

ДОГОВОР АРЕНДЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ С ЭКИПАЖЕМ

№ _____

Арендодатель _____, в лице _____, _____, осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа _____ на основании № _____ от _____

Арендатор _____, в лице представителя _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Если из контекста не следует иное, термины, употребленные в Договоре аренды с заглавной буквы, имеют следующие значения:

«**Арендная плата**» означает совокупность платежей по Договору, состоящих из Базового и Сверхнормативного тарифов, подлежащих выплате Арендатором Арендодателю за владение и пользование Строительной техникой и оказание Услуг по управлению и технической эксплуатации;

«**Базовый тариф**» означает стоимость владения и пользования Арендатором одной единицей Строительной техники в течение одной Смены с оказанием Арендодателем Услуг по управлению и технической эксплуатации;

«**Договор аренды**» или «**Договор**» означает договор аренды строительной техники с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации, а также любые соглашения о внесении изменений или дополнений в него (если таковые имеются);

«**Обстоятельства непреодолимой силы**» означает чрезвычайные обстоятельства или события, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными средствами, включая, без ограничения, стихийные бедствия, войны, революции, восстания, массовые беспорядки, право конфискации имущества государством в случае угрозы национальной безопасности, ядерный взрыв, радиоактивное или химическое заражение, ионизирующее излучение, действия государственных органов (принятие законов и иных нормативных актов), а также другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Стороны, при том, что недостаток денежных средств не может являться обстоятельством непреодолимой силы;

«**Рабочий день**» означает любой день (кроме субботы, воскресенья и официального праздничного дня), в который банки в России открыты для ведения обычных банковских операций;

«**Смена**» означает минимальную ежедневную продолжительность работы Строительной техники, установленную в Договоре;

«**Стоимость доставки**» означает стоимость услуг Арендодателя, оказываемых Арендатору по доставке Строительной техники Арендатору и ее вывозу от Арендатора;

«**Строительная техника**» означает движимое имущество (транспортные средства, самоходные, иные машины и оборудование), передаваемое Арендодателем Арендатору на основании Договора во временное владение и пользование;

«**Услуги**» означает услуги по управлению и технической эксплуатации Строительной техники, оказываемые Арендатору Арендодателем;

«**Целевое назначение**» означает использование Строительной техники в соответствии с условиями Договора, паспортными техническими характеристиками и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению Строительной техники.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ С ЭКИПАЖЕМ

2.1 Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующую Строительную технику с оказанием Услуг:

Марка, модель транспортного средства - _____

Идентификационный номер (VIN) – _____

Категория транспортного средства – _____

Год изготовления – _____ год

Модель, номер двигателя – _____

Номер шасси (рамы) – _____

Номер кузова (кабины, прицепа) – _____

Цвет кузова (кабины, прицепа) – _____

Мощность двигателя, л.с. (кВт) – _____

Рабочий объем двигателя, куб. см - _____

Паспорт транспортного средства – _____, выдан _____

Регистрационный номер: _____

2.2 Арендатор обязуется принять Строительную технику и оплачивать Арендную плату в соответствии с условиями Договора.

2.3 Члены экипажа Строительной техники в период аренды остаются работниками Арендодателя и подчиняются распоряжениям Арендодателя в части управления и технической эксплуатации Строительной техники, а также распоряжениям Арендатора в части производственно-коммерческой эксплуатации Строительной техники.

2.4 Строительная техника находится в залоге на основании _____ и обременена правами третьих лиц: _____.

3. СРОК АРЕНДЫ

3.1 Строительная техника передается Арендатору в аренду с предоставлением Услуг по управлению и технической эксплуатации на следующий срок:

Срок начала аренды: _____

Срок окончания аренды: _____

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1 Стороны согласовали, что для целей расчета Арендной платы Смена равна _____.

(а) Арендатор обязуется внести Арендодателю Арендную плату, исчисленную по Базовым тарифам и Сверхнормативным тарифам за фактический период аренды после предоставления в аренду Строительной техники и не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней со дня подписания Акта об оказанных услугах.

4.2 Арендатор обязуется за владение и пользование Строительной техникой и оказание Арендодателем Услуг по управлению и технической эксплуатации Строительной техники выплачивать Арендодателю Арендную плату, рассчитываемую исходя из:

(а) Базового тарифа за каждый день аренды в отношении каждой единицы Строительной техники в размере _____; и

(б) Сверхнормативного тарифа за каждый час эксплуатации единицы Строительной техники за пределами Смены в размере _____.

