

**Аудитор  
Консультант  
Юрист**

ТОВ «АФ «Аудитор-Консультант-Юрист»

ЕДРПОУ: 35531560, п/р: UA90305299000026001025029400 в  
ПАТ КБ "ПриватБанк", м. Київ, МФО: 320649.  
Місцезнаходження: 01010, м. Київ, вул. Івана Мазепи, буд. 3, оф. 222  
[www.acucon.com.ua](http://www.acucon.com.ua)  
Email: acubuh@gmail.com

(044) 228-62-56, (067) 501-52-57

**ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА  
щодо фінансової звітності  
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЕКСІМЛІЗИНГ»**

**за фінансовий рік, що закінчився 31 грудня 2024 року**

Учасникам, керівництву ТОВ «ЕКСІМЛІЗИНГ»  
Національному банку України

**Звіт щодо аудиту фінансової звітності**

**Думка**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСІМЛІЗИНГ» (далі за текстом – «Товариство»), що складається зі звіту про фінансовий стан (баланс) на 31 грудня 2024 р., звіту про сукупний дохід (звіт про фінансові результати), звіту про зміни власного капіталу, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності за 2024 рік, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2024 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

**Основа для думки**

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

**Незалежність**

Ми є незалежними по відношенню до Товариства відповідно до Міжнародного кодексу етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», які стосуються нашого аудиту фінансової звітності. Ми виконали наші етичні обов'язки відповідно до цих вимог і Кодексу РМСЕБ.

## **Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю**

Ми звертаємо увагу на Примітку 3, в якій розкривається, що на діяльність Товариства та його контрагентів суттєво впливає триваюче повномасштабне військове вторгнення в Україну з боку російської федерації та що подальший розвиток подій, терміни припинення цих подій та іх наслідки є невизначеними.

Як зазначено в примітці 3, управлінським персоналом зроблено припущення про безперервність діяльності Товариства в майбутньому, яка є основою для бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності. Припущення безперервності діяльності зроблено управлінським персоналом з врахуванням фактору невизначеності, що пов'язано з подальшою ескалацією військових дій в поєднанні з економічною ситуацією в Україні.

Керівництво Товариства продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності підприємства для складання цієї фінансової звітності є доцільним. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

## **Пояснювальний параграф - звітування в форматі iXBRL**

Згідно із Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансова звітність в Україні» фінансова звітність за МСФЗ має складатися в єдиному електронному форматі (iXBRL). На дату затвердження фінансової звітності управлінський персонал Товариства ще не склав фінансову звітність в форматі iXBRL і планує скласти та подати тоді, коли це стане можливим. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

## **Ключові питання аудиту**

Ключові питання аудиту – це питання, які, наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Крім питання, яке описано у розділі «Суттєва невизначеність, пов'язана з подальшою безперервною діяльністю», ми не визначили ключових питань, які слід відобразити в нашому звіті.

## **Інша інформація**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація є інформацією, яка міститься у звітних даних, які Товариство надає до Національного банку України, складеної відповідно до вимог Постанови Правління НБУ від 25.11.2021 № 123 «Про затвердження Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України».

Звітність за 2024 рік (в розрізі за кожний квартал станом на 01.04.2024 р., 01.07.2024 р., 01.10.2024 р., 01.01.2025 р.) складається із:

- ✓ дані фінансової звітності (FR000001),
- ✓ дані консолідований фінансової звітності (FR100001),
- ✓ дані регуляторного балансу (LFR01001),
- ✓ дані про позабалансові зобов'язання (LFR02001),
- ✓ дані про дебіторську та кредиторську заборгованість (LRF04001),
- ✓ грошові кошти та їх еквіваленти (LFR05001),
- ✓ дані про субординований борг фінансової компанії (LFR06001),
- ✓ дані про залучені кошти (LFR07001),
- ✓ дані про структуру інвестицій фінансової компанії (LFR08001),
- ✓ дані про договори та операції гарантії (LRG01001).

- ✓ дані про портфель та зобов'язання за наданими гарантіями (LRG02001),
- ✓ дані про договори та операції факторингу (LRL01001),
- ✓ дані про договори та операції фінансового лізингу (LRL01001),
- ✓ дані про великі ризики фінансової компанії за гарантіями (LRN01001),
- ✓ дані про компенсації та дорогоцінні метали (LRN02001),
- ✓ дані про договори та операції за наданими кредитами (LRR01001).

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б потрібно було б включити до звіту.

Звіт про надання впевненості щодо звітних даних, які Товариство подавало до Національного банку України за звітні періоди 2024 року, у відповідності до вимог Постанови Правління НБУ від 25.11.2021 № 123 «Про затвердження Правил складання та подання звітності учасниками ринку небанківських фінансових послуг до Національного банку України» надається окремо.

#### **Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

#### **Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у

відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та подій, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в своєму звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або якщо за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

### ***Інші питання (елементи)***

#### **Основні відомості про юридичну особу:**

**Повна назва:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСІМЛІЗИНГ».

**Код ЕДРПОУ:** 34492788.

**Юридична адреса:** 01033, місто Київ, вул. Короленківська, будинок 3, корпус В, кімната 704.

**Основний вид діяльності відповідно до установчих документів** – надання послуг з фінансового лізингу.

**Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи**, видане Національною комісією, що здійснює державне регулювання ринку фінансових послуг - № 1049 від 21.06.2018 року.

**Директор:** Фомін Андрій Олександрович, головний бухгалтер: Половинка Наталія Вікторівна.

Основні відомості про аудиторську фірму

Найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Аудитор-Консультант-Юрист».

Код за ЄДРПОУ: 35531560

Місцезнаходження: 01010, м. Київ, вул. Мазепи Івана, буд. 3, офіс 222, тел. 044-228-62-56.

Дані про включення до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

«Суб'єкти аудиторської діяльності»

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності»

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес».

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості:

Наказ про проходження перевірки з контролю якості Державної установи «Органу суспільного нагляду за аудиторською діяльністю» від 15 травня 2025 року № 35-кя.

Свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів: відсутнє

Основні відомості про умови договору:

Дата та номер договору: Договір № 18/03/2025 від 18.03.2025 року

Дата початку та дата закінчення аудиту:

Початок – 18.03.2025 року

Закінчення – 27.05.2025 року

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є



Зібіна Ю.М.

Експерт аудитора №006399,  
видається рішенням АПУ від 24.04.08  
24189/2

м. Київ

27.05.2025 р.

ДОКУМЕНТИЧНІ ПРИДАТКИ	
Дата (рік, місяць, день)	2014 01 01
за СДРПОУ	34492788
за КАТОПІ	УЛВ0000000000126643
за КОПФГ	240
за КВЕД	64 91

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКСІМ-ІНІТІ"

Територія Голосіївський район м. Києва

Організаційно-правова форма господарювання товариство з обмеженою відповідальністю

Вид діяльності Фінансовий лінінг

Середня кількість працівників + 10

Адреса, телефон вулиця Красногорська, буд. 3, оф. 704, Голосіївський р-н, м. Київ, 01033, Україна

Однією змін: тис. грн. без дебетового знака (екран розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сучасний доклад) (форма №2), гравюри поєднані змінами в даних з коміксами).

Складано (скрібуть починку "У" у відповідній клітинці):

за наявністю позиціями (стандартами) будапештського облку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 2014 р.

Форма №1 Код за ДКУД 3801601

АКТИ В	Код різни	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
<b>I. Необоротні активи</b>	<b>1</b>		
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
Незворотні активи	1000	-	-
пірмінні запаси	1001	23	23
накопичена амортизація	1002	23	23
Поставлені капітальні інвестиції	1005	5	39
Офісні засоби	1010	298	282
перевірені запаси	1011	439	500
також	1012	161	418
Інвестиційна нарахомість	1015	-	-
перевірені запаси інвестиційної нарахомісті	1016	-	-
також інвестиційна нарахомість	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
перевірені запаси довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
як обліковуються за методом участі в капіталі			
інших відресах	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за пісткомами до сплатного капітулу інших відресів	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	12 561	38 449
Відкрите позитивне зобов'язання	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відкрите активний баланс	1060	-	-
Часикові кошти у централізованих строках резервних фонду	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>12 864</b>	<b>38 760</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Залихи	1100	130	174
пірмінні запаси	1101	1	2
накопичена нарахомість	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
товари	1104	129	772
Позички біологічні активи	1110	-	-
Депозити передачувальника	1115	-	-
Векселя одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцією, товари, роботи, послуги	1125	15 154	37 641
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за підприємствами	1130	9	114
з бюджетом	1135	93	61
у тому числі з податку на прибуток	1136	61	61
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованими доходами	1140	-	1 280
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша позитивна дебіторська заборгованість	1155	-	74
Позички фінансові інвестиції	1160	-	-
Проче за єквіваленти	1165	376	7 531
готівка	1166	-	-
реквизи в банках	1167	376	7 531
Виплати майбутніх періодів	1170	305	1 141
Частка перестраховки у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі як резервів довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервів зобов'язань обл резервів налогоподатків	1182	-	-

резерв позадоблених праці	1183	-	-
інші страхові резерви	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	-	1 835
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>16 067</b>	<b>50 451</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи видуття</b>	<b>1200</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>28 931</b>	<b>89 211</b>
<b>Насив</b>	<b>Код</b>	<b>На початок</b>	<b>На кінець</b>
	<b>рички</b>	<b>загального періоду</b>	<b>загального періоду</b>
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (підвищений) капітал	1400	5 000	15 000
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у доцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
спеціальний	1411	-	-
інвестиційні курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (іншоприбуток збиток)	1420	1 611	4 253
Постачаний капітал	1425	(-)	(+)
Витрачений капітал	1430	(-)	(+)
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>6 611</b>	<b>19 253</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання із забезпеченнями</b>			
Відмежовані податкові зобов'язання	1500	-	-
Інші зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	6 698	30 838
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
за залогами забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечені виграти засорину	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
безпеки держави	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань	1532	-	-
резерв немедленних платежів	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонду	1540	-	-
Резерв на підставі дикт-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>6 698</b>	<b>30 838</b>
<b>III. Поточні зобов'язання із забезпеченнями</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	8 354	-
Інші зобов'язання	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	36 004
товари, роботи, послуги	1615	49	29
роздрібні покупки з байдужою	1620	2	191
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
рекреаційними та спортивними	1625	-	4
рекреаційними з оплатою праці	1630	-	-
поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	-	379
поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учениками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість та розрахунки з внутрішніми розрахунками	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за опрацюванням	1650	-	-
Зобочні забезпечення	1660	116	238
Інші поточні зобов'язання	1665	-	-
Відмежовані коштині доходи від перспективних	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	7 721	2 075
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>16 222</b>	<b>39 129</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, згруповані по призначенням, та групами видуття</b>	<b>1700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. Чиста вартість активів із залогами післякошного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>28 931</b>	<b>89 211</b>

Керівник



ЕП Федір Іллір  
Олександрович  
ЕП Полєвінка  
Наталя  
Вікторівна

Фомін А.О.

Головний бухгалтер

Полонінка Н.В.

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територіальних громад

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом місцевої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКСІМЛІЗИНГ" за ЄДРПОУ

Дата (рік, місяць, число)

2025 01 01

(займенування)

ДОКУМЕНТ ЧУВАННЯТО

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за

Рік 2024

р.

Форма № 2 Код за ДКУД 1801003

## І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	141 325	39 321
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестрахування	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 115 181 )	( 32 780 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	26 144	6 541
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	339	1 913
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни варності активів, які оцінюються за справедливою варгістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, видільних від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 5 441 )	( 3 392 )
Витрати на збут	2150	( 7 643 )	( 1 913 )
Інші операційні витрати	2180	( 2 258 )	( 1 646 )
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни варності активів, які оцінюються за справедливою варгістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	11 141	1 503
збиток	2195	( - )	( - )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	4 847	1 668
Інші доходи	2240	1 004	20
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійного фонду			
Фінансові витрати	2250	( 13 750 )	( 2 820 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( - )	( - )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
Прибуток (збиток) від ефекту інфляції на монетарні ставки	2275	-	-



<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	3 242	369
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	(322)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	3 242	47
збиток	2355	( - )	( - )

**ІІ. СУКУПНИЙ ДОХІД**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (ущінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (ущінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>3 242</b>	<b>47</b>

**ІІІ. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	160	22
Витрати на оплату праці	2505	3 656	2 456
Відрахування на соціальні заходи	2510	680	477
Амортизація	2515	383	27
Інші операційні витрати	2520	10 463	3 969
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>15 342</b>	<b>6 951</b>

**ІV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКІЙ**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-



ЕП Федір Якович  
Олександрович  
ЕП Ольга Іванівна  
Наталія Вікторівна

Федір Яковій Олександрович

Наталія Вікторівна

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за Рік 2024 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	41 806	40 740
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	60 685	-
Надходження від повернення авансів	3020	4 808	-
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	190	-
Надходження від боржників неустойки (шрафів, пені)	3035	254	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	9 008
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 35 933 )	( 40 204 )
Прав	3105	( 2 808 )	( 2 182 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 710 )	( 524 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 3 907 )	( 653 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 2 862 )	( 133 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 1 045 )	( 520 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 103 507 )	( - )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( - )	( - )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 18 )	( 124 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-39 140</b>	<b>6 061</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від викупу дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 450 )	( 207 )
Виплати за дрібністю	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( - )	( - )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-450</b>	<b>-207</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	10 000	4 900
Отримання позик	3305	101 941	10 051
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	57 340	18 182
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 7 856 )	( 2 740 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( - )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у домірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>46 745</b>	<b>-5 971</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>7 155</b>	<b>-117</b>
Залишок коштів на початок року	3405	376	493
Вплив зміни незалежних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	7 531	376



Керівник

С.І. Фомін Андрій  
Олександрович

Залоговий бухгалтер

І.М. Караїбська  
Наталія  
Вікторівна

Фомін Андрій Олександрович

Залоговика Наталія Вікторівна

(пайменування)

## Звіт про власний капітал

за Рік 2024

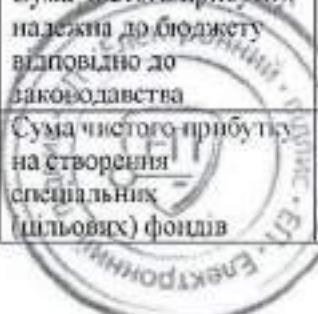
р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>5 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 011</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 011</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Коригованний залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>5 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 011</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5 011</b>
<b>Чистий прибуток (збиток) за звітний період</b>	<b>4100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 242</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 242</b>
<b>Інший сукупний дохід за звітний період</b>	<b>4110</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Інший сукупний дохід</b>	<b>4116</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Розподіл прибутку:</b>									
—плати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, надежна до бюджету, відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення специальних цільових фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальні заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	10 000	-	-	-	-	-	-	10 000
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Інші зміни в капіталі</b>	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом зміни в капіталі</b>	4295	10 000	-	-	-	3 242	-	-	13 242
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	15 000	-	-	-	4 253	-	-	19 253

Керівник

Головний бухгалтер

Фомін Андрій Олександрович

Половинка Наталія Вікторівна



ЕП Фомін Андрій  
Олександрович  
ЕП Половинка  
Наталія  
Вікторівна

КОДИ	
2024	01
ДОКУМЕНТ	ПРИДНАХОДЖЕННЯ

(найменування)

Звіт про власний капітал  
за Рік 2023 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооїнках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	100	-	-	-	964	-	-	1 064
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Коригований залишок на початок року	4095	100	-	-	-	964	-	-	1 064
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	47	-	-	47
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (ущинка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (ущинка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Зніплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, надежна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальні заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	4 900	-	-	-	-	-	-	4 900
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Видучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Видучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Інші зміни в капіталі</b>	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом зміни в капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>4 900</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4 947</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>5 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 011</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6 011</b>



Керівник

Головний бухгалтер

Фомін Андрій  
Олександрович  
ЕП Половинка  
Наталія  
Вікторівна

Фомін Андрій Олександрович

Половинка Наталія Вікторівна

**ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА  
ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2024 РОКУ ТА ЗА 2024 РІК**

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ТОВ «ЕКСІМЛІЗИНГ» (далі – Компанія) станом на 31 грудня 2024 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у капіталі за 2024 рік, у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

Під час підготовки фінансової звітності керівництво відповідає за:

- Належний вибір та застосування облікової політики;
- Представлення інформації, включно з обліковою політикою, у способі, який забезпечує її доцільність, достовірність, співставність та зрозумілість;
- Додаткове розкриття інформації у випадках, коли дотримання спеціальних вимог МСФЗ є недостатнім для розуміння користувачами впливу конкретних операцій, інших подій та умов на фінансовий стан та фінансові показники діяльності Компанії;
- Здійснення оцінки щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також відповідає за:

- Створення, впровадження та підтримку ефективної та надійної системи внутрішнього контролю;
- Ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Компанії вимогам МСФЗ;
- Ведення облікової документації у відповідності до законодавства та Міжнародних стандартів фінансової звітності;
- Застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії; та
- Виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Фінансову звітність станом на 31 грудня 2024 року та за 2024 рік затверджено до випуску Керівництвом ТОВ «ЕКСІМЛІЗИНГ» 28 лютого 2025 року наступними особами:

Директор

Головний бухгалтер

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

### 1. Організація та діяльність

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСІМЛІЗИНГ» (надалі – Компанія) засноване у 2006 році. Місцезнаходження офісу Компанії: 01033, м. Київ, вул. Короленківська, 3, офіс 704.

