



PRONTO PARA MORAR

Jacarandá

MORUMBI

Marques

CONSTRUTORA

45
ANOS



3 dorms.
(1 SUÍTE)

74 m²

2 vagas demarcadas

2 dorms.
(1 SUÍTE)

56 m²

1 vaga demarcada

Varanda com churrasqueira nos aptos de 74 m²

Lazer completo com muito verde





Foto da Fachada

Jacarandá

M O R U M B I

O **Jacarandá Morumbi** é mais um empreendimento da **Marques Construtora** entregue rigorosamente no prazo.

Confira a seguir fotos do empreendimento pronto para morar, com as áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



45
ANOS

Implantação

O lazer que você sempre sonhou em um terreno com mais de 4.300 m²

No **Jacarandá Morumbi** você tem mais de 20 espaços de lazer e comodidades para se exercitar, relaxar e festejar. Em um terreno generoso, você vai encontrar a área de lazer que sempre sonhou, cuidadosamente planejada e otimizada. As áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, para você curtir cada momento.

Lazer & Comodidades

- 1

Portaria
- 2

Entrada de Serviço de Pedestres com Clausura
- 3

Entrada Social de Pedestres com Clausura
- 4

Entrada de Veículos com Clausura
- 5

Salão de Festas Gourmet
- 6

Praça de apoio ao Salão de Festas Gourmet
- 7

Playground
- 8

Baby Play
- 9

Brinquedoteca
- 10

Salão de Jogos
- 11

Hall Social
- 12

Zeladoria
- 13

Piscina Adulto
- 14

Piscina Infantil
- 15

Solarium
- 16

Sauna
- 17

Descanso da Sauna
- 18

Coworking
- 19

Fitness
- 20

Fitness Externo
- 21

Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza
- 22

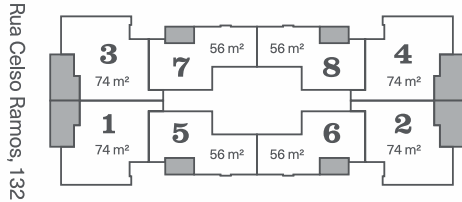
Quadra Recreativa com Iluminação
- 23

Área Verde Permeável, em Talude
- 24

Loja 1
- 25

Loja 2
- 26

Estacionamento das lojas



Rua Celso Ramos



INGRID FISCHER
paisagismo

Cota de Nível



Foto da Entrada



Foto da Praça de apoio ao Salão de Festas Gourmet



Foto do Hall Social



Foto do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza







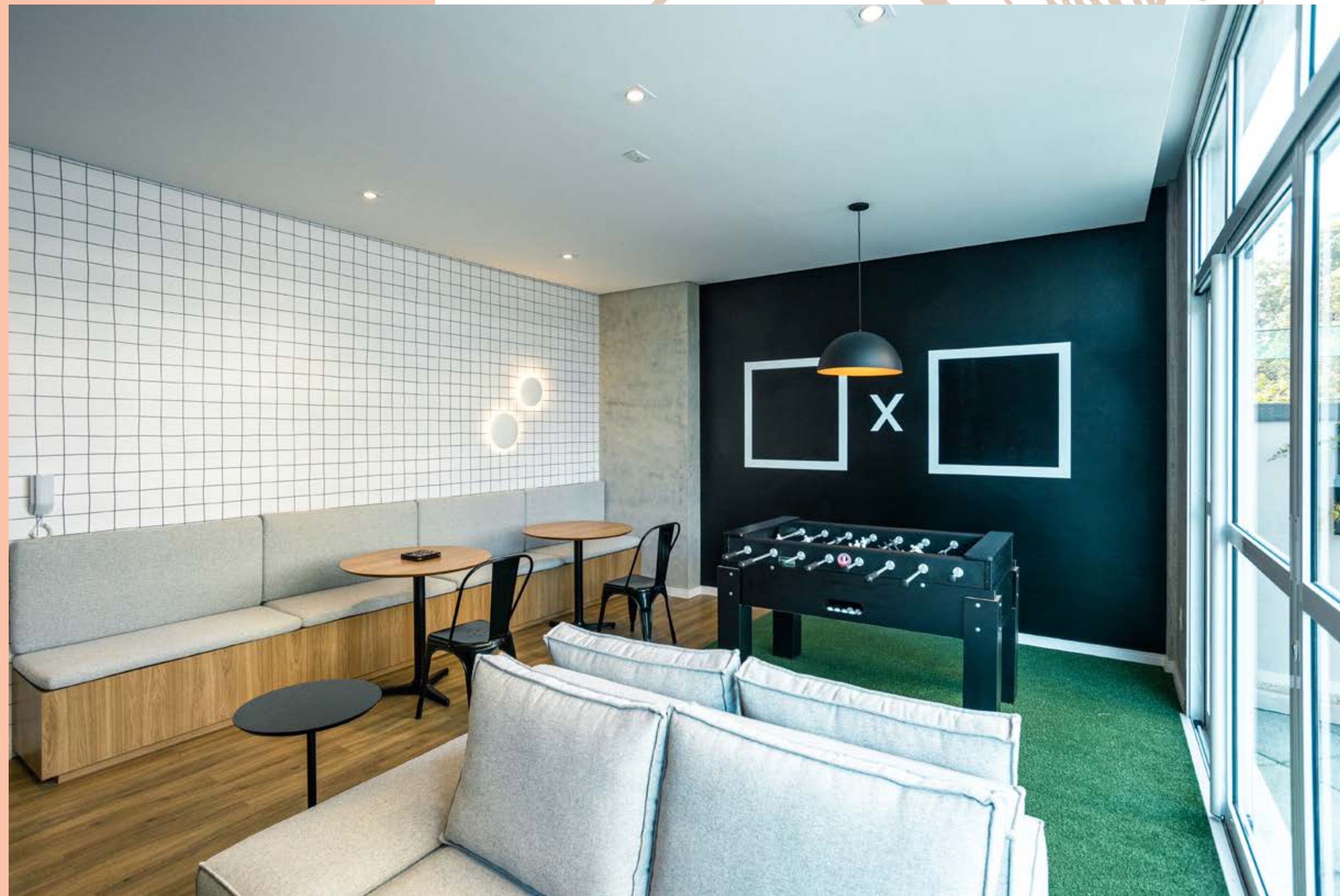


Foto do Salão de Jogos















Foto do Salão de Festas Gourmet



Foto do Salão de Festas Gourmet



Foto do Salão de Festas Gourmet

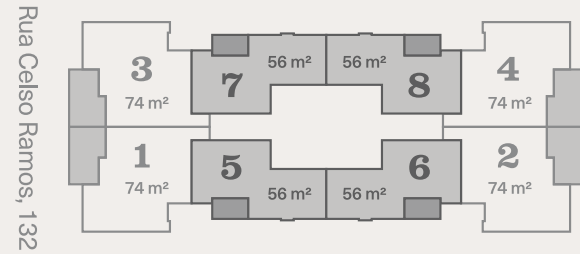
