gebaseerd op de breukdelen binnen de VvE. De bedragen in deze bijlage zijn gebaseerd op de uitgangspunten en beschikbare informatie op het moment van opstellen van het advies. Werkelijke kosten, subsidies, rente en financieringsmogelijkheden kunnen hiervan afwijken.

Scenario 1: minimaal pakket

Onderstaande tabel geeft de financiële onderbouwing van scenario 1. Hierin zijn onder andere de totale investering, de verwachte subsidie, de financiering en de eenmalige bijdrage opgenomen. Ook is per woningtype weergegeven wat het effect is op de maandelijkse bijdrage.

Voor scenario 1 is gerekend met een financieringsperiode van 10 jaar en een rentepercentage van 3,62%, op basis van de rente die op 1 september 2026 beschikbaar was.

Tabel 20 – Samenvatting scenario 1

Onderhoudsreserves complex			Investerings verduurzaming			
Beginsaldo reservefonds groot onderhoud	€ 0,00		Uitgaven verduurzamende maatregelen		€ 30.095,00	
Jaarlijkse dotatie reservefonds	€ 0,00		Prognoses subsidies		€ 7.500,00	
Aanzuivering groot onderhoud	€ 0,00		Financiering verduurzaming		€ 24.000,00	
Gepland onderhoud	€ 4.000,00		Eenmalige aanzuivering verduurzaming		€ 2.595,00	
Terugrekenend per woningtype	Hoek-Beneden	Hoek-Boven	Hoek-Tussen	Tussen-Boven	Tussen-Beneden	Tussen-Tussen
Financiering verduurzaming	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Jaarlijkse rente en aflossing NWF	€ 956,00	€ 956,00	€ 956,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Effect op maandelijkse bijdrage	Hoek-Beneden	Hoek-Boven	Hoek-Tussen	Tussen-Boven	Tussen-Beneden	Tussen-Tussen
Effect op groot onderhoud	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Energiebesparing woningtype	€ -24,23	€ -84,80	€ -60,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Rente en aflossing financiering	€ 79,67	€ 79,67	€ 79,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Extra bijdrage per maand	€ 55,44	€ -5,14	€ 19,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale eenmalige bijdrage	€ 865,00	€ 865,00	€ 865,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Gemiddeld energielabel woningtype	B	B	B			
Aflostermijn in jaren	10	Jaar	Rentepercentage		3,62	%

Scenario 2: medium pakket

Onderstaande tabel geeft de financiële onderbouwing van scenario 2. Hierin zijn onder andere de totale investering, de verwachte subsidie, de financiering en de eenmalige bijdrage opgenomen. Ook is per woningtype weergegeven wat het effect is op de maandelijkse bijdrage.

Voor scenario 2 is gerekend met een financieringsperiode van 15 jaar en een rentepercentage van 3,90%, op basis van de rente die op 1 september beschikbaar was.

Tabel 21 – Samenvatting scenario 2

<i>Onderhoudsreserves complex</i>			<i>Investerings verduurzaming</i>			
Beginsaldo reservefonds groot onderhoud	€ 0,00		Uitgaven verduurzamende maatregelen	€ 145.949,54		
Jaarlijkse dotatie reservefonds	€ 0,00		Prognoses subsidies	€ 21.900,00		
Aanzuivering groot onderhoud	€ 0,00		Financiering verduurzaming	€ 109.500,00		
Gepland onderhoud	€ 4.000,00		Eenmalige aanzuivering verduurzaming	€ 18.549,54		
<i>Terugrekenend per woningtype</i>	<i>Hoek-Beneden</i>	<i>Hoek-Boven</i>	<i>Hoek-Tussen</i>	<i>Tussen-Boven</i>	<i>Tussen-Beneden</i>	<i>Tussen-Tussen</i>
Financiering verduurzaming	€ 36.500,00	€ 36.500,00	€ 36.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Jaarlijkse rente en aflossing NWF	€ 3.216,00	€ 3.216,00	€ 3.216,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<i>Effect op maandelijkse bijdrage</i>	<i>Hoek-Beneden</i>	<i>Hoek-Boven</i>	<i>Hoek-Tussen</i>	<i>Tussen-Boven</i>	<i>Tussen-Beneden</i>	<i>Tussen-Tussen</i>
Effect op groot onderhoud	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Energiebesparing woningtype	€ -59,21	€ -119,79	€ -92,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Rente en aflossing financiering	€ 268,00	€ 268,00	€ 268,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Extra bijdrage per maand	€ 208,79	€ 148,21	€ 175,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale eenmalige bijdrage	€ 6.183,18	€ 6.183,18	€ 6.183,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Gemiddeld energielabel woningtype	A+	A+	A+			
Aflostermijn in jaren	15 Jaar		Rentepercentage	3,90 %		

Scenario 3: maximaal pakket (Zeer Energiezuinig Pakket)

Onderstaande tabel geeft de financiële onderbouwing van scenario 3. Hierin zijn onder andere de totale investering, de verwachte subsidie, de financiering en de eenmalige bijdrage opgenomen. Ook is per woningtype weergegeven wat het effect is op de maandelijkse bijdrage.