Компанія пропонує сучасні та ефективні інструменти фінансування придбання легкових та комерційних автомобілів, обладнання, сільськогосподарської та будівельної техніки, а також комерційної нерухомості.

Компанія має ліцензію на провадження господарської діяльності по наданню фінансових послуг та внесена до Державного реєстру фінансових установ.

Вищим органом управління Компанії є Загальні збори Учасників.

Станом на 31 грудня 2024 року чисельність працівників Компанії складає 13 осіб.

Учасники Воробйов Євген Васильович

Кінцевим бенефіціаром є Воробйов Євген Васильович

Для організації діяльності Товариства в його структурі створюються наступні органи управління:

Вищий орган управління – Загальні Збори Учасників;

Виконавчий орган, який призначений вищим органом і здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства - Директор Товариства.

Директор Товариства. Фомін Андрій Олександрович

Детальна інформація про Товариство, перелік фінансових послуг, на надання яких ТОВ «ЕКСІМЛІЗИНГ» має право, інформація про механізм захисту прав споживачів та інша інформація розміщені на офіційному сайті за посиланням: <https://www.eximleasing.com.ua/>.

### 2. Умови в яких Компанія здійснює діяльність

Товариство здійснює свою діяльність на території України.

24 лютого 2022 російські війська почали вторгнення в Україну. 2022-2024 - роки повномасштабної війни росії проти України. Ризики подальшого затягування та ескалації війни зберігаються, водночас реакція ринків свідчить про посилення оптимізму учасників стосовно завершення бойових дій. Міжнародна підтримка розширяється завдяки використанню прибутків від знерухомлених російських активів, зростає роль Європи у фінансовій допомозі Україні. Україна рухається на шляху до євроінтеграції. Економіки країн-партнерів помірно зростають, що підтримує попит на товари українського експорту, цінові умови для української зовнішньої торгівлі поліпшуються. Проте посилюються ризики фрагментації світової торгівлі.

Україна протистоїть посиленому тиску ворога. Ворог тисне на кількох ділянках фронту і досяг певних тактических успіхів ціною значних втрат. Для України новим викликом на полі бою став фактичний вступ північно корейської армії у війну на боці Москви. Значно інтенсифікувалися масовані терористичні повітряні удари. Тактика обстрілів свідчить про намір росії залишити Україну взимку без електроенергії, чим завдати якомога більшої шкоди економіці. Удар по Україні новим типом балістичних ракет та супровідні погрози країнам партнерам додатково посилюють ескалацію війни. Україна адаптується до загроз та інвестує в змінення обороноздатності. Тож зростає внутрішнє виробництво продукції військового призначення. Поступово розширюється коло країн, з якими Україна уклала безпекові угоди – уже підписано 27 таких угод, зокрема з усіма країнами G7, ЄС та більшістю його держав-членів. Це підтверджує готовність партнерів надавати подальшу військову допомогу. Триває пошук формулами миру для України за участю міжнародних партнерів. Результати американських виборів поліпшили оцінку міжнародними інвесторами перспектив завершення війни. Зокрема, це відобразилося у зростанні вартості українських єврооблігацій. Проте нині параметри та можливі часові рамки досягнення миру залишаються невизначеними, а ризики затягування війни – високими.

Економіка України надалі стійко зростає в надскладних умовах. Водночас значні дефіцити бюджету, поточного рахунку платіжного балансу та, відповідно, іноземної валюти на ринку зберігаються. Потреби України в коштах забезпечує значна міжнародна підтримка, достатні обсяги якої підтвердженні і на наступний рік. Через подорожчання продовольчих товарів, а також перенесення на ціни вищих

виробничих витрат інфляція за підсумками року перевищить прогноз Національного банку. Зростання інфляційних ризиків зумовило підвищення ключової ставки Національного банку наприкінці року, що надалі утримуватиме комерційні процентні ставки на вищому рівні.

Економіка України зростатиме надалі У 2024 році тривало відновлення економіки України, яке підтримував передусім стійкий внутрішній споживчий попит. Економічному зростанню також сприяли значні державні капітальні видатки, зокрема в оборонно промисловому комплексі, та нарощення експорту з огляду на стабільну роботу морських портів і розширення виробництва в металургії й добувній промисловості. Ці позитивні чинники діятимуть надалі. Однак продовження активних бойових дій та повітряних атак пригнічуватиме інвестиційні настрої приватного сектору. Також зберігаються ризики продовження атак на портову інфраструктуру. Крім того, нарощення виробництва стимулюватиметься браком кадрів та структурним дисбалансом на ринку праці. Значна невизначеність зберігатиметься на початку наступного року через ризики подальших руйнувань в енергетиці. На середину грудня бізнес має змогу працювати без суттєвих перерв у роботі, однак зростання дефіциту в енергосистемі досить відчутне. НБУ прогнозує, що, попри всі виклики, зростання реального ВВП у 2025 році пришвидиться до 4.3%. Його забезпечить відбудова енергетичної інфраструктури. Сприятимуть зростанню також збереження значних бюджетних стимулів, стійкий внутрішній і зовнішній попит, а також ліпші погодні умови.

У 2024 році макроекономічні умови були сприятливими для роботи фінансових установ, які змогли забезпечити напевне проведення платежів і переказів, збереження та безперервний доступ до заощаджень населення й бізнесу, а також надавали дедалі більше ресурсів економіці для подолання наслідків війни. Ліквідність, платоспроможність та операційна стійкість банківської системи не викликають занепокоєння. Ключовим ризиком для фінансової стабільності залишається війна – вона не створює негайних викликів для банків та небанківських фінансових установ, проте значно підвищує їхні витрати на здійснення операційної діяльності та стимулює ризик-апетит до розвитку окремих ліній бізнесу.

Економічне зростання триває, хоча його темпи останніми місяцями були волатильні. Основним рушієм відновлення залишається внутрішній попит, сприяючи зростанню також капітальні видатки держави на оборону та стабільна робота експортних логістичних шляхів. Дія цих чинників збережеться і наступного року. Енергетичний терор росії стимулював діяльність підприємств у IV кварталі, однак не сплінів приросту обсягів іхнього виробництва та доходів. Відновлення енергетичної інфраструктури підвищить потенціал економічного зростання наступного року. Водночас українській економіці й надалі притаманні структурні вразливості внаслідок війни. Дефіцит державного бюджету, державний і валовий зовнішній борг залишаються на високих рівнях. Значний дефіцит зовнішньої торгівлі зберігається через стійке посилення імпортного попиту і повільне відновлення експортних потужностей. Посилується тиск на валютному ринку, хоча здійснені досі лібералізаційні заходи мали досить обмежений вплив на валютний попит. Стабільне надходження міжнародної допомоги забезпечує приплив капіталу та нівелює ці ризики. Завдяки наявному запасу міжнародних резервів Національний банк має можливість гарантувати стабільну роботу валютного ринку та згладжувати надмірні курсові коливання. Наприкінці року інфляція пришвидшилася, перевищивши прогноз Національного банку. Передусім це зумовлено подорожчанням продовольчих товарів унаслідок неврожаїв, а також певною мірою підвищенням вартості електроенергії, зростанням витрат бізнесу на оплату праці та послабленням курсу гривні протягом року. Інфляційний тиск послабиться із середини наступного року після надходження на ринок продукції нового врожаю. Національний банк у грудні підвищив облікову ставку на 0.5 в. п. до 13.5%, щоб уникнути розбалансування інфляційних очікувань. Посилення монетарних умов зупинить зниження комерційних ставок банків, що тривало більше року.

Подальшої трансформації під впливом оновлених регуляторних вимог зазнаєть небанківські фінінстанови. За багатьма напрямами робота лише розпочалася, і попереду ще тривалий шлях адаптації гравців ринку до нового законодавства та пруденційних вимог. Останніми роками значно знизилася кількість учасників ринку, однак це не привело до звуження доступу до фінансових послуг. Активи небанківського фінансового сектору зростають, як і його стійкість до несприятливих подій. Це надалі сприятиме підвищенню довіри до небанківських фінансових послуг та розвитку ринку.

## Небанківський фінансовий сектор

Сегмент фінансових компаній у липні 2020 року був найбільшим за кількістю установ. Однак за більш ніж чотири роки кількість фінкомпаній скоротилася вдвічі – з 976 до 489 станом на 1 грудня 2024 року.

Скорочення кількості учасників відбулося, незважаючи на те, що з початку 2024 року всі ЮО-лізингодавці набули статусу фінансових компаній і ще 146 нових компаній за ці чотири роки отримали Найбільші з них порушили вимоги до фінансового моніторингу та захисту прав споживачів. Водночас деякі учасники ринку позбавлялися або здавали непотрібні ліцензії, за якими не здійснювали діяльністі. Крім вимог до ринкової поведінки, з 2024 року для фінансових компаній встановлені нормативи до власного капіталу та левериджу. Нові вимоги мають забезпечити прозорість структури власності та джерел фондування компаній сегменту. Понад 120 фінінстанов на середину року порушували нормативи власного капіталу або левериджу. Чверть із них досі не виконала відповідних вимог, ім надано час до початку 2025 року. Щоправда достовірність рівня капіталізації окремих фінінстанов ще перевіряється НБУ.

У III кварталі 2024 року сектор надавачів небанківських фінансових послуг поволі розвивався: зросли обсяги активів фінансових компаній, ломбардів і страховиків. Валові премії ризикового страхування зростали другий квартал поспіль, а збільшення виплат тривало з початку 2023 року. Премії та виплати зі страхування життя також відновили зростання. Основні показники діяльності страховиків залишилися прийнятними, за результатами січня – вересня сегмент прибутковий. Обсяг активів кредитних спілок і далі поступово зменшувався внаслідок виходу установ з ринку. Кредитний портфель також скоротився. Кредитні спілки все ще операційно збиткові, а незначний прибуток сегмента забезпечило розформування резервів. Попри вихід фінансових компаній з ринку, обсяг активів сегмента збільшився. Кредитування населення та лізинг повільно зростали, однак відбулося скорочення обсягів інших видів фінансових послуг. Більшість фінкомпаній залишалася прибутковою. У III кварталі діяльність ломбардів відновлювалася: обсяги активів та нових кредитів зросли, доходи підвищилися, тому сегмент був прибутковим.

**Структура та проникнення сектору.** У III кварталі 2024 року кількість надавачів небанківських фінансових послуг і далі зменшувалася з Реєстру виключено 40 фінансових компаній, 15 страховиків, десять кредитних спілок і три ломбарди. Близько половини фінінстанов вийшли з ринку, добровільно відмовившись від ліцензій. У серпні було зареєстровано одну фінансову компанію. У липні – вересні НБУ погодив звуження обсягу ліцензій 59 фінансовим компаніям та п'ятьом страховикам. У III кварталі загальні обсяги активів надавачів небанківських фінансових послуг збільшилися на 5.7%. Зростання активів зафіксовано в усіх сегментах ринку, крім кредитних спілок, найбільше у фінансових компаній – на 6.4%. Обсяг активів страховиків зрос на 3.7%, також збільшилися активи ломбардів. Однак обсяг активів кредитних спілок два квартали поспіль зменшувався. Частка НБФУ, нагляд за якими здійснює НБУ, в активах фінсектору упродовж III кварталу зросла на 0.3 в. п. – до 10.1%.

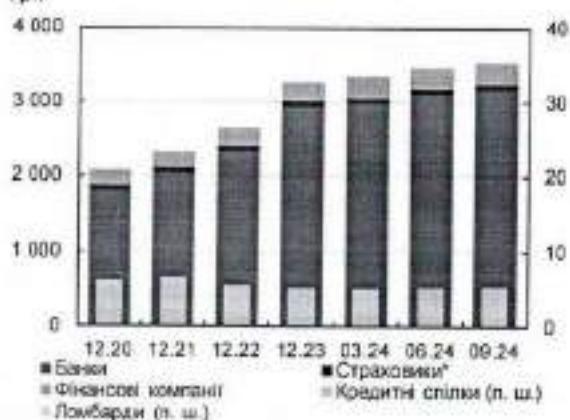
**Фінансові компанії та ломбарди.** Обсяг активів фінкомпаній у III кварталі зрос на 6.4% попри те, що 40 установ залишили ринок, переважно за рішенням регулятора. Обсяги більшості основних видів фінансових послуг, крім лізингу, помітно знизилися. Активність фінансових компаній у кредитуванні населення зберігалася: обсяги роздрібних позик зростали п'ятий квартал поспіль, у III кварталі – на 2.2%. А ось кредитування бізнесу знижувалося вже три квартали підряд: обсяг наданих у III кварталі кредитів зменшився майже на третину. Валовий кредитний портфель домогосподарств зростав упродовж семи кварталів, а портфель корпоративних позик скоротився на 4.2% ів/кв. У липні – вересні помітно зменшився обсяг факторингу, лише 14% становили угоди з класичного факторингу – фінансування дебіторської заборгованості. Також суттєво зменшилися обсяги операцій з надання гарантій. За січень – вересень 2024 року фінансові компанії згенерували рекордні прибутки порівняно з аналогічним періодом останніх трьох років. Прибутковими були близько 80% фінансових компаній. Більше половини всього прибутку сегмента заробила державна установа "Укрфінхітло" – оператор програми "eОселя". Її основні доходи формуються з процентних виплат за ОВДП у капіталі. Показники рентабельності фінансових компаній також суттєво підвищилися з початку року. У III кварталі діяльність ломбардів і далі розвивалася. Обсяги активів та нових кредитів дещо зросли. Доходи від надання фінансових послуг збільшилися, отже, сегмент був прибутковим, навіть усупереч зростанню адміністративних витрат. Показники рентабельності підвищилися від початку року. Однак власний капітал за січень – вересень знизився майже на 12%.

**Перспективи та ризики.** Поширенюючи причину застосування НБУ заходів впливу на ринку надавачів небанківських фінансових послуг в порушення учасниками вимог законодавства у сфері захисту прав споживачів і фінансового моніторингу. Тож фінінстановам потрібно підвищити увагу до управління відповідними ризиками. Нещодавно НБУ надав небанківським фінансовим установам рекомендацій з

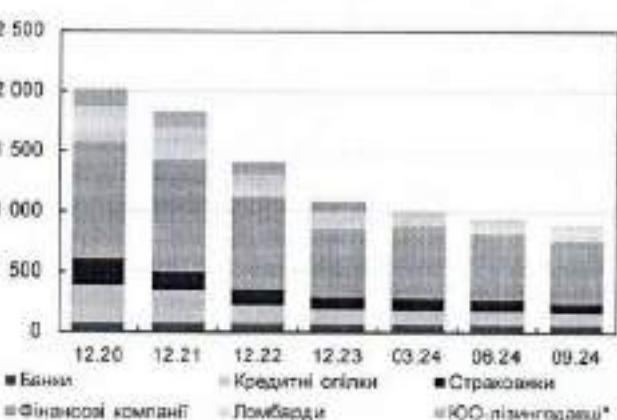
виявлення механізмів "дроблення бізнесу", зокрема з метою ухилення від сплати податків. У разі виявлення подібних механізмів фінансові установи мають повідомити Держфінмоніторинг про таку діяльність, а також прийняти рішення стосовно подальших ділових стосунків з урахуванням виявлених ризиків. Із початку року надавачі небанківських фінансових послуг надають звітність за новими правилами. Установам слід звертати увагу на якість та своєчасність подання звітності. Починаючи зі звітності за січень 2025 року, фінансові компанії й ломбарди будуть надавати дані про регуляторні баланси та позабалансові зобов'язання щомісяця, тоді як нині – щокварталу.

