

P R O N T O   P A R A   M O R A R

A 750 M DOS SHOPPINGS JARDIM SUL & MORUMBI TOWN



MORUMBI  
HOME RESORT



Material preliminar de treinamento. Sujeito a alteração.



## SUA FAMÍLIA EM UM RESORT SEM TIRAR O CARRO DA GARAGEM.

Imagine você e a sua família em um resort, com inúmeras oportunidades de entretenimento e lazer. O lugar ideal para relaxar, recarregar as energias e curtir com quem você mais ama. Esse sonho pode ser realidade.

O **MORUMBI HOME RESORT** é a sua casa em um resort. Ele está localizado em um bairro agradável, com uma grande variedade de serviços, a poucos passos de tudo.

Situado em um terreno de proporções generosas, conta com arquitetura moderna e 60 itens de lazer e comodidades. A majestosa piscina completa esse oásis no meio da cidade.

Os apartamentos esbanjam charme e conforto e são projetados para as necessidades de cada família. Eles são perfeitos para viver juntinho com quem mais importa, em um verdadeiro lar.

Ter o privilégio de morar com a sua família em um resort é viver a vida com prazer todos os dias.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, SOLARIUM E DECK MOLHADO

L A Z E R

## VOCÊ DE FÉRIAS TODOS OS DIAS

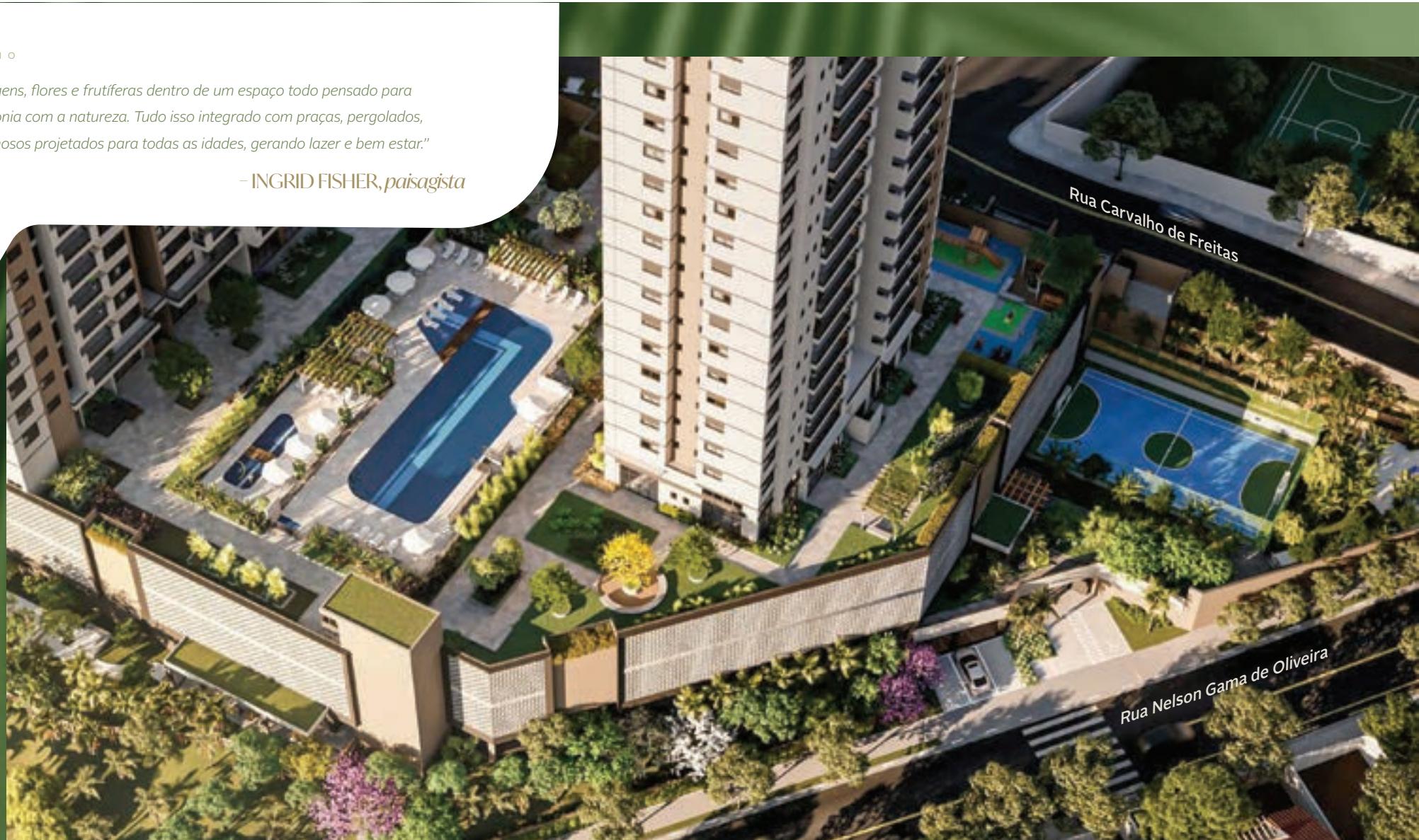
Morar no **MORUMBI HOME RESORT** é como mergulhar em um oásis de relaxamento e prazer. Todos os dias, uma oportunidade de dedicar tempo àquilo que realmente traz alegria e rejuvenescer mente e corpo sem a pressa incessante do relógio. Apreciar as pequenas coisas, saborear hobbies esquecidos e cultivar conexões significativas, transformando seu dia-a-dia em uma jornada de descoberta e bem-estar.



P A I S A G I S M O

"Árvores, folhagens, flores e frutíferas dentro de um espaço todo pensado para entrar em sintonia com a natureza. Tudo isso integrado com praças, pergolados, espaços charmosos projetados para todas as idades, gerando lazer e bem estar."

- INGRID FISHER, paisagista



PERSPECTIVA ARTÍSTICA VÔO DO PÁSSARO DO MORUMBI HOME RESORT



ARQUITETURA

## PROJETADO PARA O SEU SONHO

O MORUMBI HOME RESORT foi idealizado para viver a experiência de morar dentro de um resort. Em um terreno amplo, existe um universo repleto com 60 itens de lazer e comodidades.

