

SAMMENDRAG

Njord Alternative Investments

Tilbud om deltakelse i emisjon i Njord Public Property II Invest AS

(org.nr. 929 682 696)

Dette sammendraget ("**Sammendraget**") har blitt utarbeidet i forbindelse med et tilbud ("**Tilbudet**") om deltakelse i en emisjon ("**Emisjonen**") i Njord Public Property II Invest AS, org.nr. 929 682 696 ("**Fondet**") med utstedelse av nye aksjer til bestillingskurs NOK 1 017 per aksje (de "**Nye Aksjene**"). Fondet ønsker å hente mellom ca. NOK 436 millioner og NOK 1,94 milliarder ved Emisjonen. Emisjonen er betinget av at Fondet henter minst NOK 50 millioner.

Bestillingsperioden i Emisjonen er fra 14. oktober 2025 kl. 16:00 til 30. november 2025 kl. 23:59, norsk tid ("**Bestillingsperioden**"). De Nye Aksjene tilbys med en minimumsbestilling på NOK 300 000.

Forvalter

Njord
Alternative Investments

Njord Alternative Investments AS

Emisjonstilrettelegger

Njord
Kapitalforvaltning

Njord Kapitalforvaltning AS

Datoen for dette Sammendraget er 14. oktober 2025

VIKTIG INFORMASJON

Dette Sammendraget er utarbeidet i forbindelse med Emisjonen i Fondet.

Tilbudet gjelder deltakelse i Emisjonen med utstedelse av Nye Aksjer i Fondet til bestillingskurs NOK 1 017 per Nye Aksje ("**Bestillingskursen**"). Tilbudet og Emisjonen er nærmere beskrevet i verdipapirdokumentet utarbeidet av Fondet datert 14. oktober 2025 ("**Verdipapirdokumentet**"), se særlig kapittel 8 "Emisjonen".

Dette Sammendraget er utarbeidet for å oppfylle reglene i lov 29. juni 2007 nr. 75 om verdipapirhandel ("**Verdipapirhandelloven**") og Europaparlaments- og Rådsforordning (EU) 2017/1129 14. juni 2017 om det prospektet som skal offentliggjøres når verdipapirer tilbys offentligheten eller opptas til handel på et regulert marked, og om oppheving av direktiv 2003/71/EF, som er implementert i norsk rett gjennom Verdipapirhandelloven § 7-1 ("**Prospektforordningen**").

Sammendraget er kun utarbeidet på norsk. Sammendraget er godkjent av Finanstilsynet som kompetent tilsynsmyndighet under Verdipapirhandelloven og Prospektforordningen. Finanstilsynet har kun godkjent dette Sammendraget for å oppfylle kravene til fullstendighet, forståelighet og konsistens som følger av Prospektforordningen. Slik godkjenning skal ikke anses som en bekreftelse av Fondet eller kvaliteten på verdipapirene som omtales i dette Sammendraget. Investorer bør foreta sin egen vurdering av egnetheten til å investere i verdipapirene. Finanstilsynet har ikke kontrollert og godkjent riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene som gis i Sammendraget og har heller ikke foretatt noen form for kontroll eller godkjenning av selskapsrettslige forhold som er beskrevet i eller på annen måte er omfattet av Sammendraget.

Informasjonen som fremkommer i Sammendraget er á jour per datoen for Sammendraget og er basert på kilder som er ment å være pålitelige. All informasjon og alle beregninger som gjelder fremtidige forhold er basert på vurderinger etter beste skjønn. Det kan ha forekommet endringer i forhold som påvirker Fondet etter datoen for Sammendraget. Distribusjon av Sammendraget skal ikke under noen omstendighet anses å gi uttrykk for at informasjonen i Sammendraget er korrekt på et tidspunkt etter datoen for Sammendraget, eller at det ikke senere har skjedd endringer i forhold som påvirker Fondet. Utover det som kreves i lov, har Fondet ikke til hensikt, og påtar seg ingen forpliktelse til, å oppdatere eller korrigere informasjon i Sammendraget. Eventuelle nye omstendigheter, unøyaktigheter eller vesentlige feil som kan få betydning for vurderingen av Fondet og dets aksjer, og som fremkommer mellom tidspunktet for offentliggjøring av Sammendraget og tidspunktet for utløpet av Bestillingsperioden under Verdipapirdokumentet, vil offentliggjøres i overensstemmelse med Prospektforordningen artikkel 23.