III кварталі обсяги активів надавачів небанківських фінансових послуг збільшилися, найпомітніше – у фінкомпаній. Натомість кількість установ у Реєстрі скоротилася на 67 установ, виходили з ринку переважно фінкомпанії й страховики. Упродовж кварталу зареєстровано одну фінансову компанію.

Графік 1. Структура активів фінансового сектору, млрд грн.



Графік 2. Кількість надавачів фінансових послуг



Починаючи з 1 січня 2024 року ЮО-пізингодавці набули статусу фінансових компаній.

У III кварталі обсяг активів надавачів небанківських фінансових послуг зріс на 5.3% – більше, ніж у банків. Тож загальна частка НБФУ в активах фінансового сектору збільшилася на 0.3 в. п. – до 10.1%.

Таблиця. Фінансові установи, регулювання та нагляд за якими здійснює Національний банк України

		2020	2021	2022	2023	03.2024	06.2024	09.2024	Зміна за III квартал
Страховники*	Активи, млн грн	64 903	64 737	70 298	74 412	67 284*	67 515*	70 007	3.7%
	Кількість	210	155	128	101	98	90	76	-15
Кредитні спілки	Активи, млн грн	2 317	2 330	1 449	1 422	1 399	1 399	1 386	-0.9%
	Кількість	322	278	162	133	121	120	110	-10
Фінансові компанії	Активи, млн грн	186 572	216 406	243 997	250 454	300 212	265 466	282 365	6.4%
	Кількість	960	922	760	569	585	548	509	-39
Ломбарди	Активи, млн грн	3 854	4 289	4 101	3 839	3 600	3 805	3 977	2.9%
	Кількість	302	261	183	146	123	115	113	-1
Банки	Активи, млн грн	1 822 841	2 053 232	2 351 678	2 944 684	2 985 602	3 125 617	3 180 663	1.8%
	Кількість	73	71	67	63	63	62	62	0

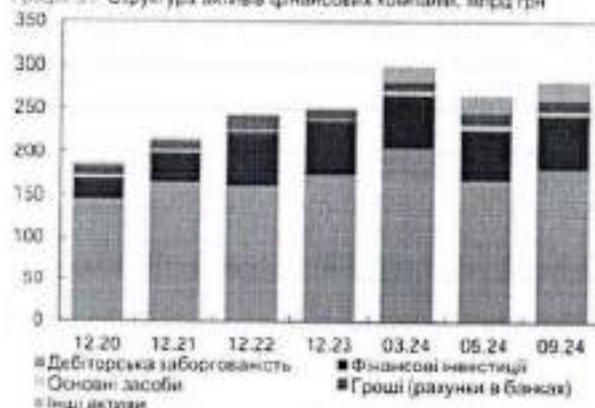
\*Дані, регулювання яких здійснюється Національним банком України, відображають обсяги активів і зобов'язань страховників з відображенням обсягів окремих складових за групами зобов'язань, передусім технічних резервів.

Фінансова звітність за 2024 рік – Примітки

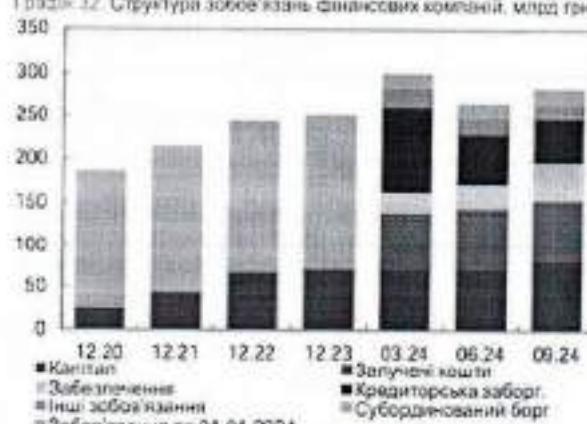
(дані наведено в тис. грн., якщо не зазначено інше)

У III кварталі обсяг активів фінансових компаній збільшився на 6.4% (+11.6% р/р) за рахунок стільки зростання активів окремих фінансових компаній. Структура активів і зобов'язань фінансових компаній не зазнала суттєвих змін.

Графік 31. Структура активів фінансових компаній, млрд грн



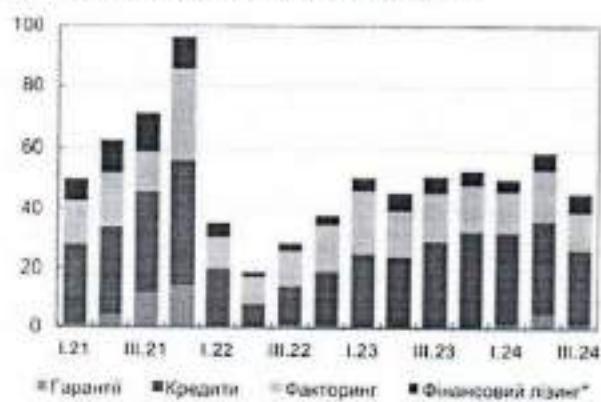
Графік 32. Структура зобов'язань фінансових компаній, млрд грн



До 1 січня 2024 року в орієнтовному вигляді відображені згруповані зобов'язання установ.

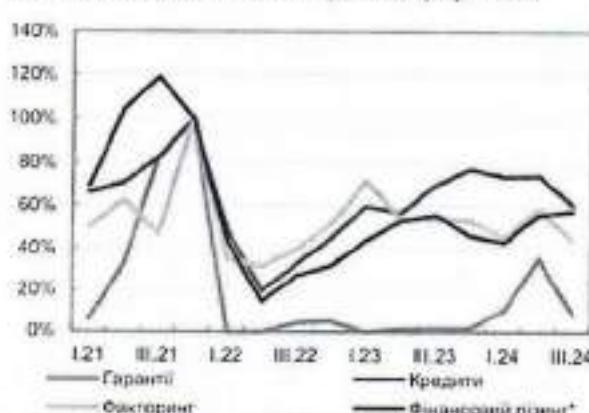
У III кварталі обсяги видів фінансових послуг помітно зменшилися. Кредитування, як і раніше, залишило більше половини обсягу послуг фінансових компаній. Однак обсяг нових кредитів скоротився майже на 19%. Помітно зменшилися обсяги наданих гарантій і факторингу. Лише обсяги операцій фінансового лізингу продемонстрували незначне зростання впродовж кварталу.

Графік 33. Обсяг наданих фінансових послуг фінансовими компаніями за видами послуг (за квартал), млрд грн



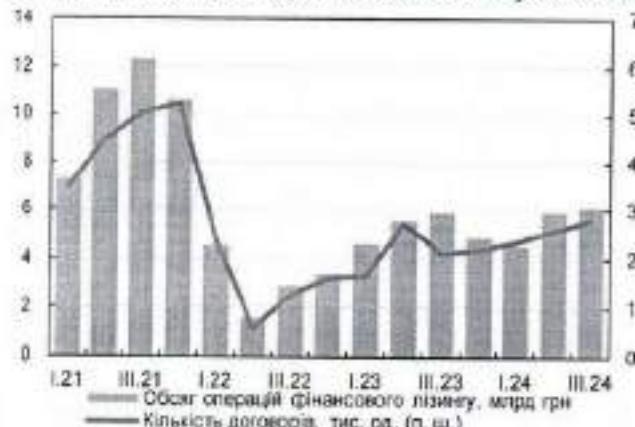
\* Починаючи з 1 січня 2024 року ЮО-піднімачі набули статусу фінансових компаній.

Графік 34. Обсяг наданих фінансових послуг фінансовими компаніями за видами послуг. IV квартал 2021 року = 100%



\* Починаючи з 1 січня 2024 року ЮО-піднімачі набули статусу фінансових компаній.

У III кварталі операції фінансового лізингу збільшилися лише на 3.5%.



## ЕКСІМЛІЗИНГ

Фінансова звітність за 2024 рік – Примітки

(дані наведено в тис. грн., якщо не зазначено інше)



Неперебачуваність сценаріїв подальшого розгортання воєнних дій не дає змоги точно оцінити, яка частина клієнтів зможе повернутися до нормального функціонування і в якому часовому горизонті. Проте навіть за оптимістичного сценарію подій втрати для фінансових компаній будуть суттєвими. Розглядаючи економічні наслідки війни, Компанія аналізує чинні залежності від країни-агресора та білорусі: у Компанії немає залежності від російського чи білоруського ринків, немає активів на їх територіях, Компанія не пов'язана з особами, що перебувають під санкціями.

Активи компанії знаходяться на підконтрольних Україні територіях. У Компанії немає активів в зоні бойових дій. Лізинготримувачі і в період війни продовжують розраховуватися по своїм зобов'язанням. Наразі об'єкти, передані у фінансовий лізинг, не постраждали від військових дій.

Компанія вважає, що лізинготримувачі зможуть і далі розраховуватися по своїм зобов'язанням перед нею.

З огляду на ситуацію керівництво Компанії проводить щоденний оперативний моніторинг діяльності та забезпечує швидке реагування на поточні події та зміну ситуації. Також, оцінюючи можливі сценарії розвитку подій та виходячи з специфіки активів, керівництво Компанії оцінює можливі втрати, як нижчі ніж в середньому по галузі та такими, що не вплинуть на здатність Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі.

### 3. Суттєві положення облікової політики

#### *Безперервність діяльності*

Фінансова звітність Товариства підготовлена, виходячи з припущення про безперервність її діяльності.

Результативність та ефективність прийнятих Товариством рішень в значній мірі буде залежати від ситуації в країні. На жаль, в умовах воєнного часу відбуваються події, на які Товариство не має можливості вплинути та скоректувати дію цих наслідків. Товариство і надалі буде проводити діяльність спрямовану на забезпечення її безперервності, однак повна міра впливу військової агресії російської федерації проти України в значній мірі буде залежати від масштабу та тривалості конфлікту та обставин за якими Товариство зможе продовжувати свою діяльність під час дії військового стану.

#### 3.1. Основа підготовки фінансової звітності

Фінансова звітність Компанії підготовлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) в редакції, затверджений Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (Рада з МСФЗ), в перекладі, затвердженному Міністерством фінансів України.

Ця фінансова звітність була підготовлена у відповідності з принципом оцінки за історичною вартістю.

Фінансова звітність представлена в гривнях, і всі суми округлені до цілих тисяч гривень без десяткового знаку, окрім випадків, де зазначено інше.

#### 3.2. Короткий огляд істотних положень облікової політики

##### a) Класифікація активів і зобов'язань на оборотні/короткострокові і необоротні/довгострокові

У звіті про фінансовий стан Компанія представляє активи і зобов'язання на основі їх класифікації на оборотні/короткострокові і необоротні/довгострокові. Актив є оборотним, якщо:

- його передбачається реалізувати або він призначений для продажу чи споживання в межах звичайного операційного циклу;
- він утримується головним чином для цілей торгівлі;
- його передбачається реалізувати в межах дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- він являє собою грошові кошти або еквівалент грошових коштів, крім випадків, коли існують обмеження на його обмін або використання для погашення зобов'язань, що діють протягом як мінімум дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду.

Всі інші активи класифікуються як необоротні.

Зобов'язання є короткостроковим, якщо:

- передбачається його врегулювання в межах звичайного операційного циклу;
- воно утримується переважно для цілей торгівлі;
- воно підлягає врегулюванню протягом дванадцяти місяців після закінчення звітного періоду; або
- організація не має безумовного права відтермінувати врегулювання зобов'язання як мінімум на дванадцять місяців після закінчення звітного періоду.

Компанія класифікує всі інші зобов'язання в якості довгострокових.

Відкладені податкові активи і зобов'язання класифікуються як необоротні / довгострокові активи і зобов'язання.

##### b) Оцінка справедливої вартості

Компанія оцінює статті, які обліковуються за справедливою вартістю, на кожну звітну дату.

Справедлива вартість є ціною, яка була б отримана під час продажу активу або сплачена під час передачі зобов'язання в ході звичайної угоди між учасниками ринку на дату оцінки. Оцінка справедливої вартості передбачає, що утода з метою продажу активу або передачі зобов'язання здійснюється.

(дані наведено в тис. грн., якщо не зазначено інше)

- на ринку, який є основним для даного активу або зобов'язання; або
- за відсутності основного ринку, на ринку, найбільш вигідному щодо даного активу або зобов'язання.

У Компанії повинен бути доступ до основного або найбільш вигідного ринку.

Справедлива вартість активу або зобов'язання оцінюється з використанням припущень, які використовувалися б учасниками ринку при встановленні ціни на актив або зобов'язання за умови, що учасники ринку діють в своїх кращих економічних інтересах.

Оцінка справедливої вартості нефінансового активу бере до уваги здатність учасника ринку генерувати економічні вигоди або за допомогою найкращого і найбільш ефективного використання активу, або за допомогою його продажу іншому учаснику ринку, який використовував би цей актив найкращим і найбільш ефективним чином.

Компанія використовує такі моделі оцінки, які доречні в даних обставинах і для яких доступні дані, достатні для оцінки справедливої вартості, і при цьому дозволяють максимально використовувати релевантні спостережні вихідні дані і звести до мінімуму використання неспостережуваних вихідних даних.

Всі активи і зобов'язання, які оцінюються у фінансовій звітності за справедливою вартістю або справедлива вартість яких розкривається у фінансовій звітності, класифікуються в рамках нижче описаної ієрархії справедливої вартості на основі вихідних даних найнижчого рівня, які є значними для оцінки справедливої вартості в цілому:

- Рівень 1 - Цінові котирування (некориговані) активних ринків для ідентичних активів чи зобов'язань;
- Рівень 2 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, які належать до найнижчого рівня ієрархії, спостерігаються на ринку прямо або опосередковано;
- Рівень 3 - Моделі оцінки, в яких істотні для оцінки справедливої вартості вихідні дані, що відносяться до найнижчого рівня ієрархії, спостереження за якими на ринку не ведеться.

У разі активів і зобов'язань, які переоцінюються у фінансовій звітності на повторюваній основі, Компанія визначає необхідність їх переведення між рівнями ієрархії, повторно аналізуючи класифікацію (на підставі вихідних даних найнижчого рівня, які є суттєвими для оцінки справедливої вартості в цілому) на кінець кожного звітного періоду.

Для оцінки значних активів, таких як об'єкти інвестиційної нерухомості та некотирувані фінансові активи, а також значних зобов'язань, таких як умовне відшкодування, заполучаються зовнішні оцінювачі. Рішення про залучення зовнішніх оцінювачів приймається щорічно керівництвом Компанії. В якості критеріїв відбору застосовуються знання ринку, репутація, незалежність і відповідність професійним стандартам. Ротація оцінювачів відбувається, як правило, кожні три роки. Після обговорення з зовнішніми оцінювачами комітет з оцінки приймає рішення про те, які моделі оцінки та вихідні дані необхідно використовувати в кожному випадку.

Для цілей розкриття інформації про справедливу вартість Компанія класифікувала активи і зобов'язання на основі їх характеру, властивих їм характеристик і ризиків, а також застосованого рівня в ієрархії справедливої вартості, як зазначено вище.

#### c) Податки

##### **Поточний податок на прибуток**

Активи та зобов'язання з поточного податку на прибуток оцінюються в сумі, яку очікується вимагати для відшкодування податковими органами або сплатити податковим органам. Податкові ставки і податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку цієї суми, - це ставки і законодавство, прийняті або по суті прийняті на звітну дату.