Beleza e sofisticação dão o tom das duas torres de apartamentos, além de refinado design de interiores dos espaços exclusivos do condomínio.

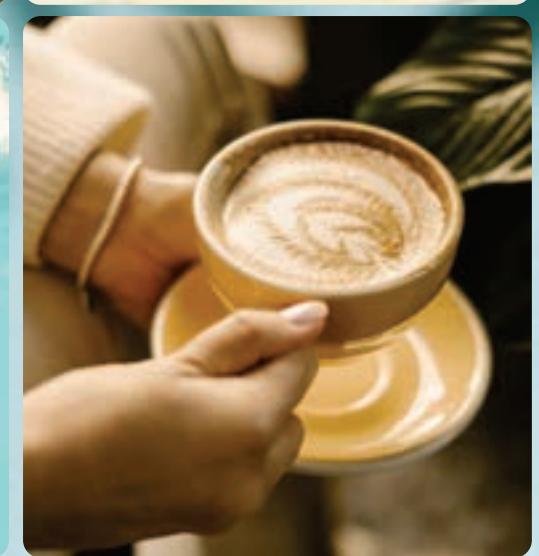
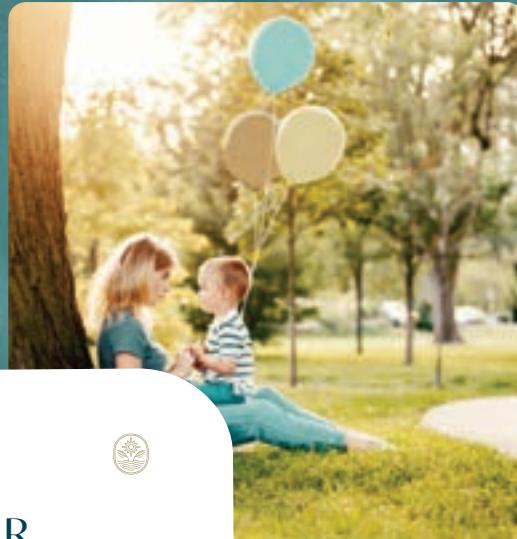
Compartilhe com sua família o prazer de viver em um resort.



BAIRRO

## O SONHO DE MORAR EM UM RESORT, NO MEIO DA CIDADE E AO LADO DA NATUREZA, PODE SER REALIDADE

O Morumbi é um bairro que reúne um universo de conveniências em um espaço de tranquilidade e muito verde. No **MORUMBI HOME RESORT** você tem ao seu dispor lazer e comodidade, por dentro e por fora. E tudo isso bem pertinho, com muita praticidade.



N A T U R E Z A

## PARQUE BURLE MARX: UM JARDIM MONUMENTAL AO LADO DA SUA CASA

Morar próximo ao Parque Burle Marx é ter o privilégio de curtir a natureza todos os dias. Você vai se exercitar nas encantadoras pistas de caminhada, apreciar a riqueza dos bosques e gramados, admirar a vista do lago e ainda respirar o ar puro desse espaço verde deslumbrante.



