

KANTOORVENTILATIE

1. Waarom?

2. Wat is er verplicht?

3. De mogelijkheden

4. Hoe pakken wij dit aan?

Toenemend belang van ventilatie op kantoor

In steeds meer kantoorgebouwen is een **gezond binnenklimaat** niet langer een “**nice to have**” maar een “**must have**”.

Werknemers verwachten niet alleen **comfort**, maar ook **veiligheid**, **gezondheid** en **productiviteit** op hun werkplek. Tegelijk gelden er steeds strengere **welzijns- en milieuvoorschriften**.

Met deze gids krijg je als bouwheer, bedrijf, architect of partner alles in handen om van bij het begin de juiste keuzes te maken.

Zo voorkom je kostelijke verrassingen, verhoog je het **comfort** & de **productiviteit**. Zodat je **werknemers** iedere dag kunnen genieten van een **gezond binnenklimaat**.

WAAROM IS VENTILATIE OP KANTOOR CRUCIAAL?

10%

Minder ziekteverzuim

*Onderzoek van TU Delft (Leijten & Kurvers) toont aan dat een **verdubbeling van frisse lucht** het **ziekteruizum** met **10% verlaagt**. Dit komt doordat ventilatie de luchtvochtigheid verlaagt, waardoor **ziektekiemen zich minder makkelijk verspreiden**.*

15%

Betere prestaties

30%

Comfort & welzijn

WAAROM IS VENTILATIE OP KANTOOR CRUCIAAL?

10%

Minder ziekteverzuim

15%

Betere prestaties

Onderzoek toont dat het **verlagen** van de **CO₂-concentratie** een directe invloed heeft op **hoe goed werknemers presteren**. In kantoren met goede ventilatie blijven **medewerkers alerter**, maken ze **minder fouten** en ligt het **werktempo** tot wel **15% hoger**.

30%

Comfort & welzijn

WAAROM IS VENTILATIE OP KANTOOR CRUCIAAL?

10%

Minder ziekteverzuim

15%

Betere prestaties

30%

Comfort & welzijn

*Internationaal onderzoek toont dat werknemers in kantoren met voldoende ventilatie (> 40 m³/u per persoon) tot **30% minder klachten** hebben van het zogenaamde **Sick Building Syndrome**. Denk aan **hoofdpijn, vermoeide ogen of concentratieproblemen**. Zo voelen **medewerkers** zich dus **fitter** en **presteren ze beter**.*

WAT IS ER VERPLICHT?

1 MINIMALE BINNENLUCHTKWALITEIT

- Gemiddeld **maximaal 900 ppm CO₂** tijdens de werkuren (kortstondig tot 1.200 ppm)
- **Minimaal 40 m³/u verse lucht** per persoon
- Relatieve **luchtvochtigheid tussen 40–60%**

WAT IS ER VERPLICHT?

2 VERPLICHTINGEN VOOR WERKGEVERS

- **Risicoanalyse** van de binnenluchtkwaliteit
- Bij tekortkomingen: een **actieplan met maatregelen**
- Werknemers moeten de **luchtkwaliteit** kunnen **opvolgen** (bv. via CO₂-meters)

- Codex Welzijn op het Werk: Welzijnswet 1996 -

WAT IS ER VERPLICHT?

3 NIEUWE WET BINNENLUCHTKWALITEIT

- **Referentieniveaus voor CO₂**
 - **Niveau A** = goed (≤ 900 ppm)
 - **Niveau B** = aanvaardbaar (≤ 1.200 ppm)
- **Verplichte CO₂-meters** om de luchtkwaliteit op te kunnen volgen.

- Sinds 2024 geldt deze wet voor publieke gebouwen zoals horeca, fitness en theaters.
Voor kantoren is dit nog niet verplicht, maar de verwachting is dat dit volgt. -