Поточний податок на прибуток, пов'язаний зі статтями, визнаним безпосередньо у власному капіталі, визнається у складі власного капіталу, а не в звіті про прибуток або збиток. Керівництво організації періодично здійснює оцінку позицій, відображені у податкових деклараціях, щодо яких відповідне податкове законодавство може бути по-різному інтерпретоване, і за необхідності створює оціночні зобов'язання.

### **Відкладений податок**

Відкладений податок розраховується за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць між податковою базою активів та зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності на звітну дату.

Відкладені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, крім випадків, коли:

- відкладене податкове зобов'язання виникає в результаті первісного визнання гудвілу, активу або зобов'язання в ході операції, яка не є об'єднанням бізнесів, і на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;
- щодо оподаткування тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні організації, асоційовані організації, а також з частками участі в спільному підприємництві, якщо можна контролювати терміни відновлення тимчасової різниці, та існує значна ймовірність того, що тимчасова різниця не буде відновлена в найближчому часі.

Відкладені податкові активи визнаються за всіма від'ємними тимчасовими різницями, перенесеними на майбутні періоди невикористаними податковими пільгами і невикористаними податковими збитками в тій мірі, в якій є ймовірність оподатковуваного прибутку, проти якої можуть бути зараховані тимчасові різниці, перенесені на майбутні періоди невикористані податкові пільги й невикористані податкові збитки, крім випадків, коли:

- відстрочений податковий актив, що відноситься до тимчасової різниці, виникає в результаті первісного визнання активу або зобов'язання, яке виникло не внаслідок об'єднання бізнесів, і яке на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;
- щодо тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні організації, асоційовані організації, а також з частками участі в спільному підприємництві, відкладені податкові активи визнаються тільки в тій мірі, в якій присутня ймовірність відновлення тимчасових різниць в найближчому майбутньому і виникнення оподатковуваного прибутку, проти якого можуть бути зараховані тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і зменшується в тій мірі, в якій перестає бути можливим отримання достатнього оподатковуваного прибутку, яка дозволить використовувати всі або частину відстрочених податкових активів, оцінюється як маловірне. Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату та визнаються в тій мірі, в якій стає ймовірним, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить відшкодувати відстрочені податкові активи.

Відкладені податкові активи і зобов'язання оцінюються за тими ставками податку, які, як очікується, будуть застосовуватися в період реалізації активу або погашення зобов'язання, виходячи зі ставок податку (і податкового законодавства), чинних або по суті прийнятих на звітну дату.

Відкладений податок, який відноситься до статей, визнаних не в прибутку чи збитку, також не визнається у складі прибутку чи збитку. Статті відкладених податків визнаються відповідно до операцій що лежать в їх основі або в складі ІСД, або безпосередньо у власному капіталі.

Податкові вигоди, здобуті в межах об'єднання бізнесів, але які не задоволяють критерії для окремого визнання на цю дату, визнаються згодом, в разі появи нової інформації про зміну фактів і обставин. Коригування відображається як зменшення гудвілу (якщо його величина не перевищує розмір гудвілу), якщо воно було здійснено протягом періоду оцінки, в інших випадках воно визнається у складі прибутку або збитку.

Компанія здійснює взаємозалік відстрочених податкових активів і відстрочених податкових зобов'язання в тому і тільки в тому випадку, вона має юридично захищене право на залік поточних податкових активів і поточних податкових зобов'язань, і відкладених податкових активів та відстрочених податкових зобов'язань відносяться до податків на прибуток, що стягаються тим самим податковим органом з однієї і тієї ж організації, операції якої оподатковуються, або з різних організацій, операції яких оподатковуються, які мають намір або здійснити розрахунки за поточними податковими зобов'язаннями та активами на нетто-основі, або реалізувати ці активи і погасити ці зобов'язання одночасно в кожному з майбутніх періодів, в якому очікується погашення або відшкодування суттєвих сум відкладених податкових зобов'язань або активів.

**Податок на додану вартість**

Витрати і активи визнаються за виключенням суми податку від реалізації, крім випадків, коли:

- ПДВ, який виник під час придбання активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; в цьому випадку податок від реалізації визнається відповідно, як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат;
- дебіторська і кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми ПДВ.

Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається до дебіторської і кредиторської заборгованості, відображені в звіті про фінансовий стан.

**d) Іноземна валюта**

Фінансова звітність представлена в гривнях, яка також є функціональною валютою Компанії.

**e) Операції та залишки**

Операції в іноземній валюті початково відображаються Компанією в функціональній валюті в перерахунку за офіційними курсами НБУ на дату, коли операція вперше задовольняє критеріям визнання.

Монетарні активи і зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються у функціональну валюту за курсами на звітну дату.

Різниці, що виникають під час погашення або перерахунку монетарних статей, визнаються в складі прибутку або збитку. Витрати за податками та податкові вигоди, пов'язані з курсовими різницями за такими монетарними статтями, також визнаються в складі ІСД.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються з використанням обмінних курсів на дати первісних операцій. Немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються з використанням обмінних курсів на дату визначення справедливої вартості. Прибуток або збиток, що виникає після перерахунку немонетарних статей, які оцінюються за справедливою вартістю, враховуються відповідно до принципів визнання прибутку або збитку від зміни справедливої вартості статті (тобто курсові різниці від перерахунку валути за статтями, прибутки та збитки від переоцінки за справедливою вартістю яких визнаються в складі ІСД або прибутку чи збитку, також визнаються або в складі ІСД, або в складі прибутку чи збитку відповідно).

Датою операції для цілей визначення поточного обмінного курсу, який повинен використовуватися під час первісного визнання відповідного активу, витрат чи доходу (або його частини) у разі припинення визнання немонетарного активу або немонетарного зобов'язання, що виникають в результаті здійснення або отримання попередньої оплати, є дата, на яку Компанія спочатку визнає немонетарний актив або немонетарні зобов'язання, що виникають в результаті здійснення або отримання попередньої оплати. У разі декількох операцій здійснення або отримання попередньої оплати Компанія визначає дату операції для кожної виплати або отримання попередньої оплати.

**f) Необоротні активи, призначенні для реалізації, та припинена діяльність**

Компанія класифікує необоротні активи та ліквідаційні групи як призначені для реалізації, якщо їх балансова вартість підлягає відшкодуванню, в основному, за допомогою їх реалізації, а не в результаті триваючого використання. Необоротні активи та ліквідаційні групи, класифіковані як призначені для реалізації, оцінюються за найменшим з двох значень - балансової вартості та справедливої вартості за винятком витрат на реалізацію. Витрати на реалізацію є додатковими витратами, що безпосередньо відносяться до вибуття активу (або ліквідаційної групи), і не включають в себе витрати по фінансуванню і витрати з податку на прибуток.

Критерій класифікації об'єкта як призначеного для реалізації вважається дотриманим лише в тому випадку, якщо реалізація є високоямовірною, а актив або група що вибуває можуть бути негайно продані в тому стані, в якому вони перебувають. Дії, необхідні для здійснення реалізації, повинні вказувати на малу ймовірність суттєвих змін в діях з реалізації, а також скасування реалізації. Керівництво повинно прийняти на себе зобов'язання з реалізації плану з продажу активу, і має очікуватися, що реалізація буде завершена протягом одного року з дати класифікації.

Основні засоби і нематеріальні активи після класифікування в якості призначених для реалізації не підлягають амортизації.

(дані наведено в тис. грн., якщо не зазначено інше)

Активи і зобов'язання, класифіковані як призначені для реалізації, представляються окремо в якості оборотних / короткострокових статей у звіті про фінансовий стан.

Ліквідаційна група дозволяє критеріям класифікувати її як припинену діяльність, якщо вона є компонентом організації, який вибув або класифікується як призначений для продажу та:

- є окремим значним напрямком діяльності або географічним регіоном ведення операцій;
  - є частиною єдиного скоординованого плану вибуття окремого значного напрямку діяльності або географічного району ведення операцій;
- або
- є дочірньою організацією, придбаною виключно з метою подальшого перепродажу.

Припинена діяльність виключається з результатів діяльності, що триває її представляють в звіті про прибуток або збиток окремою статтею як прибуток або збиток після оподаткування від припиненої діяльності.

#### g) Дивіденди, сплачені грошовими коштами

Компанія визнає зобов'язання щодо виплати дивідендів, коли розподіл затверджено і більш не залишається на розсуді Компанії. Відповідна сума визнається безпосередньо у складі власного капіталу.

#### h) Основні засоби

Незавершене будівництво обліковується за первісною вартістю за виключенням накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності. Будівлі та устаткування враховується за первісною вартістю за виключенням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання та витрати по запозиченням в разі довгострокових будівельних проектів, якщо виконуються критерії їх визнання. При необхідності заміни значних складових частин обладнання через певні проміжки часу Компанія окремо амортизує їх на підставі відповідних індивідуальних термінів корисного використання. Аналогічним чином, при проведенні істотного технічного огляду, витрати, пов'язані з ним, визнаються в балансовій вартості основних засобів як заміна обладнання, якщо виконуються критерії визнання. Всі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються в прибутку чи збитку на момент їх понесення. Приведена вартість очікуваних витрат по виведенню з експлуатації активу після його використання включається в первісну вартість відповідного активу, якщо виконуються критерії визнання зобов'язання що оцінюється.

Основні засоби, отримані від покупців, спочатку оцінюються за їх справедливою вартістю на дату отримання контролю над ними.

Амортизація розраховується з використанням лінійного методу протягом наступних розрахункових термінів корисного використання активів:

• Будівлі	15-30 років
• Обладнання	5-15 років

Визнання об'єкта основних засобів і будь-якого первинно визначеного значного компонента об'єкта основних засобів припиняється після їх вибуття (тобто, на дату, коли їх одержувач набуває контролю) або якщо від їх використання або вибуття не очікується майбутніх економічних вигод. Прибуток або збиток, що виникають при припиненні визнання активу (розраховуються як різниця між чистими надходженнями від вибуття і балансовою вартістю активу), включаються до звіту про прибуток або збиток при припиненні визнання активу.

Ліквідаційна вартість, строки корисного використання та методи амортизації основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року і при необхідності корегуються на перспективній основі.

#### i) Оренда

Визначення того, чи є угодою орендою або чи містить вона ознаки оренди, основане на аналізі змісту угоди на початку оренди.

Угода є орендою або містить ознаки оренди, якщо виконання угоди залежить від використання конкретного активу (або активів), і право на використання активу або активів у результаті даної угоди переходить від однієї сторони до іншої, навіть якщо цей актив (або ці активи) не вказується (не вказуються) в угоді очевидно.

### **Компанія в якості орендаря**

Оренда класифікується на дату початку оренди в якості фінансової або операційної. Оренда, за якою до Компанії переходят практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням, класифікується в якості фінансової оренди.

Фінансова оренда капіталізується на дату початку строку оренди за справедливою вартістю орендованого майна, або, якщо ця сума менша, - за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів. Орендні платежі розподіляються між витратами по фінансуванню і зменшенням основної суми зобов'язання з оренди таким чином, щоб вийшла постійна процентна ставка на непогашену суму зобов'язання. Витрати з фінансування відображаються безпосередньо в звіті про прибуток або збиток.

Орендований актив амортизується протягом строку корисного використання активу. Проте якщо відсутня обґрунтована впевненість в тому, що до Компанії перейде право власності на актив в кінці строку оренди, актив амортизується протягом найкоротшого з наступних періодів: розрахунковий термін корисного використання активу і термін оренди.

Операційна оренда визначається як оренда, відмінна від фінансової оренди. Платежі з операційної оренди визнаються як операційні витрати в звіті про прибуток або збиток лінійним методом протягом усього терміну оренди.

### **Компанія в якості орендодавця**

Оренда, за якою у Компанії запищаються практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням активом, класифікується як операційна оренда. Орендний дохід, що виникає вираховується лінійним методом протягом терміну оренди і включається до виручки в звіті про прибутки або збитки зважаючи на свій операційний характер. Перші прямі витрати, понесені під час укладення договору операційної оренди, включаються до балансової вартості переданого в оренду активу і визнаються протягом терміну оренди на тій же основі, що і дохід від оренди. Умовна орендна плата визнається в складі виручки в тому періоді, в якому вона була отримана.

#### **j) Витрати за запозиченнями**

Витрати за запозиченнями, безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва активу, який обов'язково потребує тривалого періоду часу для його підготовки до використання у відповідності до намірів Компанії або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати за запозиченнями відносяться на витрати в тому періоді, в якому вони були понесені. Витрати за запозиченнями включають в себе виплату відсотків та інші витрати, понесені організацією в зв'язку з позиковими коштами.

#### **k) Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи, які були придбані окремо, при первісному визнанні оцінюються за первісною вартістю. Первісною вартістю нематеріальних активів, придбаних в результаті об'єднання бізнесів, є їх справедлива вартість на дату придбання. Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за мінусом накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення. Нематеріальні активи, створені всередині організації, за винятком капіталізованих витрат на розробку продуктів, не капіталізуються, і відповідні витрати відображаються у звіті про прибутки та збитки за період, в якому вони виникли.

Термін корисного використання нематеріальних активів може бути або обмеженим, або невизначеним.

Нематеріальні активи з обмеженим строком корисного використання амортизуються протягом цього терміну і оцінюються на предмет знецінення, якщо є ознаки знецінення даного нематеріального активу. Термін і метод амортизації для нематеріального активу з обмеженим терміном корисного використання переглядаються як мінімум в кінці кожного звітного періоду. Зміна очікуваного терміну корисного використання або передбачуваної структури споживання майбутніх економічних вигод, що містяться в активі, змінюють термін або метод амортизації відповідно і враховуються як зміна облікових оцінок. Витрати по амортизації нематеріальних активів з обмеженим строком корисного використання визнаються в звіті про прибуток або збиток в тій категорії витрат, яка відповідає функції нематеріальних активів.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисного використання не амортизуються, а тестиються на знецінення щорічно або окремо, або на рівні одиниць, що генерують грошові кошти. Строк корисного використання нематеріального активу з невизначеним терміном використання переглядається щорічно з метою визначення того, наскільки доречно продовжувати відносити даний актив в категорію активів з

невизначенім строком корисного використання. Якщо це не доречно, зміна оцінки строку корисного використання - з невизначеного на обмежений термін - здійснюється на перспективній основі.

Визнання нематеріального активу припиняється в момент його вибуття (тобто на дату, на яку його одержувач отримує контроль), або коли від його використання або вибуття не очікується ніяких майбутніх економічних вигод. Прибуток або збиток, що виникають в результаті припинення визнання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про прибуток або збиток.

Нижче наводиться коротка інформація щодо облікової політики, що застосовується до нематеріальних активів Компанії:

	Ліцензії	Програмне забезпечення
Термін корисного використання	Невизначений	Обмежений (10 років)
Метод амортизації, що застосовується	Не амортизується	Амортизується лінійним методом протягом терміну дії патенту
Створений всередині організації або придбаний	Придбаний актив	Придбаний актив

#### I) Фінансові інструменти - первісне визнання і подальша оцінка

Фінансовим інструментом є будь-який договір, що приводить до виникнення фінансового активу в одній організації і фінансового зобов'язання або інструмента власного капіталу в іншій організації.

##### m) Фінансові активи

Компанія здійснює класифікацію фінансових активів при первісному визнанні, як таких, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами;
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Фінансовий актив оцінюють за амортизованою собівартістю, якщо виконуються обидві такі умови:

- а) актив утримують в моделі бізнесу, мета якої – утримування активів задля збирання контрактних грошових потоків;
- б) контрактні умови фінансового активу передбачають у певні дати надходження грошових потоків, які є лише погашенням основної суми та сплатою відсотків на непогашену основну суму.

Фінансові інструменти, які утримуються для надходження контрактних грошових потоків і продажу класифікуються як оцінювані за справедливою вартістю через інший сукупний дохід.

Фінансові інструменти, які утримуються для інших цілей класифікуються як оцінювані за справедливою вартістю через прибуток/збиток.

Компанія проводить рекласифікацію фінансових активів в разі зміни моделі бізнесу або характеристик контрактних грошових потоків.

