

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

№ _____

Арендодатель: _____ в лице _____, действующего
на основании Устава

Арендатор: _____ в лице _____, действующего
на основании Устава

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется передать в аренду, а Арендатор принять во временное владение и пользование следующее Оборудование и инструменты:

(а) _____;

(далее – Оборудование), а Арендатор обязуется своевременно вносить Арендную плату за пользование Оборудованием, а также выполнить иные условия Договора.

1.2 Оборудование передается Арендатору в комплектации и состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию. При необходимости Стороны производят фотографирование в целях фиксации фактического состояния Оборудования и прикладывают фотографии к Акту приема-передачи (возврата) Оборудования, форма которого является Приложением №1 к Договору.

1.3 Арендодатель подтверждает, что на момент подписания Договора Оборудование никому не отчуждено, не является предметом судебного разбирательства, в доверительное управление и/или в аренду третьим лицам не передано, не является предметом залога.

1.4 Арендатор не имеет права передавать Оборудование в субаренду..

1.5 Срок аренды Оборудования: с _____ по _____, с _____ по _____ (_____).

1.6 Место передачи и возврата Оборудования: _____. Время, необходимое для транспортировки Оборудования к месту передачи и возврата не входит в срок аренды Оборудования.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Арендатор обязуется за владение и пользование Оборудованием, указанным в пункте 1.1. Договора, выплачивать Арендодателю плату в размере: _____ за период с _____ по _____ за каждую единицу Оборудования.

2.2 Расходы на эксплуатацию Оборудования оплачиваются Арендатором отдельно от Арендной платы.

2.3 Транспортировка Оборудования к месту передачи и возврата осуществляется силами и за счет Арендатора.

2.4 Все суммы платежей по Договору указаны в российских рублях, с учетом ставки НДС, действующей в соответствии с законодательством РФ в период аренды применительно к сторонам Договора. В случае, если Арендодатель освобожден от уплаты НДС или является плательщиком НДС, он предоставляет Арендатору подтверждающие документы, а также немедленно уведомляет Арендатора о смене системы налогообложения.

2.5 Арендная плата за период аренды, установленный пунктом 2.1 Договора оплачивается единовременным авансовым платежом в полном объеме не позднее даты заключения Договора.

2.6 При неполном сроке аренды размер Арендной платы рассчитываются исходя из фактического количества дней пользования Оборудованием в оплачиваемом периоде.

- 2.7 Арендная плата по Договору начисляется Арендатору с даты подписания и до фактической даты возврата Оборудования от Арендатора Арендодателю.
- 2.8 Оплата всех платежей производится в безналичном порядке. Платежи считаются исполненными по факту списания денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора.
- 2.9 Основанием для оплаты Арендной платы является Договор. Арендодатель вправе выставлять счета на оплату на каждую очередную выплату платежей, предусмотренных Договором, не выставление и/или несвоевременное выставление Арендодателем счетов не является основанием для неосуществления и/или несвоевременного осуществления Арендатором платежей в сроки, установленные в Договоре.
- 2.10 Пересмотр размера и порядка оплаты Арендной платы может осуществляться путем подписания сторонами дополнительного соглашения к Договору.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ, ВОЗВРАТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ

- 3.1 Передача Оборудования Арендатору и его возврат Арендодателю подтверждается составлением Актов приемки-передачи и Акта возврата в 2 (двух) экземплярах, подписываемых уполномоченными представителями Сторон, при этом представитель Арендатора обязан иметь оригинал доверенности на право подписи таких актов и передать его Арендодателю.
- 3.2 Арендодатель передает Оборудование Арендатору в первый день Срока аренды или ранее, при условии оплаты авансовых платежей, если аванс предусмотрен Договором.
- 3.3 Оборудование на момент передачи должно находиться в работоспособном состоянии. Текущий ремонт и плановое обслуживание Оборудования осуществляется Арендатором.
- 3.4 Оборудование должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа, полностью укомплектованным, со всей сопутствующей документацией и принадлежностями.
- 3.5 Арендодатель направляет Арендатору оригиналы Актов об оказанных услугах в 2 (Двух) экземплярах.
- 3.6 В случае не подписания Акта об оказанных услугах и не предоставления в течение 5 (Пяти) рабочих дней мотивированного отказа Арендодателю, оказанные услуги считаются оказанными в полном объеме, и их стоимость подлежит оплате.
- 3.7 По окончании Срока аренды Арендатор обязуется подписать Акт об оказанных услугах и акт сверки взаимных расчетов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Акта возврата, в случае не подписания указанных документов и не предоставления в течение 5 (Пяти) рабочих дней мотивированного отказа Арендодателю, услуги по Договору считаются оказанными в полном объеме.

4. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 4.1 Надлежащим образом соблюдать все Правила эксплуатации Оборудования и технические требования, установленные документацией завода-производителя и Арендодателем.
- 4.2 Использовать арендуемое Оборудование в соответствии с действующими санитарными и противопожарными правилами, правилами охраны труда и электробезопасности, обеспечивать сохранность и комплектность оборудования, принадлежностей, документации на Оборудование.
- 4.3 Нести риск случайной гибели Оборудования с момента получения по Акту приемки-передачи до момента его возврата с подписанием Акта возврата, в том числе в течение нерабочего времени.
- 4.4 Немедленно уведомлять Арендодателя обо всех случаях поломок, аварий и других инцидентов, связанных с эксплуатацией Оборудования, участвовать в их расследовании, а в случае установления вины Арендатора - устранять их последствия.

- 4.5 Своевременно передавать Оборудование в ремонт и на техническое обслуживание в установленном Договором порядке, следить за своевременностью поверки приборов учета и замены расходных материалов (если применимо).
- 4.6 Не вносить изменения в конструктивные части Оборудования, производить модификацию и/или улучшения арендуемого Оборудования без предварительного письменного согласия Арендодателя.
- 4.7 При прекращении Договора передать Арендодателю все произведенные в Оборудовании неотделимые модификации и улучшения, если иное не было согласовано в дополнительных соглашениях к Договору.
- 4.8 Предоставить Арендодателю контакты своих представителей, либо назначить лицо (лиц), ответственное за взаимодействие с Арендодателем, в день подписания Договора.
- 4.9 В течение срока аренды Арендатор не вправе передавать Оборудование полностью или частично в залог и вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 4.10 Не использовать Оборудование:
- (а) в противоречии с его целевым назначением, установленным законодательством РФ и Договором;
 - (б) способом, который представляет потенциальную опасность или может причинить ущерб Арендодателю или третьим лицам;
 - (с) в нарушение каких-либо законодательных актов, приказов, правил или иных правовых документов, включая все правила или постановления любых местных органов власти или иных органов управления, которые регулируют условия эксплуатации, управления, распоряжения и использования Оборудования.
 - (д) Арендатор гарантирует Арендодателю возмещение любых штрафов и пеней, а также убытков, расходов или издержек (включая расходы на представителей), связанных с наложением ареста или конфискацией имущества Арендодателя.

5. ПРАВА АРЕНДАТОРА

- 5.1 Использовать Оборудование по своему усмотрению, при условии соблюдения всех применимых законов и нормативных актов, а также условий Договора.
- 5.2 Осуществлять эксплуатацию оборудования в соответствии с его назначением и техническими характеристиками.
- 5.3 Вносить изменения в конфигурацию оборудования только с предварительного письменного согласия Арендодателя.
- 5.4 Застраховать за свой счет любые риски повреждения Оборудования и гражданской ответственности.

6. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязуется исполнять следующие обязанности (их надлежащее исполнение Арендодателем является существенным условием Договора аренды):

- 6.1 По требованию Арендатора предоставить копии правоустанавливающих документов на Оборудование, подтверждающие право собственности Арендодателя.
- 6.2 В случае аварий, пожаров, затопления, взрывов и других подобных чрезвычайных событий, связанных с Оборудованием, немедленно принимать все необходимые меры к устранению причин и последствий этих событий, участвовать в расследовании причин произошедшего.
- 6.3 В случае необходимости производить капитальный ремонт Оборудования, в периоды выполнения таких работ Арендодатель обеспечивает альтернативное Оборудование для Арендатора или предоставляет «арендные каникулы» на время ремонта (согласовывается Сторонами путем подписания Дополнительного соглашения).

7. ПРАВА АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 7.1 В присутствии Арендатора осматривать Оборудование, проверять исправность и комплектность Оборудования.
- 7.2 Осуществлять контроль технического состояния Оборудования и использования его по назначению. Такая проверка может быть осуществлена без предварительного уведомления Арендатора. В случае обнаружения нарушений Арендатором, Арендодатель вправе приостановить работу Оборудования до устранения нарушений, что не освобождает Арендатора от обязанности по оплате Арендной платы за период приостановки работы Оборудования.
- 7.3 Приостановить эксплуатацию Оборудования в случае возникновения задолженности по оплате Арендной платы, Стоимости доставки и иных платежей по Договору аренды.
- 7.4 Приостановить производственную эксплуатацию Оборудования для проведения работ по ее техническому обслуживанию с предварительным уведомлением Арендатора не позднее чем за сутки до такого приостановления с указанием сроков, продолжительности и условий обслуживания.
- 7.5 Арендодатель имеет право (без каких-либо ограничений) передать права и обязанности, заложить и иным образом распорядиться своими правами на Оборудование, а также передать свои права и/или обязанности или заложить свои права по настоящему Договору аренды (как в целом, так и в части) в любом случае без дополнительного согласия Арендатора, которое предоставлено Арендатором путем подписания настоящего Договора аренды