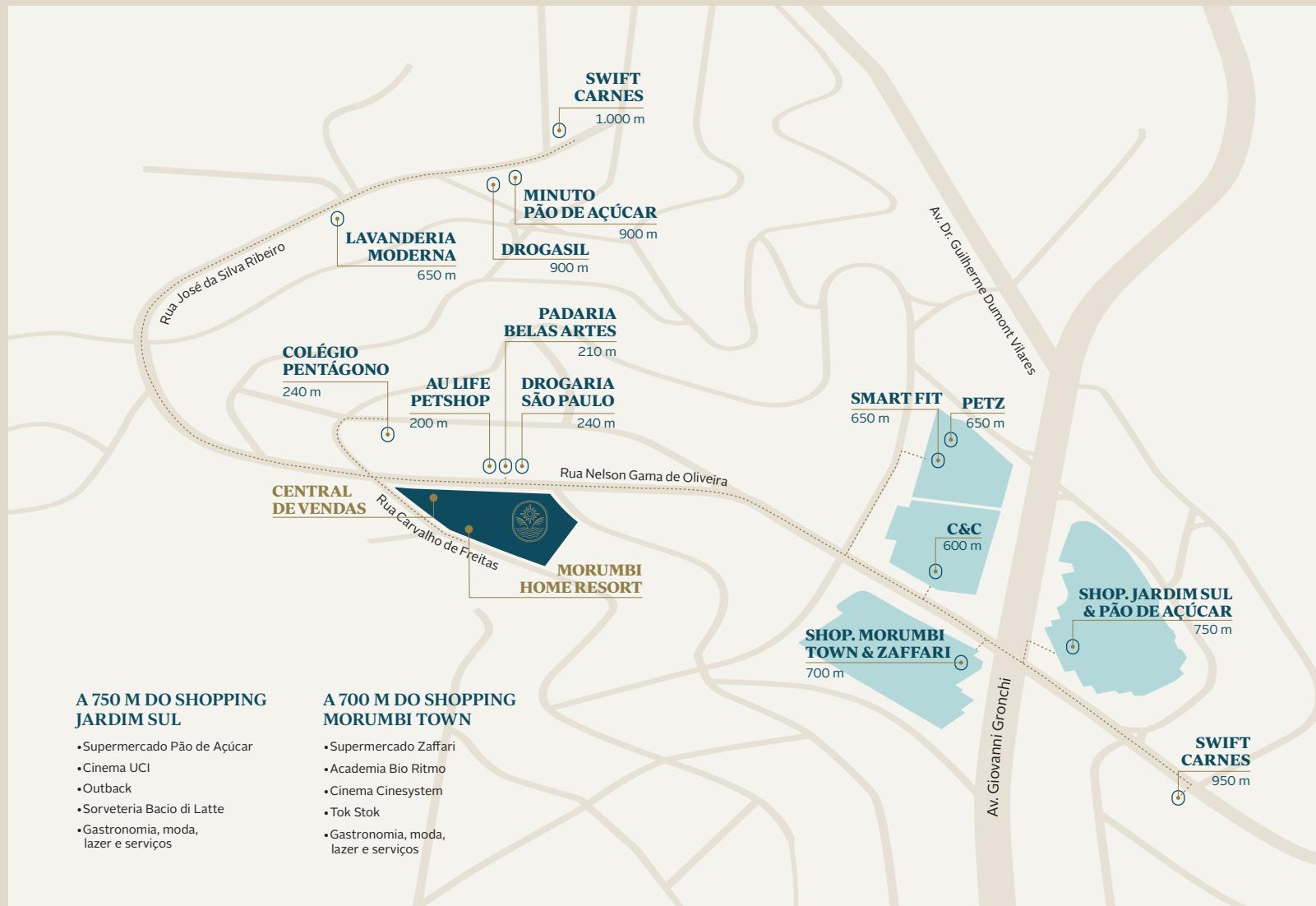
FOTO DO PARQUE BURLE MARX

## COMODIDADES

# UMA ILHA DE LAZER CERCADA DE COMODIDADES

Ao redor do **MORUMBI HOME RESORT** você tem tudo o que precisa, a dois passos do paraíso. O empreendimento está localizado em uma região agradável, que oferece inúmeras comodidades, bem pertinho de casa.

Ele está a apenas 750 m do Shopping Jardim Sul e a 700 m do Shopping Morumbi Town e próximo dos melhores supermercados, padarias e farmácias, além de ótimas escolas.



Fonte: Google Maps. Mapa sem escala.

104 M<sup>2</sup> | **3 SUÍTES** | 2 VAGAS

---

83 M<sup>2</sup> | **3 DORMS. (1 SUÍTE)** | 2 VAGAS

---

60 M<sup>2</sup> | **2 DORMS. (1 SUÍTE)** | 1 VAGA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA

VAGAS EXTRAS • DEPÓSITO OPCIONAL

**60 ITENS** DE LAZER E COMODIDADES



RenatoBianconiArquiteto



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DAS TORRES ARUBA E BAHAMAS VISTAS DA RUA CARVALHO DE FREITAS

## O PRODUTO

**Incorporação e Construção:** Marques Construtora e Incorporadora

**Projeto de Arquitetura:** Renato Bianconi

**Projeto de Paisagismo:** Ingrid Fischer

**Localização:** R. Carvalho de Freitas, 23 - V. Andrade - São Paulo

**Entrega:** Dez/2025

**Área do Terreno:** 9.222,70 m<sup>2</sup>

**Apartamentos Tipo Torre Aruba:** 104 m<sup>2</sup> • 3 suítes • Varanda com churrasqueira • 2 vagas

**Apartamentos Tipo Torre Bahamas:** 83 m<sup>2</sup> • 3 dorms. (1 suíte) • Varanda com churrasqueira • 2 vagas  
60 m<sup>2</sup> • 2 dorms. (1 suíte) • Varanda com churrasqueira • 1 vaga

**Aptos. 1º Andar Torre Bahamas:** **Final 4:** 134,17 m<sup>2</sup> (83,89 m<sup>2</sup> de área coberta e 50,28 m<sup>2</sup> de área descoberta)  
3 dorms. (1 suíte) • Varanda com churrasqueira • 2 vagas  
**Final 5:** 67,25 m<sup>2</sup> (60,64 m<sup>2</sup> de área coberta e 6,61 m<sup>2</sup> de área descoberta)  
**Final 6:** 67,46 m<sup>2</sup> (60,85 m<sup>2</sup> de área coberta e 6,61 m<sup>2</sup> de área descoberta)  
**Final 7:** 125,93 m<sup>2</sup> (60,40 m<sup>2</sup> de área coberta e 65,53 m<sup>2</sup> de área descoberta)  
**Final 8:** 126,30 m<sup>2</sup> (60,61 m<sup>2</sup> de área coberta e 65,69 m<sup>2</sup> de área descoberta)  
**Finals 5/6/7/8:** 2 dorms. (1 suíte) • Varanda com churrasqueira • 1 vaga