Henvendelser vedrørende Sammendraget skal rettes til Fondet. Ingen andre fysiske eller juridiske personer er autorisert til å gi informasjon om Fondet i tilknytning til Emisjonen eller dette Sammendraget. Njord Kapitalforvaltning AS er engasjert som tilrettelegger i Emisjonen ("**Emisjonstilrettelegger**").

Distribusjon av Sammendraget er underlagt restriksjoner i visse jurisdiksjoner. Det er ikke gjort tiltak for å tillate distribusjon av Sammendraget i noen jurisdiksjon utenfor EØS hvor særskilte tiltak kreves. Enhver som mottar Sammendraget skal orientere seg om, og opptre i henhold til, slike restriksjoner. De Nye Aksjene tilbys bare i jurisdiksjoner hvor tilbud av de Nye Aksjene lovlig kan gjøres, og bare til personer som lovlig kan motta slikt tilbud. De Nye Aksjene tilbys ikke aksjonærer hjemmehørende i USA, Australia, Canada, Japan eller Hong Kong, og de Nye Aksjene tilbys ikke direkte eller indirekte i slike jurisdiksjoner.

En investering i Fondets aksjer er forbundet med risiko. Potensielle investorer oppfordres til å gjennomgå og vurdere risikofaktorene inntatt i kapittel 1 "Risikofaktorer" i Verdipapirdokumentet og registreringsdokumentet utarbeidet av Fondet datert 16. juni 2025 ("**Registreringsdokumentet**"), som sammen med Verdipapirdokumentet, tillegget til Registreringsdokumentet datert 14. oktober 2025 ("**Tillegget**") og dette Sammendraget utgjør "**Prospektet**", i tillegg til øvrig informasjon i Prospektet, før det foretas en investeringsbeslutning. En investering i Fondets aksjer egner seg bare for investorer som forstår risikofaktorene forbundet med denne type investering og som tåler et tap av hele eller deler av investeringen. Informasjon i Sammendraget skal ikke anses som juridisk, forretningsmessig eller skattemessig rådgivning. Hver potensiell investor bør konferere med egen juridisk rådgiver, bedriftsrådgiver eller skatterådgiver for juridiske, forretningsmessige eller skattemessige råd.

I dette Sammendraget skal definerte ord og uttrykk forstås i samsvar med definisjoner som fremgår av Registreringsdokumentet med mindre noe annet fremgår av Sammendraget. Sammendraget er underlagt norsk rett, og eventuelle tvister som oppstår i tilknytning til Sammendraget vil være underlagt norske domstoler med Oslo tingrett som vernetting.

