

## ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

[●]

[●] года

[●], [●] года рождения, гражданство [●], пол: [●], паспорт серии: [●] № [●], выдан: [●], дата выдачи: [●] года, код подразделения: [●], адрес регистрации: [●],

[●], [●] года рождения, гражданство [●], пол: [●], паспорт серии: [●] № [●], выдан: [●], дата выдачи: [●] года, код подразделения: [●], адрес регистрации: [●],

[●], [●] года рождения, гражданство [●], пол: [●], паспорт серии: [●] № [●], выдан: [●], дата выдачи: [●] года, код подразделения: [●], адрес регистрации: [●],

далее при совместном упоминании именуемые «**Поручители**», а по отдельности «**Поручитель**», с одной стороны,

и

Общество с ограниченной ответственностью [●], место нахождения юридического лица: [●], зарегистрированное в [●], дата регистрации: [●] года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН): [●], идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): [●], в лице [●], действующего на основании [●], именуемое в дальнейшем «**Кредитор**»,

Поручители и Кредитор далее совместно именуемые «**Стороны**»,

заключили настоящий договор поручительства («**Договор поручительства**») о нижеследующем.

1. В соответствии с настоящим Договором поручительства Поручители обязуются перед Кредитором нести солидарную ответственность за неисполнения или ненадлежащее исполнение

Обществом с ограниченной ответственностью [●], созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес местонахождения: [●], имеющим свидетельство о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный номер в реестре членов № [●] от [●] года в [●], регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций [●] (далее «**Генподрядчик**»),

обязательств Генподрядчика по Договору генерального подряда от [●], заключенного между Кредитором и Генподрядчиком, с учетом любых дополнительных соглашений, которые могут быть заключены в будущем («**Договор генерального подряда**») по возврату Авансовых платежей, которые Кредитор выплатил Генподрядчику в соответствии с условиями Договора генерального подряда, а также уплате любых санкций в связи с возвратом Авансовых платежей, которые Генподрядчик обязан уплатить Кредитору по Договору генерального подряда и/или действующему законодательству.

2. Поручители настоящим подтверждают, что они ознакомлены со всеми условиями Договора генерального подряда и приложениями к нему. Копия Договора получена Поручителями при подписании настоящего Договора поручительства.
3. Поручители совместно, либо каждый Поручитель в отдельности обязуется незамедлительно выплачивать Кредитору в любое время любые суммы в отношении не

исполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств Генподрядчика, указанных в п. 1 настоящего Договора поручительства, по первому требованию Кредитора, как если бы такие суммы являлись долгом непосредственно Поручителей, и без каких-либо возражений, защиты, встречных требований, зачетов, отчислений или удержаний каких-либо сумм.

4. Настоящий Договор поручительства является полной, безусловной и безотзывной гарантией оплаты и исполнения обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Договора поручительства. Поручители прямо отказываются от любых прав возражения и защиты, которые могут у них быть.
5. Настоящий Договор поручительства является правовым обязательством Поручителей, исполнение которого может быть осуществлено Кредитором без обращения в какие-либо судебные инстанции или подачи исков против Поручителей и без необходимости предоставлять уведомления о неуплате каких-либо сумм, неисполнении или несоблюдении каких-либо обязательств, или любые другие уведомления или требования, на получение которых Поручители иначе имели бы право, от которого Поручители настоящим прямо отказываются.
6. Настоящий Договор поручительства является основным обязательством Поручителей и обязательства Поручителя не будут уменьшаться и на них не будет каким-либо образом влиять:
  - а) Банкротство или ликвидация Генподрядчика или какие-либо изменения в составе бенефициаров Генподрядчика, или
  - б) освобождение от обязательств в силу закона или каких-либо средств защиты, имеющихся у Генподрядчика, или
  - в) какое-либо соглашение, освобождение от обязательств, согласие на продление срока, отсрочка платежа или иное действие или бездействие, касающиеся Договора генерального подряда, или
  - г) использование или неиспользование Генподрядчиком или правопреемниками или цессионариями Генподрядчика каких-либо прав, полномочий или средств защиты права по Договору генерального подряда или какого-либо обеспечения, предоставленного Кредитору в их отношении, или отказ от каких-либо таких прав, полномочий или средств защиты права.
7. Поручители должны уведомлять Кредитора в течение 5 (пяти) рабочих дней о любых существенных негативных изменениях в их финансовом положении, о любой крупной финансовой реорганизации или изменении контроля.
8. Срок действия настоящего Договора поручительства истекает в более позднюю из следующих дат: (1) ☒ год, или (2) дата подписания Генподрядчиком и Кредитором Акта одностороннего отказа в гарантийном исполнении (в терминах Договора генерального подряда) в соответствии с условиями Договора генерального подряда или дата, в которую указанный акт считается подписанным. Настоящий Договор поручительства также будет оставаться в силе в случае ликвидации, преобразования, слияния или иного прекращения существования Генподрядчика.
9. Поручители, физическое лицо или индивидуальное предприятие, состоящее в браке на дату настоящего Договора поручительства должны представить Кредитору прикладной нотариально удостоверенный паспорт и нотариально составленный супруги на включение настоящего Договора поручительства.

10. Все термины, используемые с заглавной буквы в настоящем Договоре поручительства, определение которым дано в Договоре генерального подряда, будут иметь те же значения, что и в Договоре генерального подряда, если им не дано иного определения в настоящем Договоре поручительства.
11. Если какое-либо из положений настоящего Договора поручительства является или становится недействительным, то это не будет влиять на действительность других положений настоящего Договора поручительства, и в этом случае Стороны должны согласовать положения, которые являются действительными и с экономической точки зрения как можно более соответствуют их первоначальным намерениям.
12. Настоящий Договор поручительства регулируется и подлежит истолкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
13. Любые и все права и требования по настоящему Поручительству могут передаваться Кредитору третьим лицам после предоставления соответствующего уведомления об этом Поручителем.
14. Любые споры, возникающие из настоящего Договора поручительства или в связи с ним (включая, среди прочего, споры, возникающие из заключения, действительности и исполнения) должны передаваться на рассмотрение в Арбитражный суд города **М.**
15. Настоящий Договор поручительства составлен в **3** **(3)** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из Поручителей, один для Кредитора и один для Генподрядчика.

ПОРУЧИТЕЛЬ

**М**

**М**

**М**

КРЕДИТОР

От имени **М**

ГЕНПОДРЯЧИК

От имени **М**

**М**

**М**

Связанный с Договором поручительства