**Nº. de Torres:** 2

**Nº. de Pavimentos:** Torre Aruba: 21 tipos | Torre Bahamas: 20 tipos

**Unidades por andar:** Torre Aruba: 4 unidades | Torre Bahamas: 8 unidades

**Total de Unidades:** 244 unidades

**Nº. de Elevadores:** Torre Aruba: 3 | Torre Bahamas: 4



**MORUMBI**  
HOME RESORT



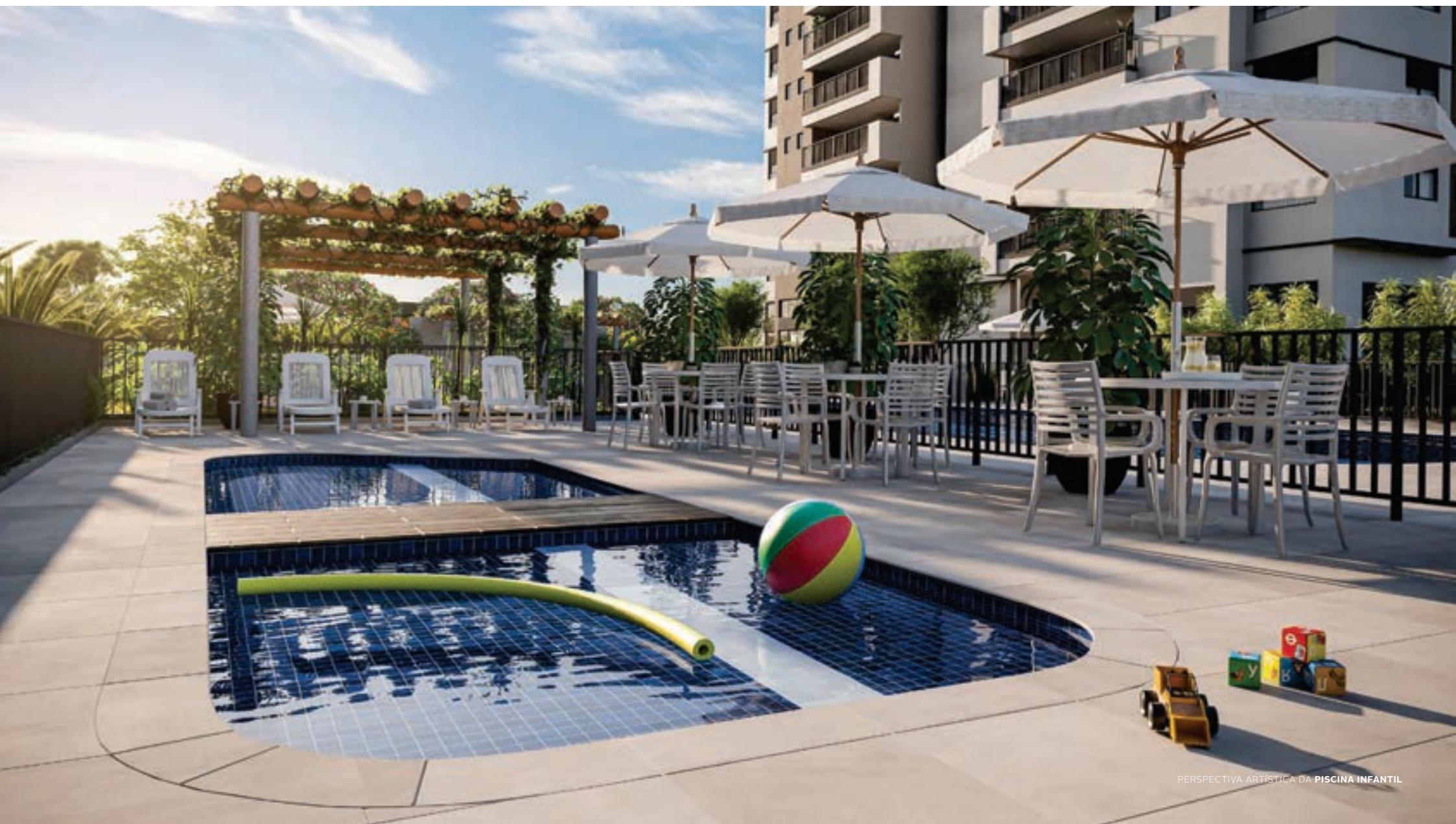
PERSPECTIVA ARTÍSTICA VISTA DA RUA NELSON GAMA DE OLIVEIRA COM DETALHE DA LOJA



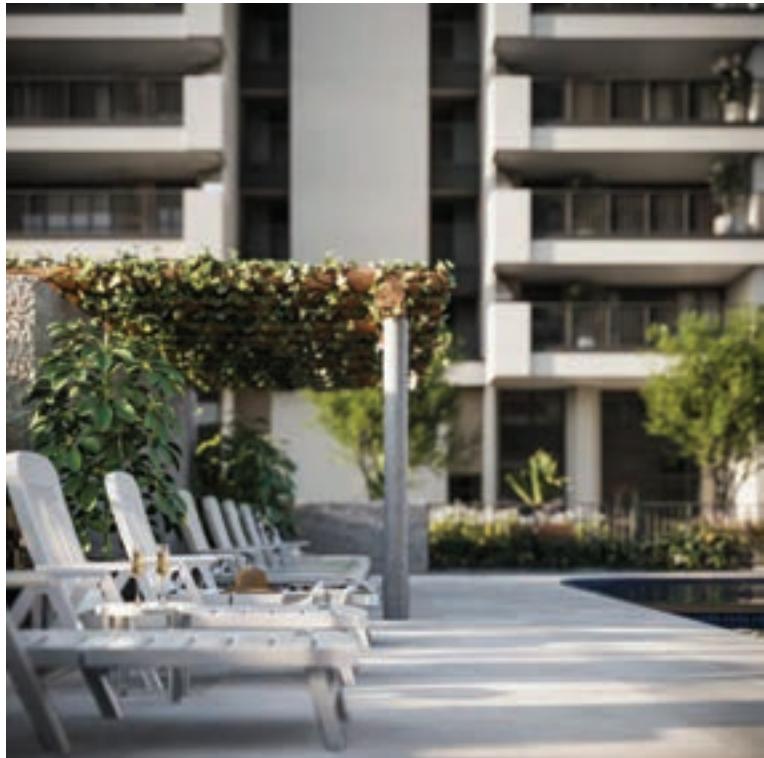
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **ENTRADA**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DETALHE DO SOLARIUM



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M



NÃO VÁ DE CARRO PARA ACADEMIA. VÁ DE ELEVADOR.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **FITNESS CENTER**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **FITNESS EXTERNO**



REVITALIZE CORPO E MENTE NO SEU PARAÍSO DE BEM-ESTAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **SAUNA**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **SALA DE MASSAGEM**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **DESCANSO DA SAUNA**

## O AMBIENTE PERFEITO PARA DAR O SEU MELHOR

Para alcançar o sucesso, além de ter um tempo reservado para se concentrar, é essencial estar em um local tranquilo. Esse ambiente é fundamental para manter o foco e evitar distrações. No Coworking do **MORUMBI HOME RESORT** trabalhar é estimulante e o resultado é a sua melhor performance.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **SALA DE ESTUDOS**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **ESPAÇO FAMÍLIA** COM CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **TERRAÇO ESPAÇO FAMÍLIA**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **ESPAÇO CHURRASQUEIRA DA QUADRA**



PARA TREINAR DIVERSÃO  
E EXERCITAR ALEGRIA

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA RECREATIVA COM ILUMINAÇÃO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA **BRINQUEDOTECA**



