

Pronto para Morar - Morumbi

OHANA

M O R U M B I



3 DORMITÓRIOS • 94 m²

Terraço Gourmet • 2 vagas





Foto da Fachada



OHANA

M O R U M B I

O **OHANA MORUMBI** é mais um empreendimento da Marques Construtora entregue rigorosamente dentro do prazo.

Confira a seguir fotos do empreendimento pronto para morar, com as áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.





Aqui você e sua FAMÍLIA vão celebrar, se exercitar, se divertir e relaxar.

Uma área de lazer construída em um terreno com mais de 3.300 m², cuidadosamente planejada e entregue equipada e decorada para trazer mais bem estar e qualidade de vida para o seu dia-a-dia. No **OHANA MORUMBI** você tem espaços e itens exclusivos para curtir os momentos de lazer e deixar sua vida mais leve.

Lazer & Comodidades

- 01 Portaria
- 02 Depósito para encomendas
- 03 Entrada social de pedestres com clausura
- 04 Entrada de serviço de pedestres com clausura
- 05 Acesso de veículos com clausura
- 06 Acesso de serviço
- 07 Acesso social
- 08 Hall social
- 09 Fitness
- 10 Terraço social
- 11 Piscina coberta com raia de 20 metros
- 12 Piscina adulto
- 13 Piscina infantil
- 14 Deck molhado
- 15 Solarium
- 16 Sauna
- 17 Descanso da sauna
- 18 Salão de jogos
- 19 Brinquedoteca
- 20 Playground
- 21 Babyplay
- 22 Espaço churrasqueira e forno de pizza
- 23 Quadra recreativa com iluminação
- 24 Salão de festas gourmet
- 25 Praça Ohana
- 26 Coworking
- 27 Zeladoria
- 28 Circulação no nível do 1º subsolo
- 29 Área verde permeável em talude





