



PRONTO PARA MORAR

Jacarandá

MORUMBI

Marques
CONSTRUTORA

45
ANOS



3 dorms.

(1 SUÍTE)

74 m²

2 vagas demarcadas

2 dorms.

(1 SUÍTE)

56 m²

1 vaga demarcada

Varanda com churrasqueira nos aptos de 74 m²

Lazer completo com muito verde





Foto da Fachada

Jacarandá

M O R U M B I

O **Jacarandá Morumbi** é mais um empreendimento da **Marques Construtora** entregue rigorosamente no prazo.

Confira a seguir fotos do empreendimento pronto para morar, com as áreas de lazer entregues equipadas e decoradas.



45
ANOS

Implantação

O lazer que você sempre sonhou em um terreno com mais de 4.300 m²

No **Jacarandá Morumbi** você tem mais de 20 espaços de lazer e comodidades para se exercitar, relaxar e festejar. Em um terreno generoso, você vai encontrar a área de lazer que sempre sonhou, cuidadosamente planejada e otimizada. As áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, para você curtir cada momento.

Rua Celso Ramos



INGRID FISCHER
paisagismo

Cota de Nível

Lazer & Comodidades

- | | |
|--|--|
| 1 Portaria | 14 Piscina Infantil |
| 2 Entrada de Serviço de Pedestres com Clausura | 15 Solarium |
| 3 Entrada Social de Pedestres com Clausura | 16 Sauna |
| 4 Entrada de Veículos com Clausura | 17 Descanso da Sauna |
| 5 Salão de Festas Gourmet | 18 Coworking |
| 6 Praça de apoio ao Salão de Festas Gourmet | 19 Fitness |
| 7 Playground | 20 Fitness Externo |
| 8 Baby Play | 21 Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza |
| 9 Brinquedoteca | 22 Quadra Recreativa com Iluminação |
| 10 Salão de Jogos | 23 Área Verde Permeável, em Talude |
| 11 Hall Social | 24 Loja 1 |
| 12 Zeladoria | 25 Loja 2 |
| 13 Piscina Adulto | 26 Estacionamento das lojas |

