INVERSIONES A LARGO PLAZO PARA CRECIMIENTO PATRIMONIAL





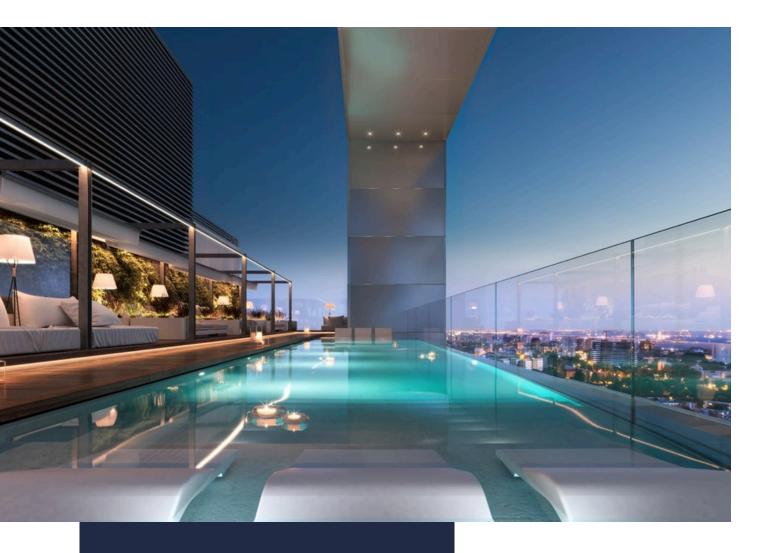
PROYECTO SKYLINE MADRID

VIVIENDA EN LA MORALEJA ZONA PRIME Amerul Capital apuesta por activos residenciales ubicados en zonas estratégicas con alta proyección de revalorización.

La estrategia combina generación de rentas mediante alquileres de larga estancia con la conservación y crecimiento del patrimonio a lo largo del tiempo.

SKYLINE





ACTIVOS ADQUIRIDOS

Unidad principal

Superficie: 300 m²

 Incluye: 2 plazas de parking y trastero

 Destino: Alquiler de larga duración

Segunda unidad

• Superficie: 120 m²

 Incluye: 1 plaza de parking y trastero

Distribución: 3 habitaciones

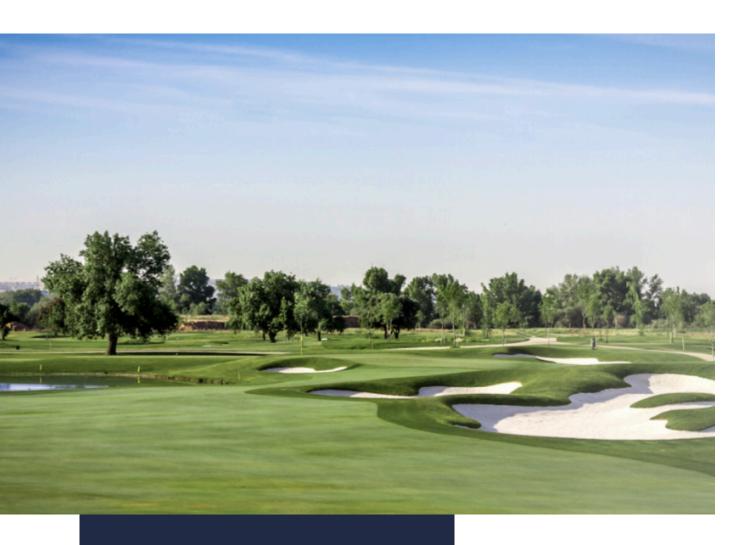
 Destino: Alquiler de larga duración Adquisición de dos inmuebles en un entorno urbano con alta demanda y sólidos fundamentos de mercado.

Ambos activos se compraron a precio de mercado en una zona con alto potencial de plusvalía.

La estrategia se basa en el alquiler de larga estancia, optimizando el balance entre ingresos recurrentes y apreciación de capital.

AMERUL CAP

LA MORALEJA



DETALLES DE LA INVERSIÓN

- Compra realizada a precio de mercado en zona con alta proyección de revalorización
- Rentabilidad estimada:
 5% con contrato de larga duración
- Enfoque: conservación de valor en activo prime con potencial de plusvalía a medio-largo plazo

Adquisición de una propiedad en una de las urbanizaciones más exclusivas de La Moraleja, a solo 10 minutos del centro de Madrid.

La propiedad cuenta con características únicas, incluyendo un amplio patio de 150 m², 2 plazas de parking y trastero.