

INVERSIONES A LARGO PLAZO PARA CRECIMIENTO PATRIMONIAL



AMERUL CAP



PROYECTO SKYLINE MADRID

VIVIENDA EN LA MORALEJA ZONA PRIME

Amerul Capital apuesta por activos residenciales ubicados en zonas estratégicas con alta proyección de revalorización.

La estrategia combina generación de rentas mediante alquileres de larga estancia con la conservación y crecimiento del patrimonio a lo largo del tiempo.



ACTIVOS ADQUIRIDOS

Unidad principal

- Superficie: 300 m²
- Incluye: 2 plazas de parking y trastero
- Destino: Alquiler de larga duración

Segunda unidad

- Superficie: 120 m²
- Incluye: 1 plaza de parking y trastero
- Distribución: 3 habitaciones
- Destino: Alquiler de larga duración

Adquisición de dos inmuebles en un entorno urbano con alta demanda y sólidos fundamentos de mercado.

Ambos activos se compraron a precio de mercado en una zona con alto potencial de plusvalía.

La estrategia se basa en el alquiler de larga estancia, optimizando el balance entre ingresos recurrentes y apreciación de capital.



DETALLES DE LA INVERSIÓN

- Compra realizada a precio de mercado en zona con alta proyección de revalorización
- Rentabilidad estimada: 5% con contrato de larga duración
- Enfoque: conservación de valor en activo prime con potencial de plusvalía a medio-largo plazo

Adquisición de una propiedad en una de las urbanizaciones más exclusivas de La Moraleja, a solo 10 minutos del centro de Madrid.

La propiedad cuenta con características únicas, incluyendo un amplio patio de 150 m², 2 plazas de parking y trastero.