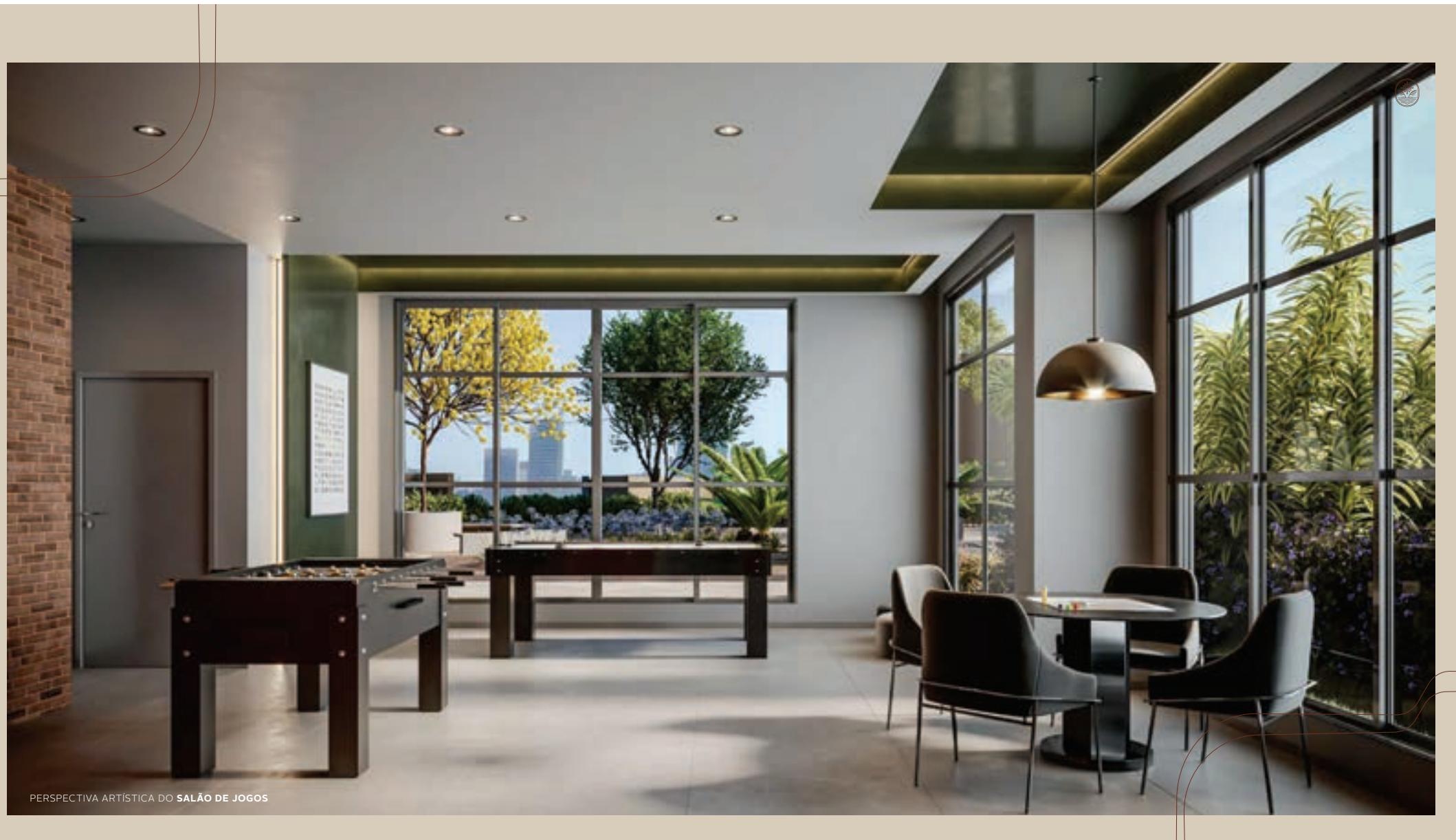
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **PLAYGROUND**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **ECOPLAY**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO **BABYPLAY**



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLACE



## IMPLEMENTAÇÃO

# MUITO ESPAÇO PARA MORAR, EM MUITO ESPAÇO PARA SE DIVERTIR

O **MORUMBI HOME RESORT** é uma verdadeira raridade no bairro. Ele está localizado em um amplo terreno com mais de 9.200 m<sup>2</sup>

e oferece estrutura de resort com **60 itens de lazer**

**e comodidade.** Nele você vai encontrar espaços para festejar, conviver, trabalhar, brincar e muito mais. O destaque vai para a piscina de tamanho impressionante, cenário perfeito para a diversão de toda a família.