4.3 Базовый тариф оплачивается Арендатором независимо от фактически отработанного Строительной техникой времени, в том числе в случаях, когда Строительная техника не

эксплуатировалась по обстоятельствам, не зависящим от Арендодателя, или эксплуатировалась менее продолжительности Смены.

- 4.4 Базовые тарифы и Сверхнормативные тарифы могут изменяться Арендодателем в течение срока действия Договора, но не чаще одного раза в квартал, о чем в письменной форме сообщается Арендатору.
- 4.5 В целях определения Арендной платы отработанный Строительной техникой в соответствии с Путевым листом неполный час округляется до 30 (Тридцати) минут. Например, 8 часов 20 минут округляется до 8 часов 30 минут и оплачивается в размере Базового тарифа и половины Сверхнормативного тарифа; 8 часов 40 минут округляется до 9 часов и оплачивается в размере Базового тарифа и одного Сверхнормативного тарифа.
- 4.6 Арендатор обязуется оплатить Стоимость доставки, в размере _____ не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней со дня подписания Акта об оказанных услугах.
- 4.7 Обязанности Арендатора по оплате Арендодателю платежей, предусмотренных Договором, считаются исполненными по факту списания денежных средств с корреспондентского счета банка Арендатора.
- 4.8 Расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией Строительной техники, в том числе расходы на оплату топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов, несет Арендодатель.
- 4.9 Стоимость Услуг по управлению и технической эксплуатации Строительной техники включены в Арендную плату.
- 4.10 Основанием для оплаты Арендной платы и Стоимости доставки является Договор. Арендодатель вправе выставлять счета на оплату на каждую очередную выплату платежей, предусмотренных Договором, однако не выставление и/или несвоевременное выставление Арендодателем таких счетов не является основанием для не осуществления и/или несвоевременного осуществления Арендатором указанных платежей в сроки, установленные в Договоре аренды.
- 4.11 Все суммы платежей, которые подлежат оплате Арендатором Арендодателю в соответствии с Договором аренды, указаны в Договоре аренды с учетом НДС. В случае, если Арендатор заявляет о том, что он освобожден от уплаты НДС, Арендатор обязан предоставить Арендодателю все документы, которые могут быть разумно затребованы Арендодателем в целях их предоставления соответствующим государственным органам в качестве обоснования освобождения Арендатора от уплаты НДС.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ, ВОЗВРАТА И ЭКСПЛУАТАЦИИ

- 5.1 Транспортировка Строительной техники к Арендатору по адресу: _____ и вывоз ее с указанного адреса от Арендатора осуществляется Арендодателем за счет Арендатора, который оплачивает Стоимость доставки согласно условиям Договора.
- 5.2 Арендодатель передает Строительную технику Арендатору в срок в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с момента заключения Договора.
- 5.3 Строительная техника на момент передачи должна быть в работоспособном состоянии, заправлена топливом, достаточным для обеспечения работы в течение Смены и необходимыми по сезону рабочими жидкостями.
- 5.4 Строительная техника должна быть возвращена Арендодателю в том состоянии, в котором она была передана Арендатору, с учетом нормального износа, полностью укомплектованной, со всей сопутствующей документацией и принадлежностями.
- 5.5 Ежедневно по окончании Смены или рабочего дня представители Арендодателя (член экипажа) и ответственный сотрудник Арендатора в путевом листе или сменном рапорте личной подписью подтверждают количество часов, отработанных Строительной техникой с экипажем у Арендатора. Один экземпляр путевого листа или сменного рапорта остается после его подписания у представителя Арендодателя (члена экипажа).

- 5.6 По мере оказания арендных услуг Арендатор обязан подписывать акты оказанных услуг (подписываются в 2 (Двух) экземплярах). Не позднее 5 (Пяти) Рабочих дней с момента получения Акта об оказанных услугах Арендатор согласовывает с Арендодателем фактическую стоимость аренды Строительной техники и подписывает Акт об оказанных услугах.
- 5.7 В случае не подписания Акта об оказанных услугах и не предоставления в течение 5 (Пяти) Рабочих дней мотивированного отказа Арендодателю, оказанные услуги считаются оказанными в полном объеме и их стоимость подлежит оплате.
- 5.8 По требованию Арендодателя Арендатор обязан в течение 3 (Трех) Рабочих дней составить и предоставить акт сверки отработанного времени Строительной техникой, составленный на основании данных Путевых листов. Арендодатель вправе самостоятельно составить такой акт.