Foto da Entrada



Fotos da Fachada e Entrada

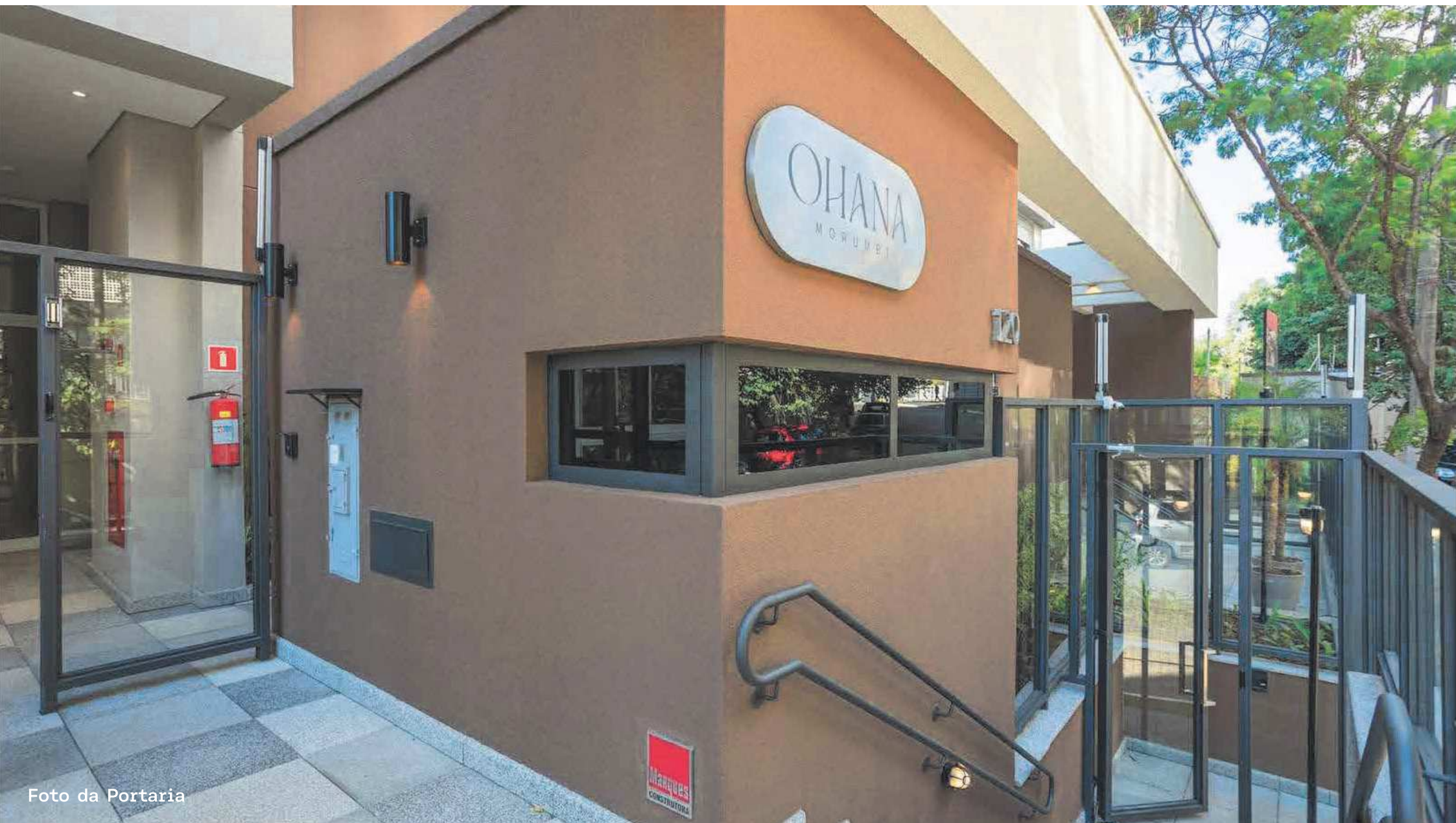


Foto da Portaria



Foto do Hall Social

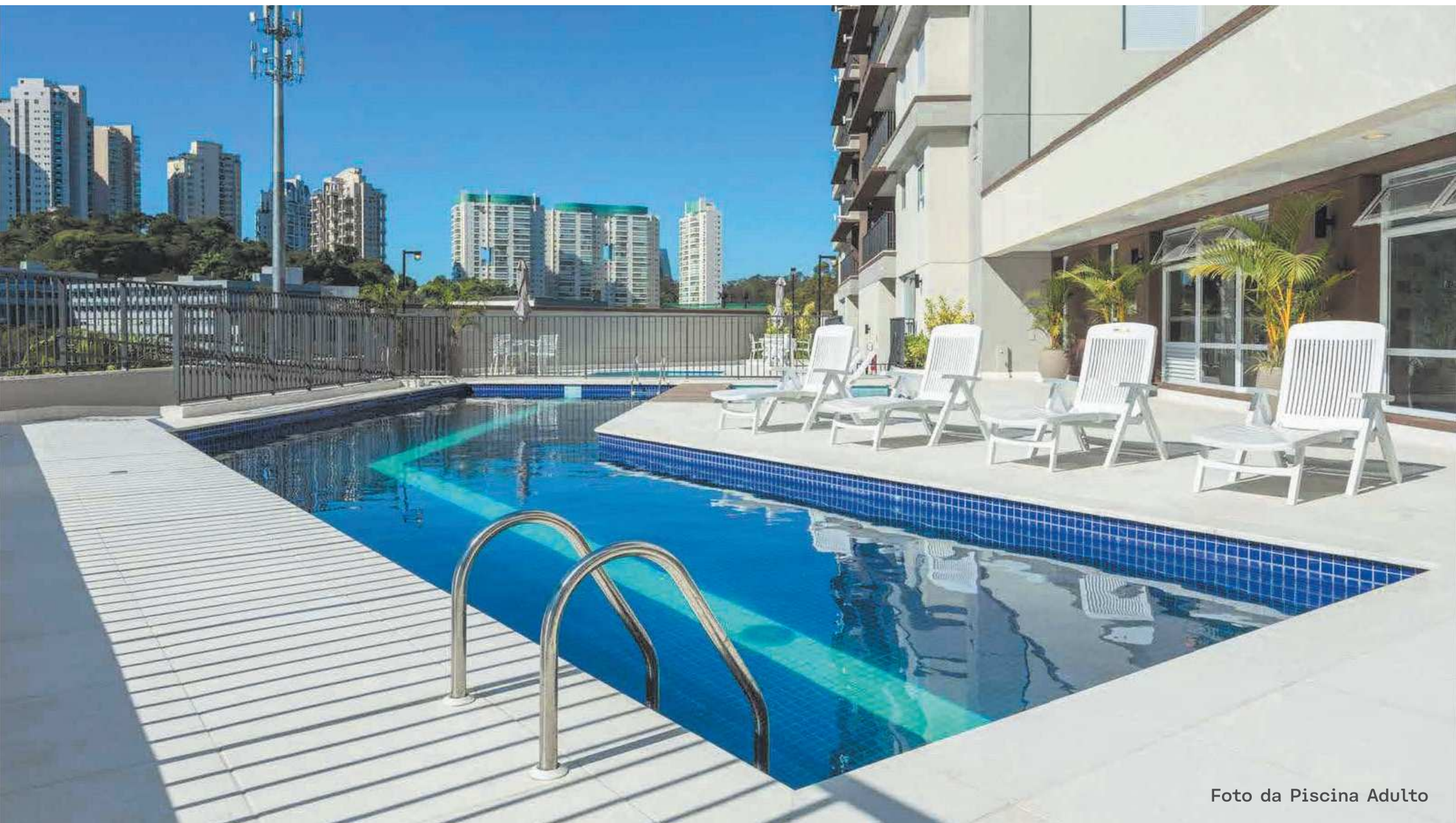


Foto da Piscina Adulto