Voor scenario 3 is gerekend met een financieringsperiode van 20 jaar en een rentepercentage van 4,03%, op basis van de rente die op 1 september 2026 beschikbaar was.

Tabel 22 – Samenvatting scenario 3

<i>Onderhoudsreserves complex</i>			<i>Investerings verduurzaming</i>			
Beginsaldo reservefonds groot onderhoud	€ 0,00		Uitgaven verduurzamende maatregelen	€ 218.089,22		
Jaarlijkse dotatie reservefonds	€ 0,00		Prognoses subsidies	€ 43.617,84		
Aanzuivering groot onderhoud	€ 12.000,00		Financiering verduurzaming	€ 109.500,00		
Gepland onderhoud	€ 4.400,00		Eenmalige aanzuivering verduurzaming	€ 68.971,38		
<i>Terugrekenend per woningtype</i>	<i>Hoek-Beneden</i>	<i>Hoek-Boven</i>	<i>Hoek-Tussen</i>	<i>Tussen-Boven</i>	<i>Tussen-Beneden</i>	<i>Tussen-Tussen</i>
Financiering verduurzaming	€ 36.500,00	€ 36.500,00	€ 36.500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Jaarlijkse rente en aflossing NWF	€ 2.660,00	€ 2.660,00	€ 2.660,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<i>Effect op maandelijkse bijdrage</i>	<i>Hoek-Beneden</i>	<i>Hoek-Boven</i>	<i>Hoek-Tussen</i>	<i>Tussen-Boven</i>	<i>Tussen-Beneden</i>	<i>Tussen-Tussen</i>
Effect op groot onderhoud	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Energiebesparing woningtype	€ -65,30	€ -125,86	€ -101,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Rente en aflossing financiering	€ 221,67	€ 221,67	€ 221,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Extra bijdrage per maand	€ 156,37	€ 95,81	€ 120,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totale eenmalige bijdrage	€ 22.990,46	€ 22.990,46	€ 22.990,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Gemiddeld energielabel woningtype	A+	A+	A++			
Aflostermijn in jaren	20	Jaar	Rentepercentage	4,01	%	

Bijlage V: Belangrijke punten bij het energieadvies

Over het energielabel

- Voor het energielabel bepalen we hoeveelheden van bouw- en installatiedelen. Hiermee berekenen we het theoretisch verlies in kWh per jaar per m² gebruiksoppervlakte.
- De EP1 geeft de berekende energiebehoefte per jaar weer in kWh per m² gebruiksoppervlakte. De EP2 is het berekende primair fossiele energieverbruik per jaar in kWh per m² en de EP3 is het berekende aandeel hernieuwbare energie in procenten. Denk hierbij aan de energie die wordt opgewekt door zonnepanelen of een warmtepomp. De EP1, de EP2 en de EP3 bepalen gezamenlijk het energielabel.
- De warmtebehoefte is grotendeels vergelijkbaar met de EP1 (berekende energiebehoefte). Maar toch verschillen ze van elkaar, omdat er bij de warmtebehoefte wordt gerekend met het werkelijke ventilatiesysteem van de woning in plaats van een gestandaardiseerd systeem.
- Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de beoordelingsmethode NTA8800.

Over het energieadvies

- Voor de berekeningen in het energieadvies gaan we, indien beschikbaar, uit van het werkelijke energieverbruik en standaard gebruikersgedrag.
- Voor het berekenen van investeringskosten maken we gebruik van kostenkengetallen.rvo.nl. Voor de energietarieven hanteren we de tarieven van Milieu Centraal. De kosten van zowel investeringen als besparingen kunnen dus afwijken van de werkelijke kosten, dit kan invloed hebben op de berekende terugverdientijden.
- De investeringskosten en besparingen zijn doorgerekend inclusief 21% BTW.
- Er is geen rekening gehouden met onvoorziene zaken die gedurende de inspectie niet vastgesteld konden worden.
- We houden rekening met een indexering van 2% per jaar voor energieprijzen. Voor rentelasten zijn we uitgegaan van 1,5%.
- De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van de BRL9500 richtlijnen, NTA8800 en ISSO-publicaties 82.1 en 82.2.
- We hebben gerekend met een all-in gastarief van € 1,34 per m³ inclusief BTW en een all-in elektriciteitstarief van € 0,29 per kWh inclusief BTW.
- Met het oog op de afschaffing van de salderingsregeling per 1 januari 2027 hebben wij een salderingspercentage van 0% gehanteerd.