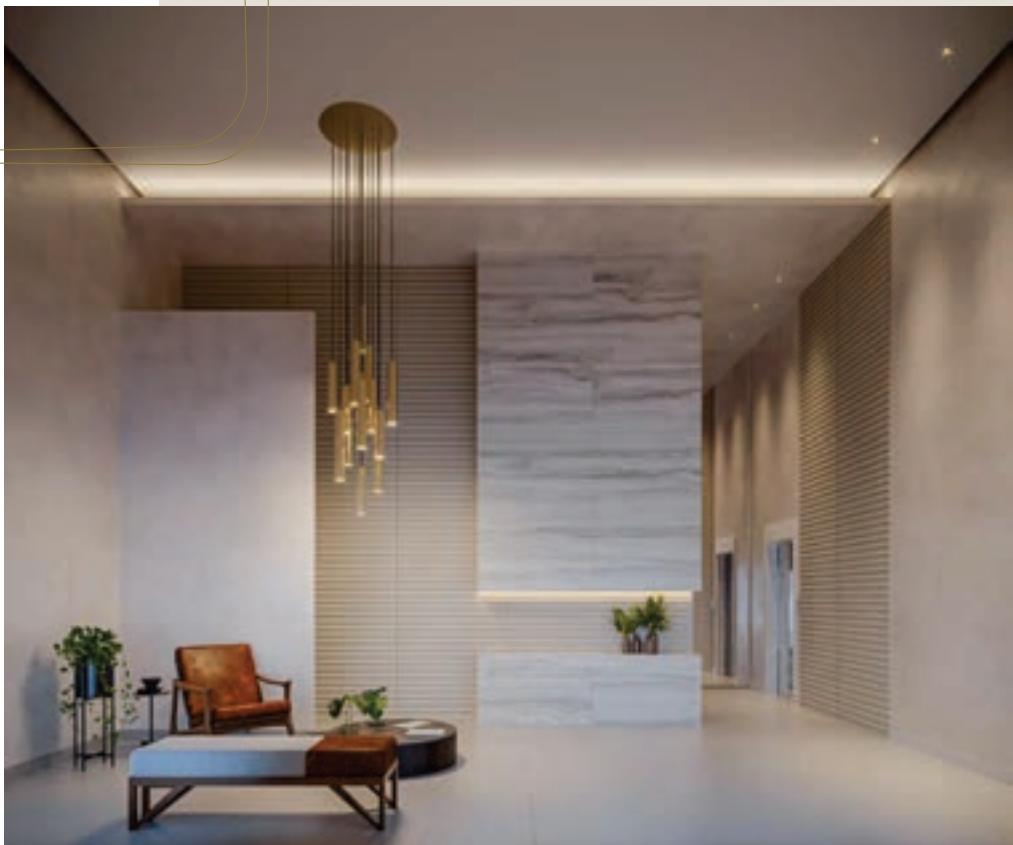
## IMPLEMENTAÇÃO DO 3º SUBSOLO

- 43 Pet Place
- 44 Quadra Recreativa com Iluminação
- 45 Sala do Gerador
- 46 Depósito da Quadra
- 47 Espaço Churrasqueira da Quadra
- 48 Passeio de Acesso ao Transfer
- 49 Transfer de Acesso ao Térreo
- 50 Vestírio Feminino para Diarista
- 51 Vestírio Masculino para Funcionários
- 52 Copia de Funcionários
- 53 Espaço Família com Churrasqueira e Forno de Pizza
- 54 Terraço Espaço Família
- 55 Praça de apoio ao Espaço Família
- 56 Depósito do Condomínio
- 57 Ecoplay
- 58 Área Verde Permeável, em Talude
- 59 Loja no nível da Nelson Gama de Oliveira unidade autônoma com acesso externo.
- 60 Bicicletário 1 - nível do 1º subsolo
- 61 Bicicletário 2 - nível do 2º subsolo



## IMPLEMENTAÇÃO DO TÉRREO

- | TORE ARUBA                                     | TORRE BAHAMAS                        |
|--|--------------------------------------|
| 1 Entrada Social de Pedestres com Clausura     | 21 Piscina Adulto                    |
| 2 Entrada Social de Pedestres com Clausura     | 22 Piscina Infantil                  |
| 3 Entrada de Serviço de Pedestres com Clausura | 23 Deck Molhado                      |
| 4 Acesso de Veículos com Clausura              | 24 Solarium                          |
| 5 Espaço Delivery                              | 25 Alameda de acesso à Torre Bahamas |
| 6 Praça da Entrada                             | 26 Hall Social 1 Torre Bahamas       |
| 7 Playground                                   | 27 Sala de Estudos                   |
| 8 Praça do Piquenique                          | 28 Sala de Reunião                   |
| 9 Babyplay                                     | 29 Coworking                         |
| 10 Brinquedoteca                               | 30 Praça de apoio ao Coworking       |
| 11 Espaço Gourmet                              | 31 Zeladoria                         |
| 12 Hall Social 1 Torre Aruba                   | 32 Piscina Coberta com raia de 25 m  |
| 13 Salão de Festas                             | 33 Sauna                             |
| 14 Copia de apoio ao Salão de Festas           | 34 Descanso da Sauna                 |
| 15 Praça de apoio ao Salão de Festas           | 35 Sala de Massagem                  |
| 16 Hall Social 2 Torre Aruba                   | 36 Fitness Center                    |
| 17 Salão de Jogos                              | 37 Vestírio Feminino                 |
| 18 Praça Home Resort                           | 38 Vestírio Masculino                |
| 19 Alameda de acesso à Torre Aruba             | 39 Hall Social 2 Torre Bahamas       |
| 20 Transfer de Acesso ao 3º Subsolo            | 40 Fitness Externo                   |
| 21 Cota do Nível                               | 41 Herbário                          |
| 22 Cota do Nível                               | 42 Área Verde Permeável, em Talude   |



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL DA TORRE ARUBA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL SOCIAL DA TORRE BAHAMAS

104m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO COM COZINHA INTEGRADA E HOME OFFICE DO APTO. DE 104 M<sup>2</sup>

104m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VARANDA COM CHURRASQUEIRA DO APTO DE 104 M<sup>2</sup>



104m<sup>2</sup>



# 104 m<sup>2</sup>



## PLANTA TIPO: 3 SUÍTES + COZINHA FECHADA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA • 2 VAGAS • DEPÓSITO OPCIONAL

### ① LIVING & CIRCULAÇÃO

- Rouparia
- Lavabo
- 1 hall de entrada para cada 2 aptos
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ② COZINHA

- Bancada em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa

### ③ ÁREA DE SERVIÇO

- Local para condensadora de ar condicionado
- Entrada de serviço

### ④ SUÍTES 2 & 3

- Amplia janela com persiana de enrolar somente na suíte 2
- Previsão para motorização da persiana somente na suíte 2
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ⑤ SUÍTE MASTER

- Closet
- Amplia janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ⑥ BANHEIROS (EXCETO LAVABO)

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembaçador de espelho

### ⑦ VARANDA COM CHURRASQUEIRA

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira
- Circulação de serviço entre varanda e cozinha



Planta tipo com 3 suítes – 104m<sup>2</sup> da Torre Aruba. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão inclusos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebaixada ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.



Rua Carvalho de Faria, 23

# 104m<sup>2</sup>

## OPÇÃO B2: 2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO + HOME OFFICE & COZINHA INTEGRADA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA • 2 VAGAS • DEPÓSITO OPCIONAL

VISITE O DECORADO



### ① LIVING AMPLIADO & CIRCULAÇÃO

- Rouparia
- Lavabo
- Home Office
- 1 hall de entrada para cada 2 aptos
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ② COZINHA

- Bancada em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa

### ③ ÁREA DE SERVIÇO

- Local para condensadora de ar condicionado
- Entrada de serviço

### ④ SUÍTE 2

- Amplia janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ⑤ SUÍTE MASTER

- Closet
- Amplia janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ⑥ BANHEIROS (EXCETO LAVABO)

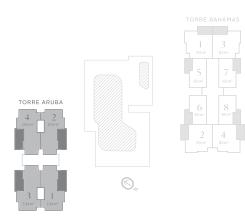
- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembacador de espelho

### ⑦ VARANDA COM CHURRASQUEIRA

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira
- Circulação de serviço entre varanda e cozinha



Planta opção com 2 suítes, living ampliado, home office e cozinha integrada – 104m<sup>2</sup> da Torre Aruba. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão inclusos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.



Rua Carvalho de Faria, 23

104 m<sup>2</sup>

## OPÇÕES DE PLANTA

No **MORUMBI HOME RESORT** seu apartamento vai ser do seu jeito.  
São diversas opções de plantas para atender a todas as necessidades.

