

Pronto para Morar - Morumbi



3 DORMITÓRIOS • 94 m²

Terraço Gourmet • 2 vagas

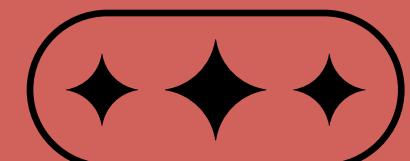




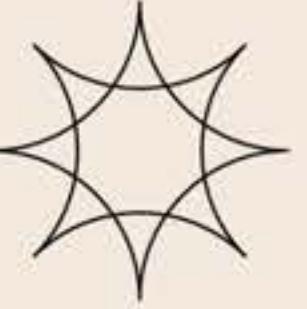
Foto da Fachada



O **OHANA MORUMBI** é mais um empreendimento da Marques Construtora entregue rigorosamente dentro do prazo.

Confira a seguir fotos do empreendimento pronto para morar, com as áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.





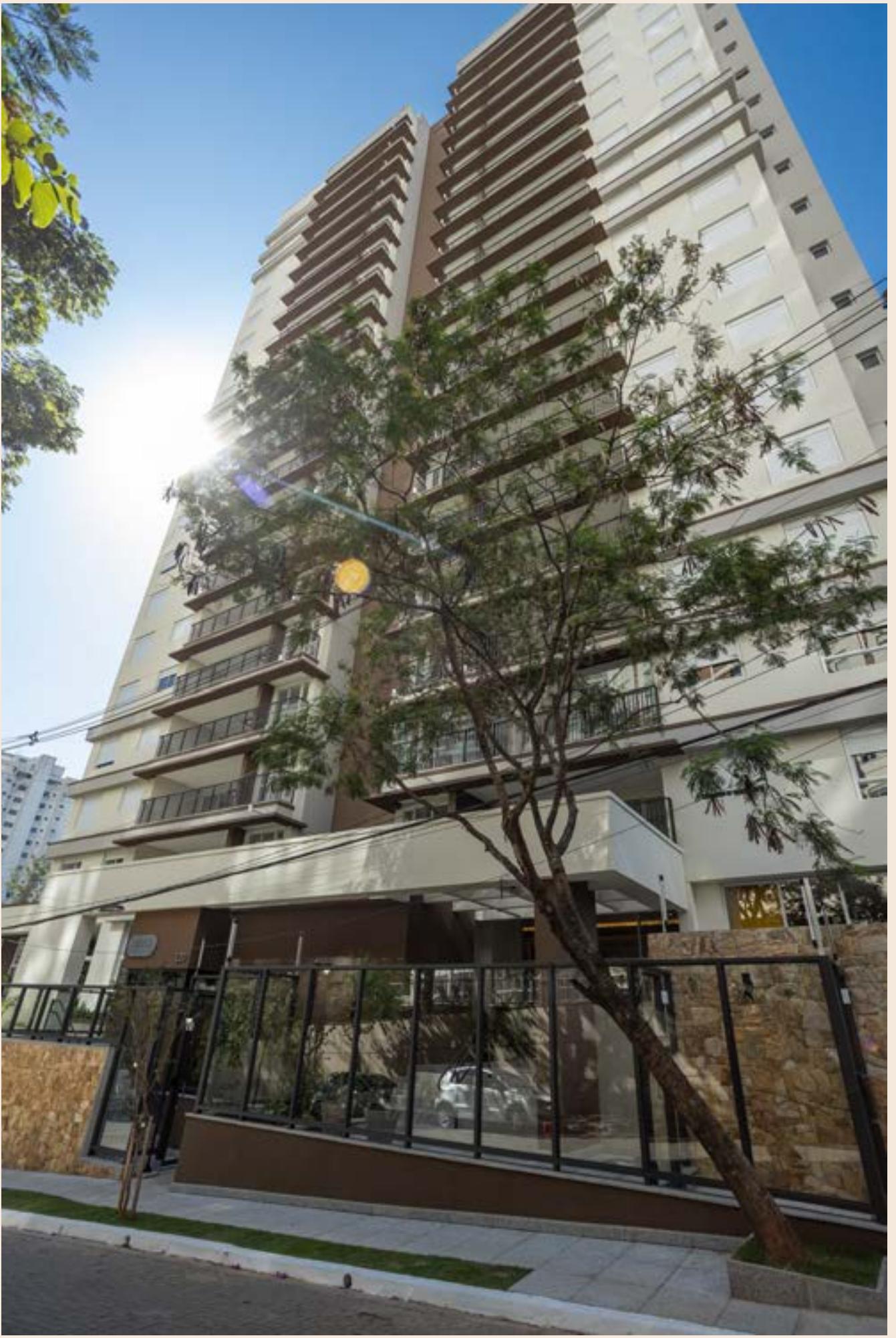
Aqui você e sua FAMÍLIA vão celebrar, se exercitar, se divertir e relaxar.

