

Pronto para Morar – Morumbi

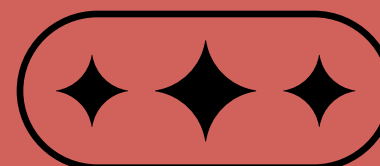
OHANA

M O R U M B I



3 DORMITÓRIOS • 94 m<sup>2</sup>

*Terraço Gourmet • 2 vagas*







# OHANA

M O R U M B I

O **OHANA MORUMBI** é mais um empreendimento da Marques Construtora entregue rigorosamente dentro do prazo.

Confira a seguir fotos do empreendimento pronto para morar, com as áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



Foto da Fachada





Rua Deputado João Sussumo Hirata



INGRID FISCHER  
paisagismo



Rua Fábio Lopes dos Santos Luz

Cota de Nível

Rua Fábio Lopes dos Santos Luz

### Lazer & Comodidades

- 01 Portaria
- 02 Depósito para encomendas
- 03 Entrada social de pedestres com clausura
- 04 Entrada de serviço de pedestres com clausura
- 05 Acesso de veículos com clausura
- 06 Acesso de serviço
- 07 Acesso social
- 08 Hall social
- 09 Fitness
- 10 Terraço social
- 11 Piscina coberta com raia de 20 metros
- 12 Piscina adulto
- 13 Piscina infantil
- 14 Deck molhado
- 15 Solarium
- 16 Sauna
- 17 Descanso da sauna
- 18 Salão de jogos
- 19 Brinquedoteca
- 20 Playground
- 21 Babyplay
- 22 Espaço churrasqueira e forno de pizza
- 23 Quadra recreativa com iluminação
- 24 Salão de festas gourmet
- 25 Praça Ohana
- 26 Coworking
- 27 Zeladoria
- 28 Circulação no nível do 1º subsolo
- 29 Área verde permeável em talude



*Aqui você e sua FAMÍLIA vão celebrar, se exercitar, se divertir e relaxar.*

Uma área de lazer construída em um terreno com mais de 3.300 m², cuidadosamente planejada e entregue equipada e decorada para trazer mais bem estar e qualidade de vida para o seu dia-a-dia. No **OHANA MORUMBI** você tem espaços e itens exclusivos para curtir os momentos de lazer e deixar sua vida mais leve.