Всі стандартні операції з купівлі та продажу фінансових активів визнаються на дату здійснення угоди, тобто на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання по покупці активу. До стандартних операцій з купівлі або продажу відносяться операції з купівлі або продажу фінансових активів, в рамках яких здійснюється постачання активів у строки, встановлені законодавством або прийняті на ринку.

Фінансові активи Компанії включають грошові кошти та їх еквіваленти, дебіторську заборгованість, яка відображає чисті інвестиції в лізинг, іншу дебіторську заборгованість.

### Первісне визнання та оцінка

При первісному визнанні фінансовий актив оцінюється за справедливою вартістю, а у випадку фінансового інструменту, що оцінюється не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки як прибутку або збитку, збільшується на суму витрат, які прямо відносяться на придбання такого фінансового активу.

Класифікація фінансових активів при первісному визнанні залежить від характеристик передбачених договором грошових потоків за фінансовим активом та бізнес-моделі, що застосовується Компанією для управління цими активами. За винятком торгової дебіторської заборгованості, яка не містить вагомого компонента фінансування або по відношенню до якої Компанія застосувала спрощення практичного характеру, Компанія спочатку оцінює фінансові активи за справедливою вартістю, збільшеною у випадку фінансових активів, які оцінюються не за справедливою вартістю через прибуток або збиток, на суму витрат за угодою. Торгова дебіторська заборгованість, яка не містить вагомого компонента фінансування або щодо якої Компанія застосувала спрощення практичного характеру, оцінюється за ціною угоди, визначену відповідно до МСФЗ (IFRS) 15.

Для того щоб фінансовий актив можна було класифікувати і оцінювати за амортизаційною вартістю або за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, необхідно, щоб договірні умови цього активу обумовлювали отримання грошових потоків, які є «суто платежами по рахунку основної суми боргу і відсотків» на непогашену частину основної суми боргу. Така оцінка називається SPPI-тестом і здійснюється на рівні кожного інструменту.

Бізнес-модель, яка використовується Компанією для управління фінансовими активами, описує спосіб, за яким Компанія управляє своїми фінансовими активами з метою генерування грошових потоків. Бізнес-модель визначає, чи будуть грошові потоки наслідком отримання передбачених договором грошових потоків, продажу фінансових активів або і того, і іншого.

Всі операції купівлі або продажу фінансових активів, що вимагають поставки активів у строки, встановлені законодавством, або відповідно до правил, прийнятих на конкретному ринку (торгівля на стандартних умовах), визнаються на дату укладення угоди, тобто, на дату, коли Компанія бере на себе зобов'язання купити або продати актив.

## Подальша оцінка

### Дебіторська заборгованість за операціями лізингу

Дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з встановленими або визначеними виплатами, які не котируються на активному ринку. Фінансовими активами Компанії, включеними в цю групу, є дебіторська заборгованість, яка відображає чисті інвестиції в лізинг. Після первісного визнання фінансові активи такого роду оцінюються за амортизованою собівартістю, яка визначається з використанням методу ефективної процентної ставки, за вирахуванням очікуваних кредитних збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтуваних кредитних збитків від знецінення. Амортизована вартість розраховується з урахуванням очікуваних кредитних збитків від знецінення. Амортизація ефективної процентної ставки включена до складу фінансових доходів звіту про сукупний дохід. Очікувані кредитні збитки від знецінення визнаються у складі інших операційних витрат звіту про сукупний дохід.

### Припинення визнання

Фінансовий актив (або - де краще застосувати - частина фінансового активу або частина групи аналогічних фінансових активів) припиняє визнаватися (тобто виключається з звіту Компанії про фінансовий стан), якщо:

- термін дії прав на отримання грошових потоків від активу минув;
- або
- Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або взяла на себе зобов'язання по виплаті третьої стороні одержуваних грошових потоків у повному обсязі і без юридичної затримки за «транзитною» угодою; та або (а) Компанія передала практично всі ризики і вигоди від активу, або (б) Компанія не передала, але й не зберігає за собою практично всі ризики і вигоди від активу, але передала контроль над цим активом.

Якщо Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або уклада транзитну угоду, вона оцінює, чи зберегта вона ризики і вигоди, пов'язані з правом власності, і, якщо так, в якому обсязі. Якщо Компанія не передала, але й не зберегла за собою практично всі ризики і вигоди від активу, а також не передала контроль над активом, Компанія продовжує визнавати переданий актив у тій мірі, в якій вона продовжує свою участь в ньому. В цьому випадку Компанія також визнає відповідне зобов'язання. Переданий актив і відповідне зобов'язання оцінюються на основі, яка відображає права та зобов'язання, збережені Компанією.

Подальша участь, яка приймає форму гарантії за переданим активом, оцінюється за найменшою із наступних величин: первісної балансової вартості активу або максимальної суми відшкодування, виплата якої може вимагатися від Компанії.

### Знецінення фінансових активів

На кожну звітну дату Компанія відповідно до вимог МСФЗ (IFRS) 9 визнає резерв під очікувані кредитні збитки по фінансовим активам.

### Фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю

Відносно фінансових активів, які обліковуються за амортизованою вартістю, Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки індивідуально для окремо значимих фінансових активів, або в сукупності для фінансових активів, які не є окремо значимими. Активи, які оцінюються на предмет знецінення на індивідуальній основі, щодо яких визнаються збитки від знецінення, не повинні оцінюватися на предмет знецінення на сукупній основі.

Індивідуальна оцінка на предмет зменшення корисності відображає прогнозну оцінку очікуваних кредитних збитків на весь строк дії інструментів. Під час індивідуальної оцінки сума резерву визначається із використанням аналізу сценаріїв та методу дисконтованих потоків грошових коштів. Підхід на основі аналізу сценаріїв передбачає, що сума відшкодування конкретного фінансового активу має визначатись як сума результатів:

- дисконтованих очікуваних сум відшкодування для кожного сценарію, та

- Ймовірності настання цих сценаріїв.

Згідно з підходом на основі дисконтованих потоків грошових коштів сума відшкодування для кожного сценарію має визначатись на підставі прогнозу стосовно суми та строків очікуваних майбутніх потоків грошових коштів (плану відшкодування). За умови що сума відшкодування виявиться меншою за балансову вартість конкретного активу, необхідно визначити відповідну суму збитків від зменшення корисності.

Фінансові активи, резерв під очікувані збитки по яким оцінюється в сукупності, Компанія розділяє на три Етапи.

Етап 1 – включає фінансові активи з низьким кредитним ризиком або кредитний ризик за якими несутово збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані 12 місячні кредитні збитки.

Етап 2 – включає фінансові активи, кредитний ризик за якими суттєво збільшився з моменту первісного визнання. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента із Етапу 2 в Етап 1 можливий в разі, якщо буде доведено, що очікуваний кредитний ризик не є значно більшим, ніж при первісному визнанні.

Етап 3 – включає фінансові активи, які є знеціненими (мають ознаки дефолту). До інструментів, що мають ознаки дефолту, Компанія відносить активи прострочка по яким перевищує 90 днів. По цим фінансовим активам Компанія визнає резерв під очікувані кредитні збитки на весь строк дії фінансових інструментів.

Перехід фінансового інструмента з Етапу 3 в Етап 2 можливий в разі, якщо борг буде обслуговуватись згідно умов договору.

#### **п) Фінансові зобов'язання**

##### **Первісне визнання та оцінка**

Фінансові зобов'язання класифікуються при первісному визнанні відповідно, як фінансові зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток, кредити і позики, кредиторська заборгованість або похідні інструменти, класифіковані на розсуд Компанії як інструменти хеджування при ефективному хеджуванні.

Всі фінансові зобов'язання спочатку визнаються за справедливою вартістю, з врахуванням (у разі кредитів, позик і кредиторської заборгованості) витрат за угодою.

Фінансові зобов'язання Компанії включають торгову та іншу кредиторську заборгованість, кредити та інші позики, включаючи банківські овердрафти, а також похідні фінансові інструменти.

##### **Подальша оцінка**

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від їх класифікації у такий спосіб:

##### **Фінансові зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток**

Категорія «фінансові зобов'язання, які оцінюються за справедливою вартістю через прибуток або збиток» включає фінансові зобов'язання, призначені для торгівлі, і фінансові зобов'язання, класифіковані на розсуд Компанії при первісному визнанні як оцінені за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

Фінансові зобов'язання класифікуються як (призначенні) утримувані для продажу, якщо вони понесені з метою зворотної купівлі в найближчому майбутньому. Ця категорія також включає похідні фінансові інструменти, в яких Компанія є стороною за договором, не визначені за розсудом Компанії як інструменти хеджування в межах відносин хеджування, як вони визначені в МСФЗ (IFRS) 9. Виділені вбудовані похідні інструменти також класифікуються як утримувані для торгівлі, за винятком випадків, коли вони класифікуються на розсуд Компанії якості ефективного інструменту хеджування.

Прибутки або збитки за зобов'язаннями, призначеним для торгівлі, визнаються в звіті про прибутки або збитки.

Фінансові зобов'язання, класифіковані на розсуд Компанії при первісному визнанні як оцінювані за справедливою вартістю через прибуток або збиток, відносяться до цієї категорії на дату первісного визнання та виключно при дотриманні критеріїв МСФЗ (IFRS) 9. Компанія не має фінансових зобов'язань, класифікованих за її розсудом як оцінювані за справедливою вартістю через прибуток або збиток.

### **Кредити та позики**

Дана категорія є найважливішою для Компанії. Після первісного визнання процентні кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Прибутки та збитки за такими фінансовими зобов'язаннями визнаються в прибутку чи збитку при припиненні їх визнання, а також у міру нарахування амортизації з використанням ефективної процентної ставки.

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів або премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною ефективної процентної ставки. Амортизація ефективної процентної ставки включається до складу витрат по фінансуванню в звіті про прибуток або збиток.

### **Припинення визнання**

Визнання фінансового зобов'язання припиняється, якщо зобов'язання погашено, анульовано, або строк його дії закінчився. Якщо наявне фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим самим кредитором на суттєво відрізняючих умовах або якщо умови наявного зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни враховуються як припинення визнання первісного зобов'язання та початок визнання нового зобов'язання, а різниця в їх балансової вартості визнається в звіті про прибуток або збиток.

#### **o) Взаємозалік фінансових інструментів**

Фінансові активи і фінансові зобов'язання підлягають взаємозаліку, а нетто-сума поданням в звіті про фінансовий стан, якщо є юридично захищено на даний момент право на взаємозалік визнаних сум і коли є намір провести розрахунок на нетто-основі, реалізувати активи та одночасно з цим погасити зобов'язання.

#### **p) Фінансовий лізинг**

Договори фінансового лізингу Товариства включають умову, згідно якої лізингодержувач має право на грошові кошти отримані від реалізації Товариством предмету лізингу у разі припинення або розірвання договору лізингу. Відповідно, дані договори обліковуються за амортизованою вартістю, як наведено вище.

#### **q) Запаси**

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: за собівартістю або за чистою можливою ціною продажу.

Витрати, понесені під час доставки кожного продукту до місця призначення і приведення його у напевний стан, обліковуються таким чином:

- Сировина і матеріали: витрати на придбання за методом ФІФО (перше надходження - перший відпуск).
- Готова продукція і незавершене виробництво: прямі витрати на матеріали і оплату праці, а також частка виробничих накладних витрат, виходячи з нормальної виробничої потужності, але не включаючи витрати за запозиченнями.

Первісна вартість запасів включає прибутки і збитки, перенесені з ІСД, за відповідними операціями хеджування грошових потоків щодо придбання сировини і матеріалів.

Чиста можлива ціна продажу визначається як розрахункова ціна продажу в ході звичайної діяльності за винятком розрахункових витрат на завершення виробництва і розрахункових витрат на продаж (реалізацію).

### г) Знецінення нефінансових активів

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи присутні ознаки можливого знецінення активу. За наявності таких ознак або якщо необхідне проведення щорічного тестування активу на знецінення, Компанія проводить оцінку відшкодування суми активу. Сума відшкодування активу або одиниці, яка генерує грошові потоки, - це найбільша з наступних величин: справедлива вартість активу (одиниці, яка генерує грошові потоки) за винятком витрат на вибуття або цінність використання активу (одиниці, яка генерує грошові потоки). Сума відшкодування визначається для окремого активу, за винятком випадків, коли актив не генерує грошові надходження, які, в основному є незалежними від надходжень, які генеруються іншими активами або групами активів. Якщо балансова вартість активу або одиниці, яка генерує грошові кошти, перевищує його / його відшкодування, актив вважається знеціненим і списується до суми відшкодування.

При оцінці цінності використання розрахункові майбутні грошові потоки дисконтуються до приведеної вартості за ставкою дисконтування до оподаткування, яка відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризики, притаманні активу. При визначення справедливої вартості за мінусом витрат на вибуття враховуються недавні ринкові операції. За їх відсутності застосовується відповідна модель сцинки. Ці розрахунки підтверджуються оціочними коефіцієнтами або іншими доступними показниками справедливої вартості.

Компанія визначає суму знецінення, виходячи з докладних планів і прогнозних розрахунків, якіgotуються окремо для кожної одиниці, яка генерує грошові потоки, до якої віднесено окремі активи. Ці плани і прогнозні розрахунки, як правило, складаються на п'ять років. Довгострокові темпи зростання розраховуються і застосовуються відносно прогнозованих майбутніх грошових потоків після п'ятого року.

Збитки від знецінення діяльності, що триває, визнаються в звіті про прибутки або збитку в складі тих категорій витрат, які відповідають призначенню знеціненого активу, за винятком раніше переоцінених об'єктів нерухомості, щодо яких первоцінка була визнана в складі ІСД. У випадку таких об'єктів нерухомості збиток від знецінення визнається у складі ІСД в межах суми раніше проведеної переоцінки.

На кожну звітну дату Компанія виявляє, чи присутні ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу, за винятком гудвілу, більше не існують або зменшилися. Якщо такі ознаки є, Компанія розраховує суму відшкодування суму активу або одиниці, яка генерує грошові потоки. Раніше визнані збитки від знецінення відновлюються тільки в тому випадку, якщо мала місце зміна в припущеннях, які використовувалися для визначення суми відшкодування активу з часу останнього визнання збитку від знецінення.

Відновлення обмежене таким чином, що балансова вартість активу не перевищує суми його відшкодування, а також не може перевищувати балансову вартість за мінусом амортизації, за якою даний актив визнавався б у випадку, якщо в попередні роки не був би визнаний збиток від знецінення. Таке відновлення вартості визнається в звіті про прибуток або збиток, за винятком випадків, коли актив враховується за переоціненою вартістю. В останньому випадку відновлення вартості враховується як приріст вартості від переоцінки.

Гудвіл тестується на знецінення щороку станом на звітну дату, а також у випадках, коли події або обставини вказують на те, що його балансова вартість може бути знецінена.

Знецінення гудвілу визначається шляхом оцінки суми відшкодування кожної одиниці, яка генерує грошові потоки (або групи таких одиниць), до яких відноситься гудвіл. Якщо сума відшкодування одиниці, яка генерує грошові потоки менша за його балансову вартість, то визнається збиток від знецінення. Збиток від знецінення гудвілу не може бути відновлений в майбутніх періодах.

Нематеріальні активи з невизначенім строком корисного використання тестуються на знецінення щороку станом на звітну дату на рівні одиниці, яка генерує грошові потоки, а також якщо обставини вказують на те, що їх балансова вартість могла знецінитися.

### з) Грошові кошти та короткострокові депозити

Грошові кошти і короткострокові депозити в звіті про фінансовий стан включають грошові кошти в банках і в касі та короткострокові депозити з строком погашення 3 місяці або менше, які склонні до незначного ризику зміни вартості.

Для цілей звіту про рух грошових коштів грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів та короткострокових депозитів згідно з визначенням вище за мінусом непогашених банківських свердрафтів, так як вони вважаються невід'ємною частиною діяльності Компанії з управління

грошовими потоками. Грошові кошти та короткострокові депозити обліковуються за амортизованою вартістю.

