

Die 5 häufigsten Ursachen für eine geringe Auslastung auf einen Blick

Freie Termine entstehen selten durch nur einen einzigen Grund. Meist sind es mehrere Faktoren, die gemeinsam dazu führen, dass sich potenzielle Gäste für eine andere Unterkunft entscheiden.



Kurz-Check: Trifft das auf deine Ferienwohnung zu?

- ☐ Mein Buchungskalender weist regelmäßig freie Termine auf.
- ☐ Ich erhalte weniger Buchungsanfragen als erwartet.
- ☐ Interessenten entscheiden sich häufig für andere Unterkünfte.
- ☐ Ich bekomme nur selten neue Gästebewertungen.
- ☐ Die Verwaltung nimmt mehr Zeit in Anspruch, als sie sollte.



Schon zwei oder drei „Ja“ zeigen, dass in deiner Ferienvermietung noch Potenzial steckt.

Wenn du mehrere Punkte mit „Ja“ beantwortet hast, lohnt sich ein genauer Blick auf die fünf Bereiche oben. Oft sind es nicht einzelne große Fehler, sondern mehrere kleine Faktoren, die gemeinsam über den Buchungserfolg entscheiden.

Du erkennst dich in mehreren Punkten wieder? Schreib uns eine E-Mail an hosts@onestephost.com, wir schauen uns deine Situation gemeinsam an.