Foto da Entrada





Fotos da Fachada e Entrada





Foto da Portaria





Foto do Hall Social





Foto da Piscina Adulto





Foto da Piscina Adulto





Fotos da Piscina Infantil e Deck Molhado





Foto da Piscina Coberta com raia de 20 m





Foto da Piscina Coberta com raia de 20 m









Fotos do Fitness





Fotos do Fitness





Foto do Descanso da Sauna





Foto da Sauna





Foto do Coworking





Foto do Coworking





Fotos do Coworking







Foto do Salão de Festas Gourmet





Foto do Salão de Festas Gourmet





Fotos do Salão de Festas Gourmet







Foto do Salão de Festas Gourmet





Foto da Praça Ohana





Foto do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza





Fotos do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza





Foto do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza





Foto da Quadra Recreativa





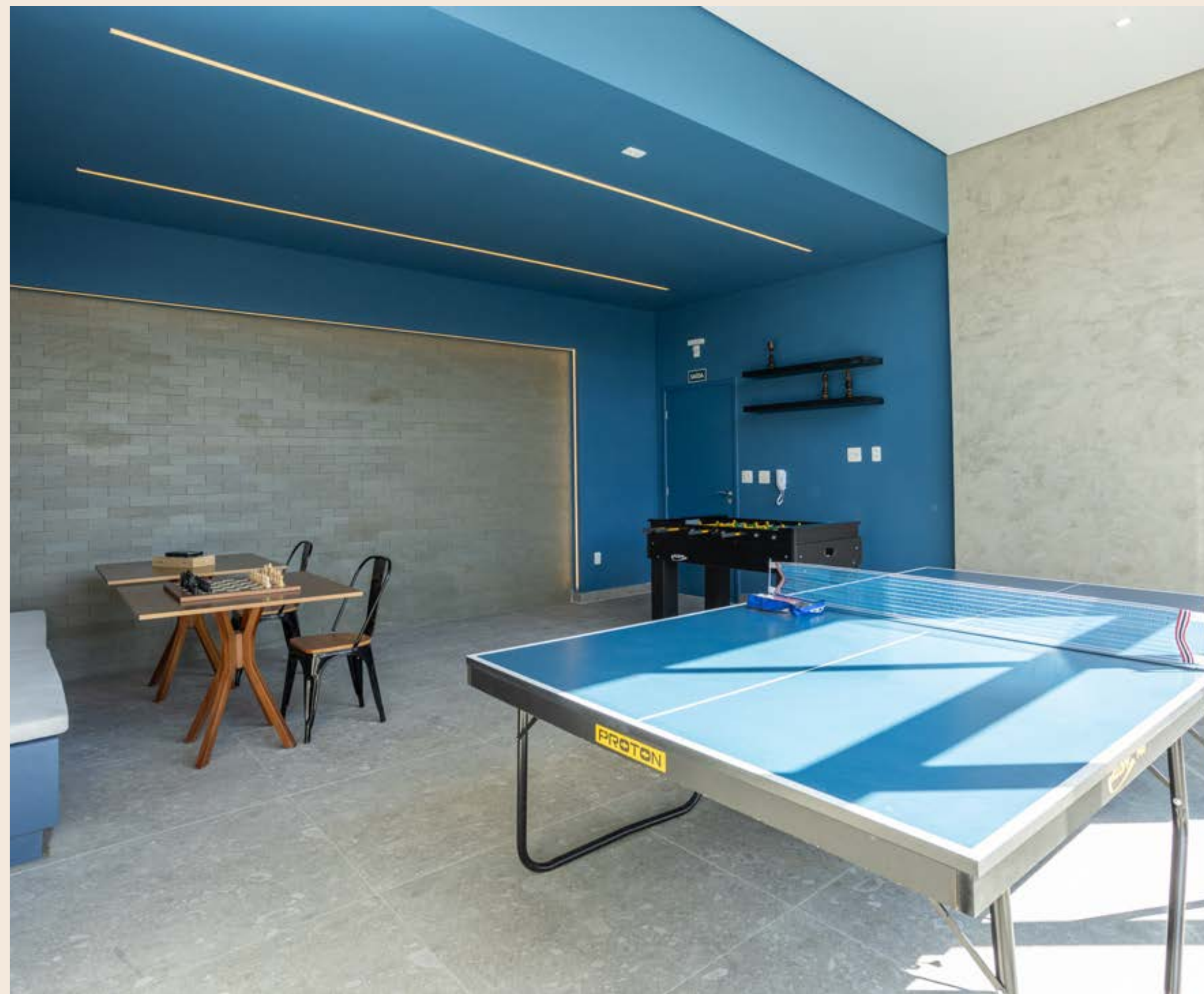
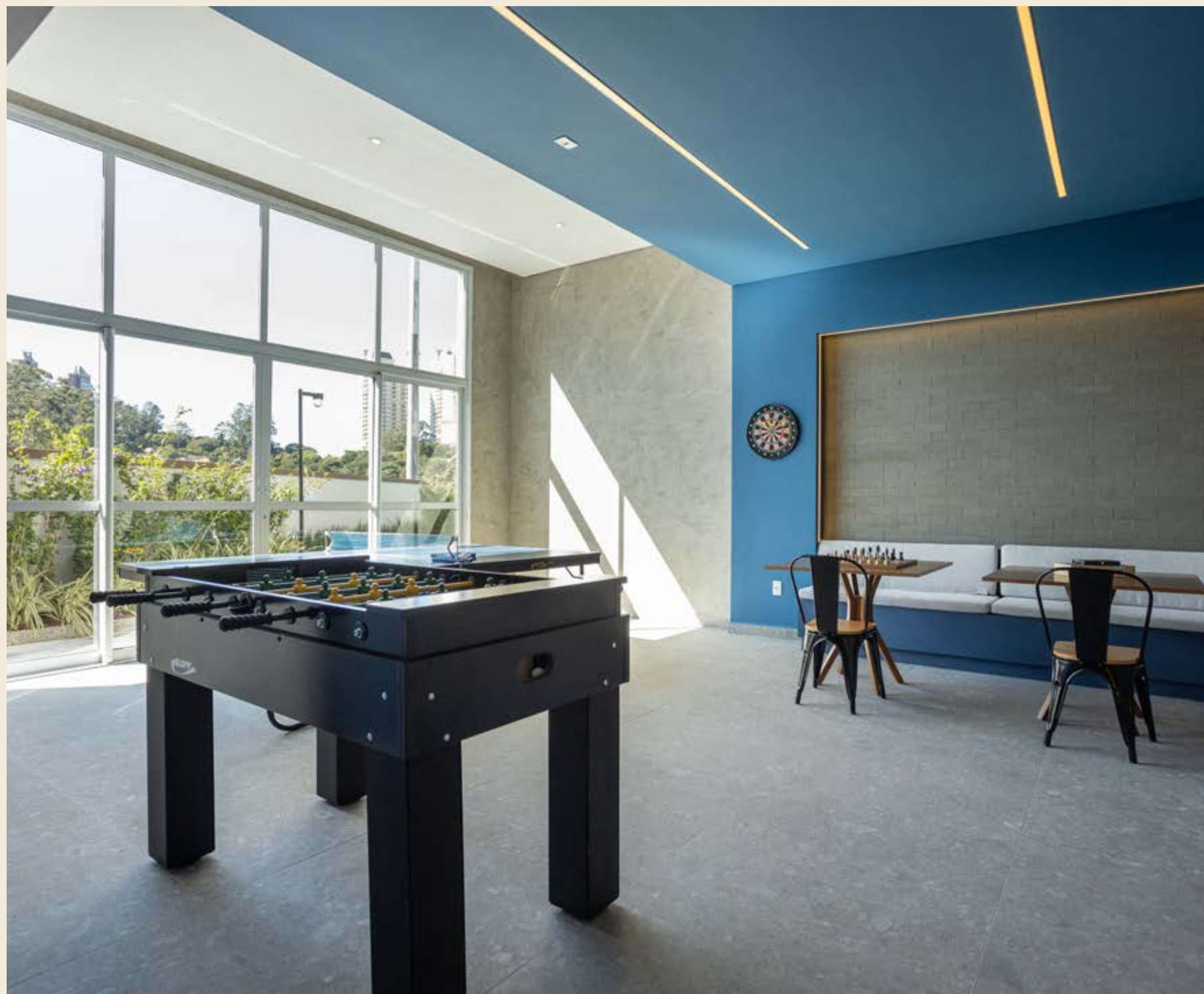
Foto da Quadra Recreativa





