

## ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

\_\_\_\_\_  
**Поручитель** \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава

\_\_\_\_\_  
**Арендодатель** \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Поручитель обязуется перед Арендодателем нести солидарную с \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_) далее – «Арендатор», ответственность всем своим имуществом за неисполнение Арендатором своих обязательств, предусмотренных \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключенным между Арендатором и Арендодателем (далее – «Основной договор»).
- 1.2 Поручитель ознакомлен со всеми условиями Основного договора и согласен с тем, что его ответственность перед Арендодателем распространяется на все обязательства Арендатора и на все суммы, подлежащие уплате Арендатором по Основному договору, включая уплату неустойки, возмещение судебных издержек и других убытков Арендодателя, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного поручительством обязательства.
- 1.3 В случае перехода прав и обязанностей Арендатора к другому лицу Поручитель соглашается отвечать за исполнение данным лицом обязательств по Основному договору в объеме, предусмотренном Договором.

### 2. ПОРЯДОК ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЯ ПОРУЧИТЕЛЮ

- 2.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по Основному договору Арендодатель направляет Поручителю требование об исполнении таких обязательств.
- 2.2 По получении требования Арендодателя Поручитель обязан в этот же день уведомить о требовании Арендатора и передать ему копию требования со всеми относящимися к нему документами.
- 2.3 Поручитель обязуется исполнить обязательства, в отношении исполнения которых Арендодателем было предъявлено Поручителю требование, в течение \_\_\_\_\_ со дня получения такого требования Арендодателя.
- 2.4 Датой исполнения обязательств Поручителя перед Арендодателем является дата поступления денежных средств в счет исполнения обязательств, по которым Поручителю было предъявлено требование Арендодателя, в полном объеме на счет Арендодателя, указанный в пункте 7. Договора или на иной указанный Арендодателем в требовании счет.
- 2.5 В случае неуплаты (частичной уплаты) Поручителем денежных средств в соответствии с требованием Арендодателя, в срок, указанный в пункте 2.3 Договора, Поручитель уплачивает Арендодателю неустойку в размере \_\_\_\_ от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1 Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до \_\_\_\_\_

- 3.2 Прекращение обеспеченного обязательства в связи с ликвидацией Должника после того, как Кредитор предъявил в суд или в ином установленном законом порядке требование к Поручителю, не прекращает поручительство.
- 3.3 При смене Арендодателя Договор прекращается, если Поручитель письменно не дал согласия отвечать перед новым кредитором.

#### **4. УВЕДОМЛЕНИЯ**

- 4.1 Уведомления, требования, согласия и иные сообщения в связи с Договором (далее – «Сообщения») направляются Сторонами любым из следующих способов:
- (a) заказным письмом с уведомлением о вручении;
  - (b) курьерской доставкой. В этом случае факт получения документа должен подтверждаться распиской, которая содержит наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;
  - (c) по факсимильной связи, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.
- 4.2 Сообщения считаются доставленными, если они:
- (a) поступили адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не были вручены или адресат не ознакомился с ними;
  - (b) доставлены по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если он не находится по такому адресу.

#### **5. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 5.1 Договор подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации.
- 5.2 Все споры, возникающие между Сторонами по Договору или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, недействительностью, изменением или прекращением Договора, разрешаются путем переговоров.
- 5.3 В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством РФ.

#### **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 6.1 Договор заключается от имени Поручителя надлежаще уполномоченным лицом, и Поручитель предпринял все внутрикорпоративные действия, требуемые для надлежащего заключения и исполнения Договора, включая принятие необходимых решений и одобрений.
- 6.2 Все изменения и дополнения к Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 6.3 Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и для Арендатора.
- 6.4 Если какое-либо положение Договора в любое время становится недействительным по решению суда или иным образом, это не влечет за собой недействительности остальных положений Договора.

#### **7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Реквизиты Поручителя:**

\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

**Реквизиты Арендодателя:**

\_\_\_\_\_

Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Адрес для корреспонденции: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

## **8. ПОДПИСИ СТОРОН**

**От имени Поручителя**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**От имени Арендодателя**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_