

PRONTO PARA MORAR - MORUMBI

MAGNA

m o r u m b i





4 dormitórios • 133 m²

TERRAÇO GOURMET
2 OU 3 VAGAS DEMARCADAS



Foto da Fachada

MAGNA

m o r u m b i

O Magna Morumbi é mais um empreendimento da Marques Construtora entregue rigorosamente dentro do prazo.

Confira a seguir fotos do empreendimento pronto para morar, com as áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



IMPLEMENTAÇÃO



UMA INFINIDADE DE OPÇÕES DE LAZER

Construída em um terreno com mais de 4.000 m², a infraestrutura de lazer do **Magna Morumbi** foi planejada especialmente para sua rotina: ambientes para você focar na produtividade e conseguir ter mais tempo de aproveitar os ambientes para relaxar, curtir e celebrar. No **Magna Morumbi**, você tem a vantagem de poder trabalhar e se divertir sem sair de casa.

IMPLEMENTAÇÃO DO TÉRREO

- 01 Portaria
- 02 Entrada social de pedestres com clausura
- 03 Entrada de serviço de pedestres com clausura
- 04 Acesso de veículos com clausura
- 05 Hall social
- 06 Coworking
- 07 Sala de reuniões
- 08 Sala de estudos
- 09 Espaço Gourmet
- 10 Salão de festas
- 11 Praça de apoio aos salões de festas
- 12 Playground
- 13 Brinquedoteca
- 14 Baby Play
- 15 Sauna
- 16 Descanso da sauna
- 17 Zeladoria
- 18 Piscina adulto com raia de 25 m
- 19 Piscina infantil
- 20 Solarium
- 21 Deck Molhado
- 22 Elevador de acesso ao lazer do 4º subsolo
- 23 Área verde permeável em talude



IMPLEMENTAÇÃO DO 4º SUBSOLO

- 24 Quadra recreativa com iluminação
- 25 Espaço churrasqueira e forno de pizza
- 26 Eco Play
- 27 Sala de jogos
- 28 Fitness
- 29 Pet Place
- 30 Área verde permeável em talude



Foto da Portaria



Foto do Hall Social



Foto da Piscina Adulto com raia de 25 m



Foto do Deck Molhado



Foto da Piscina Infantil



Foto do Fitness



Foto da Sauna



Foto do Descanso da Sauna



Foto do Coworking



Foto da Sala de Reuniões



Foto da Sala de Estudos



Foto do Espaço Gourmet



Foto do Salão de Festas Integrado



Foto do Salão de Festas Integrado



Foto do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza



Foto da Quadra Recreativa com Iluminação



Foto da Sala de Jogos



Foto da Brinquedoteca



Foto do Playground



Foto do Baby Play



Foto do Eco Play



Foto do Pet Place

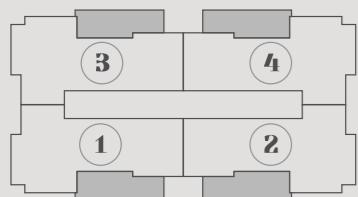
PLANTA TIPO

4 dormitórios (2 suítes)

133 m²

TERRAÇO GOURMET

- 2 ou 3 vagas demarcadas
- Opções de planta
- Depósito opcional no subsolo



Rua José Oliveira Coelho

Planta tipo com 4 dorms. (2 suítes) referente aos apartamentos de finais 1 ou 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo, a bancada do fogão da cozinha e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.



4 DORMS. 2 E 3

- Amplo espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada

5 SUÍTE MASTER

- Espaço para cama Queen Size
- Closet
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada

1 LIVING

- Lavabo
- 1 Hall social para cada 2 apartamentos
- Amplo espaço para mesa de jantar
- Porta de entrada social com frisos e maçaneta de linha especial

2 COZINHA

- Iluminação e ventilação naturais
- Misturador monocomando
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa

3 ÁREA DE SERVIÇO

- Espaço para 2 máquinas (lavar e secar)
- Amplo terraço técnico para condensadora do ar condicionado
- WC de serviço
- Entrada de serviço
- Depósito

7 TERRAÇO GOURMET

- Churrasqueira com refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Passagem direta para a cozinha
- Amplia abertura para o living
- Ponto de TV

6 BANHEIROS (exceto lavabo e wc de serviço)

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembacador de espelho

8 SISTEMAS

- Infra estrutura de carga e dreno para ar condicionado na sala e dormitórios
- Sistema coletivo de aquecimento de água por energia solar com backup a gás
- Duto para churrasqueira

PLANTA OPÇÃO

3 suítes

living ampliado

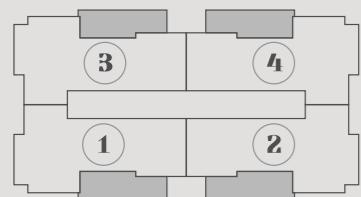
cozinha integrada ampliada

VISITE DECORADO

133 m²

TERRAÇO GOURMET

- 2 ou 3 vagas demarcadas
- Opções de planta
- Depósito opcional no subsolo



Rua José Oliveira Coelho

Planta opção com 3 suítes, living ampliado e cozinha integrada e ampliada, referente aos apartamentos de finais 1 ou 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo, a bancada do fogão da cozinha e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

4 DORMS. 2 E 3

- Amplo espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada

5 SUÍTE MASTER

- Espaço para cama Queen Size
- Closet
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada

1 LIVING

- Lavabo
- 1 Hall social para cada 2 apartamentos
- Amplo espaço para mesa de jantar
- Porta de entrada social com frisos e maçaneta de linha especial

2 COZINHA

- Iluminação e ventilação naturais
- Misturador monocomando
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa

3 ÁREA DE SERVIÇO

- Espaço para 2 máquinas (lavar e secar)
- Amplo terraço técnico para condensadora do ar condicionado
- WC de serviço
- Entrada de serviço
- Espaço multiuso



6 BANHEIROS (exceto lavabo e wc de serviço)

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga Dual Flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembaçador de espelho

7 TERRAÇO GOURMET

- Churrasqueira com refratário e coifa em aço inox
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Passagem direta para a cozinha
- Ampla abertura para o living
- Ponto de TV

8 SISTEMAS

- Infra estrutura de carga e dreno para ar condicionado na sala e dormitórios
- Sistema coletivo de aquecimento de água por energia solar com backup a gás
- Duto para churrasqueira



VISITE O DECORADO
NO ESPAÇO MARQUES

Rua Nelson Gama de Oliveira, 820 - Morumbi



MAGNA
m o r u m b i



Endereço do Empreendimento: R. José de Oliveira Coelho, 451 – Morumbi • Vendas: Upgrade empreendimentos imobiliários LTDA – Av. Copacabana, 112 – conjunto 1801 – Alphaville – SP. Creci – 19-880-J.
Registro de Incorporação sob o nº R.2 da matrícula 467.424 em 09/03/2021 do 11º Registro de imóveis da Capital. Perspectivas Artísticas. Imagens ilustrativas. Produzido em Setembro/2023.