6. ПРАВА АРЕНДАТОРА

- 6.1 Арендатору предоставляются следующие права:
- (a) Использовать переданную в аренду Строительную технику с экипажем по Целевому назначению. Использование Строительной техники в соответствии с Целевым назначением является существенным условием Договора.
 - (b) Без согласия Арендодателя в рамках осуществления коммерческой эксплуатации арендованной Строительной техники от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат Целевому назначению и Договору.
 - (c) Дополнительно за свой счет застраховать любые незастрахованные Арендодателем риски повреждения Строительной техники (например, риски поломок, страхование техники на время перевозки).

- 6.2 Никакие положения Договора аренды не дают Арендатору никаких прав или привилегий, кроме прав, прямо предоставленных ему Договором аренды.

7. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор обязуется выполнять следующие обязанности (их надлежащее исполнение Арендатором является существенным условием Договора аренды):

7.1 Внесение арендной платы

Своевременно вносить арендную плату за владение и пользование Строительной техникой в порядке, установленном Договором.

7.2 Приемка и возврат Строительной техники

- (a) Принять Строительную технику от Арендодателя.
- (b) После окончания аренды либо в случае расторжения Договора возвратить Строительную технику Арендодателю в рабочем состоянии, пригодном для ее нормальной эксплуатации с учетом естественного износа.

7.3 Не препятствовать

- (a) Не препятствовать Арендодателю при осуществлении последним какого-либо из прав Арендодателя по Договору аренды;
- (b) Не препятствовать доступу работников Арендодателя, оказывающих Услуги по управлению и технической эксплуатации (экипажу), к Строительной технике.

7.4 Содержание Строительной техники

- (a) Обеспечивать охрану Строительной техники в течение всего срока аренды. Арендатор несет риск случайной гибели и повреждения Строительной техники с момента получения Строительной техники в аренду и до момента ее возврата Арендодателю, в том числе в течение нерабочего времени.

- (b) Бережно относиться к Строительной технике, при обнаружении недостатков в работе Строительной техники незамедлительно прекратить ее производственную эксплуатацию и сообщить об этом Арендодателю.
- (c) Не изменять конструкцию Строительной техники и не устанавливать на нее дополнительные детали, узлы и конструктивные элементы, не соответствующие паспортным данным Строительной техники без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

7.5 Запрещенное использование

Не использовать Строительную технику:

- (a) в противоречии с Целевым назначением;
- (b) способом, который представляет потенциальную опасность или может причинить ущерб Арендодателю или третьим лицам;
- (c) в нарушение каких-либо законодательных актов, приказов, правил или иных правовых документов, включая все правила или постановления любых местных органов власти или иных органов управления, которые регулируют условия эксплуатации, управления, распоряжения и использования Строительной техникой. Арендатор гарантирует Арендодателю возмещение любых штрафов и пеней, а также убытков, расходов или издержек (включая расходы на представителей), связанных с наложением ареста или конфискацией Строительной техникой вследствие любого из указанных нарушений;
- (d) любыми лицами, кроме работников Арендодателя, оказывающих Услуги по управлению и технической эксплуатации;
- (e) способом или в целях, не соответствующих требованиям законодательства.

7.6 Выполнение работ

- (a) Исполнять действующее законодательство Российской Федерации и требования всех государственных и муниципальных органов в отношении Строительной техники и ее использования.
- (b) Выполнять работы с применением Строительной техники с соблюдением правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок, правил организации строительства и производства земляных работ, требований законодательства, местных органов самоуправления, строительных норм, СНиП и технических регламентов.
- (c) Иметь необходимый пакет разрешительной документации для проведения работ, включая (но, не ограничиваясь) согласования на разработку геоподосновы объектов, разрешения на строительство и проведение работ в государственных, муниципальных и иных профильных разрешительных органах (водоканал, инженерные сети и т.д.).
- (d) Единолично нести полную ответственность за сохранность подземных коммуникаций при производстве земляных работ, в том числе с использованием Строительной техники.
- (e) Производить инструктаж работников Арендодателя, оказывающих Услуги по управлению и технической эксплуатации (членов экипажа), по особенностям производства работ и технике безопасности с обязательной расписью инструктируемых работников в журнале инструктажа Арендатора, обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ.
- (f) Незамедлительно сообщать Арендодателю о случаях нарушения работниками Арендодателя, оказывающими Услуги по управлению и технической эксплуатации (членами экипажа) правил производства работ, трудовой и производственной дисциплины, правил техники безопасности, а также в случае возникновения

поломок, повреждений и дорожно-транспортных происшествий с участием Строительной техники.

