



PRONTO PARA MORAR

Jacarandá

MORUMBI

Marques
CONSTRUTORA

45
ANOS

3 dorms.

(1 SUÍTE)

74 m²

2 vagas demarcadas

2 dorms.

(1 SUÍTE)

56 m²

1 vaga demarcada

Varanda com churrasqueira nos aptos de 74 m²

Lazer completo com muito verde



Foto da Fachada

Jacarandá

MORUMBI

O **Jacarandá Morumbi** é mais um empreendimento da **Marques Construtora** entregue rigorosamente no prazo.

Confira a seguir fotos do empreendimento pronto para morar, com as áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.

Marques
CONSTRUTORA

45
ANOS

Implantação

O lazer que você sempre sonhou em um terreno com mais de 4.300 m²

No **Jacarandá Morumbi** você tem mais de 20 espaços de lazer e comodidades para se exercitar, relaxar e festejar. Em um terreno generoso, você vai encontrar a área de lazer que sempre sonhou, cuidadosamente planejada e otimizada. As áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, para você curtir cada momento.



Lazer & Comodidades

- 1 Portaria
- 2 Entrada de Serviço de Pedestres com Clausura
- 3 Entrada Social de Pedestres com Clausura
- 4 Entrada de Veículos com Clausura
- 5 Salão de Festas Gourmet
- 6 Praça de apoio ao Salão de Festas Gourmet
- 7 Playground
- 8 Baby Play
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de Jogos
- 11 Hall Social
- 12 Zeladoria
- 13 Piscina Adulto
- 14 Piscina Infantil
- 15 Solarium
- 16 Sauna
- 17 Descanso da Sauna
- 18 Coworking
- 19 Fitness
- 20 Fitness Externo
- 21 Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza
- 22 Quadra Recreativa com Iluminação
- 23 Área Verde Permeável, em Tlade
- 24 Loja 1
- 25 Loja 2
- 26 Estacionamento das lojas