Foto da Piscina Adulto



Fotos da Piscina Infantil e Deck Molhado



Foto da Piscina Coberta com raia de 20 m

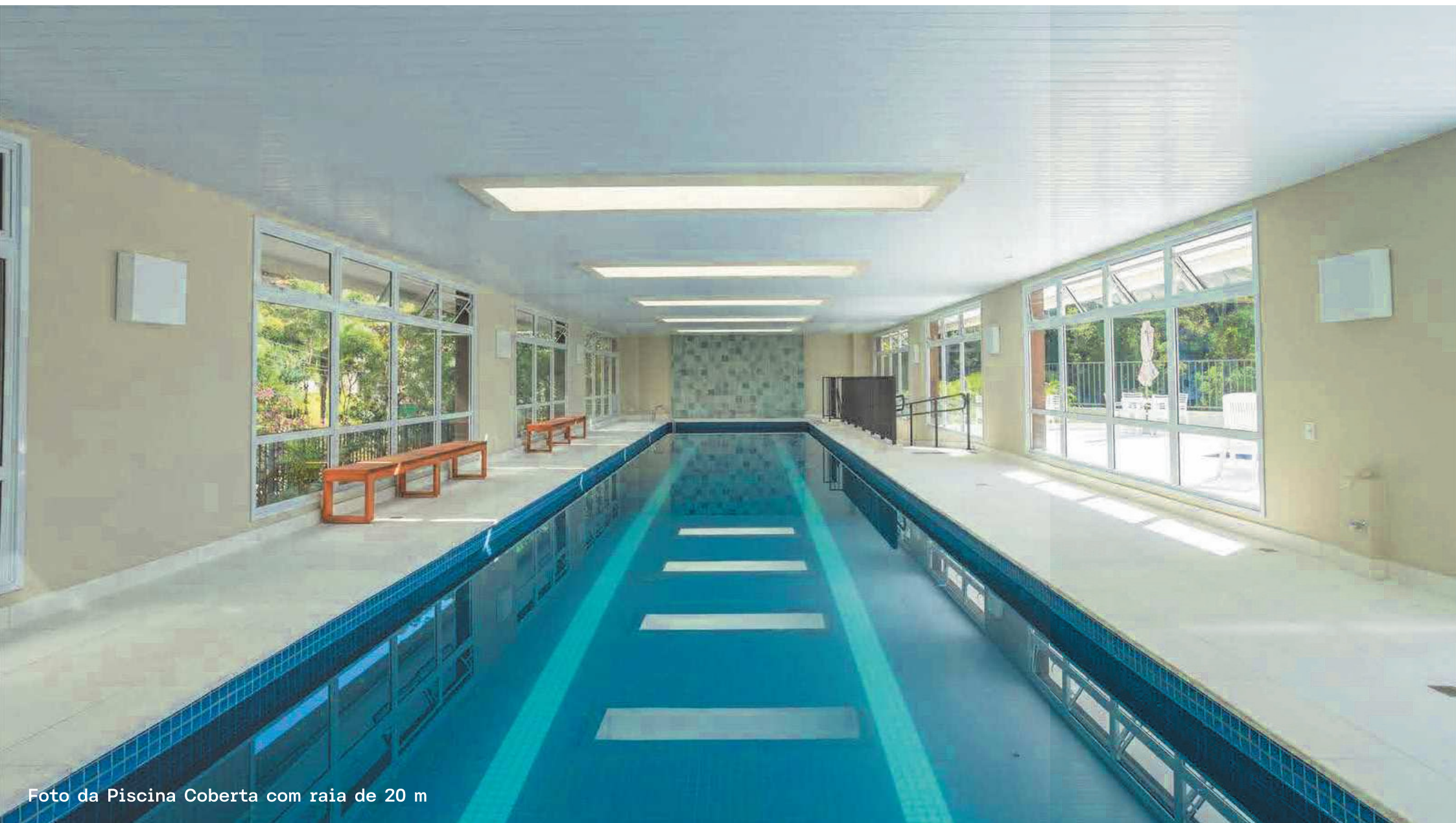
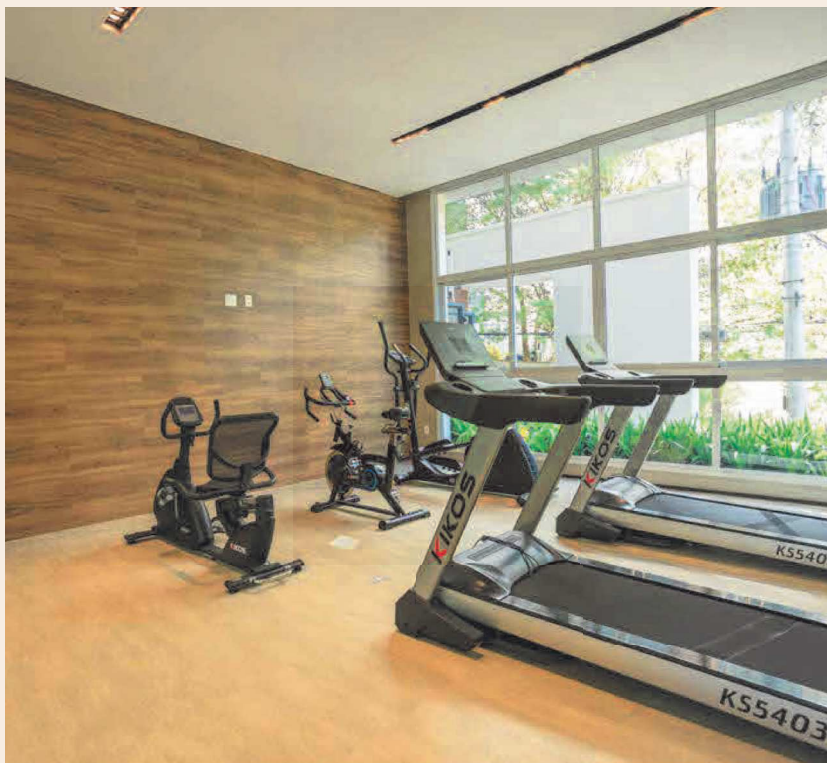


