



PROYECTO DE RENOVACIÓN Y VENTA - LERIDA

**EDIFICIO CON 22
UNIDADES
RESIDENCIALES Y 22
PLAZAS DE
APARCAMIENTO**

FINANCIACIÓN

- Pago inicial al contado
- Préstamo promotor otorgado por Banco Santander al 1,4% de interés, con un año de carencia, destinado a la ejecución de las obras

RENTABILIDAD ESTIMADA

- TIR proyectada: 30%
- Plazo estimado: 1 año y medio

Proyecto de renovación integral del edificio y posterior venta individualizada de las unidades.

La estrategia contempla la revalorización del activo a través de una reforma completa y una salida rápida en un plazo de 18 meses.