Uma área de lazer construída em um terreno com mais de 3.300 m², cuidadosamente planejada e entregue equipada e decorada para trazer mais bem estar e qualidade de vida para o seu dia-a-dia. No OHANA MORUMBI você tem espaços e itens exclusivos para curtir os momentos de lazer e deixar sua vida mais leve.

01 Portaria
02 Depósito para encomendas
03 Entrada social de pedestres com clausura
04 Entrada de serviço de pedestres com clausura
05 Acesso de veículos com clausura
06 Acesso de serviço
07 Acesso social
08 Hall social
09 Fitness
10 Terraço social
11 Piscina coberta com raia de 20 metros
12 Piscina adulto
13 Piscina infantil
14 Deck molhado
15 Solarium
16 Sauna
17 Descanso da sauna
18 Salão de jogos
19 Brinquedoteca
20 Playground
21 Babyplay
22 Espaço churrasqueira e forno de pizza
23 Quadra recreativa com iluminação
24 Salão de festas gourmet
25 Praça Ohana
26 Coworking
27 Zeladoria
28 Circulação no nível do 1º subsono
29 Área verde permeável em talude



Foto da Entrada



Fotos da Fachada e Entrada

OHANA
MORUMBI

120

Marques
CONSTRUTORA

Foto da Portaria



Foto do Hall Social



Foto da Piscina Adulto



Foto da Piscina Adulto



Fotos da Piscina Infantil e Deck Molhado



Foto da Piscina Coberta com raia de 20 m



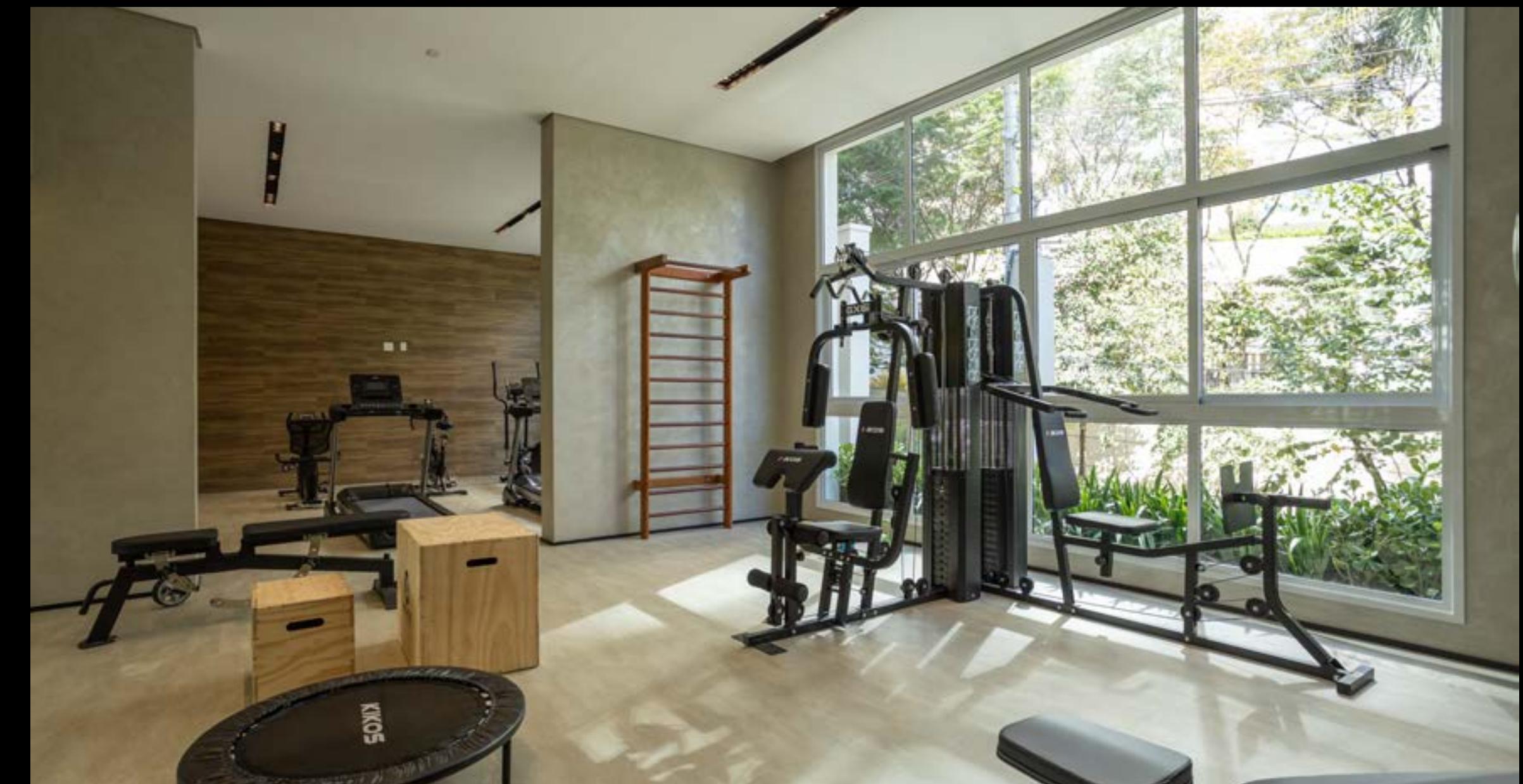
Foto da Piscina Coberta com raia de 20 m