Foto da Piscina Coberta com raia de 20 m



Foto do Fitness



Fotos do Fitness



Fotos do Fitness



Foto do Descanso da Sauna



Foto da Sauna



Foto do Coworking

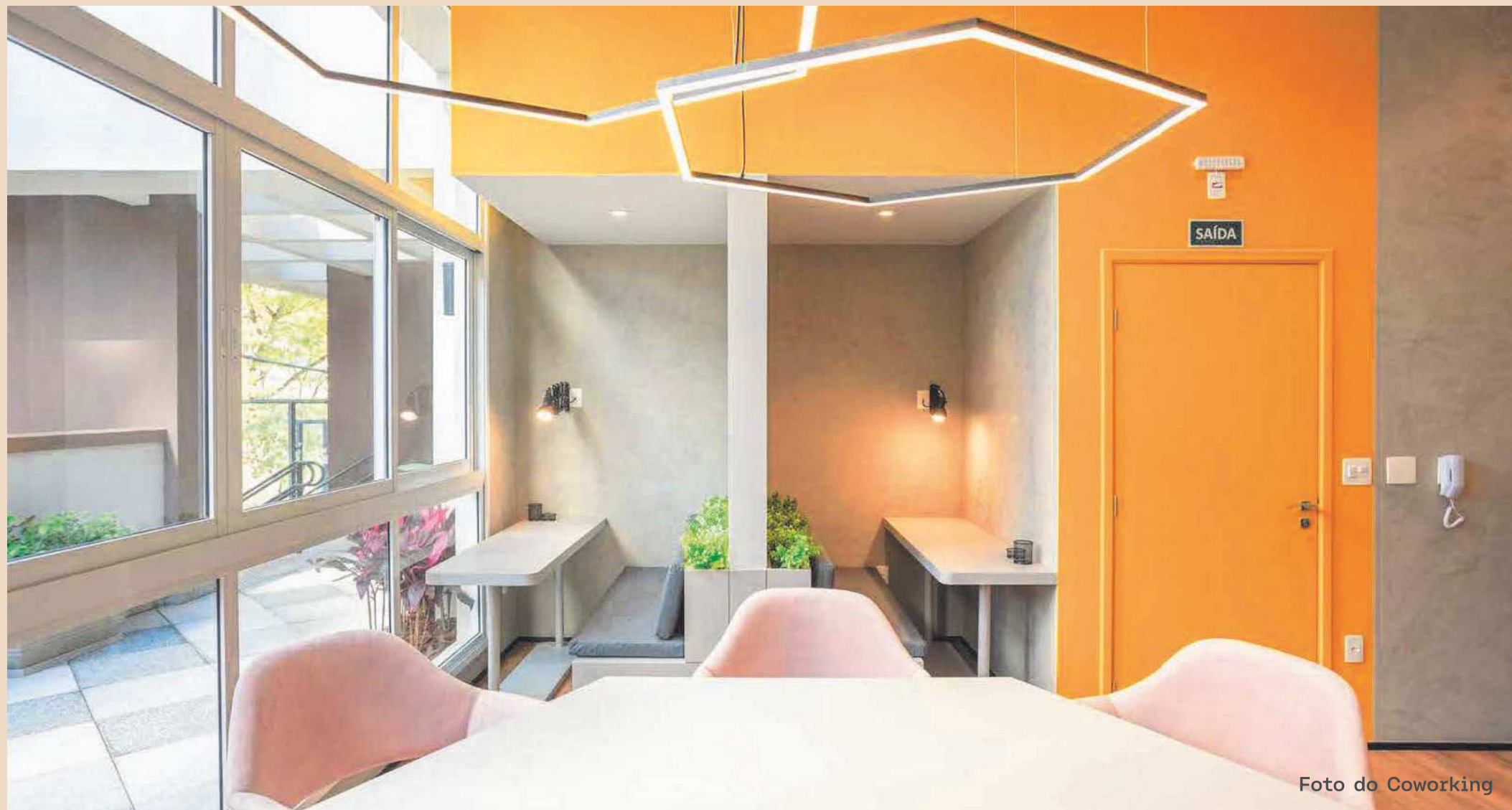


Foto do Coworking