### OPÇÕES PARA A COZINHA – APTOS. DE 104 M<sup>2</sup>



A COZINHA FECHADA



B COZINHA INTEGRADA

A escolha de opção de planta deve respeitar o andamento da obra por isso poderá ser feita no ato da compra em contratos assinados até 01/03/2024. Após essa data as unidades serão vendidas com opção de planta já escolhidas pela construtora e não poderão ser modificadas.

104 m<sup>2</sup>

## OPÇÕES DE PLANTA

No **MORUMBI HOME RESORT** seu apartamento vai ser do seu jeito.  
São diversas opções de plantas para atender a todas as necessidades.

### OPÇÕES PARA A ÁREA ÍNTIMA - APTOS. DE 104 M<sup>2</sup>



1 3 SUÍTES



2 2 SUÍTES + LIVING AMPLIADO  
+ HOME OFFICE



3 2 SUÍTES (SUÍTE MASTER  
COM CLOSET & BANHEIRO  
AMPLIADOS) + LIVING AMPLIADO



4 2 SUÍTES (SUÍTE MASTER COM  
CLOSET AMPLIADO & BANHEIROS  
SR. E SRA.) + LIVING AMPLIADO

A escolha de opção de planta deve respeitar o andamento da obra por isso poderá ser feita no ato da compra em contratos assinados até 01/03/2024. Após essa data as unidades serão vendidas com opção de planta já escolhidas pela construtora e não poderão ser modificadas.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 83 M<sup>2</sup>

83m<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VARANDA COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 83 M<sup>2</sup>

83m<sup>2</sup>

### 3 DORMS. (1 SUÍTE)

VARANDA COM CHURRASQUEIRA  
2 VAGAS • DEPÓSITO OPCIONAL

#### ① LIVING

- Lavabo
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

#### ② COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada da cozinha em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Local para condensadora de ar condicionado

#### ③ DORMITÓRIOS 2 & 3

- Amplia janela com persiana de enrolar somente no dormitório 2
- Previsão para motorização da persiana somente no dormitório 2
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

#### ④ SUÍTE MASTER

- Amplo espaço para armários
- Amplia janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

#### ⑤ BANHEIROS (EXCETO LAVABO)

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembacador de espelho

#### ⑥ VARANDA COM CHURRASQUEIRA

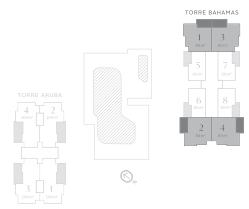
- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira



Planta tipo com 3 dormitórios (1 suíte) – 83m<sup>2</sup> da Torre Bahamas (exceto apartamento 14 do 1º andar). Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo e os demais elementos elencados da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão inclusos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.



ENTRADA APARTS. FINAIS 2 E 4



Rua Carvalho de Freitas, 23

83m<sup>2</sup>

## OPÇÃO: 2 DORMS. (2 SUÍTES) + LIVING AMPLIADO

VARANDA COM CHURRASQUEIRA  
2 VAGAS • DEPÓSITO OPCIONAL

### ① LIVING AMPLIADO

- Lavabo
- Ampla abertura para a varanda
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ② COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada da cozinha em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Local para condensadora de ar condicionado

### ③ DORMITÓRIO 2

- Amplo espaço para armários
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ④ SUÍTE MASTER

- Amplo espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ⑤ BANHEIROS (EXCETO LAVABO)

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembacaçador de espelho

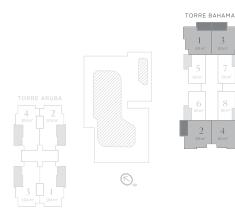
### ⑥ VARANDA COM CHURRASQUEIRA

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira



ENTRADA APTOS. FINAIS 2 E 4

VISITE O  
DECORADO



Planta opção com 2 dormitórios (2 suítes) e living ampliado - 83m<sup>2</sup> da Torre Bahamas (exceto apartamento 14 do 1º andar). Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão inclusos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.

Rua Carvalho de Farias, 23





60m<sup>2</sup>

PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING DO APTO DE 60 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA VARANDA COM CHURRASQUEIRA DO APTO. DE 60 M<sup>2</sup>



# 60m<sup>2</sup>

## 2 DORMS. (1 SUÍTE)

VARANDA COM CHURRASQUEIRA  
1 VAGA • DEPÓSITO OPCIONAL

VISITE O DECORADO



### ① LIVING

- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ② COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada da cozinha em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças

### ③ DORMITÓRIO 2

- Amplia janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ④ SUÍTE MASTER

- Amplo espaço para armários
- Amplia janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ⑤ BANHEIROS

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembagaçador de espelho

### ⑥ VARANDA COM CHURRASQUEIRA

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira
- Local para condensadora de ar condicionado
- Circulação de serviço entre varanda e cozinha



Planta tipo com 2 dormitórios (1 suíte) - 60m<sup>2</sup> da torre Bahamas (exceto apartamentos do 1º andar). Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão inclusos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.

# 60m<sup>2</sup>

## OPÇÃO: 1 DORM. (1 SUÍTE) + LIVING AMPLIADO

VARANDA COM CHURRASQUEIRA  
1 VAGA • DEPÓSITO OPCIONAL



### ① LIVING AMPLIADO

- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado
- Amplia janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana

### ② COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada da cozinha em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças

### ③ SUÍTE MASTER

- Amplo espaço para armários
- Amplia janela com persiana de enrolar
- Previsão para motorização da persiana
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### ④ BANHEIROS

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembacador de espelho

### ⑤ VARANDA COM CHURRASQUEIRA

- Churrasqueira à carvão, refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Duto para exaustão da churrasqueira
- Local para condensadora de ar condicionado
- Circulação de serviço entre varanda e cozinha



Rua Carvalho de Faria, 23



Planta opção com 1 suíte e living ampliado - 60m<sup>2</sup> da torre Bahamas (exceto apartamentos do 1º andar). Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão inclusos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre. Dependendo do final escolhido, esta planta pode estar rebatida ou rotacionada na implantação do andar tipo. A planta específica estará anexa ao contrato de compra e venda.