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1 Стороны, в случае нарушения условий Договора другой Стороной, имеют право в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора, путем направления соответствующего письменного уведомления виновной Стороне.
- 8.2 Договор считается прекращенным в срок, не позднее, чем _____ с даты направления Арендодателем Арендатору соответствующего уведомления, если иной срок не указан в таком уведомлении).
- 8.3 Вне зависимости от других прав и средств правовой защиты, предоставленных Арендодателю Договором или по законодательству РФ, в случае прекращения Договора аренды Арендатор обязан выплатить Арендную плату до даты фактического возврата Оборудования.
- 8.4 В случае досрочного расторжения Договора по инициативе одной из Сторон, при условии соблюдения срока направления письменного уведомления о расторжении, Арендодатель возвращает Арендатору уплаченные авансовые платежи, за вычетом причитающихся Арендодателю сумм (оплата аренды за истекшие периоды, неустойка, убытки, иные платежи по Договору) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора.
- 8.5 В случае нарушения срока письменного уведомления о досрочном расторжении Договора, виновная Сторона уплачивает штраф в размере суммы арендной платы, пропорционально количеству дней просрочки направления уведомления, если иное не согласовано Сторонами в письменном виде.
- 8.6 Договор действует с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

- 9.1 Каждая из Сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору аренды, если такое неисполнение было вызвано Обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора аренды. Подобное освобождение от ответственности относится только к обязательствам, надлежащее исполнение которых оказалось невозможным вследствие таких Обстоятельств

непреодолимой силы, и только на период существования Обстоятельств непреодолимой силы.

- 9.2 Сторона, ссылающаяся на Обстоятельства непреодолимой силы, должна немедленно после возникновения подобных обстоятельств уведомить о них другую Сторону в письменном виде.
- 9.3 В случае, если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более чем 3 (Три) месяца, или если имеются достаточные основания полагать, что Обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более чем 3 (Три) месяца, а также в том случае, если Обстоятельствами непреодолимой силы является издание нормативно-правового акта или акта применения права, Стороны обязуются вступить в переговоры и внести такие изменения в Договор, которые являются необходимыми для того, чтобы Стороны могли продолжить исполнение своих обязательств по Договору аренды таким образом, который является наиболее близким к первоначальным намерениям Сторон.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 10.1 В случае если у Стороны изменяется адрес для корреспонденции, она должна незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.
- 10.2 Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции. Сообщение, направленное почтой и/или курьерской службой, будет считаться полученным также в случаях, если его вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по указанному адресу, либо адрес оказался неверным, вымышленным либо несуществующим.
- 10.3 Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения в связи с Договором аренды должны быть составлены в письменной форме и направлены заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены курьером по адресу Стороны, указанному в Договоре аренды.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 11.1 В случае нарушения Арендатором обязательств по внесению любых платежей по Договору, уклонения от освобождения Оборудования, более чем на 5 (Пяти) рабочих дней, Арендодатель обладает безусловным правом по ограничению доступа к Оборудованию, а также на вывоз Оборудования своими силами и за счет Арендатора.
- 11.2 В случае нарушения Арендатором обязательств по оплате, Арендодатель вправе потребовать оплаты неустойки в размере ____ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа. Оплата неустойки осуществляется Арендатором в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Арендодателя о ее оплате.
- 11.3 Ремонт Оборудования, повреждение которого произошло по вине Арендатора или иных лиц, за которых он отвечает, оплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования. Стоимость ремонта определяется по соглашению сторон, а в случае отсутствия соглашения - исходя из результатов экспертизы, с включением в нее всех расходов по восстановлению Оборудования и прочих убытков, расходов, связанных с проведением экспертизы.
- 11.4 В случае возврата Оборудования и (или) находящегося в них имущества Арендодателю с уровнем износа, превышающим естественный, Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по восстановлению Оборудования в надлежащее состояние.
- 11.5 В случае полной утраты или повреждения Оборудования и (или) находящегося на них имущества по вине Арендатора до состояния, не позволяющего дальнейшее их использование, Договор расторгается, и Арендатор обязан полностью возместить Арендодателю стоимость аналогичного Оборудования, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой такого Оборудования.
- 11.6 Арендодатель несет ответственность за неисполнение своих обязательств по Договору при наличии вины и не несет ответственности перед Арендатором за косвенные убытки или упущенную выгоду.