#### t) Оціночні зобов'язання

##### Загальні

Оціночні зобов'язання визнаються, якщо Компанія має зобов'язання (юридичну або обумовлену практикою), що виникла в результаті минулого події; відтік економічних вигод, який знадобиться для погашення цього зобов'язання, є ймовірним, і може бути отримана надійна оцінка суми такого зобов'язання. Якщо Компанія планує одержати відшкодування деякої частини або всіх оціночних зобов'язань, наприклад, за договором страхування, відшкодування визнається як окремий актив, але тільки в тому випадку, коли отримання відшкодування не підлягає сумніву. Витрата, що відноситься до оціночного зобов'язання, відображається в звіті про прибуток або збиток за мінусом суми відшкодування.

Якщо вплив вартості грошей у часі істотний, оціночні зобов'язання дисконтуються за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає, коли це може бути застосовано, ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення оцінного зобов'язання з плином часу визнається як витрати по фінансуванню.

#### 3.3. Суттєві облікові судження, оцінки і допущення

Підготовка фінансової звітності Компанії вимагає від її керівництва внесення суджень і визначення оцінок і припущень, які впливають на суми виручки, що наводяться в звітності, витрат, активів і зобов'язань, а також на розкриття інформації про ці статті та про умовні зобов'язання. Невизначеність відносно цих припущень і оцінок може привести до результатів, які можуть потребувати в майбутньому істотних коригувань до балансової вартості активів або зобов'язань, щодо яких приймається подібні припущення та оцінки.

##### Оцінки та припущення

Основні допущення про майбутнє та інші основні джерела невизначеності в оцінках на звітну дату, які можуть послужити причиною істотних коригувань балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглядаються нижче. Допущення і оцінки Компанії засновані на вихідних даних, які вона мала у своєму розпорядженні на момент підготовки фінансової звітності. Однак поточні обставини і припущення щодо майбутнього можуть змінюватися з огляду ринкових змін або обставин, непідконтрольних Компанії. Такі зміни відображаються в припущеннях по мірі того, як вони відбуваються.

##### Знецінення нефінансових активів

Знецінення має місце, якщо балансова вартість активу або одиниці, яка генерує грошові кошти, перевищує його (її) відшкодування, яка є найбільшою з наступних величин: справедлива вартість за винятком витрат на вибуття або цінність використання. Розрахунок справедливої вартості за винятком витрат на вибуття заснований на наявній інформації по зобов'язуючим операціям продажу аналогічних активів між незалежними сторонами або ринкових цінах за вирахуванням додаткових витрат, які були б понесені у зв'язку з вибуттям активу. Розрахунок вартості використанні заснований на моделі дисконтування грошових потоків. Сума відшкодування найбільш чутлива до ставки дисконтування, що використовується в моделі дисконтованих грошових потоків, а також до очікуваних грошових потоків і темпів зростання, використаних з метою екстраполяції.

Оцінений резерв під очікувані кредитні збитки за торговою дебіторською заборгованістю та активами за договором.

Компанія використовує матрицю оцінюваних резервів для розрахунку ОКЗ за торгівельною дебіторською заборгованістю і активів за договором. Ставки оцінюваних резервів встановлюються в залежності від кількості днів прострочення платежу для груп різних клієнтських сегментів з аналогічними характеристиками виникнення збитків (тобто за географічним регіоном, типом продукту, типом і рейтингом покупця, забезпеченням по акредитивам та іншим формам страхування кредитних ризиків).

Спочатку в основі матриці оцінюваних резервів покладаються дані, за якими спостерігалося виникнення дефолтів у минулих періодах. Компанія буде оновлювати матрицю, щоб скорегувати минулий досвід виникнення кредитних збитків з урахуванням прогнозної інформації. Наприклад, якщо протягом наступного року очікується погіршення прогнозованих економічних умов (наприклад, ВВП), що може привести до збільшення випадків дефолту в виробничому секторі, то історичний рівень дефолту

коригується. На кожну звітну дату спостерігаються дані про рівень дефолту в попередніх періодах, оновлюються і зміни прогнозних оцінок аналізуються.

Оцінка взаємозв'язку між історичними спостереженнями рівнями дефолту, прогнозованими економічними умовами і ОКЗ є значною розрахунковою оцінкою. Величина ОКЗ чутлива до змін в обставинах і прогнозованих економічних умовах. Минулий досвід виникнення кредитних збитків Компанії і прогноз економічних умов також можуть не бути показовими для фактичного дефолту контрагента в майбутньому.

#### *Податки*

Відстрочені податкові активи визнаються за невикористаними податковими збитками в тій мірі, в якій є можливим отримання сподатковуваного прибутку, проти якої можуть бути зараховані податкові збитки. Для визначення суми відстрочених податкових активів, яку можна визнати у фінансовій звітності на підставі вірогідних термінів отримання і величини майбутнього оподатковуваного прибутку, а також стратегії податкового планування, необхідне значне судження керівництва.

Можливості податкового планування, які могли б частково служити основою для визнання відстрочених податкових активів по відношенню до цих збитків, відсутні. Виходячи з цього, Компанія прийшла до висновку, що вона не може визнати відстрочені податкові активи щодо податкових збитків, перенесених на майбутні періоди.

#### *Оцінка фінансових інструментів за справедливою вартістю*

У випадках, коли справедлива вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, визнаних у звіті про фінансовий стан, не може бути визначена на підставі котирувань на активних ринках, вона визначається з використанням моделей оцінки, включаючи модель дисконтування грошових потоків. В якості входних даних для цих моделей по можливості використовується інформація з ринків, проте в тих випадках, коли це не є можливим для практичного здійснення, для встановлення справедливої вартості потрібна певна частка судження. Судження включають облік таких входних даних, як ризик ліквідності, кредитний ризик і волатильність.

### 3.4. Нові стандарти, роз'яснення та поправки до чинних стандартів та роз'яснень

Компанія вперше застосувала деякі стандарти та поправки, які набувають чинності щодо річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2024 року або після цієї дати (якщо не вказано інше). Компанія не застосувала достроково стандарти, роз'яснення чи поправки, які були випущені, але ще не набрали чинності.

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата	Дострокове застосування	Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2024	Вплив поправок
МСБО 1 "Подання фінансової звітності"	Зміни стосуються класифікації зобов'язань як поточні та непоточні. Уточнено, що зобов'язання класифікується як непоточне, якщо суб'єкт господарювання може відстрочити врегулювання протягом щонайменше 12 місяців після закінчення звітного періоду, незалежно від наміру скористатися цим правом. Якщо відстрочка залежить від умов, то право існує тільки у випадку їх виконання на дату закінчення звітного періоду. Ймовірність використання цього права не впливає на класифікацію зобов'язання. "Непоточні зобов'язання зі спеціальними умовами" дозволяють класифікувати зобов'язання за кредитною угодою як непоточні, якщо право на їхнє відсрочення обумовлене виконанням спеціальних умов протягом 12 місяців після звітного періоду. У примітках слід розкрити інформацію, що розуміння ризику повернення зобов'язань протягом 12 місяців: а) інформація про спеціальні умови та їх виконання; б) факти, що свідчать про складнощі виконання спеціальних умов, наприклад, дії, спрямовані на уникнення чи обмеження наслідків	1 січня 2024 року	Дозволено	Не має впливу на фінансову звітність	Відсутній на фінансову звітність
МСФЗ 16 "Оренда"	Зміни пояснюють, як суб'єкт господарювання відображає в обліку продаж і зворотну оренду після дати операції. Операція продажу з подальшою орендою – коли суб'єкт господарювання продав актив і орендую його тому ж покупцю на певний період. Зміни уточнили, що орендар-продажувач не враховує прибуток чи збиток від права користування, але має право врахувати прибуток чи збиток при повному чи частковому припиненні оренди.	1 січня 2024 року	Дозволено	Не має впливу на фінансову звітність	Відсутній на фінансову звітність
МСБО 7 та МСФЗ 7 – "Угоди про фінансування постачальника"	Змінами передбачено вимоги до розкриття інформації про свої угоди фінансування постачальників, яка надає користувачам фінансової звітності можливість оцінювати вплив таких угод на зобов'язання та рух грошових коштів суб'єкта господарювання та його експозицію щодо ризику ліквідності.	1 січня 2024 року	Дозволено	Не має впливу на фінансову звітність	Відсутній на фінансову звітність

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефекти вна дата	Достро ко ве застосув ання	Застосуван ня у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2024	Вплив поправо к
МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів»	Зміни стосуються визначення конвертованої валюти та спот-курсу. Якщо валюта не є конвертованою, суб'єкт господарювання розкриває інформацію про її вплив на фінансові результати та стан. Інформація має містити характер і фінансові наслідки, використані спот-курси, процес оцінки та ризики.	1 січня 2024 року	Дозволе но	Не має впливу на фінансову звітність	Відсутній на фінансо ву звітніст ь
МСФЗ (IFRS) 10 «Консолідов ана фінансова звітність» та МСБО (IAS) 28 «Інвестиції в асоційовані та спільні підприємств а» «Продаж або внесок активів у угодах між інвестором та його асоційовано ю організацією чи спільним підприємств ом»	Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 застосовуються до випадків продажу або внеску активів між інвестором та його асоційованою організацією чи спільним підприємством. Зокрема, поправки роз'яснюють, що прибутки або збитки від втрати контролю над дочірньою організацією, яка не є бізнесом, в угоді з асоційованою організацією або спільним підприємством, які враховуються методом участі в капіталі, визнаються у складі прибутків або збитків материнської компанії лише у частці інших непов'язаних інвесторів у цій асоційованій організації чи спільному підприємстві. Analogічно, прибутки чи збитки від переоцінки до справедливої вартості решти частки в колишній дочірній організації (яка класифікується як інвестиція в асоційовану організацію або спільне підприємство і враховується методом участі в капіталі) визнаються колишньою материнською компанією тільки в частці нез'язаних інвесторів у нову асоційовану організацію або спільне підприємство.	Дата набуття чинност і має бути визначе на Радою МСФЗ	Дозволе но	Не має впливу на фінансову звітність	Відсутній на фінансо ву звітніст ь

### 3.5. Стандарти і поправки випущені, але ще не вступили в силу

Нижче наведено нові стандарти, виправлення та роз'яснення, які були випущені, але ще не набрали чинності на дату випуску фінансової звітності Компанії. Компанія має намір застосовувати ці стандарти, поправки та роз'яснення, якщо застосовано, з дати набуття ними чинності.

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефекти вна дата	Достро ко ве застосув ання	Застосуван ня у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2024	Вплив поправо к
МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів»	Зміни стосуються визначення конвертованої валюти та спот-курсу. Якщо валюта не є конвертованою, суб'єкт господарювання розкриває інформацію про її вплив на фінансові результати та стан. Інформація має містити характер і	1 січня 2025 року	Дозволе но	Не має впливу на фінансову звітність	Відсутній на фінансо ву звітніст ь

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата	Дострокове застосування	Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2024	Вплив поправок
	фінансові наслідки, використані спот-курси, процес оцінки та ризики.				
МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації".	Зміни стосуються розкриття інформації, пов'язаної з визнанням різниць між ціною операції та справедливою вартістю на дату перейісного визнання. Зміни внесені для узгодження формулювання положень Керівництва щодо впровадження МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" з відповідними положеннями МСФЗ 7 та поняттями МСФЗ 9 і МСФЗ 13. Ці поправки підвищують прозорість та надають користувачам фінансової звітності більш повну інформацію щодо фінансових наслідків з припинення визнання та розкриття інформації про справедливу вартість. Також з деяких положень МСФЗ 7 виключено термін "ціна операції" для усунення невідповідностей між МСФЗ 7 та МСФЗ 9, МСФЗ 15.	1 січня 2026 року	Дозволено	Не має впливу на фінансову звітність	Відсутній на фінансову звітність
МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".	Зміни стосуються припинення орендарем зобов'язань з оренди відповідно до вимог МСФЗ 9. Прямо вказується, що до зобов'язань з оренди, визнаних орендарем, застосовуються вимоги МСФЗ 9 щодо припинення визнання і будь-який прибуток або збиток, що виникає в результаті такого припинення визнання, визнається у прибутку або збитку. Унесені зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти": "Зміни до класифікації та оцінки фінансових інструментів" стосуються вимог щодо здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів та оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, у тому числі тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG).	1 січня 2026 року	Дозволено	Не має впливу на фінансову звітність	Відсутній на фінансову звітність
МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності".	Зокрема зміни до МСФЗ 1 внесено для забезпечення їх відповідності вимогам МСФЗ 9 "Фінансові інструменти", додано перехресні посилання для підвищення зрозумілості МСФЗ 1. Відповідно до внесених змін суб'єкти господарювання не повинні відображати у своєму першому звіті про фінансовий стан за МСФЗ будь-яких відносин хеджування, які не відповідають критеріям обліку хеджування за МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".	1 січня 2026 року	Дозволено	Не має впливу на фінансову звітність	Відсутній на фінансову звітність

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефективна дата	Дострокове застосування	Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2024	Вплив поправок
МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: Розкриття інформації».	Поправки до МСФЗ 7 стосуються розкриття інформації, пов'язаної з припиненням визнання фінансових інструментів та справедливої вартості фінансових активів та зобов'язань. Компанії повинні розкривати прибутки або збитки від припинення визнання, а також інформацію про те, чи виникали такі прибутки або збитки внаслідок різниці між справедливою вартістю компонентів раніше визнаного активу і справедливою вартістю всього активу. Спрощено інструкції щодо застосування вимог МСФЗ 7 до розкриття інформації, забезпечення ясності та зменшення ризику неправильного застосування.	1 січня 2026 року	Дозволено	Не має впливу на фінансову звітність	Відсутній на фінансову звітність
МСФЗ 10 "Консолідована фінансова звітність".	Зміни внесені з метою усунення невідповідності між параграфами МСФЗ 10, щоб уточнити, що відносини, які описані в параграфі 574, є лише одним із прикладів обставини, за яких потрібно застосовувати судження, щоб визначити, чи діє сторона як фактичний агент чи ні.	1 січня 2026 року			Відсутній на фінансову звітність
МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів".	Зміна полягає в оновленні термінології МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" щодо грошових потоків, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані та спільні підприємства.	1 січня 2026 року			Відсутній на фінансову звітність
МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності"	МСФЗ 18 встановлює вимоги до подання та розкриття інформації у фінансовій звітності загального призначення (фінансовій звітності) з метою забезпечення надання доречної інформації, яка достовірно відображає активи, зобов'язання, власний капітал, доходи та витрати суб'єкта господарювання. Упровадження МСФЗ 18 не вплине на чистий прибуток суб'єкта господарювання, а лише змінить спосіб подання результатів у звіті про сукупний дохід і в примітках до фінансової звітності. МСФЗ 18 стандартизує формати подання фінансових результатів, усуваючи розбіжності, які раніше ускладнювали порівняльний аналіз фінансових результатів між різними компаніями, та вводить термін "операційний прибуток" як важливий показник для оцінки операційних результатів. Стандарт вимагає від компаній чітко розподілити доходи та витрати за такими категоріями, як	1 січня 2027 року		Має вплив на фінансову звітність	Впливає на фінансову звітність

МСФЗ та правки до них	Основні вимоги	Ефекти вна дата	Достроко ве застосув ання	Застосуван ня у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2024	Вплив поправо к
	операційна, інвестиційна та фінансова, з урахуванням наявності особливих видів основної діяльності. Новий стандарт визначає та вимагає від суб'єктів господарювання розкривати показники ефективності, визначені керівництвом (управлінські показники ефективності), за якими має бути розкрита інформація про їх узгодження / звірку з найбільш прямо порівнюваними проміжними підсумками фінансових результатів, подання яких вимагається МСФЗ 18, і в складі фінансової звітності будуть підлягати обов'язковому аудиту.				

В даний час Компанія проводить оцінку впливу цих поправок.

**4. Інформація за сегментами**

Компанія здійснює діяльність в єдиному операційному сегменті – лізингові операції, та в єдиному географічному сегменті – Україна.