7.7 Документы

- (а) Предоставить Арендодателю приказ о назначении ответственного лица (лиц), уполномоченного на подписание Путевых листов, в течение 2 (Двух) Рабочих дней с Даты подписания, а также предоставлять в течение срока действия Договора такой приказ в течение 2 (Двух) Рабочих дней с момента изменения лица (лиц), ответственных за подписание Путевых листов.

Арендатор несет риск негативных последствий непредоставления такого приказа, при том, что в отсутствие приказа у Арендодателя любое лицо, подписывающее от имени Арендатора Путевой лист будет считаться уполномоченным Арендатором лицом.

- (б) В течение 5 (Пяти) Рабочих дней после получения от Арендодателя акта сверки времени, отработанного Строительной техникой, и (или) Акта об оказании услуг, составленных по форме (в редакции) Арендодателя, подписать и вернуть соответствующий документ Арендодателю, либо в тот же срок предъявить мотивированные замечания по поводу отработанного Строительной техникой времени и (или) оказанных услуг, в этом случае акт сверки времени, отработанного Строительной техникой, и (или) Акт об оказанных услугах подписывается после устранения замечаний. В случае не подписания указанных документов Арендатором без обоснованных претензий и не предоставления в указанный срок Арендодателю, акт сверки времени, отработанного Строительной техникой, и (или) Акт об оказанных услугах считаются согласованными и принятыми Арендатором в полном объеме, без каких-либо замечаний.

7.8 Сохранность Строительной техники

При причинении вреда Строительной технике, иному имуществу, жизни и здоровью людей Арендатор обязан в течение 2 (Двух) часов с момента наступления события уведомить Арендодателя, принять меры к уменьшению аварийных последствий и сохранности Строительной техники.

8. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 8.1 В присутствии Арендатора проверить исправность и комплектность сдаваемой в аренду Строительной техники, ознакомить Арендатора с правилами ее эксплуатации.
- 8.2 Оказывать в течение срока действия Договора Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором арендаемой Строительной техники.
- 8.3 Получить доступ к Строительной технике для осуществления контроля по расходу топлива и наработки часов без предварительного согласования с Арендатором.
- 8.4 Осуществлять контроль технического состояния Строительной техники и ее использования по Целевому назначению. Такая проверка может быть осуществлена без предварительного уведомления Арендатора. В случае обнаружения нарушений Арендатором Арендодатель вправе приостановить работу Строительной техники до устранения нарушений, что не освобождает Арендатора от обязанности по оплате Арендной платы за период приостановки работы Строительной техники.
- 8.5 В случае полного выхода Строительной техники из строя или невозможности ее ремонта непосредственно на объекте Арендатора предложить Арендатору замену такой Строительной техники на аналогичную.
- 8.6 Приостановить производственную эксплуатацию Строительной техники в случае возникновения задолженности по оплате Арендной платы, Стоимости доставки и иных платежей по Договору аренды.

8.7 Приостановить производственную эксплуатацию Строительной техники для проведения работ по ее техническому обслуживанию с предварительным уведомлением Арендатора не позднее чем за сутки до такого приостановления с указанием сроков, продолжительности и условий обслуживания.

8.8 По своему усмотрению и при необходимости производить замену экипажа Строительной техники (лиц, оказывающих от имени Арендодателя Услуги по управлению и технической эксплуатации).

8.9 Оказывать Услуги по управлению и технической эксплуатации как силами работников Арендодателя, так и силами иных привлеченных лиц.

9. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязуется выполнять следующие обязанности (их надлежащее исполнение Арендодателем является существенным условием Договора аренды):

9.1 Предоставление и возврат Строительной техники

- (а) Доставить Строительную технику Арендатору при условии оплаты Арендатором Стоимости доставки, если аванс предусмотрен в соответствии с Договором.
- (б) Передать Арендатору Строительную технику для использования по ее Целевому назначению в соответствии с условиями Договора.
- (с) Принять Строительную технику от Арендатора по окончании срока аренды или в иных случаях прекращения Договора аренды.
- (д) Обеспечить транспортировку Строительной техники по окончании срока аренды, при условии оплаты Арендатором Стоимости доставки, если аванс предусмотрен в соответствии с Договором.