Fotos do Coworking

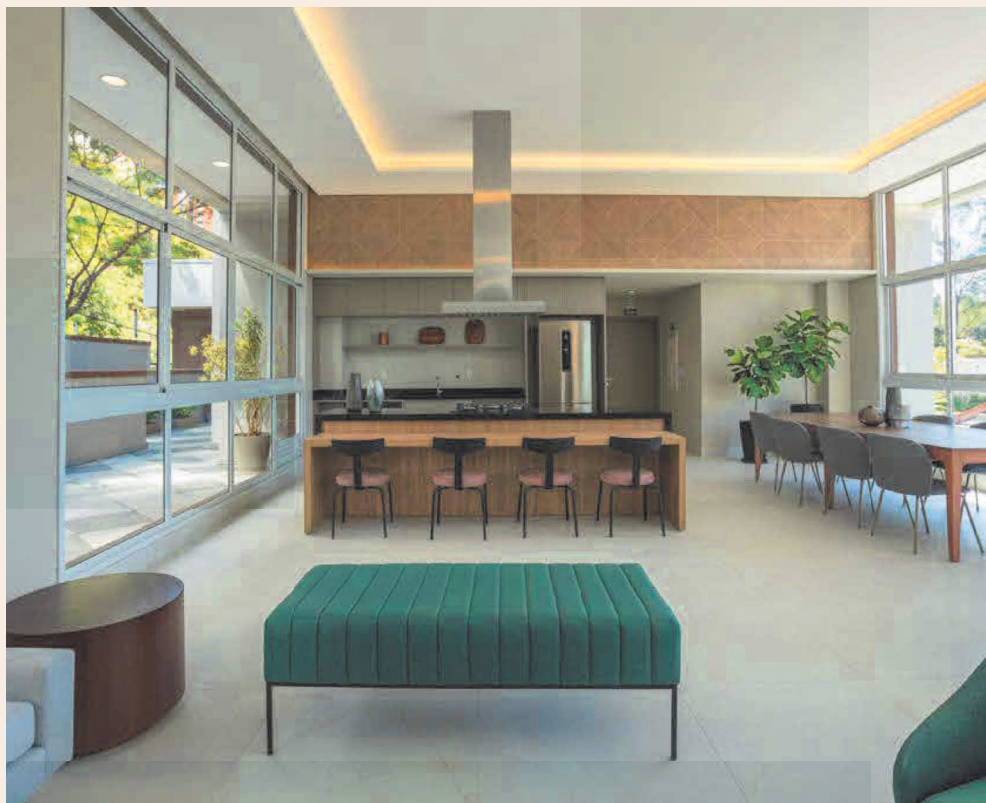




Foto do Salão de Festas Gourmet



Foto do Salão de Festas Gourmet



Fotos do Salão de Festas Gourmet





Foto do Salão de Festas Gourmet



Foto da Praça Ohana