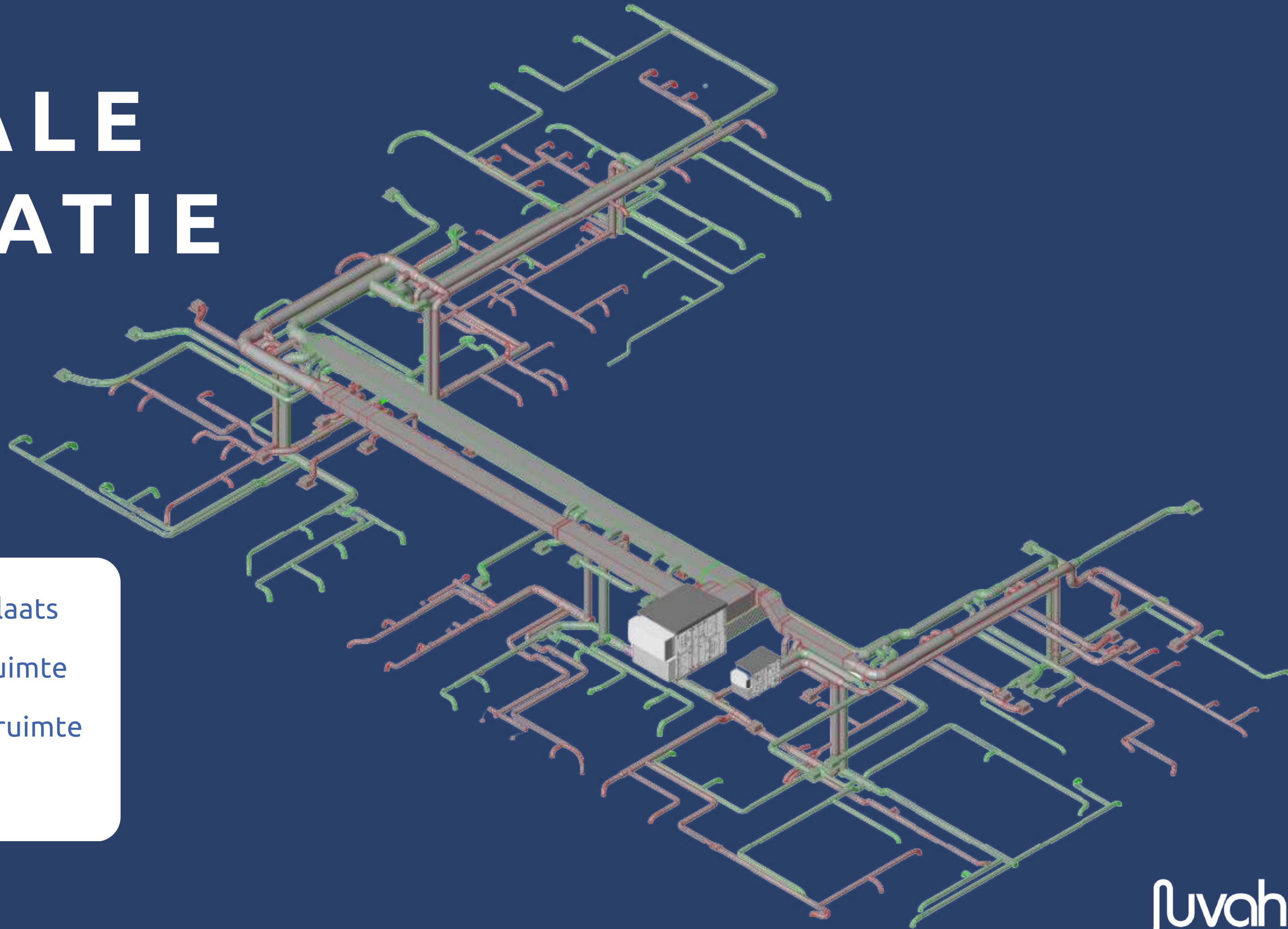
JOUW OPLOSSING

Welke opties zijn er?

In kantoren wordt meestal gekozen voor **centrale ventilatie**, met **een luchtgroep** die de verse lucht aanvoert en vervuilde lucht afvoert via kanalen. Het systeem kan **gestuurd** worden op basis van **werktijden**, of slimmer met **CO₂-meting** die rekening houdt met de **werkelijke bezetting**. We nemen je mee in de verschillende opties.

CENTRALE VENTILATIE

- ∫ luchtgroep op 1 centrale plaats
- ∫ luchtkanalen naar iedere ruimte
- ∫ geen aparte unit in iedere ruimte
- ∫ centraal onderhoud



KLOKSTURING

∫ Ventilatie aansturen op basis van werktijden

- **Meer** ventilatie **tijdens** de **werktijden**
- **Minder** ventilatie **buiten** de **werktijden**

VS

CO₂ STURING

∫ CO₂ sturing op basis van reële bezetting

- Er wordt geventileerd op basis van het **aantal aanwezige werknemers**
- Aan de hand van een **CO₂ sensor**
- Is het **druk** op kantoor?
 - **Meer ventilatie**
- **Rustig** op kantoor?
 - **Minder ventilatie**

∫ Voordelen?

