

PRONTO PARA MORAR

# GRACIA

MORUMBI

Seu novo estilo de vida



**3 DORMS.**  
(1 SUÍTE)

**91 M<sup>2</sup>**

**2 VAGAS DEMARCADAS**

**2 DORMS.**  
(1 SUÍTE)

**56 M<sup>2</sup>**

**1 VAGA DEMARCADA**

**VARANDA COM CHURRASQUEIRA\***  
**LAZER COMPLETO EM MAIS DE 6000 M<sup>2</sup> DE TERRENO**

\*somente nos aptos de 91 m<sup>2</sup>



Foto da Fachada

# GRACIA

MORUMBI

*Seu novo estilo de vida*

O Gracia Morumbi é mais um empreendimento da Marques Construtora entregue rigorosamente dentro do prazo.

Confira a seguir fotos do empreendimento pronto para morar, com as áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



SEU NOVO ESTILO DE VIDA É RELAXAR E APROVEITAR UMA ÁREA DE LAZER COMPLETA, EM UM TERRENO COM MAIS DE 6.000 M<sup>2</sup>

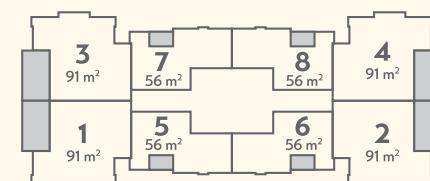
## GRACIA MORUMBI

- 1 Piscina coberta com raia de 25m
- 2 Piscina adulto
- 3 Piscina infantil
- 4 Solarium
- 5 Quadra recreativa
- 6 Churrasqueira e forno de pizza da quadra
- 7 Praça de apoio à churrasqueira da quadra
- 8 Churrasqueira e forno de pizza gourmet
- 9 Praça de apoio à churrasqueira gourmet
- 10 Salão de festas gourmet
- 11 Praça de apoio ao salão de festas gourmet
- 12 Playground
- 13 Baby play
- 14 Brinquedoteca
- 15 Fitness
- 16 Fitness externo

- 17 Sauna seca
- 18 Descanso da sauna
- 19 Coworking
- 20 Hall social
- 21 Praça da entrada
- 22 Guarita
- 23 Entrada social de pedestres com clausura
- 24 Entrada de serviço de pedestres com clausura
- 25 Entrada de veículos com clausura
- 26 Zeladoria
- 27 Área verde permeável em talude



INGRID FISCHER  
paisagismo



Rua Francisco José da Silva, 287



Foto da Entrada



Foto da Praça da Entrada e Portaria



Foto da Praça da Entrada



Foto do Hall Social



Foto do Hall Social - Elevadores



Foto da Praça de apoio ao Salão de Festas Gourmet



Foto da Churrasqueira e Forno de Pizza Gourmet



Foto da Churrasqueira e Forno de Pizza Gourmet



Foto da Piscina Adulto



Foto da Piscina Adulto



Foto da Piscina Infantil



Foto do Baby Play



Foto do Playground



Foto da Brinquedoteca



Foto da Quadra Recreativa



Foto da Churrasqueira e Forno de Pizza da Quadra



Foto da Churrasqueira e Forno de Pizza da Quadra



Foto da Praça de apoio à Churrasqueira e Forno de Pizza da Quadra e Piscina Coberta



Foto da Piscina Coberta com Raia de 25m



Foto da Piscina Coberta com Raia de 25m



Foto do Fitness Externo



Foto do Fitness



Foto do Fitness



Foto da Sauna Seca



Foto do Descanso da Sauna



Foto do Coworking



Foto do Salão de Festas Gourmet



Foto do Salão de Festas Gourmet

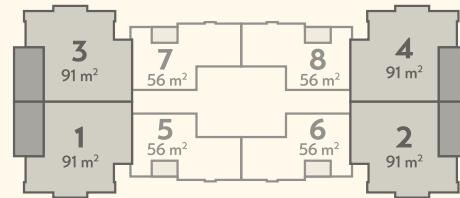
# 3 DORMS. (1 SUÍTE)

91 M<sup>2</sup>

2 VAGAS DEMARCADAS

VARANDA COM  
CHURRASQUEIRA

DEPÓSITO OPCIONAL



Rua Francisco José da Silva, 287



Planta tipo referente aos apartamentos de final 2. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios, do lavabo e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

# 3 DORMS. (1 SUÍTE)

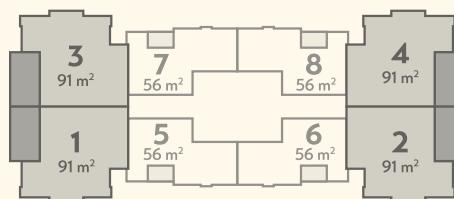
OPÇÃO 2 SUÍTES  
+ LIVING AMPLIADO

91 M<sup>2</sup>

2 VAGAS DEMARCADAS

VARANDA COM  
CHURRASQUEIRA

DEPÓSITO OPCIONAL



Rua Francisco José da Silva, 287

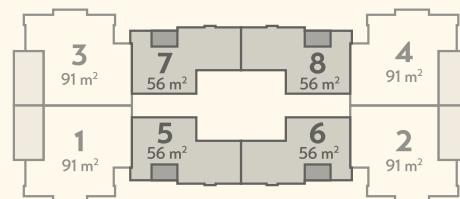


Planta opção com 2 suítes e living ampliado referente aos apartamentos de final 2. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios, do lavabo e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

2  
DORMS.  
(1 SUÍTE)

56 M<sup>2</sup>

1 VAGA DEMARCADA  
DEPÓSITO OPCIONAL



Rua Francisco José da Silva, 287

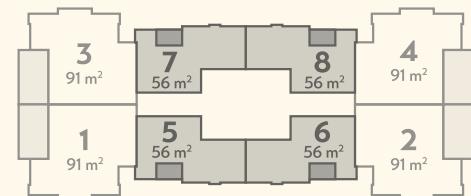


# 2 DORMS. (1 SUÍTE)

OPÇÃO 1 SUÍTE  
+ LIVING AMPLIADO

56 M<sup>2</sup>

1 VAGA DEMARCADA  
DEPÓSITO OPCIONAL



Rua Francisco José da Silva, 287



# GRACIA

MORUMBI

Seu novo estilo de vida



**Endereço do Empreendimento: Rua Francisco José da Silva, 287 – Morumbi**

Upgrade empreendimentos imobiliários LTDA – Av Copacabana, 112 – conjunto 1801 – Alphaville – SP. Creci – 19-880-J. Registro de Incorporação sob o nº R.3 da matrícula 407.946 em 11/10/2019  
do 11º Registro de Imóveis da Capital. Consultar memorial descritivo do empreendimento. Produzido em Agosto/2021.