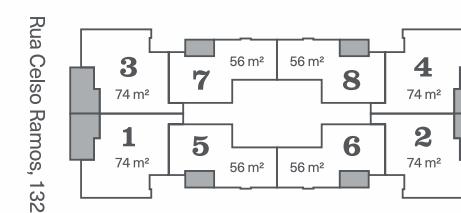




Foto da Entrada



Foto da Praça de apoio ao Salão de Festas Gourmet



Foto do Hall Social



Foto do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza



Foto do Playground



Foto do Baby Play



Foto da Briquedoteca

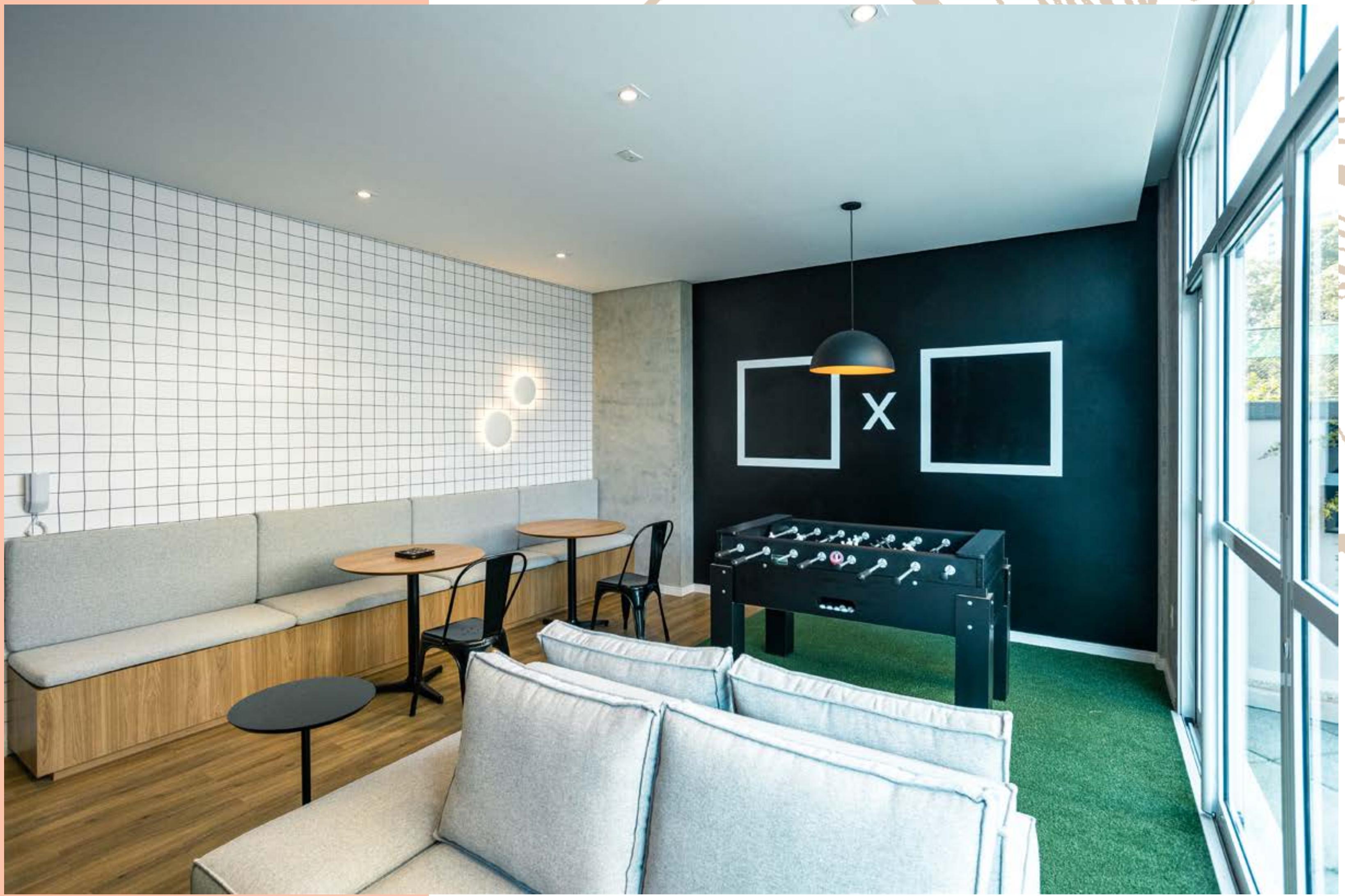


Foto do Salão de Jogos



Foto do Fitness



Foto do Fitness



Foto do Fitness

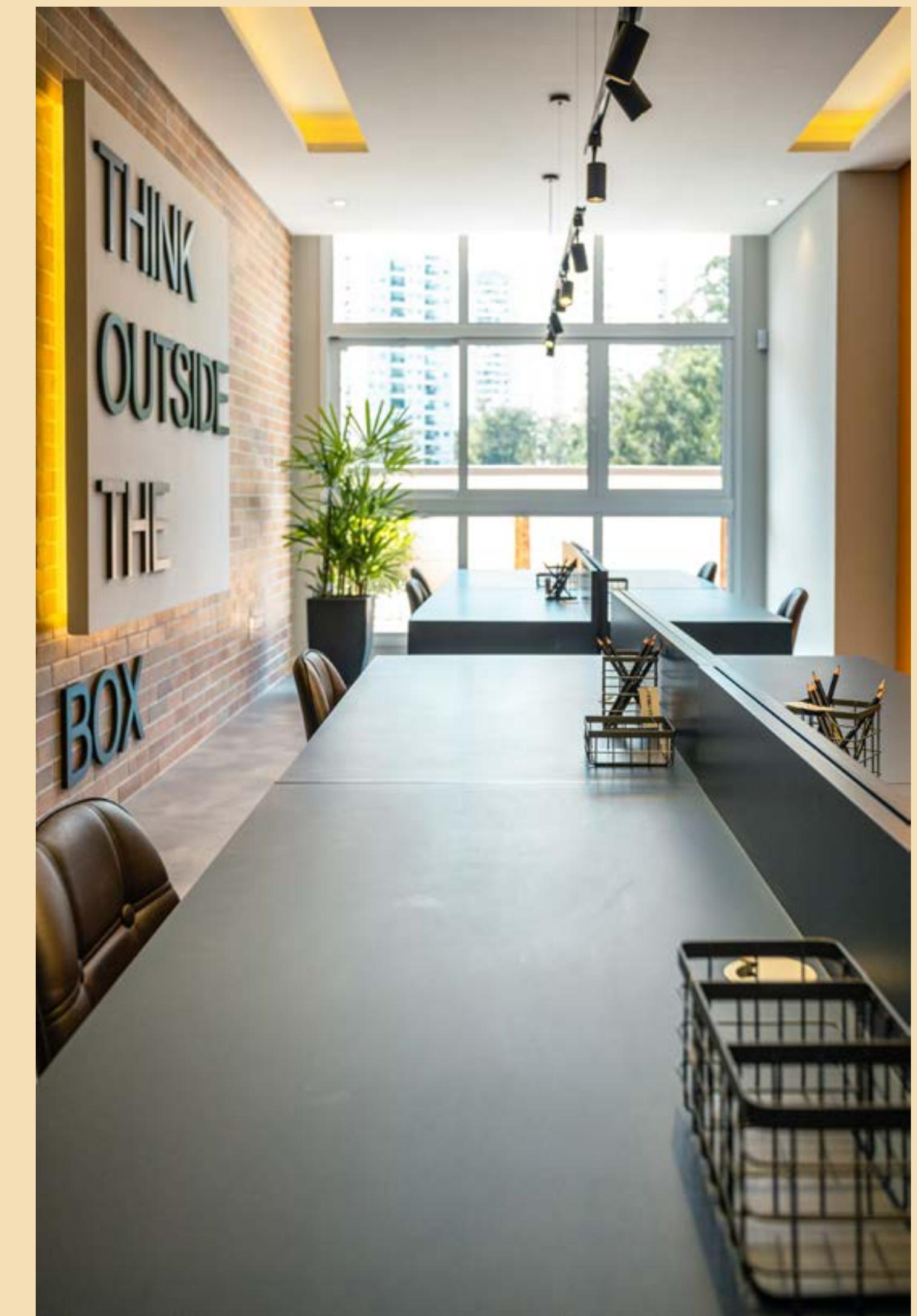


Foto do Coworking



Foto do Descanso da Sauna



Foto da Sauna



Foto do Salão de Festas Gourmet



Foto do Salão de Festas Gourmet



Foto do Salão de Festas Gourmet

Planta Tipo

56 m²

2 dorms.

(1 SUÍTE)

- 1 vaga demarcada
- Depósito opcional

**visite
decorado**



Planta tipo referente aos apartamentos de final 5 e 8. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

Planta Opção

56 m²

Opção 1 Suíte + Living Ampliado

- 1 vaga demarcada
 - Depósito opcional



Planta opção com 1 suíte e living ampliado referente aos apartamentos de finais 5 e 8. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

Planta Tipo

74 m²

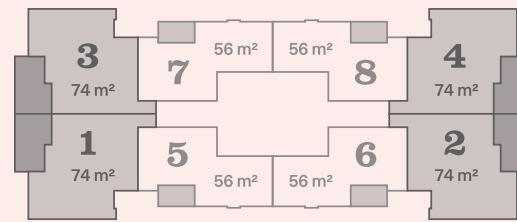
3 dorms.

(1 SUÍTE)

- **Varanda com churrasqueira**