Foto do Fitness



Fotos do Fitness



Fotos do Fitness



Foto do Descanso da Sauna

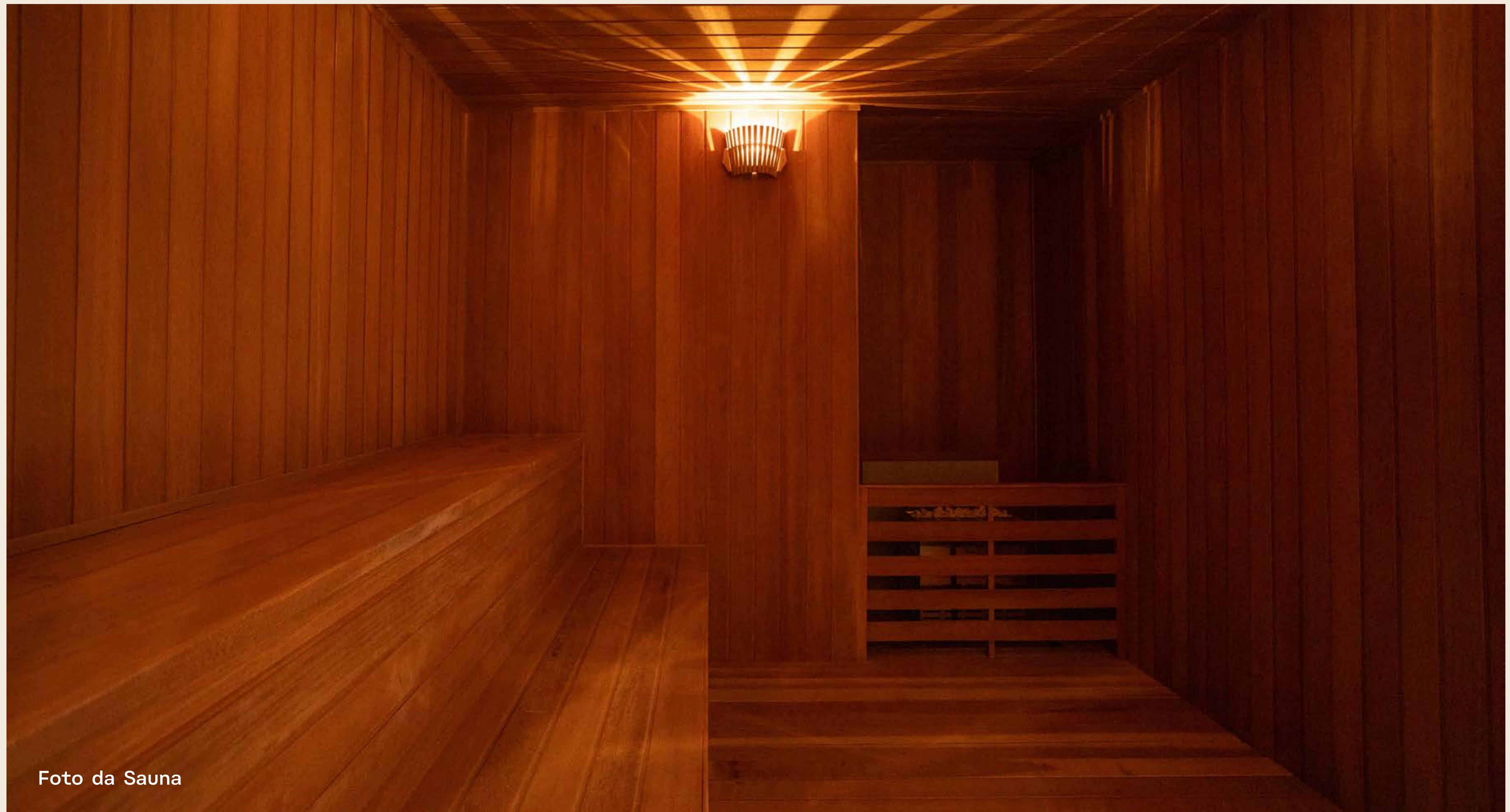


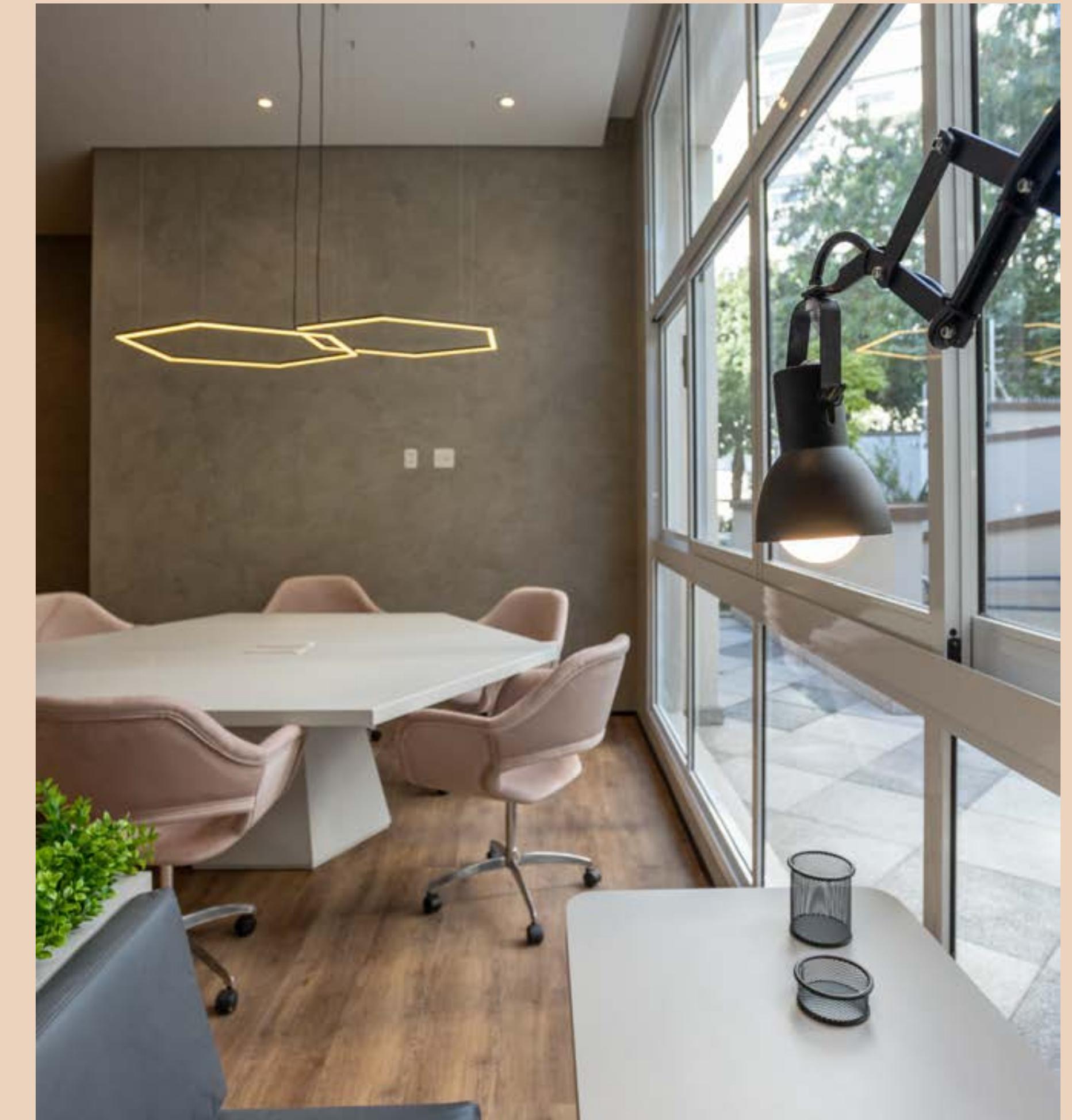
Foto da Sauna