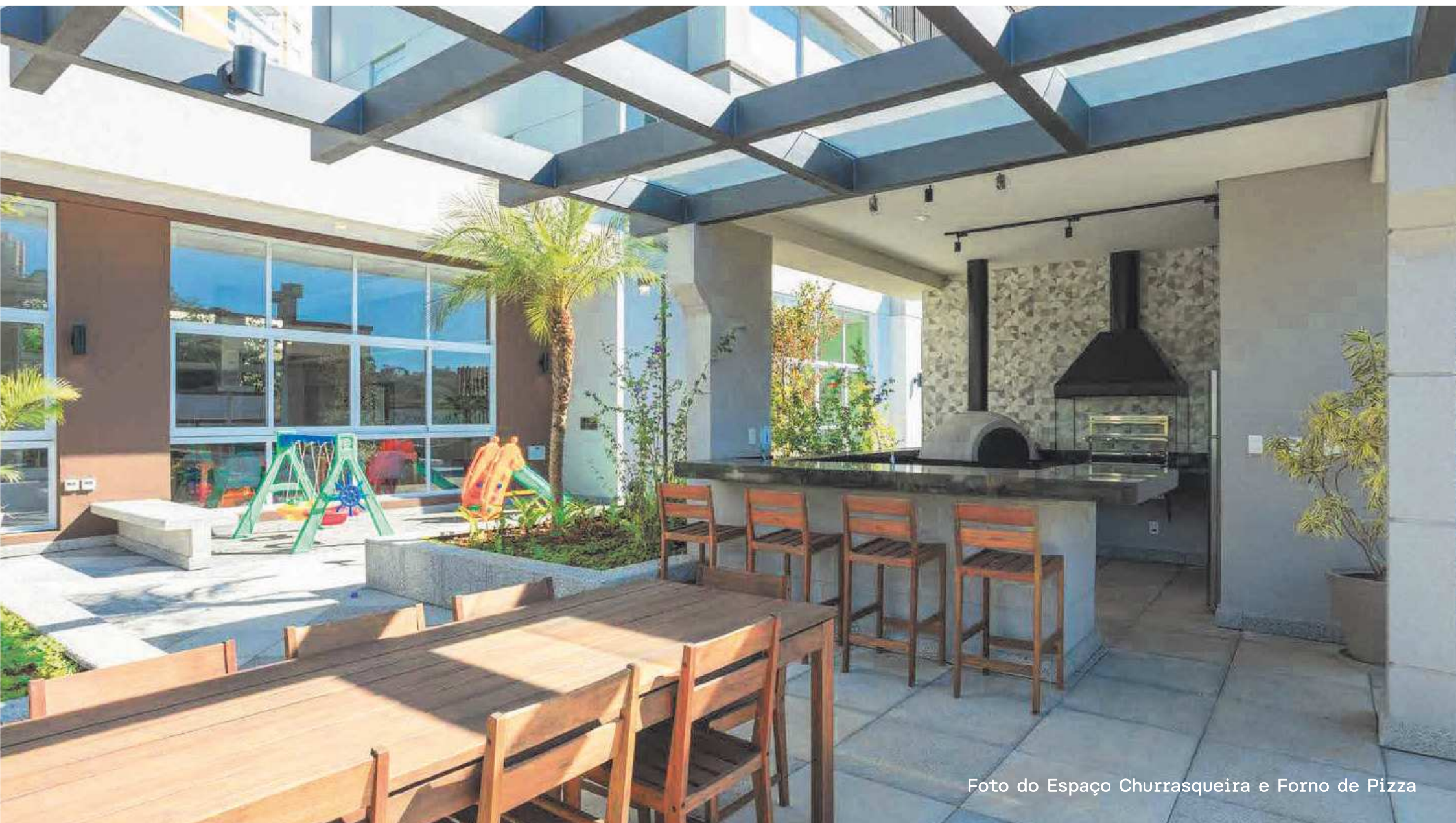


Foto do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza



Fotos do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza

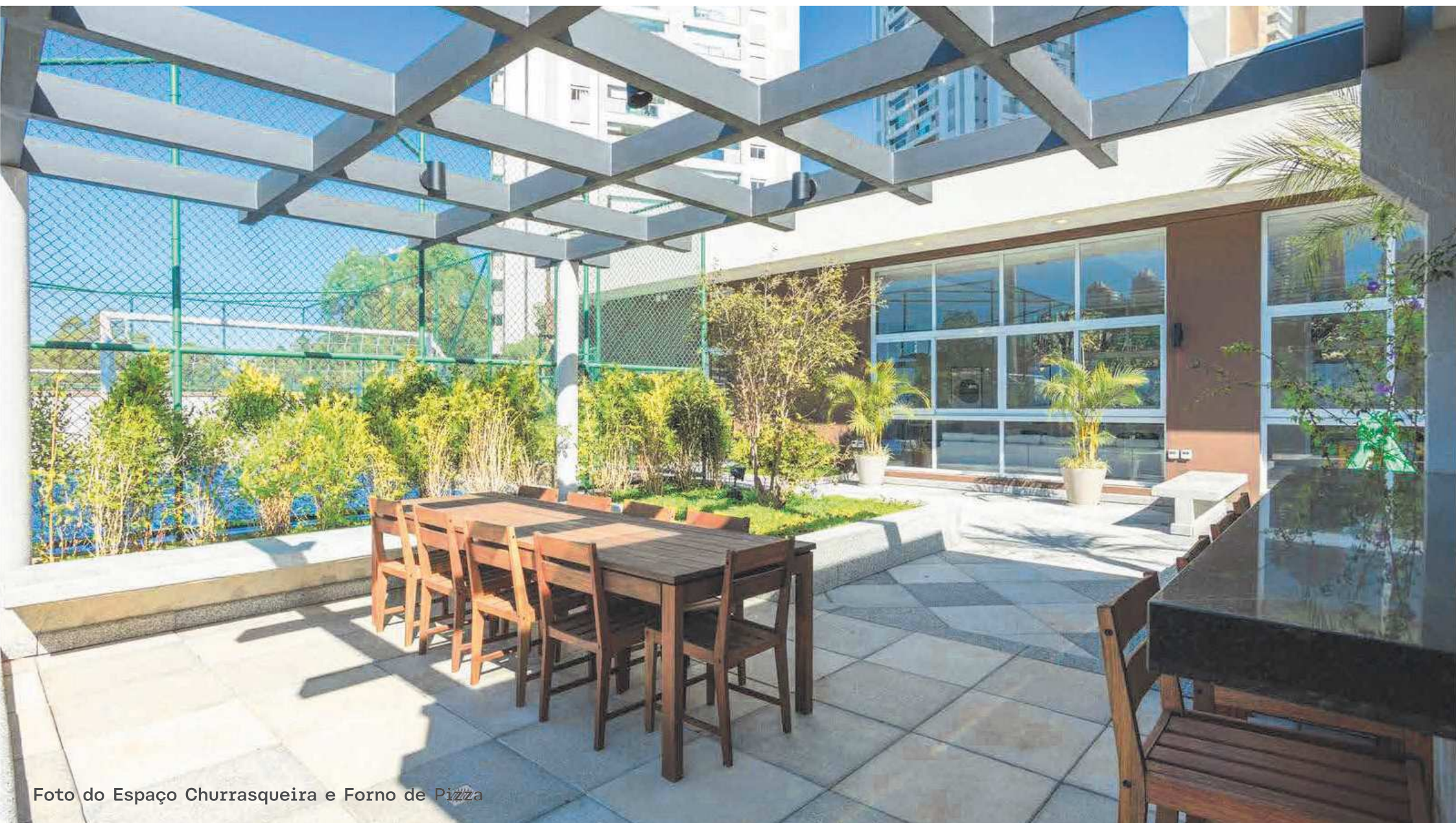