## CONFORTO

- Depósitos opcionais no subsolo
- Gerador de energia\*
- Apenas duas torres em um terreno com mais de 9.200 m<sup>2</sup>
- Vagas extras opcionais



## SUSTENTABILIDADE & ECONOMIA

- Iluminação em led nas áreas comuns
- Torneiras com temporizador nas áreas comuns
- Sensores de presença no hall dos elevadores e escadas
- Iluminação natural - amplos caixilhos nas áreas comuns
- Reaproveitamento da água da chuva
- Sistema de aquecimento solar com backup a gás
- Lixeira para recicláveis e não-recicláveis
- Plantio de 235 mudas nativas (223 internas + 12 na calçada)



## LAZER & COMODIDADE

- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas
- Quadra recreativa descoberta entregue com iluminação
- Projeto paisagístico - Ingrid Fischer
- Previsão de carga e dreno de ar condicionado no salão de festas, espaço gourmet, coworking e fitness center
- Piscina coberta aquecida com raia de 25 m
- Bicletário
- Vestírio feminino para diaristas na área comum
- Espaço delivery



## SEGURANÇA

- Guarita com vidros blindados
- Alarme perimetral
- Acesso de pedestres social exclusivo, com clausura
- Acesso de pedestres de serviço com clausura
- Entrada de veículos com clausura
- Circuito fechado de TV com 32 câmeras
- Botão anti-pânico

# MAIS DE 10.000 APARTAMENTOS ENTREGUES RIGOROSAMENTE NO PRAZO.

A Marques Construtora possui 44 anos de história, qualidade reconhecida, 100% das obras entregues no prazo e forte presença no bairro do Morumbi.



Presença da Marques Construtora na região do Morumbi

# 45 ANOS DE HISTÓRIA E DIFERENCIAIS QUE CONQUISTAM CADA VEZ MAIS CLIENTES.



## PONTUALIDADE NA ENTREGA

100% das obras executadas foram entregues rigorosamente no prazo. Essa política de seriedade proporciona aos clientes a tranquilidade de poder programar a mudança ao novo apartamento com segurança.



## SATISFAÇÃO DO CLIENTE

Segundo pesquisa realizada, 98% dos clientes que compraram apartamentos da Marques, comprariam novamente ou indicariam a um amigo. O resultado é obtido a partir de pesquisa feita com os clientes nove meses após a entrega das chaves.



## RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

Os profissionais da Marques são treinados e constantemente atualizados para prestar informações claras e orientações objetivas. Estão presentes desde a aquisição até o pós- venda, sempre preparados para atender às solicitações.



## TRANSPARÊNCIA

Toda assinatura de contrato é acompanhada por um representante da Marques, que esclarece os pontos mais importantes e fica à disposição para esclarecer dúvidas. Essa filosofia garante segurança, transparência e a satisfação dos clientes.



## MATERIAIS

A Marques acredita que a qualidade também se faz com o rigor na aplicação de materiais de confiabilidade e reconhecimento no mercado. Por isso, adotamos um criterioso processo de escolha de nossos fornecedores e parceiros, para todas as etapas da construção.



## CONSTRUTORA

Sermos construtores, além de incorporadores, nos permite participar dos processos construtivos de nossas obras, aperfeiçoando-os e racionalizando-os, obtendo assim, mais qualidade, eficiência e rapidez.



## ÁREAS COMUNS

Preocupada em oferecer sempre o melhor resultado, a Marques entrega suas áreas comuns equipadas e decoradas com o cuidado e o capricho que seus clientes merecem.

Consulte os detalhes no memorial descritivo de cada empreendimento.



## SUSTENTABILIDADE

A Marques possui um processo construtivo que faz uso reduzido de recursos naturais e poluentes, elimina desperdícios e aumenta a produtividade. Além disso, os projetos são pensados para proporcionar um condomínio mais econômico e sustentável.

# 45 ANOS DE HISTÓRIA E DIFERENCIAIS QUE CONQUISTAM CADA VEZ MAIS CLIENTES.



## ACABAMENTO

O bom gosto e qualidade nas áreas privativas, comum e fachadas é marca registrada nos projetos. Isso faz com que a Marques consiga proporcionar melhor padrão, sem perder a competitividade de preço.



## HISTÓRIA

A Marques tem 45 anos de história e qualidade reconhecida. Neste período construiu mais de 10.000 apartamentos e possui mais 3.000 unidades em desenvolvimento.



## QUALIDADE DE ENTREGA

O padrão de construção e acabamento Marques possibilita que os nossos apartamentos sejam entregues alcançando um alto nível de satisfação de nossos clientes.



## PROJETOS E OBRAS

A Marques destaca-se no mercado devido à qualidade na concepção e elaboração dos projetos, resultando em produtos mais completos, esteticamente diferenciados e com qualidade superior a concorrência.



## DETALHES QUE FAZEM A DIFERENÇA

Uma das características que faz a Marques se destacar no mercado é o cuidado com os detalhes. Essa preocupação visa proporcionar ao nosso cliente a melhor experiência na aquisição do seu imóvel.



## PAISAGISMO

Um bom projeto de paisagismo é fundamental para a integração arquitetônica, beleza do condomínio, bem estar dos moradores e valorização do patrimônio. Por isso, temos um cuidado muito especial com a sua concepção e execução.



## SISTEMA DE SEGURANÇA

A Marques se preocupa em entregar os empreendimentos com sistema de segurança em funcionamento: guarita com vidros blindados, alarme perimetral, botão antipânico, portões com clausura e circuito fechado de TV. Isso aumenta a segurança dos moradores além de diminuir o custo inicial do condomínio.

Consulte os detalhes no memorial descritivo de cada empreendimento.



## ANDAMENTO DE OBRA

Os clientes Marques conseguem acompanhar seu empreendimento se tornar realidade. Mensalmente, a Marques disponibiliza em suas redes sociais e via e-mail fotos e o status da obra dentro do cronograma proposto.

## SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS





Endereço do Empreendimento: R. Carvalho de Freitas, 23 – Morumbi  
Vendas: Upgrade empreendimentos imobiliários LTDA – Av. Copacabana, 112 – conjunto 1801 – Alphaville – SP. Creci – 19-880-J. Registro de Incorporação sob o nº R. 3  
da matrícula 424.394 em 27/07/2023 do 11º Registro de Imóveis da Capital. Perspectivas Artísticas. Imagens ilustrativas. Produzido em Junho/2025

**Marques**  
CONSTRUTORA

45  
ANOS