Foto do Salão de Jogos





Fotos do Salão de Jogos









Fotos da Brinquedoteca





Foto do Playground







# 3 DORMS. (1 SUÍTE) • 94 m<sup>2</sup>

Terraço Gourmet • 2 vagas • Depósito opcional no subsolo

## 1 LIVING & CIRCULAÇÃO

- Lavabo
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado
- Rouparia

## 2 COZINHA & ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa
- Local para condensadora de ar condicionado

## 3 DORMITÓRIOS 2 E 3

- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado



## 4 SUÍTE MASTER

- Amplo espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

## 5 BANHEIROS\*

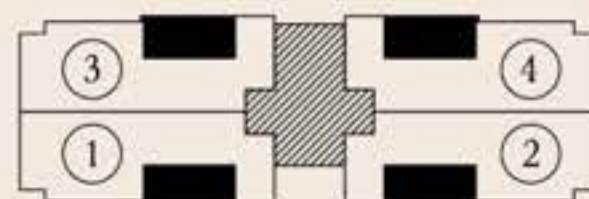
- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga dual flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembacador de espelho

\* exceto lavabo

## 6 TERRAÇO GOURMET

- Churrasqueira a carvão, refratário e coifa em aço inox
- Duto para a churrasqueira
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Ampla abertura para o living
- Ponto de TV

Planta tipo com 3 dormitórios (1 suíte) referente aos apartamentos de finais 1 ou 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo, a bancada do fogão da cozinha e os demais elementos ilustrativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos na especificação da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.



Rua Fábio Lopes dos Santos Luz, 120



# 2 DORMS. (2 SUÍTES) • 94 m<sup>2</sup>

## → OPÇÃO HOME THEATER

Terraço Gourmet • 2 vagas • Depósito opcional no subsolo

### 1 LIVING & CIRCULAÇÃO

- Lavabo
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado
- Roupária

### 2 HOME THEATER

- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada

### 3 COZINHA & ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa
- Local para condensadora de ar condicionado



### 4 SUÍTE 2

- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### 5 SUÍTE MASTER

- Amplo espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

### 6 BANHEIROS\*

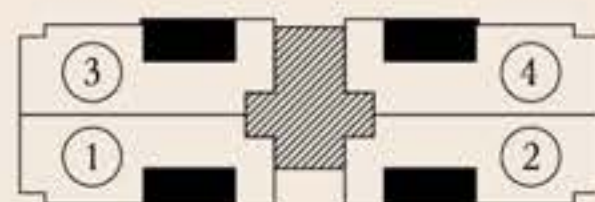
- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga dual flush
- Ponto elétrico para toalheiro térmico
- Ponto elétrico para desembacador de espelho

\* exceto lavabo

### 7 TERRAÇO GOURMET

- Churrasqueira a carvão, refratário e coifa em aço inox
- Duto para a churrasqueira
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Ampla abertura para o living
- Ponto de TV

Planta opção I com 2 suítes e Home Theater referente aos apartamentos de finais 1 ou 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo, a bancada do fogão da cozinha e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos na especificação da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.



Rua Fábio Lopes dos Santos Luz, 120



# **VISITE O DECORADO**

Rua Fábio Lopes dos Santos Luz, 120 - Morumbi





Endereço do Empreendimento: R. Fábio Lopes dos Santos Luz, 120 – Morumbi.

Vendas: Upgrade empreendimentos imobiliários LTDA – Av. Copacabana, 112 – conjunto 1801 – Alphaville – SP. Creci – 19-880-J. Registro de Incorporação sob o nº R. 2 da matrícula 480.068 em 20/04/2022 do 11º Registro de imóveis da Capital. Perspectivas Artísticas. Imagens ilustrativas. Produzido em Junho/2024.