Foto do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza



Foto da Quadra Recreativa



Foto da Quadra Recreativa

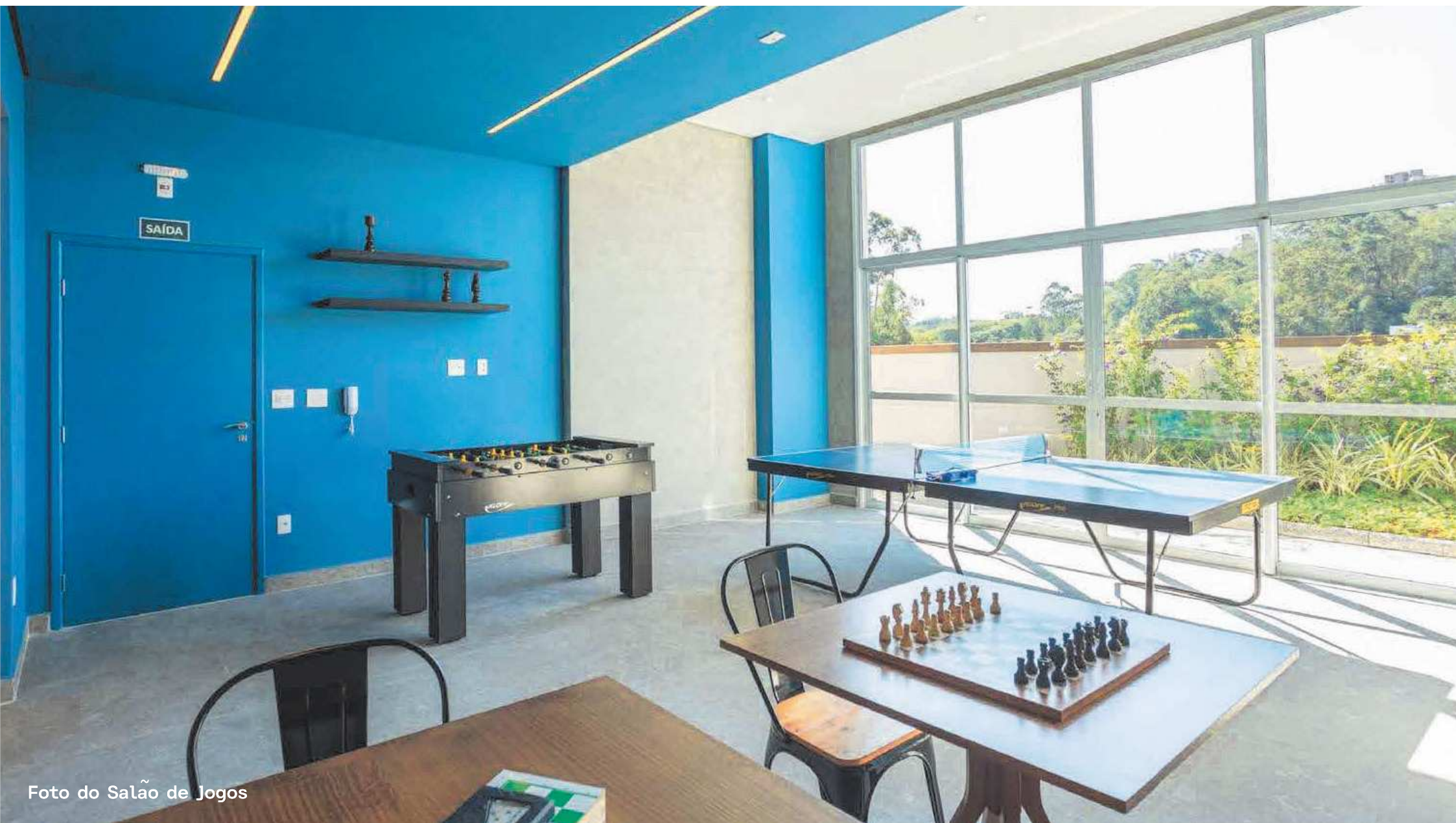
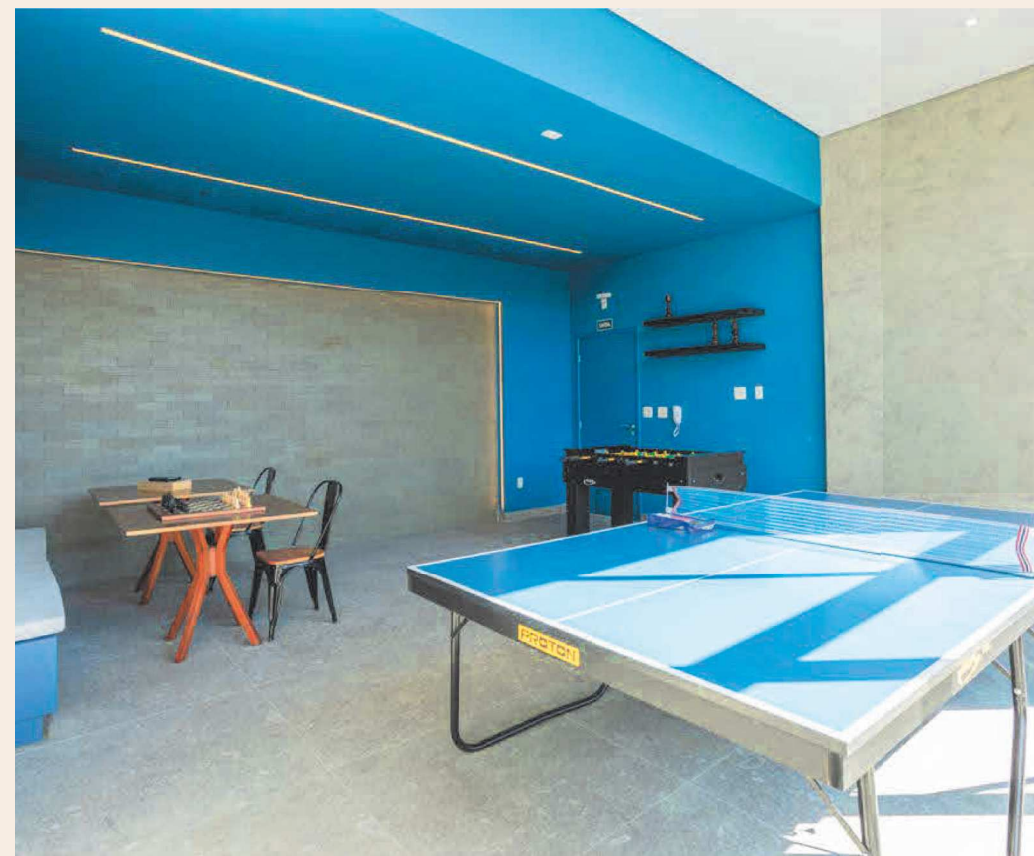
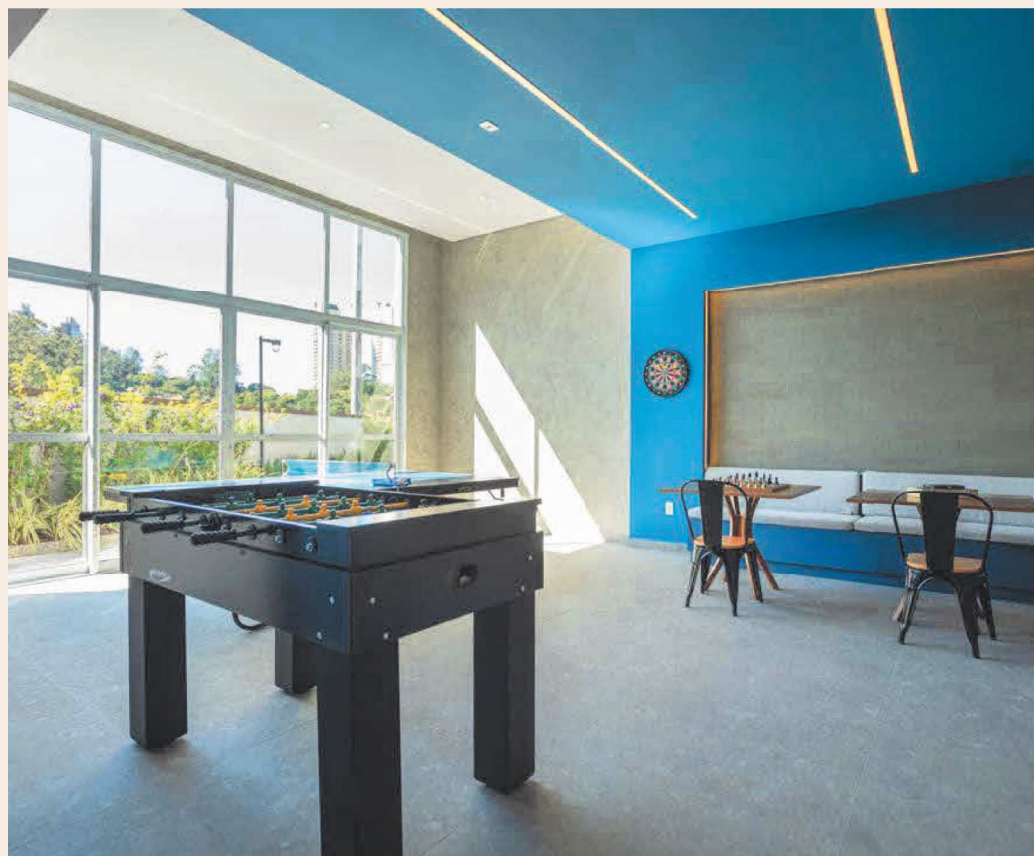