9.2 Предоставление Услуг по управлению и технической эксплуатации

- (а) Обеспечить управление и техническую эксплуатацию Строительной техники квалифицированным экипажем.
- (б) Обеспечить соблюдение работниками Арендодателя правил внутреннего трудового распорядка, охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности.

9.3 Текущий и капитальный ремонт

- (а) Поддерживать надлежащее техническое состояние Строительной техники, включая осуществление регулярного нормативного технического обслуживания, текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых запасных частей и иных принадлежностей.
- (б) Согласовывать с Арендатором дату и продолжительность проведения планового технического обслуживания и ремонта Строительной техники.
- (с) Произвести необходимый ремонт Строительной техники, вышедшей из строя, либо заменить ее на другую с аналогичными характеристиками, при ее наличии, в сроки, указанные в статье 14.8 Договора.

9.4 Страхование

Страховать Строительную технику и (или) страховать ответственность за ущерб, который может быть ею причинен или в связи с ее эксплуатацией, в тех случаях, когда такое страхование является обязательным в силу закона.

10. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ И СУБАРЕНДА

10.1 Арендатор вправе переуступать, закладывать и/или обременять иным образом, сдавать в субаренду, а также передавать во владение или пользование третьим лицам Строительную технику с экипажем (или без экипажа) в целом (или их часть) или права и обязанности по Договору аренды в целом (или их часть) без согласия Арендодателя.

- 10.2 Арендатор обязуется предоставить Арендодателю копию любого Договора о переуступке прав и обязанностей, залоге или субаренде, заключенных на основании Договора аренды, в течение 3 (Трех) Рабочих дней с момента их заключения.
- 10.3 Независимо от заключения какого-либо Договора субаренды Строительной техники в соответствии с Договором аренды Арендатор несет обязательство по выполнению обязанностей Арендатора по Договору аренды. Арендатор обязуется незамедлительно исправить любое нарушение обязательств Арендатора по Договору аренды, которое произошло по вине субарендатора.
- 10.4 Арендодатель имеет право (без каких-либо ограничений) передать права и обязанности, заложить и иным образом распорядиться своими правами на Строительную технику (как в целом, так и в отношении отдельных единиц Строительной техники), а также передать свои права и/или обязанности или заложить свои права по Договору аренды (как в целом, так и в части) в любом случае без дополнительного согласия Арендатора, которое предоставлено Арендатором путем подписания Договора аренды.

11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 11.1 Арендодатель, в случае нарушения существенных условий Арендатором, указанных в статьях 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 (а), 7.5 7.(с), 7.5 7.(д) Договора, имеет право в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора аренды (вследствие чего Договор аренды будет считаться прекращенным) путем направления соответствующего письменного уведомления Арендатору (при этом Договор аренды считается прекращенным по истечении 2 (Двух) календарных дней с даты направления Арендодателем Арендатору соответствующего уведомления, если иной срок не указан в таком уведомлении).
- 11.2 Вне зависимости от других прав и средств правовой защиты, предоставленных Арендодателю в соответствии с Договором аренды или по законодательству РФ, в случае прекращения Договора аренды в соответствии со статьей 11.1 Арендатор обязан по требованию Арендодателя:
 - (а) выплатить Арендную плату до даты фактического возврата Строительной техники Арендодателю и Стоимость доставки в соответствии с Договором аренды;
 - (б) выплатить Арендодателю денежные суммы в случаях, предусмотренных статьей 14. Договора.
- 11.3 Арендатор, в случае нарушения существенных условий Арендодателем, указанных в статьях 9.1, 9.2 и 9.3 Договора, имеет право в одностороннем (внесудебном) порядке отказаться от исполнения Договора аренды (вследствие чего Договор аренды будет считаться прекращенным) путем направления соответствующего письменного уведомления Арендодателю (при этом Договор аренды считается прекращенным по истечении 2 (Двух) календарных дней с даты направления Арендодателем Арендодателю соответствующего уведомления, если иной срок не указан в таком уведомлении).
- 11.4 В случае досрочного расторжения Договора Арендодатель возвращает Арендатору уплаченные авансовые платежи, в случае, если авансовый платеж предусмотрен Договором, за вычетом причитающихся Арендодателю сумм (оплата аренды и услуг по управлению и технической эксплуатации за истекшие периоды, неустойка, убытки, иные платежи) в течение 30 (Тридцати) Рабочих дней с даты расторжения Договора путем перечисления денежных средств на счет Арендатора, указанный в Договоре.

12. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

- 12.1 Каждая из Сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору аренды, если такое неисполнение было вызвано Обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора аренды. Подобное освобождение от ответственности относится только к обязательствам, надлежащее исполнение которых оказалось невозможным вследствие таких Обстоятельств непреодолимой силы, и только на период существования Обстоятельств непреодолимой силы.

- 12.2 Сторона, ссылающаяся на Обстоятельства непреодолимой силы, должна немедленно после возникновения подобных обстоятельств уведомить о них другую Сторону в письменном виде.
- 12.3 В случае, если Обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более чем 3 (Три) месяца, или если имеются достаточные основания полагать, что Обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более чем 3 (Три) месяца, а также в том случае, если Обстоятельствами непреодолимой силы является издание нормативно-правового акта или акта применения права, Стороны обязуются вступить в переговоры и внести такие изменения в Договор аренды, которые являются необходимыми для того, чтобы Стороны могли продолжить исполнение своих обязательств по Договору аренды таким образом, который является наиболее близким к первоначальным намерениям Сторон.

13. УВЕДОМЛЕНИЯ

13.1 Любые уведомления, одобрения, согласия, разрешения или иные сообщения в связи с Договором аренды должны быть составлены в письменной форме и должны быть направлены предварительно оплаченным заказным письмом с уведомлением о вручении или доставлены курьером по адресу адресата, указанному в Договоре аренды.

13.2 Адреса Сторон для корреспонденции:

Арендодатель:

Адрес: _____

Вниманию: _____

Арендатор:

Адрес: _____

Вниманию: _____

13.3 В случае если у Стороны изменяется адрес для корреспонденции, она должна немедленно уведомить об этом другую Сторону.

13.4 Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции. Сообщение, направленное почтой и/или курьерской службой будет считаться полученным также в случаях, если его вручение оказалось невозможным в связи с отсутствием получателя по указанному адресу, либо адрес оказался неверным, вымышленным либо несуществующим.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1 В случае нарушения Арендатором обязательства по внесению платежей более чем на 1 (Один) день, Арендодатель вправе приостановить исполнение обязательства по передаче Строительной техники во временное владение и пользование на период просрочки оплаты. Арендодатель вправе перенести конечную дату Срока аренды на период просрочки Арендатора.

14.2 В случае нарушения Арендатором обязательства по внесению Арендной платы Арендодатель вправе потребовать оплаты неустойки в размере _____ от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа. Оплата такой неустойки осуществляется Арендатором в течение 5 (Пяти) дней с момента получения требования Арендодателя о ее оплате.

14.3 В случае нарушения Арендодателем обязательства по предоставлению Строительной техники, Арендатор вправе потребовать оплаты неустойки в размере _____ за каждый день просрочки предоставления Строительной техники. Оплата такой неустойки осуществляется Арендодателем в течение 5 (пяти) дней с момента получения требования от Арендатора о ее оплате.

14.4 Арендатор обязуется по требованию Арендодателя оплатить ему штрафную неустойку в сумме _____ за каждое из следующих нарушений Договора:

- (a) Арендатор использует Строительную технику не в соответствии с Целевым назначением; и (или)
 - (b) Арендатор не предоставляет Арендодателю доступ к Строительной технике в случаях, предусмотренных Договором.
- 14.5 Ремонт Строительной техники и (или) находящегося на ней оборудования, повреждение которого произошло по вине Арендатора или иных лиц, за которых он отвечает, оплачивается последним в течение 5 (Пяти) Рабочих дней с даты предъявления Арендодателем соответствующего требования. Стоимость ремонта определяется исходя из результатов диагностики или экспертизы Строительной техники, с включением в нее всех расходов по восстановлению Строительной техники и прочих убытков, в том числе расходов, связанных с проведением диагностики или экспертизы, а также с выездом технического специалиста Арендодателя к месту нахождения Строительной техники.
- 14.6 В случае возврата Строительной техники и (или) находящегося на ней оборудования Арендодателю с уровнем износа, превышающим нормальный, Арендатор возмещает Арендодателю все расходы по восстановлению Строительной техники. Нормальным износом считается износ, возникший при эксплуатации Строительной техники в соответствии с руководством по эксплуатации завода-изготовителя и условиями эксплуатации, указанными в Договоре.
- 14.7 В случае утраты или повреждения Строительной техники и (или) находящегося на ней оборудования по вине Арендатора до состояния, не позволяющего дальнейшее их использование, Договор расторгается, и Арендатор обязан полностью возместить Арендодателю стоимость аналогичной Строительной техники, включая все расходы, связанные с приобретением, доставкой и вводом ее в эксплуатацию.
- 14.8 Арендодатель обязуется по требованию Арендатора оплатить ему штрафную неустойку в сумме _____ за каждое из следующих нарушений Договора:
- (a) Арендодатель не произвел необходимый ремонт Строительной техники, вышедшей из строя в течение _____ со дня уведомления Арендатором; и (или)
 - (b) Арендодатель не заменил Строительную технику, вышедшую из строя на другую с аналогичными характеристиками, при ее наличии, в течение _____ со дня уведомления Арендатором.
- 14.9 Арендодатель несет ответственность за неисполнение своих обязательств по Договору при наличии вины и не несет ответственности перед Арендатором за косвенные убытки или упущенную выгоду.
- 14.10 Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором за непредоставление или просрочку в оказании Услуг по управлению и техническому обслуживанию Строительной техники во всех случаях, когда это вызвано Обстоятельствами непреодолимой силы, а также в тех случаях, когда это явилось результатом действия или бездействия каких-либо третьих лиц, за которые Арендодатель не несет ответственности.
- 15. ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
- 15.1 Договор аренды регулируется законодательством Российской Федерации.
- 15.2 Все споры, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, недействительностью, изменением или прекращением Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в _____.
- 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
- 16.1 Срок действия Договора аренды начинается с Даты подписания и заканчивается в дату исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.
- 16.2 При толковании Договора аренды необходимо принимать во внимание, что:
- (a) любое обязательство Арендатора не совершать какого-либо действия включает обязательство не допускать совершения этого действия;

- (b) в случае, если требуется получение одобрения или согласия Арендодателя, то они считаются действительными только в случае, если они даны в письменной форме;
 - (c) ссылки на действия Арендатора или нарушение обязательств Арендатором включают действия (или бездействие) или нарушение обязательств или недобросовестное исполнение обязательств субарендатором или любым лицом с разрешения (или допущения) Арендатора или субарендатора;
 - (d) под днями подразумеваются календарные дни;
 - (e) слова «в том числе», «включая» и «включающий» рассматриваются без ограничения толкования перечисленным;
 - (f) заголовки статей Договора аренды приведены исключительно для удобства прочтения и не должны использоваться для толкования содержания Договора аренды;
 - (g) если из контекста не следует иное, любая ссылка на статью означает ссылку на соответствующую статью Договора;
 - (h) ссылки на «расходы» включают любые убытки, ущерб и надлежащим образом понесенные расходы и затраты, но не включают упущенную выгоду;
 - (i) указание на любое право Арендодателя на доступ к Строительной технике распространяется на всех уполномоченных Арендодателем лиц.
- 16.3 Если иное прямо не указано в тексте Договора аренды, каждая Сторона выполняет возложенные на нее обязанности за свой счет.
- 16.4 Если любое условие или положение Договора аренды будет признано недействительным, незаконным или неприменимым по любой причине решением суда или иным образом, то эта недействительность, незаконность или неприменимость не влияют и не препятствуют законности, действительности и применимости остальных условий и положений Договора аренды. Стороны обязуются предпринять действия по внесению дополнений, изменению или замене всех и каждого подобного недействительного или незаконного положения действительными, законными и применимыми положениями, которые должны иметь экономический результат, максимально приближенный к первоначальному намерению Сторон, и не должны повлечь пересмотр существенных условий и положений Договора аренды.
- 16.5 Договор аренды подписан в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру на каждом языке для каждой из Сторон.

17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Реквизиты Арендодателя:

Адрес места нахождения: _____
Адрес для корреспонденции:
_____ ОГРН _____
ИИН _____
КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
тел. _____

Реквизиты Арендатора:

Адрес места нахождения: _____
Адрес для корреспонденции:
_____ ОГРН _____
ИИН _____
КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
тел. _____

18. ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Арендодателя

÷

От имени Арендатора

Представитель