- **Lager energieverbruik**
 - **Minder warmteverliezen**
- **Langere levensduur** van de luchtgroep

JOUW PROJECT ONZE EXPERTISE

15+

Jaren ervaring

13.000+

Installaties

3000+

Kilometer kanalen

TOT IN DE DETAILS DOORDACHT

Een **goed ventilatiesysteem** draait niet alleen om luchtdebieten of sturing. Ook **comfort, akoestiek en afwerking** spelen een grote rol. Daarom **denken** we bij elk project **verder dan de techniek**. Voor een systeem dat niet alleen goed werkt, maar ook **aangenaam aanvoelt en mooi oogt**.

Waar wij rekening mee houden

- ∫U **Comfort**: strategische plaatsing van roosters om **tochtgevoel te vermijden**
- ∫U **Akoestiek**: wij **optimaliseren** naargelang de **akoestische eisen** in jouw project
- ∫U **Esthetiek**: esthetische **integratie** in het **interieur** van **jouw project**, met **oplossingen** zoals **textielkanalen** of **valse plafonds**
- ∫U **Klimaatplafonds**: klimaatplafonds in jouw project? Wij hebben de oplossing!
Door middel van onze ventilatie gaan we ontvochtigen om condensatie te voorkomen.
- ∫U **Efficient omgaan met energie** door energiemangement systemen en de juiste technieken te selecteren

HOE PAKKEN WIJ DIT AAN?

STERK IN VOORBEREIDING

Elk goed project begint bij een slim ontwerp.

- **Advies op maat** van gebouw en gebruik
- Uitgetekend in **Revit**, klaar voor **BIM-integratie**
- **Transparante offertes** zonder verrassingen
- **Strategische plaatsing van de roosters** (om tochtgevoel te vermijden)
- Voldoen aan **akoestische en esthetische eisen**



HOE PAKKEN WIJ DIT AAN?

STUDIE & ENGINEERING DIENST

Onze engineers **analyseren** elk ontwerp **tot in detail**.

- Optimale keuze van luchtgroepen en regelsystemen
- **Slimme sturing** op basis van **CO₂** of **werktijden**
- **Energiezuinig** en **praktisch uitvoerbaar**
- **Oplossing voor klimaatplafonds**
 - Ontvochtigen om condensatie tegen te gaan
- **Mogelijkheid tot topkoeling**
 - Lucht in de zomer inblazen aan 18°C om het gebouw te koelen



HOE PAKKEN WIJ DIT AAN?

INSTALLATIE & OPVOLGING

Tijdens de installatie coördineert je vaste projectleider alles.

- Eén aanspreekpunt
- Vlotte planning
- Duidelijke communicatie
- Correcte opstart en inregeling



HOE PAKKEN WIJ DIT AAN?

NA-SERVICE & ONDERHOUD

Onze ondersteuning stopt niet na oplevering.

- Snelle hulp bij vragen of technische problemen
- Garantie en vervanging van onderdelen
- Regelmatig onderhoud voor blijvend rendement



PROJECT IN DE KIJKER

OOMS - KANTOORGEBOUW & SHOWROOM

“Voor ons nieuwe **kantoorgebouw** en **showroom** hebben we gezocht naar **gespecialiseerde partners** om een **optimaal binnenklimaat** te creëren.

Juvah heeft ervoor gezorgd dat wij een **zeer accurate sturing per ruimte** hebben, **afhankelijk** van het **aantal aanwezige medewerkers**. Het **voelt** altijd **heel comfortabel** aan. Wij zijn **zeer tevreden!**”

PROJECT IN DE KIJKER

VORSSELMANS - PROJECT EVERGREEN

“Voor de realisatie van ons project Evergreen (**kantoorruimtes en productiehal**) hebben we bewust gekozen om in een **bouwteam-formule samen te werken met Juvah.**

Ze waren **flexibel en dynamisch** en hebben tot onze **grote tevredenheid** gezorgd voor een **ventilatiesysteem van topkwaliteit.**”

Meer dan een
installateur,
een team van:
denkers,
tekenaars
en doeners.





Jouw contactpersoon

Pieter Havermans

Account Manager



+32 3 376 93 88



pieter@juvah.com