Als je besluit te verduurzamen

- Als we een bepaald type installatie of een bepaalde isolatiewaarde adviseren, is dit geen definitief voorstel of offerte. De volgende stap is het aanvragen van offertes bij een installateur of aannemer.
- Kies voor isolatiemateriaal met een kwaliteitsverklaring geregistreerd bij [BCRG](https://www.bcr.nl). Dan weet je zeker dat het materiaal op de juiste manier meetelt voor je energielabel.
- De werkelijke kosten van de maatregelen kunnen afwijken van dit energieadvies. Dit kan bijvoorbeeld gebeuren als tijdens de uitvoering blijkt dat de woning anders in elkaar zit dan vooraf is aangenomen (bijvoorbeeld geen spouwmuur). De genoemde bedragen zijn alleen voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Eventuele extra kosten voor vergunningen, onderzoeken, technische tekeningen of aanvullende berekeningen (bijvoorbeeld bij zonnepanelen) zijn niet meegenomen in dit rapport.

- Als de geadviseerde maatregelen anders worden uitgevoerd, dan kan het energielabel ook anders worden. Het energielabel kan ook anders zijn doordat wetten en regels veranderen of door aanpassingen in berekeningen.

Over normen, bewaartermijn en aansprakelijkheid

- We bewaren onze opnamegegevens, tekeningen en foto's digitaal. We bewaren deze gegevens 15 jaar. Je gaat ermee akkoord dat we die gegevens kunnen doorgeven aan de overheid en de organisatie die onze kwaliteit waarborgt. Als er een controle bij ons plaatsvindt, geef je ons en die organisatie nog een keer akkoord.
- We hebben het energielabel en het energieadvies met zorg opgesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele schade door onjuistheid of onvolledigheid van dit advies.

Bijlage VI: Subsidie & financiering

Op een aantal van de geadviseerde maatregelen kan subsidie worden aangevraagd. De subsidie- en financieringsmogelijkheden staan hieronder aangegeven.

Subsidie Verduurzaming Vereniging van Eigenaars (SVVE)

De SVVE is een landelijke subsidieregeling voor VvE's. De regeling biedt onder andere mogelijkheden voor verduurzamingsonderzoek en -advies, isolatie, duurzame installaties en een Zeer Energiezuinig Pakket (ZEP). De subsidie moet voor veel maatregelen worden aangevraagd voordat de werkzaamheden starten. De voorwaarden en subsidiebedragen kunnen wijzigen. Controleer daarom altijd de actuele voorwaarden voordat de VvE een aanvraag doet. Meer informatie over de subsidie en de voorwaarden staan op de [site van het RVO](#).

Energiesubsidiewijzer

Naast landelijke subsidies zijn er soms ook subsidies van de gemeente of provincie. Via de Energiesubsidiewijzer van Milieu Centraal kun je bekijken welke subsidies en leningen mogelijk zijn voor jouw situatie. Kijk hiervoor op de [site van Milieu Centraal](#).

VvE Energiebespaarlening

Het Nationaal Warmtefonds biedt een Energiebespaarlening voor VvE's. Hiermee kan de VvE verduurzamingsmaatregelen financieren, zoals isolatie, een warmtepomp of zonnepanelen. De looptijd en rente zijn afhankelijk van de lening en de situatie van de VvE. Ook gelden voorwaarden voor onder andere het aantal appartementen en de maatregelen die worden uitgevoerd. Meer informatie over de lening en de voorwaarden staan op de [site van het Nationaal Warmtefonds](#).

Leningen via SVn

Ook via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) zijn er mogelijkheden om onderhoud en verduurzaming van een VvE te financieren. Welke mogelijkheden er zijn, verschilt per gemeente of provincie. Meer informatie over de lening en de voorwaarden staan op de [site van het SVN](#).

Korting op je hypotheekrente

Een energiezuinige woning kan bij sommige hypotheekverstrekkers recht geven op korting op de hypotheekrente. Of dit geldt voor jouw hypotheek, hangt af van de hypotheekverstrekker en het energielabel van de woning. Vraag bij je hypotheekverstrekker na of je hiervoor in aanmerking komt.

Renteaftrek

Betaalt de VvE een lening voor verduurzaming? Dan kan jouw aandeel in de betaalde rente onder voorwaarden aftrekbaar zijn als eigenwoningrente. Of dit in jouw situatie geldt, hangt onder andere af van het doel van de lening en je persoonlijke situatie. Meer informatie hierover kun je vinden bij de Belastingdienst. Bij twijfel kun je contact opnemen met een belastingadviseur.

Ecocert 