**5. Нематеріальні активи**

Показники	Програмне забезпечення	Всього
<b>Первісна вартість</b>		
31/12/2022	23	23
Придбання	-	-
31/12/2023	23	23
Придбання	-	-
31/12/2024	23	23
<b>Накопичена амортизація і знецінення</b>		
31/12/2022	(22)	(22)
Нарахування амортизації за період	(1)	(1)
31/12/2023	(23)	(23)
Нарахування амортизації за період	(0)	(0)
31/12/2024	(23)	(23)
<b>Балансова вартість</b>		
31/12/2022	1	1
31/12/2023	0	0
31/12/2024	0	0

Сроки експлуатації, встановлені для нематеріальних активів, крім ліцензій на здійснення діяльності	визначається наказом
Метод нарахування амортизації	прямолінійний
Статті звіту про сукупні доходи, в які відсутні амортизацію нематеріальних активів	2130, 2515
Вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	немає
Вартість оформленіх у заставу нематеріальних активів	немає
Вартість створених Товариством нематеріальних активів	немає
Накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	немає

Вартість повністю заморожених НМА становить 23 тис. грн. станом на 31.12.2024 року, та станом на 31.12.2023 року 23 тис. грн.

## 6. Основні засоби

Показники	Офісне обладнання, меблі та пристрой	Всього
<b>Первісна вартість</b>		
31/12/2022	167	167
Придбання	299	299
Вибуття	(7)	(7)
31/12/2023	459	459
Придбання	378	378
Вибуття	(137)	(137)
31/12/2024	700	700
<b>Накопичена амортизація і знецінення</b>		
31/12/2022	(140)	(140)
Нарахування амортизації за період	(27)	(27)
Списання амортизації за період	6	6
31/12/2023	(161)	(161)
Нарахування амортизації за період	(383)	(383)
Списання амортизації за період	126	126
31/12/2024	(418)	(418)
<b>Балансова вартість</b>		
31/12/2022	27	27
31/12/2023	298	298
31/12/2024	282	282
Строки експлуатації, встановлені для основних засобів		визначається наказом
Метод нарахування амортизації		прямолінійний
Статті звіту про сукупні доходи, в які включено амортизацію основних засобів		2130, 2515
Вартість основних засобів, щодо яких існує обмеження права власності		немає
Вартість оформленіх у заставу основних засобів		немає
Вартість створених Товариством основних засобів		немає
Накопичена амортизація основних засобів, щодо яких існує обмеження права власності		немає

Вартість повністю замортизованих основних засобів та МНМА становить 350 тис. грн. станом на 31.12.2024 року, за станом на 31.12.2023 року 118 тис грн.

**7. Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу**

Станом на 31 грудня 2024 року, 31 грудня 2023 року дебіторська заборгованість з фінансового лізингу була представлена наступним чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Поточна дебіторська заборгованість з фінансового лізингу	3	38 772
Довгострокова дебіторська заборгованість за мінімальними лізинговими платежами	38 449	12 561
Резерв під очікувані кредитні збитки в т.ч.	(1 131)	0
за поточну дебіторську заборгованість з фінансового лізингу	(568)	0
за довгострокову дебіторську заборгованість за мінімальними лізинговими платежами	(563)	0
<b>Поточна вартість мінімальних лізингових платежів</b>	<b>76 090</b>	<b>27 715</b>

Дебіторська заборгованість з фінансового лізингу не включає суму нарахованих доходів.

Компанія розраховує резерв під знецінення чистих інвестицій в лізинг на підставі внутрішньої моделі, яка враховує історичні дані про рівень втрат. Керівництво аналізує історичні дані про рівень втрат і розраховує вірогідність дефолту і долю втрат в разі дефолту, які потім використовуються для обчислення резерву під знецінення для кожного типу лізингу. Договори лізингу Компанії зазвичай передбачають внесення лізингостримувачем авансового платежу у розмірі певного відсотка від купувальної ціни активу на момент початку дії договору лізингу. В період дії договору лізингу Компанія зберігає право власності на актив. Ризики, супутні володінню активом, що орендується, включаючи його пошкодження і крадіжку, підлягають страхуванню. Відповідно до договорів страхування у випадках повної загибелі або крадіжки Компанія є по ним вигодонабувачем. При оцінці резерву під знецінення чистих інвестицій в лізинг Компанія використовує допущення, що прострочені чисті інвестиції в лізинг будуть погашені в основному за рахунок продажу об'єкту лізингу. Отже, фінансовий ефект, який надає наявність забезпечення на величину резерву під знецінення, є істотним. Ґрунтуючись на історичному досвіді, керівництво вважає, що справедлива вартість застави по чистих інвестиціях в лізинг щонайменше дорівнює їх балансовій вартості. Оцінка вартості забезпечення заснована на вартості забезпечення, розрахованою на момент укладення договору лізингу, і, як правило, не передивляється, за винятком випадків, коли інвестиції в лізинг оцінюються на індивідуальній основі як знецінені.

В таблиці нижче представлені мінімальні орендні платежі за договорами фінансової оренди та їх теперішня вартість:

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Мінімальні орендні платежі</b>		
Протягом одного року	38 772	15 154
Від другого до п'ятого року включно	38 449	12 561
<b>Всього</b>	<b>77 221</b>	<b>27 715</b>
Теперішня вартість орендних зобов'язань	76 090	27 715
Суми до погашення протягом 12 місяців	37 641	15 154
Сума до погашення після 12 місяців	38 449	12 561

## ЕКСІМЛІЗИНГ

Фінансова звітність за 2024 рік – Примітки

(дані наведено в тис. грн., якщо не зазначено інше)



В таблиці нижче представлена аналіз по строкам дебіторської заборгованості за договорами фінансової оренди станом на 31 грудня 2023 року, 31 грудня 2024 року без врахування зменшення на знецінення.

	31.12.2024	31.12.2023
Не прострочена та не знецінена	76 153	27 715
Прострочена менше 30 днів	17	
Прострочена більше 30 днів	1 051	0
<b>Всього</b>	<b>77 221</b>	<b>27 715</b>

	31.12.2024	31.12.2023
Рух резерву під очікувані кредитні збитки за дебіторською заборгованістю з фінансового лізингу по основному боргу		
Залишок на 1 січня	-	(1 787)
Нараховані резерви	(1 131)	-
Розформовані резерви	-	1 787
<b>Залишок на 31 грудня</b>	<b>(1 131)</b>	-
<b>Всього</b>	<b>(1 131)</b>	-

	31.12.2024	31.12.2023
Рух резерву під очікувані кредитні збитки за дебіторською заборгованістю з фінансового лізингу по нарахованим доходам		
Залишок на 1 січня	-	-
Нараховані резерви	(74)	-
Розформовані резерви	-	-
<b>Залишок на 31 грудня</b>	<b>(74)</b>	-
<b>Всього</b>	<b>(74)</b>	-

## 8. Інша поточна дебіторська заборгованість

	31.12.2024	31.12.2023
За виданими авансами	114	9
За розрахунками з бюджетом	61	93
За нарахованими доходами за заборгованістю з фінансового лізингу	1 354	-
Резерв під очікувані кредитні збитки за іншою поточною дебіторською заборгованістю	(74)	-
<b>Інша поточна дебіторська заборгованість</b>	<b>74</b>	-
<b>Всього</b>	<b>1 529</b>	<b>102</b>

## 9. Запаси

	31.12.2024	31.12.2023
Товари	129	772
Виробничі запаси	1	2
<b>Всього</b>	<b>130</b>	<b>774</b>

## 10. Грошові кошти

	31.12.2023	31.12.2023
Грошові кошти на поточному рахунку	7 531	376
Депозити, терміном до 3-х місяців з дати укладання договору	-	-
<b>Всього</b>	<b>7 531</b>	<b>376</b>

Грошові кошти розміщені Компанією в АТ «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ» (АТ «Укрексімбанк»), ПАТ «УКРГАЗБАНК», ПАТ "АСВІО БАНК", АТ "КРИСТАЛБАНК", ПАТ "АБ "РАДАБАНК". Компанія не вбачає сценаріїв, які б призводили до втрат від розміщення коштів в АТ «ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ» (АТ «Укрексімбанк»), ПАТ «УКРГАЗБАНК», ПАТ "АСВІО БАНК", АТ "КРИСТАЛБАНК", ПАТ "АБ "РАДАБАНК" і не визнає відповідні резерви ОКЗ.

## 11. Випущений капітал та резерви

## Статутний капітал

31.12.2022	100
31.12.2023	5 000
31.12.2024	15 000

В 2 кварталі 2024 року єдиним учасником Компанії Воробйов Євген Васильович збільшено статутний капітал на суму 10 000 000 (десять мільйонів) гривень до розміру 15 000 000 (п'ятнадцять мільйонів) гривень. (Рішення єдиного учасника від 20.05.2024 № 52).

## 12. Рух грошових коштів

Звіт складено за вимогами МСБО 7 «Звіт про рух грошових коштів» за прямим методом, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи валових виплат грошових коштів на нетто-основі. У звіті відображені рух грошових коштів від операційної, інвестиційної та фінансової діяльності Товариства.

Інформація про рух коштів у результаті інших надходжень та інших витрачань від операційної діяльності за 2023 рік та 2024 року, наведена нижче:

	31.12.2024	31.12.2023
Інші надходження (поворотна фінансова допомога)	9 008	
Інші витрачання (різниця курсу при купівлі валюти)	(124)	
Інші витрачання (Штрафи)	(9)	
Інші витрачання (На відрядження)	(9)	

(дані наведено в тис. грн., якщо не зазначено інше)

**13. Кредити банків**

Зобов'язання за кредитами банку станом на 31 грудня 2023 року, 31 грудня 2024 року представлені наступним чином:

	31.12.2024	31.12.2023
Довгострокові зобов'язання	30 838	6 698
Короткострокові зобов'язання	36 004	8 334
<b>Всього</b>	<b>66 842</b>	<b>15 032</b>

Зобов'язання за кредитами представлені кредитами від АТ "Державний експортно-імпортний банк України, ставки по кредитам у гривні 15,38-18,15%, по кредиту у євро 6,5%. Та ТОВ "ФК "ПФБ КРЕДИТ", ставки по кредитам 23,5%.

Кредиторська заборгованість за розрахунками по кредитам та позикам обліковується за амортизацією вартістю.

В якості виконання зобов'язань за кредитами Компанією надано в заставу майно та/або право одержання грошової вимоги на отримання лізингових платежів за дебіторською заборгованістю з фінансового лізингу.

**14. Кредиторська заборгованість**

	31.12.2023	31.12.2022
Заборгованість перед вітчизняними постачальниками	49	0
Заборгованість по отриманим авансам	0	32
Інші поточні зобов'язання	7 721	311
<b>Всього</b>	<b>7 770</b>	<b>343</b>

## Аналіз зобов'язань за строками їх погашення

Строк погашення	31.12.2024	31.12.2023
До 1 місяця	фінансова-865	фінансова-228
	нефінансова - 817	нефінансова - 51
До 12 місяців		фінансова - 7491
Більше 12 місяців	фінансова - 1 196	
<b>Всього</b>	<b>2 878</b>	<b>7 770</b>

**15. Розрахунки з працівниками**

	31.12.2024	31.12.2023
Резерв відпусток	238	116
<b>Всього</b>	<b>238</b>	<b>116</b>

## Рух резерву:

	Забезпечення на виплату відпусток працівникам, тис. грн
Балансова вартість на 31 грудня 2022 року	409
Відрахування до резерву, віднесені на прибуток або збиток	176
Використання/сторнування резерву	470
Балансова вартість на 31 грудня 2023 року	115
Відрахування до резерву, віднесені на прибуток або збиток	191
Використання/сторнування резерву	315
Балансова вартість на 31 грудня 2024 року	238

## 16. Податок на прибуток

Основні компоненти витрат з податку на прибуток	рік 2024	рік 2023
Поточний податок на прибуток	-	-
Коригування податку на прибуток минулих періодів	-	-
Відстрочений податковий актив (зобов'язання)	-	(322)
<b>Всього витрати з податку на прибуток</b>	<b>-</b>	<b>(322)</b>

в 2024 році підприємство отримало прибуток 3 242 тис. грн. Податкові різниці складають 4 384 тис. грн, тому податок на прибуток не нараховувався.

Звірка між податком на прибуток та бухгалтерським прибутком	рік 2024	рік 2023
Прибуток до оподаткування за даними фінансової звітності	3242	369
Теоретичне розрахункове значення витрат з податку на прибуток (ставка податку 18%)	(584)	(66)
Вплив перенесених з минулих років податкових збитків, з яких не визнавався відстрочений податковий актив	-	-
Витрати, які не зменшують податкове зобов'язання	584	(256)
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>0</b>	<b>(332)</b>
<b>Відстрочений податок на прибуток</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Накопичені збитки	(0)	(0)
<b>Чистий відстрочений податковий актив</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>

## 17. Фінансовий доход та інші доходи від лізингових операцій

	рік 2024	рік 2023
Дохід від реалізації предметів лізингу	116 982	32 780
Дохід від отримання винагороди лізингодавця	24 344	6 541
<b>Всього доходу</b>	<b>141 325</b>	<b>39 321</b>

## 18. Інші доходи, інші фінансові доходи та інші операційні доходи

	рік 2024	рік 2023
Процентні доходи по грошовим коштам	239	8
Доходи від дисконтування	4 608	1 660
Доходи від перегляду вал. вартості фін. активу від впливу курсу валюти	0	0
Зменшення резерву сумнівних боргів	0	1 787
Курсові різниці		126
Штрафи, пені	327	
Страхове відшкодування	1 004	
Інші доходи	12	20
<b>Всього інших доходів</b>	<b>6 190</b>	<b>3 601</b>

## 19. Фінансові та інші операційні витрати

	рік 2024	рік 2023
Формування резерву сумнівних боргів	(1 205)	(0)
Ремонти та ТО об'єктів лізингу	(992)	(17)
Перегляд вартості фінактиву від впливу курсу валюти		(1 237)
Продаж іноземної валюти		(104)
Інші витрати	(61)	(288)
<b>Всього інших операційних витрат</b>	<b>(2 258)</b>	<b>(1 646)</b>
Відсотки за користування кредитами:		
в національній валюті	(8 090)	(1 831)
в іноземній валюті	(0)	(263)
комісії по кредитам	(137)	(575)
витрати від дисконтування	(5 523)	(151)
<b>Всього фінансових витрат</b>	<b>(13 750)</b>	<b>(2 820)</b>

## 20. Витрати на маркетинг та управління

	рік 2024	рік 2023
Заробітна плата	(3 656)	(2 456)
Витрати на страхування	(2 753)	(1 335)
Послуги нотаріуса, збір та витрати на реєстрацію	(2 219)	(570)
Витрати на залучення клієнтів	(2 074)	(0)
Внески на обов'язкове державне соціальне страхування	(680)	(476)
Консультативні та інформативні послуги	(332)	(164)

	рік 2022	рік 2023
Оренда та комунальні платежі	(270)	(156)
Послуги банку	(140)	(41)
Амортизація основних засобів	(115)	(27)
Обслуговування комп'ютерної техніки	(12)	(23)
Інші витрати	(833)	(57)
<b>Всього витрат</b>	<b>(13 804)</b>	<b>(5 305)</b>

**21. Витрати на оплату праці**

	рік 2024	рік 2023
Заробітна плата	(3 656)	(2 456)
Витрати на соціальне страхування	(680)	(477)
<b>Всього</b>	<b>(4 336)</b>	<b>(2 933)</b>

**22. Операції з пов'язаними особами**

Заборгованість учасників	Заборгованість пов'язаних сторін	Заборгованість перед пов'язаними сторонами	
			31.12.2024
			0
			0

Операції з учасниками :		рік 2024	рік 2023
		31.12.2024	31.12.2023
поповнення власного капіталу		10 000	4 900
сплачені відсотки		0	1 412
отримані відсотки		0	0
аренда приміщення		0	180

Заборгованість членів однієї групи	Заборгованість пов'язаних сторін	Заборгованість перед пов'язаними сторонами	
			31.12.2024
дебіторська заборгованість з фінансового лізингу	6 170	0	
	0	9 008	

Операції з членами однієї групи:	рік 2024	рік 2023
Отримання/повернення поворотної фіндопомоги	(9 000)	9 000
аренда приміщення (витрати)	260	51
купівля товару	0	(12 586)
wartість наданих об'єктів фінлізингу	17 192	0
отримані доходи по фінлізингу	1 982	0

Заборгованість перед управлінським персоналом	Заборгованість пов'язаних сторін	Заборгованість перед пов'язаними сторонами
	31.12.2024	0
	31.12.2023	0
Операції з управлінським персоналом:	рік 2024	рік 2023
короткострокові виплати (зарплата, есв, забезпечення)	(1 958)	(1 597)

Заборгованість інших пов'язаних осіб	Заборгованість ін. пов'язаних сторін	Заборгованість перед ін. пов'язаними сторонами
	31.12.2024	0
	31.12.2023	0
Операції з іншими пов'язаними сторонами:	рік 2024	рік 2023
короткострокові виплати (зарплата, есв, забезпечення)	(276)	(39)
сплачені відсотки	0	(1 286)

### 23. Умовні активи та зобов'язання

#### Непередбачені податкові зобов'язання

Компанія здійснює операції в Україні і тому має відповісти вимогам українського податкового законодавства. Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків та законодавство, яке часто змінюється, може застосовуватися ретроспективно, мати різну інтерпретацію, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають противіччя у тлумаченні податкового законодавства між місцевою, обласною і державною податковими адміністраціями та між Національним банком України і Міністерством фінансів. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, як згідно із законодавством уповноважені застосовувати суверін штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податкова звітність за рік підлягає податковій перевірці протягом наступних трьох календарних років, але за деяких обставин такий період може бути подовжений. Ці факти створюють

(дані наведено в тис. грн., якщо не зазначено інше)

значно серйозніші податкові ризики в Україні, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування. Управлінський персонал вважає, виходячи зі свого тлумачення податкового законодавства, офіційних роз'яснень і судових рішень, що податкові зобов'язання були належним чином відображені в обліку. Однак відповідні органи можуть інакше тлумачити зазначені вище положення, і, якщо вони зможуть довести обґрунтованість своїх тлумачень, виконання цих рішень може суттєво вплинути на цю фінансову звітність. У цій фінансовій звітності не був створений резерв по потенційних штрафних санкціях, пов'язаних з оподаткуванням.