SAMMENDRAG

<i>Advarsler</i>	Dette Sammendraget bør leses som en introduksjon til Prospektet. Enhver beslutning om å investere i Fondets aksjer bør baseres på en helhetlig vurdering av informasjonen i Prospektet. Du er i ferd med å kjøpe et produkt som er komplekst, og som kan være vanskelig å forstå. En investering i Fondets aksjer kan lede til tap av hele eller deler av den investerte kapitalen. Dersom det oppstår et krav relatert til informasjonen i Prospektet som tas inn for behandling av domstolene kan saksøkeren, i henhold til nasjonal rett i medlemslandene, bli pålagt å dekke kostnader knyttet til oversetting av Prospektet før rettsaken starter. Sivilrettslig ansvar knytter seg kun til de personer som har fremlagt Sammendraget og eventuelt en oversettelse av Sammendraget dersom det er villedende, unøyaktig eller inkonsekvent når det leses sammen med Registreringsdokumentet og/eller Verdipapirdokumentet, eller dersom det ikke gir, når det leses sammen med Registreringsdokumentet og/eller Verdipapirdokumentet, nøkkelinformasjon for å bistå investorer når de vurderer om de skal investere i slike verdipapirer.
<i>Verdipapirene</i>	Aksjene i Fondet er ikke fritt omsettelige. Eierskifte er betinget av skriftlig forhåndssamtykke av Forvalter. Forvalter kan ikke nekte samtykke med mindre det foreligger saklig grunn. Øvrige investorer har ikke forkjøpsrett.
<i>Utsteder</i>	Fondet er registrert i Foretaksregisteret med org.nr. 929 682 696, og registrert forretningsadresse Dronning Mauds gate 1, 0250 Oslo, Norge. Fondets telefonnummer er +47 23 00 32 40. Fondets aksjer har ISIN-nummer NO0013589689. Fondets LEI-kode er 6488K83B0QC2XQY63245.
<i>Tilbyder</i>	Ikke relevant.
<i>Prospektmyndighet</i>	Finanstilsynet, med org.nr. 840 747 972 og registrert forretningsadresse Revierstredet 3, 0151 Oslo, Norge og telefonnummer +47 22 93 98 00, har gjennomgått og godkjent Prospektet. Finanstilsynet godkjente Prospektet 14. oktober 2025.

Nøkkelinformasjon om utsteder

<i>Selskapsinformasjon</i>	Fondets juridiske og kommersielle navn er Njord Public Property II Invest AS. Fondet ble stiftet 30. juni 2022 og er registrert i Foretaksregisteret med org.nr. 929 682 696. Fondet er et aksjeselskap og et alternativt investeringsfond (som definert i lov 20. juni 2014 nr. 28 om forvaltning av alternative investeringsfond (" AIF-loven ") § 1-2 første ledd bokstav a), som er underlagt norsk lovgivning og med en forvalter underlagt tilsyn fra Finanstilsynet. Fondet har forretningsadresse Dronning Mauds gate 1, 0250 Oslo og telefonnummer +47 23 00 32 40. Fondets LEI-kode er 6488K83B0QC2XQY63245.
<i>Prinsipale aktiviteter</i>	Fondet er etablert som et tilførringsfond til Njord Public Property II AS (" Mottakerfondet ") og har som investeringsstrategi å kun investere i aksjer i Mottakerfondet. Mottakerfondet har som investeringsstrategi å bygge en diversifisert eiendomsportefølje med eiendomsinvesteringer som samlet er egnet til å gi Fondets investorer en høy risikojustert avkastning på den kapital som til enhver tid er innbetalt til Fondet. Mottakerfondets investeringsstrategi skal søkes oppnådd gjennom investeringer i næringseiendommer i Norden (foruten Island), med særlig fokus på Norge, innen segmentene kontorbygg og kombinasjonseiendommer, som har god underliggende kontantstrøm, lange leiekontrakter og høy grad av offentlige leietakere.

<i>Hovedaksjonærer</i>	Per datoen for dette Sammendraget består Fondets eierstruktur av 82 aksjonærer, hvor hver aksjonær har en eierandel som varierer mellom 0,47 % og 4,68 %.
<i>Nøkkelpersoner i ledelsen</i>	Fondet og Mottakerfondet har ingen ansatte.
<i>Revisor</i>	RSM Norge AS, org. nr. 982 316 588 (" RSM ") er oppnevnt som revisor for Fondet og Mottakerfondet.

Hva er den finansielle nøkkelinformasjonen om utstederen?

