



ADQUISICIÓN DE 4 ESTUDIOS EN CALLE AYALA

PRECIO DE COMPRA

- Adquisición a 6.000 €/m²
- Comparables en la zona: entre 7.000 €/m² y 11.000 €/m²

RETORNOS ESTIMADOS

- TIR a 5 años: 15%
- Retorno total estimado: 130%

Adquisición de 4 estudios con contratos de arrendamiento de larga estancia actualmente vigentes.

El plan de negocio contempla, una vez finalizados los contratos, la reforma integral de las unidades y su transformación a uso de corta estancia, con una posible venta en el año 5 del proyecto.
