

PRONTO PARA MORAR NO MORUMBI



**DUETO**

MORUMBI

*Compartilhe felicidade*

**A 750 metros dos shoppings Jardim Sul e Morumbi Town**





**2 DORMS.**

**45 m<sup>2</sup> • 1 vaga**

*Lazer completo em mais  
de 5.600 m<sup>2</sup> de terreno*





# DUETO

MORUMBI

*Compartilhe felicidade*

O Dueto Morumbi é mais um empreendimento da Marques Construtora entregue rigorosamente dentro do prazo.

Confira a seguir fotos do empreendimento pronto para morar, com as áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.

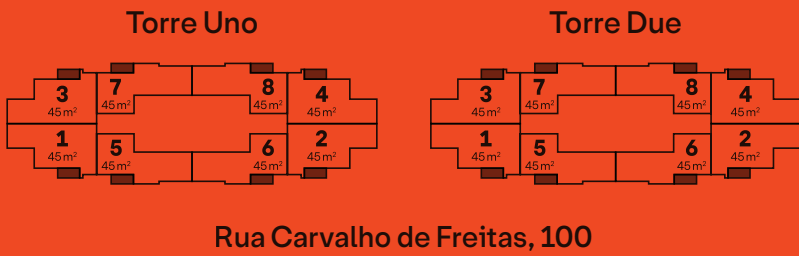




# Felicidade é ter lazer e qualidade de vida de sobra

O Duetto Morumbi tem uma infraestrutura completa de lazer em um terreno com mais de 5.600 m².

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas, prontas para você compartilhar os momentos inesquecíveis com a família e amigos ou aproveitar um merecido descanso.



## Lazer e comodidades

- |    |                                 |    |  |
|----|---------------------------------|----|--|
| 01 | Piscina adulto com raia de 20 m | 12 | Hall social Torre Due                        |
| 02 | Piscina infantil                | 13 | Hall social Torre Uno                        |
| 03 | Solarium                        | 14 | Vestiário feminino de funcionárias/diaristas |
| 04 | Quadra recreativa               | 15 | Zeladoria                                    |
| 05 | Churrasqueira e forno de pizza  | 16 | Elevador de acesso ao térreo                 |
| 06 | Playground                      | 17 | Portaria                                     |
| 07 | Baby play                       | 18 | Entrada de serviço de pedestres com clausura |
| 08 | Brinquedoteca                   | 19 | Entrada social de pedestres com clausura     |
| 09 | Salão de jogos                  | 20 | Acesso de veículos com clausura              |
| 10 | Fitness                         | 21 | Área verde permeável, em talude              |
| 11 | Salão de festas gourmet         |    |  |



INGRID FISCHER  
paisagismo





Foto da Entrada para as Torres Uno e Due





Foto da Torre Due, Churrasqueira e Forno de Pizza e Quadra Recreativa





Foto da Churrasqueira e Forno de Pizza





Foto do Playground





















Foto da Piscina Infantil





Foto da Piscina Adulto com raia de 20 m





Foto do Salão de Jogos









Foto do Salão de Festas Gourmet





Foto do Salão de Festas Gourmet









Foto da Entrada



# 2 DORMS • 45 m² • 1 vaga

Bancada de granito preto  
São Gabriel

Ponto de água para geladeira  
e instalação de filtro

Ponto para lava-louças

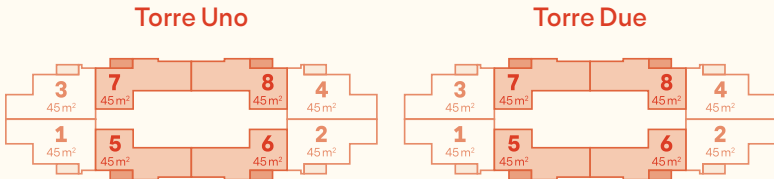
Previsão para água quente  
na pia da cozinha  
(misturador não fornecido)

Previsão de carga e dreno para ar condicionado  
no dormitório principal e sala

Água quente no lavatório  
Bancada de mármore branco

Amplo espaço  
para armários

Amplas janelas com persianas de enrolar



Rua Carvalho de Freitas, 100

Planta tipo referente aos apartamentos de final 5 ou 8. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.





# 2 DORMS • 45 m² • 1 vaga

## Opção 1 dorm. + living ampliado

Bancada de granito preto  
São Gabriel

Ponto de água para geladeira  
e instalação de filtro

Ponto para lava-louças

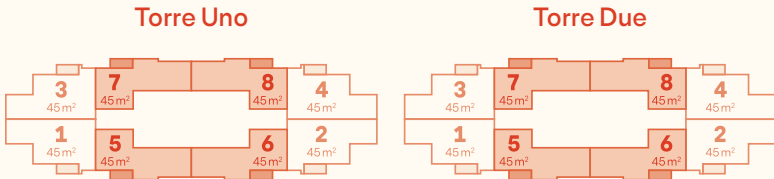
Previsão para água quente  
na pia da cozinha  
(misturador não fornecido)

Previsão de carga e dreno para ar condicionado  
no dormitório principal e sala

Água quente no lavatório  
Bancada de mármore branco

Amplo espaço  
para armários

Amplas janelas com persianas de enrolar



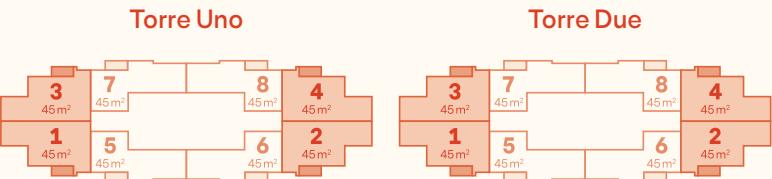
Rua Carvalho de Freitas, 100

Planta opção com 1 dorm. + living ampliado referente aos apartamentos de final 5 ou 8. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.





# 2 DORMS • 45 m² • 1 vaga



Rua Carvalho de Freitas, 100

Planta tipo referente aos apartamentos de final 1 ou 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.





Bancada de mármore branco

Água quente no lavatório

Previsão de carga e dreno para ar condicionado no dormitório principal e sala

Amplo espaço  
para armários

Ampla janela com persiana de enrolar

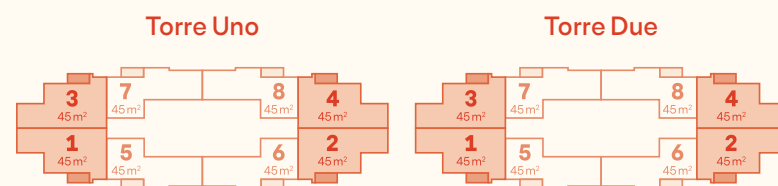
Bancada de granito preto  
São Gabriel

Ponto de água para geladeira  
e instalação de filtro

Ponto para lava-louças

Previsão para água quente  
na pia da cozinha  
(misturador não fornecido)

Ampla janela com persiana de enrolar



Rua Carvalho de Freitas, 100

Planta opção com 1 dorm. + living ampliado referente aos apartamentos de final 1 ou 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.







*Compartilhe felicidade*



**Endereço do Empreendimento: Rua Carvalho de Freitas, 100**

Upgrade empreendimentos imobiliários LTDA – Av Copacabana, 112 – conjunto 1801 – Alphaville – SP. Creci – 19-880-J. Dueto Morumbi - Registro de Incorporação sob o nº R.2 da matrícula 455.075, em 17/12/2019 do 11º Registro de imóveis da Capital. Perspectivas Artísticas. Imagens ilustrativas. Produzido em Julho/2022.