Fondet ble stiftet 30. juni 2022 og registrert i Foretaksregisteret 23. august 2022. Fondet var ikke i drift for perioden mellom stiftelse frem til utløpet av Fondets første bestillingsperiode 30. juni 2025 hvor eksisterende investorer tegnet seg for totalt NOK 64 095 000, som ble innbetalt til Fondet 7. juli 2025 etter vedtak om kapitalforhøyelse 1. juli 2025. Fondet kommitterte seg samtidig for NOK 59 000 000 i Mottakerfondets. Av NOK 59 000 000 er 52 000 000 innbetalt Mottakerfondet av Fondet ved kapitalforhøyelse 7. juli 2025. Gjenværende beløp fra Fondets første bestillingsperiode på NOK 12 095 000 og netto bestillinger fra denne bestillingsperioden (andre bestillingsperiode) vil innbetales av Fondet i tråd med kapitalinnkallinger fra Mottakerfondet. De reviderte årsregnskapene for Fondet for regnskapsårene 2022, 2023 og 2024 og mellombalanse 3. september 2025 og kontantstrøm avlagt særskilt i tillegg til mellombalansen som begge ikke er revidert, men har vært gjenstand for forenklet revisorkontroll i samsvar med ISRE 2410 for forenklet revisorkontroll av delårsregnskap, er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, inntatt som Vedlegg A og Vedlegg B til Tillegget.

Mottakerfondet ble stiftet 30. juni 2022 og registrert i Foretaksregisteret 23. august 2022. Mottakerfondet var ikke i drift for perioden mellom stiftelse frem til utløpet av Mottakerfondets første kapitalinnhentingsperiode og kapitalforhøyelse 7. juli 2025. Det ble derfor ikke gitt noen historisk finansiell informasjon for Mottakerfondet i Registreringsdokumentet 16. juni 2025. Fra 7. juli 2025 har Mottakerfondet vært i drift. Fondet har i Tillegget gitt historisk finansiell informasjon for denne perioden gjennom mellombalanse 3. september 2025 og kontantstrøm avlagt særskilt i tillegg til mellombalansen som begge ikke er revidert, men har vært gjenstand for forenklet revisorkontroll i samsvar med ISRE 2410 for forenklet revisorkontroll av delårsregnskap, inntatt som Vedlegg C til Tillegget. I tillegg gis det historisk finansiell informasjon for perioden Mottakerfondet ikke har vært i drift hentet fra årsregnskapene 2022, 2023, og 2024 (unntatt revidert kontantstrøm), inntatt som Vedlegg D til Tillegget.

I Mottakerfondets første kapitalinnhentingsperiode kommitterte Fondet seg til Mottakerfondet for NOK 59 000 000. Ved Mottakerfondets første kapitalforhøyelse 7. juli 2025 ble NOK 52 000 000 innbetalt fra Fondet til Mottakerfondet.

Hva er de vesentligste risikofaktorene som er spesifikke for utstederen?

<i>Vesentlige risikofaktorer</i>	- Fondet er etablert som et tilføringsfond til Mottakerfondet med strategi og mandat å investere utelukkende i Mottakerfondet (dvs. at all tilgjengelig kapital etter kostnader investeres i Mottakerfondet). Hovedvekten av Fondets risikofaktorer knytter seg derfor til risiko som kan materialisere seg i Mottakerfondet, og som Fondet indirekte er eksponert for. - For å kunne oppnå sitt formål er Mottakerfondet avhengig av tilgang til ønskelige eiendomsinvesteringer. Dersom Mottakerfondet ikke lykkes med å få tilgang til, eller inngå avtaler om, investeringer som oppfyller Mottakerfondets mandatkrav, kan en andel av Mottakerfondets kapital, herunder også Fondets kapital i dets egenskap som investor i Mottakerfondet, forbli uinvestert over lengre tid. Det vil kunne føre til lavere egenkapitalavkastning og negativt påvirke lønnsomheten til Mottakerfondet og derav og Fondet sammenliknet med om Mottakerfondet investerte all sin tilgjengelige kapital i eiendomsmarkedet. - Mottakerfondet investerer kun i næringseiendom, noe som gir Mottakerfondet, og indirekte Fondet ettersom Fondet kun investerer i Mottakerfondet, en konsentrert økonomisk eksponering mot næringseiendomsmarkedet. Mottakerfondets mulighet til å diversifisere Eiendomsporteføljen hva gjelder leietakere, geografisk område,
--	---