Foto do Coworking



Foto do Coworking



Fotos do Coworking



Foto do Salão de Festas Gourmet



Foto do Salão de Festas Gourmet



Fotos do Salão de Festas Gourmet





Foto do Salão de Festas Gourmet



Foto da Praça Ohana



Foto do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza



Fotos do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza



Foto do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza



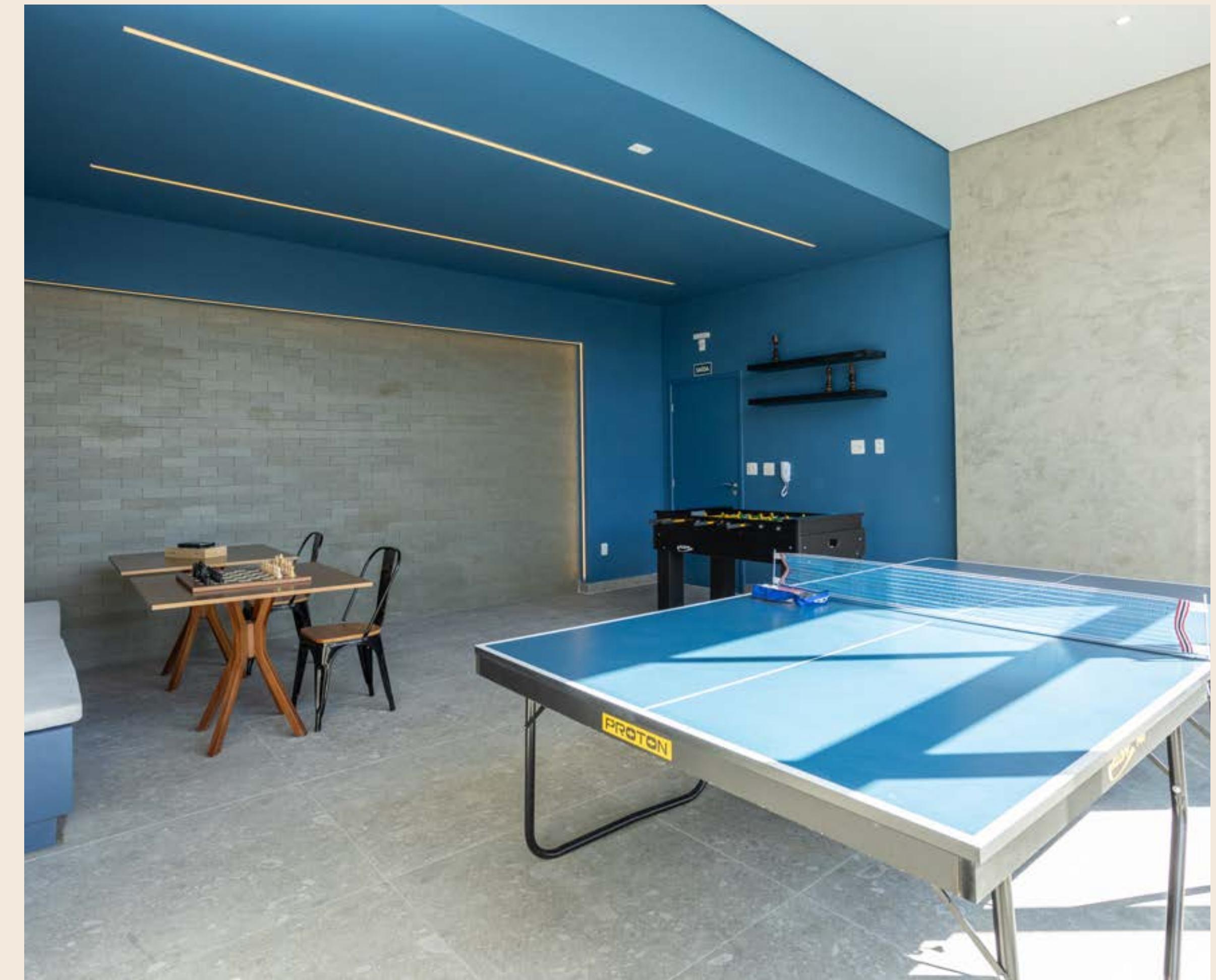
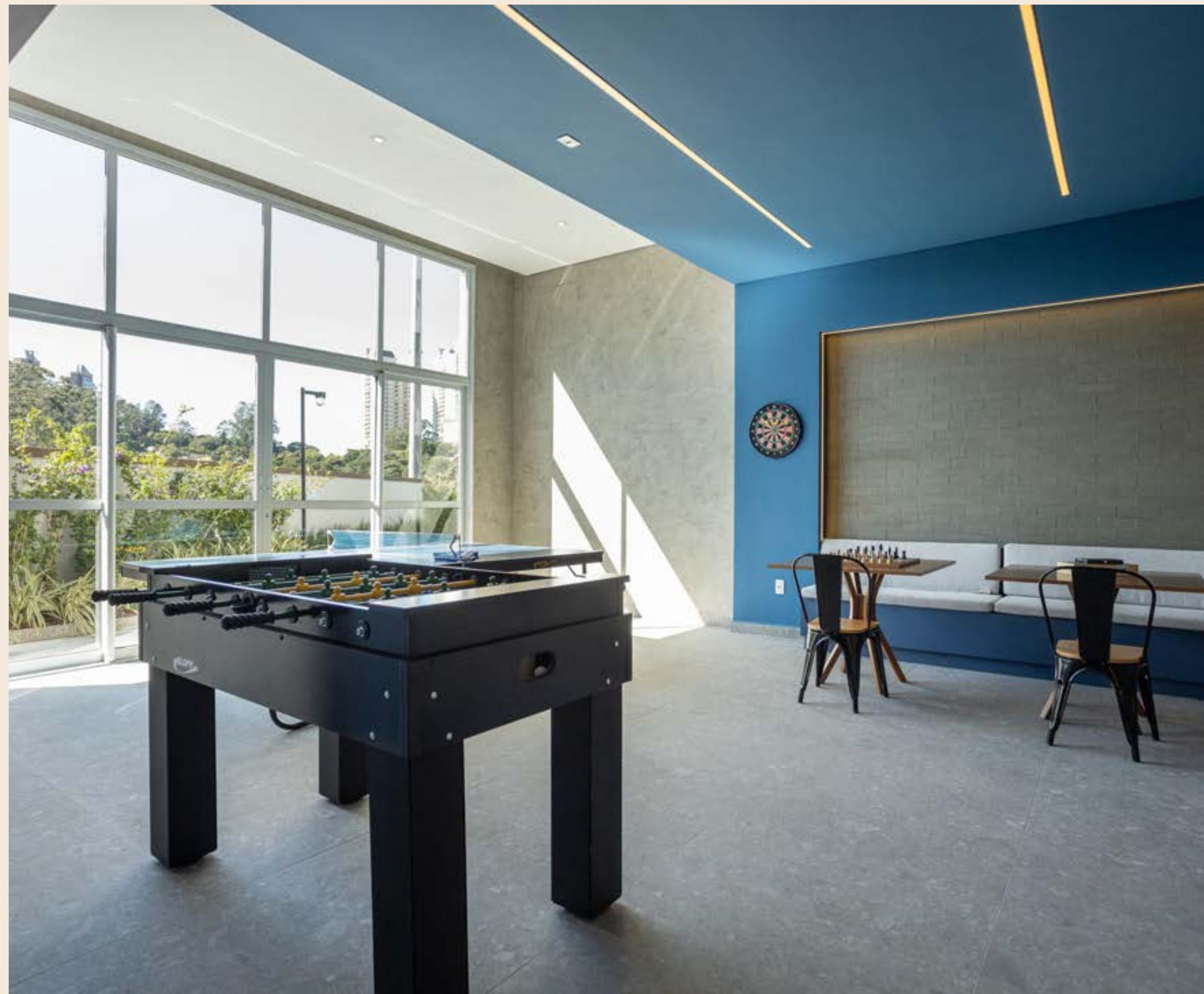
Foto da Quadra Recreativa



