

PRONTO PARA MORAR

GRACIA

MORUMBI

Seu novo estilo de vida



3 DORMS.
(1 SUÍTE)

91 M²

2 VAGAS DEMARCADAS

2 DORMS.
(1 SUÍTE)

56 M²

1 VAGA DEMARCADA

VARANDA COM CHURRASQUEIRA*
LAZER COMPLETO EM MAIS DE 6000 M² DE TERRENO

*somente nos aptos de 91 m²



GRACIA

MORUMBI

Seu novo estilo de vida

O Gracia Morumbi é mais um empreendimento da Marques Construtora entregue rigorosamente dentro do prazo.

Confira a seguir fotos do empreendimento pronto para morar, com as áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



SEU NOVO ESTILO DE VIDA É RELAXAR E APROVEITAR UMA ÁREA DE LAZER COMPLETA, EM UM TERRENO COM MAIS DE 6.000 M²

GRACIA MORUMBI

- 1 Piscina coberta com raia de 25m

2 Piscina adulto

3 Piscina infantil

4 Solarium

5 Quadra recreativa

6 Churrasqueira e forno de pizza da quadra

7 Praça de apoio à churrasqueira da quadra

8 Churrasqueira e forno de pizza gourmet

9 Praça de apoio à churrasqueira gourmet

10 Salão de festas gourmet

11 Praça de apoio ao salão de festas gourmet

12 Playground

13 Baby play

14 Brinquedoteca

15 Fitness

16 Fitness externo

17 Sauna seca

18 Descanso da sauna

19 Coworking

20 Hall social

21 Praça da entrada

22 Guarita

23 Entrada social de pedestres com clausura

24 Entrada de serviço de pedestres com clausura

25 Entrada de veículos com clausura

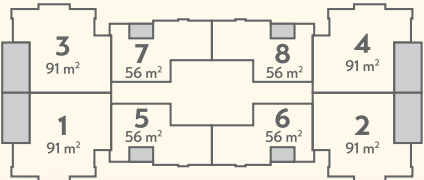
26 Zeladoria

27 Área verde permeável em talude



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS
DECORADAS

INGRID FISCHER
paisagismo



Rua Francisco José da Silva, 287



Foto da Entrada



Foto da Praça da Entrada e Portaria



Foto da Praça da Entrada







Foto da Praça de apoio ao Salão de Festas Gourmet



Foto da Churrasqueira e Forno de Pizza Gourmet



Foto da Churrasqueira e Forno de Pizza Gourmet



Foto da Piscina Adulto



Foto da Piscina Adulto



Foto da Piscina Infantil





Foto do Playground







Foto da Churrasqueira e Forno de Pizza da Quadra



Foto da Churrasqueira e Forno de Pizza da Quadra



Foto da Praça de apoio à Churrasqueira e Forno de Pizza da Quadra e Piscina Coberta



Foto da Piscina Coberta com Raia de 25m



Foto da Piscina Coberta com Raia de 25m



Foto do Fitness Externo







Foto da Sauna Seca



Foto do Descanso da Sauna





Foto do Salão de Festas Gourmet

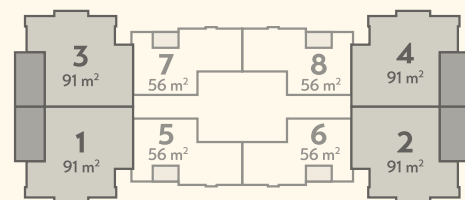


Foto do Salão de Festas Gourmet

3
DORMS.
(1 SUÍTE)

91 M²

2 VAGAS DEMARCADAS
VARANDA COM
CHURRASQUEIRA
DEPÓSITO OPCIONAL



Rua Francisco José da Silva, 287



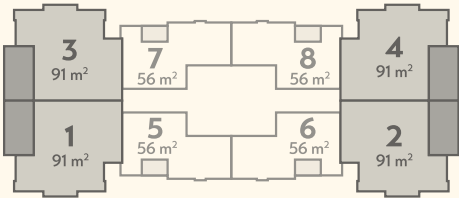
Planta tipo referente aos apartamentos de final 2. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios, do lavabo e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

3
DORMS.
(1 SUÍTE)

OPÇÃO 2 SUÍTES
+ LIVING AMPLIADO

91 M²

2 VAGAS DEMARCADAS
VARANDA COM
CHURRASQUEIRA
DEPÓSITO OPCIONAL



Rua Francisco José da Silva, 287

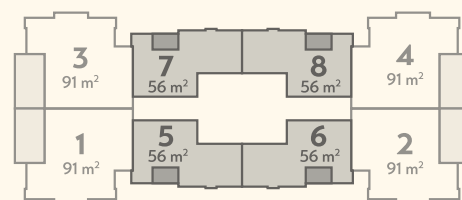


Planta opção com 2 suítes e living ampliado referente aos apartamentos de final 2. Os elementos decorativos, os móveis , os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios, do lavabo e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

2
DORMS.
(1 SUÍTE)

56 M²

1 VAGA DEMARCADA
DEPÓSITO OPCIONAL



Rua Francisco José da Silva, 287



Planta opção com 1 suíte e living ampliado referente aos apartamentos de final 5. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

GRACIA

M O R U M B I

Seu novo estilo de vida



Endereço do Empreendimento: Rua Francisco José da Silva, 287 – Morumbi

Upgrade empreendimentos imobiliários LTDA – Av Copacabana, 112 – conjunto 1801 – Alphaville – SP. Creci – 19-880-J. Registro de Incorporação sob o nº R.3 da matrícula 407.946 em 11/10/2019 do 11º Registro de Imóveis da Capital. Consultar memorial descritivo do empreendimento. Produzido em Agosto/2021.