Planta Tipo

56 m²

2 dorms.
(1 SUÍTE)

- 1 vaga demarcada
- Depósito opcional

visite
decorado



Planta tipo referente aos apartamentos de final 5 e 8. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

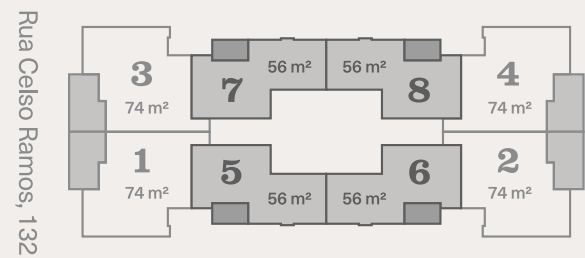


Planta Opção

56 m²

Opção 1 Suíte
+ Living Ampliado

- 1 vaga demarcada
- Depósito opcional



Planta opção com 1 suíte e living ampliado referente aos apartamentos de finais 5 e 8. Os elementos decorativos, os móveis , os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

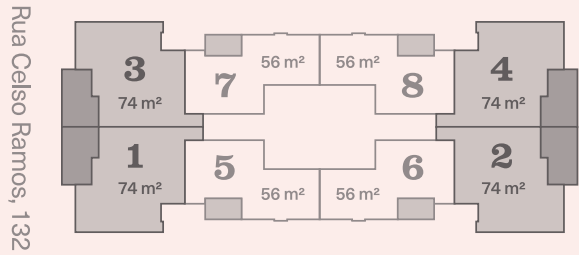


Planta Tipo

74 m²

3 dorms.
(1 SUÍTE)

- Varanda com churrasqueira
- 2 vagas demarcadas
- Depósito Opcional



Planta tipo referente aos apartamentos de finais 1 e 4. Os elementos decorativos, os móveis , os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

Varanda com churrasqueira à carvão, refratário, bancada em granito preto São Gabriel e cuba



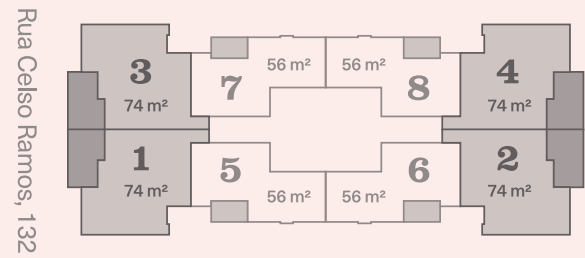
Planta Opção

74 m²

Opção 2 dorms. (1 suíte)
+ Living Ampliado

- Varanda com churrasqueira
- 2 vagas demarcadas
- Depósito Opcional

visite decorado



Planta opção com 2 dormitórios (1 suíte) e living ampliado referente aos apartamentos de finais 1 e 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

Varanda com churrasqueira à carvão, refratário, bancada em granito preto São Gabriel e cuba



Bancada em mármore branco

Água quente no lavatório

Ampla janela com persiana de enrolar

Ampla espaço para armários

Ampla janela com persiana de enrolar

Água quente no lavatório

Bancada em mármore branco

visite os 2 decorados no espaço Marques

Rua Nelson Gama de Oliveira, 820 - Morumbi



Jacarandá

M O R U M B I

Marques
C O N S T R U T O R A

45
ANOS

Endereço do Empreendimento: R. Celso Ramos, 132 – Morumbi

Vendas: Upgrade empreendimentos imobiliários LTDA – Av. Copacabana, 112 – conjunto 1801 – Alphaville – SP. Creci – 19-880-J. Registro de Incorporação sob o nº R.2 da matrícula 470.222, em 04/08/2021 do 11º Registro de imóveis da Capital. Perspectivas Artísticas. Imagens ilustrativas. Produzido em Abril/2025.