leietakerbransje og type bygg er også begrenset gitt at Mottakerfondet kun har kapital til å gjøre et visst antall erverv av eiendommer. Enhver ugunstig utvikling i næringseiendomsbransjen, innenfor en eller flere leietakeres bransje, eller lokale økonomiske forhold der en av Mottakerfondets eiendommer er lokalisert, vil kunne gi negative virkninger for Mottakerfondets kontantstrøm og verdi, uten at Mottakerfondet vil ha anledning til å kompensere for dette med investeringer innenfor andre aktivaklasser. Forannevnte vil da kunne ha en direkte tilsvarende negativ effektiv på Fondets avkastning.

Nøkkelinformasjon om verdipapirene

Hva er verdipapirenes viktigste egenskaper?

<i>Type, klasse og ISIN</i>	Fondet har kun én aksjeklasse. Fondets aksjer skal ikke registreres i et verdipapirregister. Fondets aksjer har ISIN -nummer NO0013589689.
<i>Valuta, pålydende verdi og antall utstedte verdipapirer</i>	Fondets aksjekapital er NOK 640 950 fordelt på 640 950 aksjer, hver pålydende NOK 1.
<i>Rettigheter knyttet til verdipapirene</i>	Alle aksjer har like rettigheter og hver aksje har én stemme på Fondets generalforsamling.
<i>Omsetningsbegrensninger</i>	Aksjene i Fondet er ikke fritt omsettelige. Eierskifte er betinget av skriftlig forhåndssamtykke av Forvalter. Forvalter kan ikke nekte samtykke med mindre det foreligger saklig grunn. Øvrige investorer har ikke forkjøpsrett.
<i>Utbytte og utbyttepolitikk</i>	Utbetalinger av utbytte i Fondet vil avgjøres av Fondets generalforsamling etter forslag fra styret og råd fra Forvalter. Det forventes årlige utbetalinger av utbytte til Fondets investorer, men hyppigheten på disse kan bli besluttet endret av Fondets generalforsamling. Forvalter har som målsetning at enhver utdeling fra Mottakerfondet til Fondet skal deles videre ut til investorene så fort som mulig, fratrukket eventuelle kostnader i Fondet (herunder skatt). Det kan imidlertid ikke gis noen garanti for at utbytteutdelingene vil kunne gjennomføres i tråd med Fondets målsetning.

Hvor vil verdipapirene handles?

Det foreligger ingen planer om å søke Fondets aksjer notert på børs eller annen regulert markedsplass.

Hva er de vesentligste risikofaktorene som er spesifikke for verdipapirene?

<i>Vesentlige risikofaktorer</i>	Aksjene i Fondet er og vil være unoterte og investorer har ikke innløsningsrett, og investorer som vil avhende sine aksjer i Fondet før Fondet avvikles må derfor selv finne kjøpere i annenhåndsmarkedet. Aksjer i unoterte eiendomsfond er som regel underlagt en betydelig rabatt i annenhåndsmarkedet sammenliknet med aksjenes rapporterte verdi. Dette innebærer at en investor som ønsker eller må selge sine aksjer før utløpet av Fondets levetid må være forberedt på å akseptere en betydelig rabatt sammenliknet med den rapporterte verdien av aksjene i Fondet. Dette kan medføre tap for investoren, både som følge av at aksjene selges til en rabattert pris, og som følge av at investoren går glipp av eventuell fremtidig oppside som realiseres ved Fondets avvikling.
--	---

Nøkkelinformasjon om tilbyder av verdipapirer og/eller opptaket til handel på et regulert marked

Hvilke vilkår og hvilken tidsplan gjelder dersom jeg investerer i dette verdipapiret?