- 2 vagas demarcadas
- Depósito Opcional



Rua Celso Ramos, 132



Planta tipo referente aos apartamentos de finais 1 e 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

Varanda com churrasqueira à carvão, refratário, bancada em granito preto São Gabriel e cuba



Planta Opção

74 m²

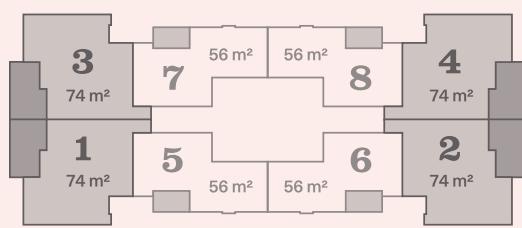
Opção 2 dorms. (1 suíte)
+ Living Ampliado

• **Varanda com churrasqueira**

- 2 vagas demarcadas
- Depósito Opcional

**visite
decorado**

Rua Celso Ramos, 132



Planta opção com 2 dormitórios (1 suíte) e living ampliado referente aos apartamentos de finais 1 e 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.



**visite os 2 decorados
no espaço Marques**

Rua Nelson Gama de Oliveira, 820 - Morumbi



Jacarandá

MORUMBI

Marques
CONSTRUTORA

45
ANOS

Endereço do Empreendimento: R. Celso Ramos, 132 – Morumbi
Vendas: Upgrade empreendimentos imobiliários LTDA – Av. Copacabana, 112 – conjunto 1801 – Alphaville – SP. Creci – 19-880-J. Registro de Incorporação sob o nº R.2 da matrícula 470.222, em 04/08/2021 do 11º Registro de imóveis da Capital. Perspectivas Artísticas. Imagens ilustrativas. Produzido em Abril/2025.