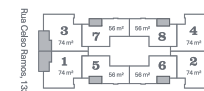




Foto da Entrada



Foto da Praça de apoio ao Salão de Festas Gourmet



Foto do Hall Social

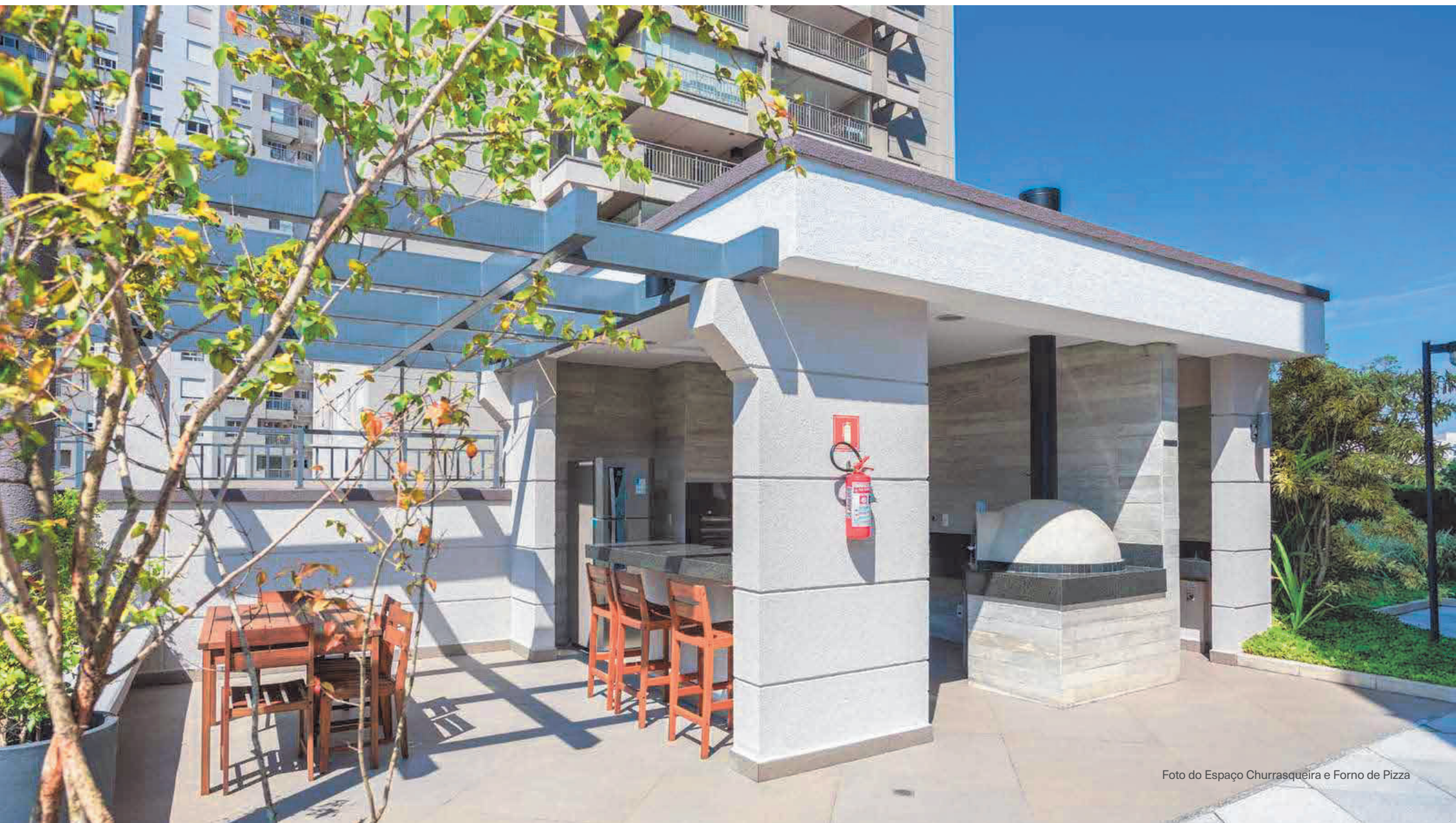


Foto do Espaço Churrasqueira e Forno de Pizza

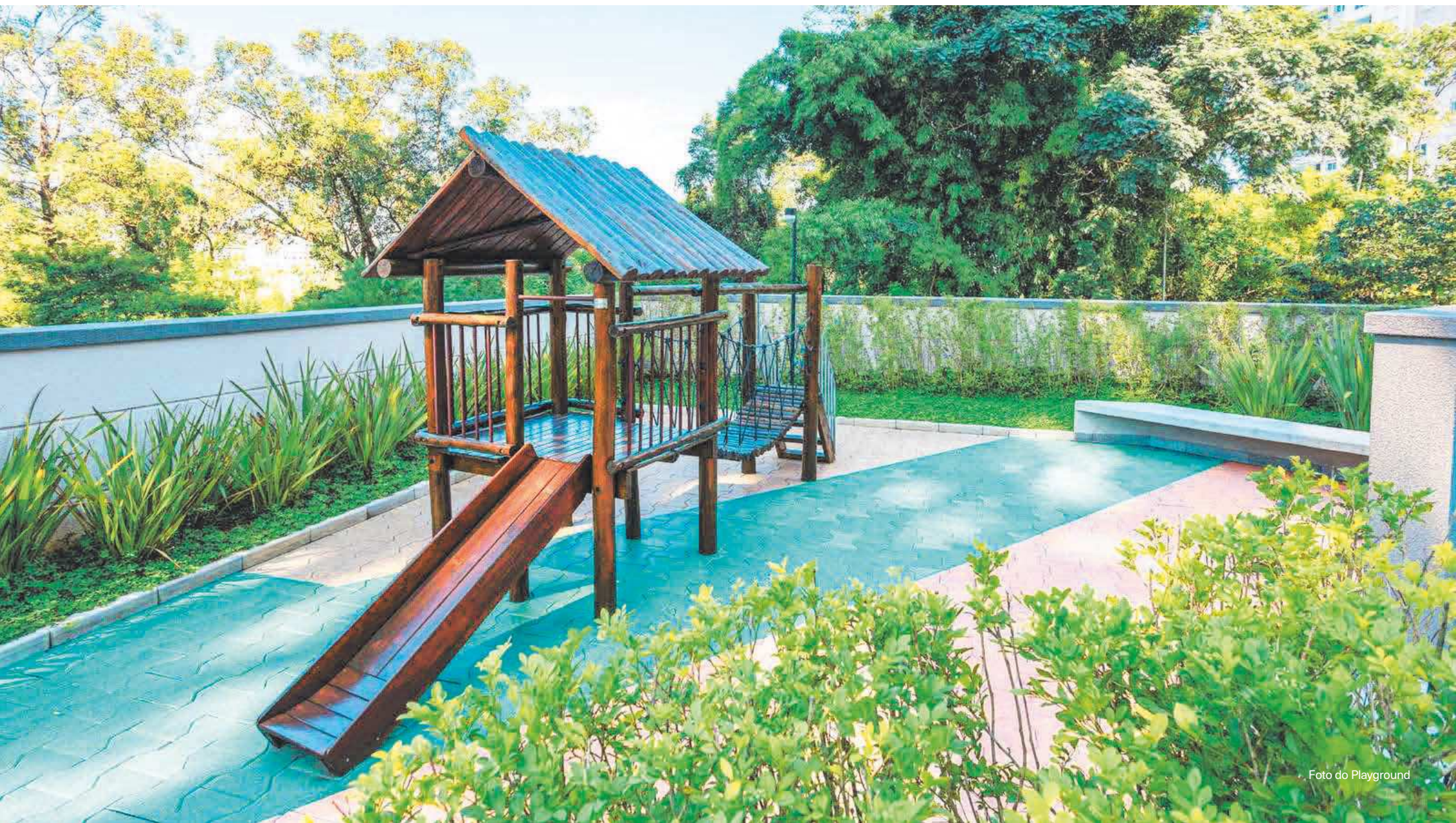


Foto do Playground



Foto do Baby Play



Foto da Briquedoteca



Foto do Salão de Jogos



Foto do Fitness





Foto do Fitness





Foto do Descanso da Sauna



Foto da Sauna



Foto do Salão de Festas Gourmet



Foto do Salão de Festas Gourmet



Foto do Salão de Festas Gourmet

Planta Tipo

56 m²

2 dorms. (1 SUÍTE)

- 1 vaga demarcada
- Depósito opcional

visite decorado



Planta tipo referente aos apartamentos de final 5 e 8. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

Planta Opção

56 m²

Opção 1 Suíte + Living Ampliado

- 1 vaga demarcada
- Depósito opcional



Planta opção com 1 suíte e living ampliado referente aos apartamentos de finais 5 e 8. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.

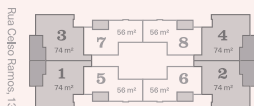


74 m²

3 dorms.

(1 SUÍTE)

- **Varanda com churrasqueira**
- 2 vagas demarcadas
- Depósito Opcional