Foto da Quadra Recreativa



Foto do Salão de Jogos



Fotos do Salão de Jogos



Foto da Brinquedoteca



Fotos da Brinquedoteca



Foto do Playground



Foto do Baby Play

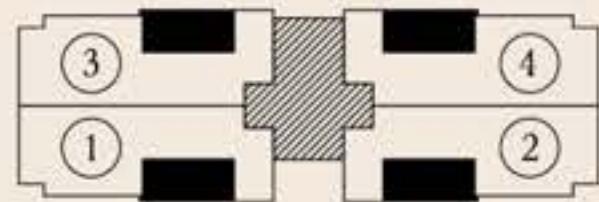
PLANTA TIPO

3 DORMS. (1 SUÍTE) • 94 m²

Terraço Gourmet • 2 vagas • Depósito opcional no subsolo



Planta tipo com 3 dormitórios (1 suíte) referente aos apartamentos de fases 1 ou 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do banheiro, a bancada do fogão da cozinha e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre.



Rua Fábio Lopes dos Santos Luz, 120

1 LIVING & CIRCULAÇÃO

- Lavabo
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado
- Rouparia

2 COZINHA & ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa
- Local para condensadora de ar condicionado

3 DORMITÓRIOS 2 E 3

- Amplia janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

4 SUÍTE MASTER

- Amplo espaço para armários
- Amplia janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

5 BANHEIROS*

- Água quente e fria no lavatório
 - Bacia com descarga dual flush
 - Ponto elétrico para toalheiro térmico
 - Ponto elétrico para desembacador de espelho
- * exceto lavabo

6 TERRAÇO GOURMET

- Churrasqueira a carvão, refratário e coifa em aço inox
- Duto para a churrasqueira
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Amplia abertura para o living
- Ponto de TV

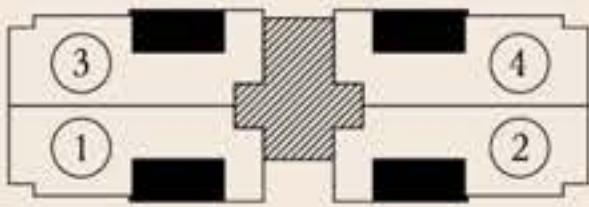
2 DORMS. (2 SUÍTES) • 94 m²

→ OPÇÃO HOME THEATER

Terraço Gourmet • 2 vagas • Depósito opcional no subsolo



Planta opção I com 2 suítes e Home Theater referente aos apartamentos de fárias 1 ou 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala, dos dormitórios e lavabo, o lavatório e metais do lavabo, a bancada do fogão da cozinha e os metais da churrasqueira a carvão, refratório e coifa em aço inox, os elementos elucrativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de venda das unidades. As medidas internas indicam vão livre.



Rua Fábio Lopes dos Santos Luz, 120

SUÍTE 2

- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

SUÍTE MASTER

- Ampla espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

BANHEIROS*

- Água quente e fria no lavatório
 - Bacia com descarga dual flush
 - Ponto elétrico para toalheiro térmico
 - Ponto elétrico para desembacador de espelho
- * exceto lavabo

TERRAÇO GOURMET

- Churrasqueira a carvão, refratório e coifa em aço inox
- Duto para a churrasqueira
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Ampla abertura para o living
- Ponto de TV

VISITE O DECORADO

Rua Fábio Lopes dos Santos Luz, 120 - Morumbi



Endereço do Empreendimento: R. Fábio Lopes dos Santos Luz, 120 – Morumbi.

Vendas: Upgrade empreendimentos imobiliários LTDA – Av. Copacabana, 112 – conjunto 1801 – Alphaville – SP. Creci – 19-880-J. Registro de Incorporação sob o nº R. 2 da matrícula 480.068 em 20/04/2022 do 11º Registro de imóveis da Capital. Perspectivas Artísticas. Imagens ilustrativas. Produzido em Junho/2024.