Vilkår og betingelser for tilbudet.....

- Bestillingskursen i Emisjonen er NOK 1 017 per Nye Aksje med pålydende verdi NOK 1.
- Bestilling av Nye Aksjer gjøres i perioden fra og med 14. oktober 2025 kl. 16:00 til og med 30. november 2025 kl. 23:59, norsk tid. Bestillere vil være bundet av sine bestillinger i Bestillingsperioden. Fondet forbeholder seg retten til å kalle tilbake Tilbudet eller avslutte Bestillingsperioden på et tidligere tidspunkt.
- De Nye Aksjene tilbys med en minimumsbestilling på NOK 300 000. Investorene bestiller Nye Aksjer på like vilkår, og i tråd med Emisjonsvedtaket.
- Bestillingsstedet i Emisjonen er Njord Kapitalforvaltning AS, c/o Ajer næringsshage, Aluvegen 95, 2319 Hamar ("**Bestillingsstedet**").
- Allokering av Nye Aksjer gjøres av Fondet. Bestilling av Nye Aksjer gir ingen garanti for allokering av Nye Aksjer ved Emisjonen eller at investoren vil bli tildelt allokering i henhold til bestillingen. Deltakere i Emisjonen som får tildelt aksjer vil få beskjed om den endelige tildelingen, ved utsendelse av tildelingsbrev. Emisjonstilrettelegger kan også kansellere hele Tilbudet uten nærmere begrunnelse.
- Enhver investering i Fondet er betinget av at investoren tiltrer den til enhver tid gjeldende Aksjonæravtale for Fondet.
- Gjennomføringen av Emisjonen er betinget av at Fondet er i stand til å hente minst NOK 50 millioner i Emisjonen.

Tidsplan for tilbudet.....

Hendelse/aktivitet	Tidspunkt
Bestillingsperiode.....	14. oktober 2025 - 30. november 2025
Ekstraordinær generalforsamling for vedtakelse av Emisjonen.....	1. desember 2025
Tildeling av de Nye Aksjene og utsendelse av tildelingsbrev	2. desember 2025
Betalingsfrist.....	8. desember 2025
Allokering av de Nye Aksjene	9. desember 2025
Overføring av de Nye Aksjene til investorer via aksjeeierboken.....	16. desember 2025

Utvanning.....

I forbindelse med Emisjonen vil det utstedes aksjer til investorer som har fått godkjent sine bestillinger. Det vil derfor kunne skje utvanning av eksisterende aksjonærer som ikke deltar i Emisjonen. Styret vil foreslå at eksisterende aksjonærers fortrinnsrett etter aksjeloven § 10-4 fravikes for Emisjonen og fremtidige kapitalinnhentinger. Før Emisjonen eier eksisterende investorer 100 % av kapitalen og stemmene i Fondet. Forutsatt at eksisterende aksjonærer ikke deltar i Emisjonen og nye investorer tegner seg for minimum NOK 50 000 000 eller maksimum NOK 1 935 905 000, vil eksisterende aksjonærer eie minimum 3 % og maksimum 57 % av kapitalen og stemmene i Fondet.

Totale kostnader knyttet til utstedelsen/tilbudet.....

Totale kostnader for Fondet knyttet til Emisjonen er estimert til NOK 7,5 millioner, forutsatt et emisjonsproveny på NOK 500 millioner.

Tegningshonorar

Emisjonstilrettelegger, eller annet foretak engasjert som distributør i enkelttilfeller, kan ta maksimalt ta 4,5 % av emisjonsprovenyet i forbindelse med tegning i Emisjonen, dvs.:

Tegningsstørrelse	Honorar
< MNOK 5.....	4,5 %

MNOK 5 -10	4,0 %
> MNOK 10	3,0 %

Hvorfor utarbeides dette Prospektet?