- 11.7 Стороны обязуются должным образом соблюдать требования российского Законодательства о налогах и сборах, гарантируют, что они
- (a) зарегистрированы в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
 - (b) в составе руководства нет дисквалифицированных лиц;
 - (c) ведут деятельность по месту регистрации;
 - (d) уплачивают налоги и сдает отчетность;
 - (e) отражают все хозяйственные операции в первичной документации;
 - (f) выдают все первичные документы, в надлежащем виде, том числе счет-фактуру, акты выполненных работ, УПД, не позднее срока, установленного настоящим Договором и налоговым законодательством РФ.
- 11.8 Стороны обязуются оградить друг друга от ответственности в отношении любых претензий налоговых органов, которые могут возникнуть в связи с нарушением вышеуказанных гарантий и/или российского законодательства о налогах и сборах, ошибочным исчислением, неуплатой или ненадлежащей уплатой налогов и сборов, включая налог на прибыль и налог на добавленную стоимость, и, в соответствии со статьями ст. 406.1 и 431.2 Гражданского кодекса РФ, компенсируют все убытки, причиненные такими обстоятельствами в течение 10 (Десяти) дней с даты получения соответствующего требования, при этом Стороны договорились, что Арендодатель имеет право удержать из суммы Обеспечительного платежа сумму в счет возмещения убытков и имущественных потерь, указанных в настоящем пункте.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 12.1 Все споры, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, недействительностью, изменением или прекращением Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения спора путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде, в соответствии с законодательством РФ.
- 12.2 Досудебный порядок рассмотрения споров обязателен, срок ответа на претензию – 5 (Пяти) рабочих дней с момента доставки претензии по адресу, указанному в Договоре.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1 Срок действия Договора начинается с даты подписания и заканчивается в дату исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
- 13.2 При толковании Договора аренды необходимо принимать во внимание, что:
- (a) любое обязательство Арендатора не совершать какого-либо действия включает обязательство не допускать совершения этого действия;
 - (b) в случае, если требуется получение одобрения или согласия Арендодателя, то они считаются действительными только в случае, если они даны в письменной форме;
 - (c) ссылки на действия Арендатора или нарушение обязательств Арендатором включают действия (или бездействие) или нарушение обязательств или недобросовестное исполнение обязательств субарендатором или любым лицом с разрешения (или допущения) Арендатора или субарендатора;
 - (d) заголовки статей и Приложений Договора аренды приведены исключительно для удобства прочтения и не должны использоваться для толкования содержания Договора;
- 13.3 Если иное не указано в тексте Договора, каждая Сторона выполняет возложенные на нее обязанности за свой счет.
- 13.4 Если какое-либо условие или положение Договора будет признано недействительным, это не влечет недействительности остальных условий и положений настоящего Договора.
- 13.5 Стороны обязуются соблюдать действующее законодательство о защите персональных данных, включая Федеральный закон РФ «О персональных данных» № 152–ФЗ,

самостоятельно получать согласия на обработку персональных данных физических лиц в предусмотренных законом случаях до их передачи по Договору. Каждая из Сторон обязуется обрабатывать персональные данные, предоставленные другой Стороной исключительно в целях исполнения настоящего Договора.

- 13.6 Если Стороны изменят свой адрес (место нахождения, указанное в учредительных документах), банковские и иные реквизиты, то они обязаны информировать об этом друг друга в письменной форме (в том числе по факсимильной связи или электронной почте) не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента фактического изменения. Все риски и убытки Сторон, связанные с неисполнением указанного обязательства, возлагаются на сторону, не исполнившую обязательство.
- 13.7 Договор подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 13.8 Все Приложения, подписанные обеими сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Форма Акта приема-передачи Оборудования.

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Реквизиты Арендодателя:

Адрес места нахождения: _____

Адрес для корреспонденции: _____

ОГРН _____

ИНН _____

КПП _____

р/с _____

в _____

к/с _____

БИК _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

Реквизиты Арендатора:

Адрес места нахождения: _____

Адрес для корреспонденции: _____

ОГРН: _____

ИНН: _____

КПП: _____

р/с _____ в

к/с _____

БИК _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

16. ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Арендодателя

От имени Арендатора

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

Арендодатель:

_____ в лице _____, действующего
на основании Устава

Арендатор:

_____ в лице _____, действующего
на основании Устава

составили Акт приема-передачи (возврата) Оборудования:

(а) _____, _____, _____

1. Вместе с Оборудованием передаются: _____
2. Получающая Оборудование Сторона не имеет каких-либо претензий или замечаний относительно состояния Оборудования.
3. Настоящий Акт приема-передачи (возврата) Оборудования является неотъемлемой частью Договора, составлен в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Арендодателя

От имени Арендатора