#### **Судові процеси**

На 31 грудня 2024 року Компанія не запущена до судових процесів.

#### **24. Управління ризиками**

Управління ризиками здійснюється Компанією у відношенні фінансових ризиків, операційних ризиків та юридичних ризиків.

Фінансові ризики включають ринковий ризик, кредитний ризик і ризик ліквідності.

Основними цілями управління фінансовими ризиками є:

- визначення лімітів ризику;
- переконання, що схильність до ризиків залишається в цих межах.

Управління операційними та юридичними ризиками має забезпечувати належне дотримання внутрішніх регламентів і процедур з метою мінімізації операційних та юридичних ризиків.

#### **Ринковий ризик**

Ринковий ризик, пов'язаний з відкритими позиціями по: (а) іноземним валутам, (б) процентним активами й зобов'язаннями і (в) змін в ціні. Керівництво встановлює ліміти щодо рівня ризиків, які можуть бути прийняті.

Чутливості до ринкових ризиків включені нижче, засновані на зміні факторів, за умови, що всі інші фактори сталі.

#### **Валютний ризик**

Валютним ризиком є ризик зміни гривневої вартості активів, зобов'язань або позабалансових статей, номінованих в іноземній валюті, викликану зміною курсів іноземних валют.

Нижче представлено аналіз чутливості Компанії до курсових коливань основної валюти - долар ЄВРО по відношенню до гривні. Зміна фінансового результату та власного капіталу в результаті можливих змін обмінних курсів, що встановлені на звітну дату, за умови, що всі інші змінні характеристики залишаються фіксованими:

	31 грудня 2024 року		31 грудня 2023 року	
	вплив на прибуток/збиток	вплив на власний капітал	вплив на прибуток/збиток	вплив на власний капітал
Змінення Євро на 10%	(0)	(0)	(0)	(0)
Послаблення Євро на 10%	0	0	0	0

#### **Процентний ризик**

Процентним ризиком є ризик зміни вартості фінансових інструментів через зміну процентної ставки.

Компанія не володіє фінансовими інструментами з плаваючою процентною ставкою та, відповідно, не є вразливою до процентного ризику.

#### **Ціновий ризик**

Ціновим ризиком є ризик зміни вартості активів або зобов'язань через коливання ринкових цін.

Компанія не володіє активами або зобов'язаннями чия вартість залежить від ринкових цін, відповідно, не є вразливю до цінового ризику.

#### Кредитний ризик

Кредитний ризик - ризик того, що Компанія понесе збитки внаслідок того, що її контрагенти не виконали свої договірні зобов'язання. Схильність Компанії кредитному ризику виникає переважно у зв'язку з операціями фінансового лізингу. Максимальний рівень кредитного ризику Компанією відображається в балансовій вартості фінансових активів у звіті про фінансовий стан. Для гарантій та зобов'язань надати кредити максимальний рівень кредитного ризику дорівнює сумі зобов'язання. Управління кредитним ризиком здійснюється шляхом отримання застави та за допомогою інших засобів зменшення кредитного ризику. Компанія нарахується на кредитний ризик, пов'язаний з тим, що контрагенти можуть виявитися не в змозі своєчасно та в повному обсязі погасити свою заборгованість перед Компанією. Компанія структурує рівень кредитного ризику шляхом обмеження сум ризику по одному контрагенту (позичальників або орендарю), групам контрагентів, а також галузевим і географічним сегментами. Ліміти кредитного ризику по контрагентах і продуктам (галузям, регіонам) затверджуються Генеральним директором і Фінансовим Комітетом. Крім того, Компанія здійснює моніторинг кредитного ризику шляхом аналізу фінансового стану контрагентів. Управління кредитним ризиком також включає в себе регулярний моніторинг здатності контрагентів проводити платежі в повному обсязі і в строк, аналіз фінансового стану лізингодержувачів, а також моніторинг стану обладнання, переданого в лізинг. Такі ризики відслідковуються на регулярні основі і передбачають широку (або більшу часту) оцінку. Компанія управлює кредитною якістю фінансових активів за допомогою внутрішньої системи присвоєння рейтингів.

В таблиці нижче представлений аналіз кредитної якості в розрізі класів активів із пов'язаних з кредитами статтями звіту про фінансовий стан на підставі системи кредитних рейтингів Компанії станом на 31 грудня 2024 року.

	Високий рейтинг	Стандартний рейтинг	Нижче стандартного рейтингу	Прострочені але не знецінені індивідуально	Індивідуально знецінені	Всього
Чисті інвестиції в лізинг	76 153			1 068		77 221
<b>Всього</b>	<b>76 153</b>			<b>1 068</b>		<b>77 221</b>

В таблиці нижче представлений аналіз кредитної якості в розрізі класів активів із пов'язаних з кредитами статтями звіту про фінансовий стан на підставі системи кредитних рейтингів Компанії станом на 31 грудня 2023 року.

	Високий рейтинг	Стандартний рейтинг	Нижче стандартного рейтингу	Прострочені, але не знецінені індивідуально	Індивідуально знецінені	Всього
Чисті інвестиції в лізинг	27 715	-	-	-	-	27 715
<b>Всього</b>	<b>27 715</b>	-	-	-	-	<b>27 715</b>

Відповідно до своєї політики, Компанія повинна здійснювати точне і послідовне присвоєння рейтингів в рамках свого лізингового портфеля. Це забезпечує можливість сфокусованого управління існуючими ризиками, а також дозволяє порівнювати розмір кредитного ризику по різним видам діяльності, географічним регіонам і продуктам. Система присвоєння рейтингів спирається на ряд фінансово-аналітичних методів, а також на оброблені ринкові дані, які представляють собою основну вихідну інформацію для оцінки ризику контрагентів. Всі внутрішні категорії ризику визначені у відповідності з політикою присвоєння рейтингу Компанії. Привласнюються рейтинги регулярно оцінюються та переглядаються.

(дані наведено в тис. грн., якщо не зазначено інше)

Високий рейтинг присвоюється контрагенту, якщо його фінансове становище може бути оцінено як добре, якщо комплексний аналіз виробничої і фінансово-господарської діяльності контрагента та інші відомості про нього, включаючи інформацію про зовнішні умови, свідчать про стабільність виробництва, рентабельності та платоспроможності і про відсутність будь-яких негативних явищ (тенденцій), здатних вплинути на фінансову стійкість контрагента в перспективі.

Стандартний рейтинг присвоюється контрагенту, якщо комплексний аналіз виробничої і фінансово-господарської діяльності контрагента та (або) інші відомості про нього свідчать про відсутність прямих погроз поточному фінансовому положенню при наявності в діяльності контрагента негативних явищ (тенденцій), які в доступній для огляду перспективі (рік або менше) можуть привести до появи фінансових труднощів, якщо контрагентом не будуть прийняті заходи, що дозволяють попідвищити ситуацію.

Рейтинг нижче стандартного присвоюється контрагенту, якщо є відомості про загрозливі негативні явища (тенденції), вірогідним результатом яких може з'явитися часткова неплатоспроможність контрагента.

#### Ліквідність

Нижче наведені контрактні грошові потоки за фінансовим зобов'язаннями Компанії станом на 31 грудня 2024 року:

Аналіз фінансових зобов'язань за строком погашення	На вимогу і менше 1 місяця	Від 1 до 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Всього
Короткострокові кредити банків	-	-	36 004		36 004
Довгострокові кредити банків	-	-	-	30 838	30 838

#### 25. Управління капіталом

Основною ціллю Компанії по управлінню капіталом є його підтримання на рівні, достатньому для задоволення операційних та стратегічних потреб, а також для підтримання довіри учасників ринку. Це досягається шляхом ефективного управління грошовими коштами, постійного контролю виручки та прибутку, а також планування довгострокових інвестицій, які фінансуються за рахунок коштів операційної діяльності Компанії.

Діяльність Компанії спрямована на підтримку достатнього рівня капіталу, передбаченого вимогами частини 4 статті 144 Цивільного кодексу України щодо вартості чистих активів товариств з обмеженою відповідальністю та мінімального розміру власного капіталу для фінансових установ, що надають один вид фінансових послуг відповідно «Положення про авторизацію надавачів фінансових послуг та умов здійснення ними діяльності з надання фінансових послуг», затвердженого постановою Правління Національного банку України №199 від 29.12.2023 (далі – Положення №199).

В звітному періоді Товариство виконувало встановлені пруденційні вимоги до капіталу фінансових компаній: відповідно до Положення про пруденційні вимоги до фінансових компаній, затвердженого Постановою Правління Національного банку України від 27.12.2023 № 192, мінімальний розмір власного капіталу, встановлений з 01.07.2024 для фінансових компаній, які надають єдиний вид фінансових послуг, повинен складати не нижче 10 000 тис. грн, норматив лівереджу - не менше ніж три відсотки.

Станом на кінець дня 31 грудня 2024 року власний капітал Товариства складав 20 148 тис. грн, норматив лівереджу – 24.26%.

#### 26. Оцінка справедливої вартості

Нижче наведено порівняння балансової вартості та справедливої вартості в разрізі класів фінансових інструментів Товариства, які не відображаються за справедливою вартістю у звіті про фінансовий стан. У таблиці не вказано значення справедливої вартості нефінансових активів та нефінансових зобов'язань. Результати оцінки справедливої вартості аналізуються та розподіляються за рівнями ієрархії справедливої вартості наступним чином: (i) до 1 Рівня відносяться оцінки по цінам, що котируються (без коригування) на активних ринках для ідентичних активів та зобов'язань, (ii) до 2 Рівня – отримані в

результаті використання методів оцінки, в яких всі суттєві вхідні дані, прямо або опосередковано є спостережуваними для активу чи зобов'язання (наприклад ціни), та (ii) оцінки З Рівня, які є оцінками, що не базуються на спостережуваних ринкових даних (тобто, базуються на не спостережуваних вхідних даних). З метою розподілу фінансових інструментів за категоріями керівництво використовує професійні судження. Якщо для оцінки справедливої вартості використовуються спостережувані вхідні дані, що вимагають суттєвих коригувань, то така оцінка відноситься до З Рівня. Вагомість використаних вхідних даних оцінюється для всієї сукупності оцінки справедливої вартості.

Станом на 31 грудня 2024 року на 31 грудня 2023 року балансова вартість фінансових інструментів і їх відповідна справедлива вартість становили:

	31 грудня 2024 року	31 грудня 2023 року	
	Балансова вартість	Справедлива вартість	Балансова вартість
<b>Фінансові активи</b>			
Гроші та їх еквіваленти	7 531	7 531	376
Чисті інвестиції в лізинг	76 090	76 090	27 715
Торгова та інша дебіторська заборгованість	0	0	27 715
<b>Фінансові зобов'язання</b>			
Запозичення від фінансових установ	66 842	66 842	15 032
Торгова та інша кредиторська заборгованість	2 878	2 878	7 772
			7 772

### Методи оцінки та припущення

Нижче наведені методи та припущення, що використовувалися при визначенні справедливої вартості тих фінансових інструментів, які не відображаються в даній фінансовій звітності за справедливою вартістю.

**Активи, справедлива вартість яких приблизно дорівнює їх балансовій вартості**  
У випадку фінансових активів та фінансових зобов'язань зі строком погашення за вимогою або тих, що мають короткий строк погашення (менше трьох місяців), допускається, що їх справедлива вартість приблизно дорівнює їх балансовій вартості.

**Фінансові активи та фінансові зобов'язання, що обліковуються за амортизованою вартістю**  
Справедлива вартість коштів в кредитних установах, процентних позик, коштів кредитних установ та чистих інвестицій в лізинг оцінюється шляхом дисконтування майбутніх грошових потоків з використанням ставок, що існують на даний момент по заборгованості з аналогічними умовами, кредитним ризиком та строком погашення.

**Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості** здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки. Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення.

Компанія відносить зазначені фінансові активи та фінансові зобов'язання до Рівня 3 ієрархії справедливої вартості. Протягом 2024 року та 2023 року Компанія не переносила фінансові активи або зобов'язання між рівнями ієрархії справедливої вартості.

### 27. Події після звітного періоду

Події після звітної дати, які б мали вплив на фінансову звітність, не відбувались.

27.05.2025

Директор

Заступник директора  
з фінансових питань



Андрій ФОМІН

Наталія ПОЛОВИНКА

# АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

## орган аудиторського самоврядування

вул. Велика Житомирська, 33, м. Київ, 01601  
Адреса для листування: вул. Стрітенська, 10 оф. 434, м. Київ, 04053  
Тел./факс (044) 279-59-78, 279-59-80  
E-mail: [info@apu.com.ua](mailto:info@apu.com.ua)  
<http://www.apu.com.ua>  
Код СДРПОУ 00049972

16.12.2020 № 01-03-4/119  
на № 15/12/2020-1 від 15.12.2020

ТОВ «АФ «АУДИТОР-КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ»

вул. Маслені Івана, буд. 3, кв. 222, м. Київ, 01010

### ІНФОРМАЦІЙНА ДОВІДКА

Секретаріат Аудиторської палати України на заміну ТОВ «АФ «АУДИТОР-КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ» повідомляє наступне.

ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТОР-КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ» (код СДРНОУ 35531560) височено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (номер реєстрації 4082), який веде Аудиторська палата України відповідно до вимог Закону України «Про аudit фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. № 2258-VIII (зі змінами).

Відомості про ТОВАРИСТВО з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «АУДИТОР-КОНСУЛЬТАНТ-ЮРИСТ» внесені до таких розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності:

«Суб'єкти аудиторської діяльності»;

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аudit фінансової звітності»;

«Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аudit фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес».

Реєстр аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності є публічним, оприлюднюється і підтримується в актуальному стані у мережі Інтернет на вебсторінці Аудиторської палати України за посиланням <https://www.apu.com.ua/2018/10/01/reestr-auditoriv-ta-subektiv-auditor/>

Довідка видана для подання за місцем вимоги.

Уповноважена особа АПУ –  
начальник відділу реєстрації та звітності



Терещенко С. М.

Ханыбеков, Енгизерген  
56 /зима соревнований, озера



Ханыбеков А.М.