Formålet med tilbudet/opptak til notering

Fondets formål er å tilby investorer en mulighet til å oppnå eksponering mot en diversifisert portefølje av næringseiendom ved at investorene indirekte kan investere i Mottakerfondet gjennom Fondet. Fondet skal utelukkende investere i Mottakerfondet. Mottakerfondets investeringsstrategi er å kjøpe og forvalte næringseiendommer i Norden (foruten Island), med særlig fokus på Norge, innen segmentene kontorbygg og kombinasjonseiendommer, som har god underliggende kontantstrøm, lange leiekontrakter og høy grad av offentlige leietakere. Mottakerfondet har målsetning om å bygge en diversifisert portefølje på tre til seks investeringer som samlet sikter å gi investorene i Mottakerfondet høy risikojustert avkastning.

Bruk av nettoproveny

Forvalter vil investere nettoprovenyet fra Emisjonen i Mottakerfondet. Forvalter av Mottakerfondet vil investere nettoprovenyet fra emisjonen(e) i Mottakerfondet i eiendom som samsvarer med Mottakerfondets investeringsstrategi og målsetning så snart en eller flere passende eiendommer er identifisert og tilgjengelig for salg, og tilstrekkelig lånefinansiering er sikret. Størrelsen på eiendommene forvalter av Mottakerfondet vil investere i vil normalt ha en brutto eiendomsverdi på NOK 50-400 millioner, hvor Forvalter av Mottakerfondet søker å oppnå en lånefinansiering på opptil 60 % av brutto eiendomsverdi på investeringstidspunktet. Forvalter av Mottakerfondet vil vurdere om Mottakerfondet skal anvende nettoprovenyet til én eller flere investeringer på bakgrunn av størrelsen på nettoprovenyet fra emisjonen(e) i Mottakerfondet og Mottakerfondets portefølje.

Fulltegningsgaranti

Det er ikke inngått noen fulltegningsgarantiavtale i forbindelse med Emisjonen.

Interessekonflikter

Fondet: Emisjonstilrettelegger og Forvalter har en økonomisk interesse i at kapitalinnhenting for Fondet blir vellykket, siden dette utløser krav på honorarer som tegningshonorar, Emisjonstilretteleggerhonorar, Etableringshonorar og årlig Forvaltningshonorar. Denne økonomiske interessen kan gjøre at Forvalter og/eller Emisjonstilrettelegger treffer beslutninger knyttet til kapitalinnhenting, Fondets strategi, Fondets videre drift og/eller andre forhold som kan påvirke Fondet og investorene negativt. Forvalter vil kunne inngå tjenesteavtale på vegne av Fondet med leverandører i samme konsern som Forvalter. Konsernforholdet kan gi grunnlag for interessekonflikter som kan påvirke Fondet og/eller investorene negativt.

Mottakerfondet: Forvalter av Mottakerfondet tilbyr sine tjenester til flere investeringsfond, slik at tjenestene til Mottakerfondet ikke er eksklusive. Dette betyr at Forvalter av Mottakerfondet kan lansere eller forvalte andre fond som har liknende investeringsstrategier som Mottakerfondet. I slike tilfeller kan det oppstå konkurranse om ressurser og oppmerksomhet fra Forvalter av Mottakerfondet. Forvalter av Mottakerfondet vil kunne inngå tjenesteavtale på vegne av Mottakerfondet med leverandører i samme konsern som Forvalter av Mottakerfondet. Konsernforholdet kan gi grunnlag for interessekonflikter som kan påvirke Mottakerfondet og/eller investorene negativt. Prosjektilrettelegger (Njord Securities) har en egeninteresse i at eiendomsinvesteringer gjennomføres, ved at krav på honorar utløses. Prosjektilretteleggeren får betalt når Mottakerfondet gjennomfører eiendomsinvesteringer, og Prosjektilrettelegger har dermed i utgangspunktet ingen egeninteresse av at eiendommen det investeres i gir god avkastning på sikt for Mottakerfondet og dets investorer.