Planta tipo referente aos apartamentos de finais 1 e 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.



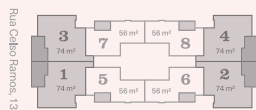
Planta Opção

74 m²

Opção 2 dorms. (1 suíte) + Living Ampliado

- Varanda com churrasqueira
- 2 vagas demarcadas
- Depósito Opcional

visite decorado



Planta opção com 2 dormitórios (1 suíte) e living ampliado referente aos apartamentos de finais 1 e 4. Os elementos decorativos, os móveis, os revestimentos de piso da sala e dos dormitórios e os demais elementos elucidativos da planta de venda são meramente sugestivos e, portanto, não estão incluídos nas especificações da obra e no preço de vendas das unidades. As medidas internas indicam vão livre.





Jacarandá

M O R U M B I

Marques
C O N S T R U T O R A

45
ANOS

Endereço do Empreendimento: R. Celso Ramos, 132 – Morumbi

Vendas: JGama imóveis LTDA - Rua Francisco Pessoa, 800 apto 63A - Vila Andrade - São Paulo - CRECI - 30.995-J. Registro de Incorporação sob o nº R.2 da matrícula 470.222, em 04/08/2021 do 11º Registro de imóveis da Capital. Perspectivas Artísticas. Imagens ilustrativas. Produzido em Abril/2025.