Foto do Salão de Jogos



Fotos do Salão de Jogos

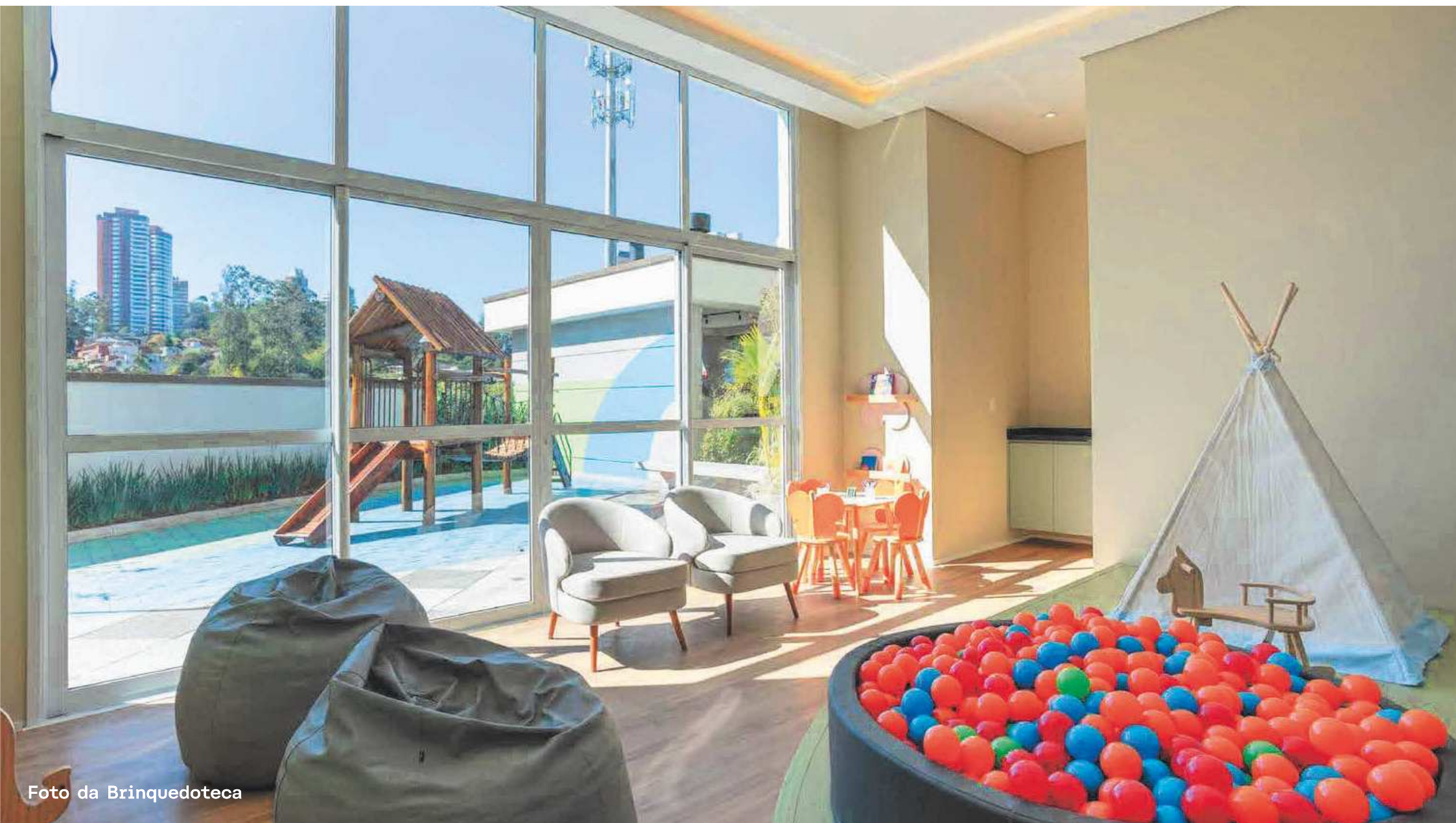


Foto da Brinquedoteca



Fotos da Brinquedoteca



Foto do Playground



Foto do Baby Play

PLANTA TIPO

3 DORMS. (1 SUÍTE) • 94 m²

Terraço Gourmet • 2 vagas • Depósito opcional no subsolo

1 LIVING & CIRCULAÇÃO

- Lavabo
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado
- Rouparia

2 COZINHA & ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa
- Local para condensadora de ar condicionado

3 DORMITÓRIOS 2 E 3

- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado



4 SUÍTE MASTER

- Ampla espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

5 BANHEIROS*

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga dual flush
- Ponto elétrico para aquecedor de água
- Ponto elétrico para desumidificador de espelho

* exceto lavabo

6 TERRAÇO GOURMET

- Churrasqueira a carvão, refratário e coifa em aço inox
- Duto para a churrasqueira
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Ampla abertura para o living
- Ponto de TV

Planta tipo com 3 dormitórios (1 suíte) e cozinha com bancada em granito São Gabriel. O banheiro possui pia com bancada em granito São Gabriel e vaso sanitário com descarga dual flush. A suíte master possui armário de closet e janela com persiana de enrolar. O terraço gourmet possui churrasqueira a carvão, refratário e coifa em aço inox. A cozinha possui bancada em granito São Gabriel e pia com bancada em granito São Gabriel. A sala possui sofá e mesa de centro. O living possui sofá e mesa de centro. O quarto possui cama e guarda-roupa. O banheiro possui vaso sanitário, pia e lava-louças. A suíte master possui cama, guarda-roupa e janela com persiana de enrolar. O terraço gourmet possui churrasqueira a carvão, refratário e coifa em aço inox. A cozinha possui bancada em granito São Gabriel e pia com bancada em granito São Gabriel. A sala possui sofá e mesa de centro. O living possui sofá e mesa de centro. O quarto possui cama e guarda-roupa. O banheiro possui vaso sanitário, pia e lava-louças. A suíte master possui cama, guarda-roupa e janela com persiana de enrolar.



Rua Filipe Lopes dos Santos Luz, 120

PLANTA OPÇÃO 1

2 DORMS. (2 SUÍTES) • 94 m²

→ OPÇÃO HOME THEATER

Terraço Gourmet • 2 vagas • Depósito opcional no subsolo

1 LIVING & CIRCULAÇÃO

- Lavabo
- Porta de entrada com frisos e maçaneta de linha especial
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado
- Rouparia

2 HOME THEATER

- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada

3 COZINHA & ÁREA DE SERVIÇO

- Bancada em granito preto São Gabriel
- Água quente e fria na pia da cozinha
- Ponto hidráulico para filtro e geladeira
- Ponto para máquina de lavar louças
- Saída para instalação de coifa
- Local para condensadora de ar condicionado



4 SUÍTE 2

- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

5 SUÍTE MASTER

- Amplo espaço para armários
- Ampla janela com persiana de enrolar
- Previsão para persiana motorizada
- Infraestrutura de carga e dreno para ar condicionado

6 BANHEIROS*

- Água quente e fria no lavatório
- Bacia com descarga dual flush
- Ponto elétrico para aquecedor de água
- Ponto elétrico para desumidificador de ar

* exceto lavabo

7 TERRAÇO GOURMET

- churrasqueira a carvão, refratário e coifa em aço inox
- Duto para a churrasqueira
- Bancada em granito preto São Gabriel
- Ampla abertura para o living
- Ponto de TV

Planta Opção 1 com 2 suítes e Home Theater contempla as características de área 1 m². Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos, as portas e janelas, as persianas e o piso, a iluminação e os detalhes decorativos da planta de área são meramente sugestivos e não representam a realidade. As medidas são apenas indicativas.



Rua Fátima Lopes dos Santos Luz, 120



Endereço do Empreendimento: R. Fábio Lopes dos Santos Luz, 120 – Morumbi

Vendas: JGama imóveis LTDA - Rua Francisco Pessoa, 800 apto 63A - Vila Andrade - São Paulo - CRECI - 30.995-J. Registro de Incorporação sob o nº R. 2 da matrícula 480.068 em 20/04/2022 do 11º Registro de imóveis da Capital. Perspectivas Artísticas. Imagens ilustrativas. Produzido em Junho/2024